



CRÉDIT FONCIER

Communiqué de presse à diffusion effective et intégrale

Paris, le 1 août 2019

Résultats du 1^{er} semestre 2019 du Crédit Foncier

Le 31 juillet 2019, le Conseil d'administration du Crédit Foncier s'est réuni, sous la présidence de Laurent MIGNON, pour arrêter les comptes consolidés au 30 juin 2019. A l'issue de ce Conseil d'administration, Nicolas NAMIAS a été nommé nouveau président du Crédit Foncier.

I. NOUVEAU SCHÉMA INDUSTRIEL DU CRÉDIT FONCIER

Depuis la fin du 1^{er} trimestre 2019, le nouveau schéma industriel du Crédit Foncier se met en place ; dans ce cadre, sa production de crédits a été redéployée dans les entités du Groupe BPCE. Le Crédit Foncier se positionne dorénavant sur :

- la gestion de l'encours des crédits existants ;
- le refinancement d'actifs, *via* la Compagnie de Financement Foncier pour le compte du Groupe BPCE, principalement sur le secteur public.

II. ACTIVITÉ COMMERCIALE

Le marché des crédits immobiliers aux clients Particuliers est resté dynamique au 1^{er} semestre 2019 avec des taux des prêts du secteur concurrentiel (hors assurance et coût des sûretés) atteignant un niveau historiquement bas (1,25 % en juin 2019) ⁽¹⁾.

Le Crédit Foncier a mis en force, au 1^{er} semestre 2019, 2,9 Md€ de prêts correspondant à des demandes enregistrées jusqu'à mi-février 2019, date d'arrêt de sa production :

- sur le financement des Particuliers, la production atteint 1,9 Md€ ;
- sur le financement des investisseurs, des professionnels de l'immobilier et des équipements publics, la production s'est élevée à 1,0 Md€ ;
- sur les services immobiliers, Crédit Foncier Immobilier a réalisé un chiffre d'affaires net de rétrocessions de 10,9 M€.

Au cours du 1^{er} semestre 2019, le groupe Crédit Foncier a assuré son refinancement par l'émission de 1,8 Md€ d'obligations foncières de sa filiale AAA, la Compagnie de Financement Foncier. Ces émissions réalisées sous formats public et privé, dans de très bonnes conditions comprennent notamment un benchmark de 1,25 Md€. Au 30 juin 2019, l'encours d'obligations foncières de la Compagnie de Financement Foncier s'élève à 60,9 Md€ (y compris les dettes rattachées).

⁽¹⁾ L'Observatoire Crédit Logement, 2^e trimestre 2019.

III. COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ (IFRS)

En millions d'euros	1 ^{er} semestre 2019	1 ^{er} semestre 2018	Variations
Produit net bancaire (PNB)	277	309	-10,4 %
Frais de gestion	-232	- 246	-5,7 %
Résultat brut d'exploitation (RBE)	45	63	-28,6 %
Coût du risque	-1	- 31	-96,8 %
Résultat d'exploitation	44	32	+37,5 %
Gains ou pertes sur autres actifs	-4	-1	na
Impôts sur le résultat	-9	-13	-30,8 %
Résultat net part du groupe	31	16	+93,8 %

Le produit net bancaire atteint 277 M€, en retrait de 10,4 % par rapport au 1^{er} semestre 2018.

Le montant des frais de gestion s'établit à 232 M€ au 1^{er} semestre 2019, soit – 5,7 % par rapport au 1^{er} semestre 2018 ceci en dépit d'une charge complémentaire nette au titre des coûts de restructuration de 27 M€ qui n'était pas budgétée. La baisse régulière des frais de gestion s'est donc poursuivie et illustre les efforts continus de maîtrise des coûts réalisés par le Crédit Foncier depuis plusieurs années.

Le coût du risque ressort à 1 M€, en amélioration de 30 M€ par rapport au 1^{er} semestre 2018. Cette évolution favorable s'explique, d'une part, par des éléments non récurrents (23 M€) et, d'autre part, par un coût du risque récurrent en amélioration.

Le résultat net part du groupe s'établit à 31 M€, en nette amélioration par rapport au 1^{er} semestre 2018.

IV. INFORMATIONS BILANCIELLES (IFRS)

Le bilan consolidé du Crédit Foncier au 30 juin 2019 s'élève à 111,7 Md€, en légère hausse par rapport au 31 décembre 2018 (+1,3 Md€).

Dans le contexte persistant de taux bas, le Crédit Foncier continue d'être confronté à un niveau relativement élevé de remboursements anticipés (taux de 7,1 % à fin juin 2019 contre 7,6 % pour l'année 2018). Les encours de prêts et créances à la clientèle (dont 52,3 Md€ de crédits au logement) s'établissent à 68,6 Md€ au 30 juin 2019 contre 70,1 Md€ au 31 décembre 2018.

V. INFORMATIONS PRUDENTIELLES

Le niveau de solvabilité est en légère hausse par rapport au 31 décembre 2018.

En millions d'euros	30/06/2019	31/12/2018		30/06/2019	31/12/2018
Fonds propres CET1	2 952	2 970	Ratio CET1	10,0 %	9,9 %
Fonds propres Tier-1	3 501	3 520	Ratio Tier-1	11,8 %	11,7 %
Fonds propres complémentaires	7	8	Ratio de solvabilité globale	11,9 %	11,7 %
Fonds propres totaux	3 510	3 528	Ratio de levier ⁽²⁾	3,6 %	3,7 %

Le groupe Crédit Foncier a maintenu la gestion prudente de sa liquidité : le ratio de liquidité court terme (LCR) du Crédit Foncier ⁽³⁾ est supérieur à 110 % au 30 juin 2019.

(2) Ratio de levier après neutralisation des expositions intragroupe (données estimées).

(3) Périmètre Crédit Foncier et SOCFIM, hors Compagnie de Financement Foncier (société de crédit foncier du groupe). Le ratio LCR de la Compagnie de Financement Foncier est également supérieur à 110 %.

Sauf mention contraire, les données financières du présent communiqué de presse sont à ce jour estimées et issues des états financiers consolidés du groupe Crédit Foncier. Ces derniers comprennent les comptes consolidés et les notes explicatives liées, établis conformément aux normes IFRS et aux normes BPCE applicables.

En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers semestriels sont en cours.

L'information réglementée est disponible sur le site Internet : www.creditfoncier.com dans la rubrique « Finance/Information réglementée » et est publiée en application des dispositions de l'article L. 451-1-2 du Code Monétaire et Financier et des articles 222-1 et suivants du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Contacts

Christophe TIREL
Responsable communication financière & relations investisseurs
T : 01 57 44 85 71
christophe.tirel@creditfoncier.fr

Nicolas CHAMBARD
Responsable communication
T : 01 57 44 78 29
nicolas.chambard@creditfoncier.fr