

## ARGAN : Revenus locatifs en hausse de +5% à fin septembre 2019

### Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2019 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2019	Exercice 2018	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	21,7	21,7	ns
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	23,4	21,9	+7%
3 <sup>ème</sup> trimestre (juil.-sept.)	22,9	21,0	+9%
<b>Total Janv-sept</b>	<b>68,0</b>	<b>64,6</b>	<b>+5%</b>

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019, ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location d'entrepôts PREMIUM, enregistre des **revenus locatifs de 22,9 M€, en progression de +9%** par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2018.

**A fin septembre 2019, les revenus locatifs cumulés atteignent ainsi 68 M€, en croissance de +5% par rapport à la même période de l'exercice précédent.**

Compte tenu de l'acquisition du portefeuille CARGO, soumise à l'approbation de l'apport en nature par l'Assemblée Générale des Actionnaires prévue le 15 octobre 2019 (cf communiqué de presse du 10 juillet 2019), **ARGAN annonce que son objectif de croissance annuelle de ses revenus locatifs sera largement dépassé, ceux-ci devant atteindre 100 M€ sur l'exercice 2019 (+17%).**

### Evénements significatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2019, ARGAN a poursuivi son développement avec la construction des deux entrepôts qui seront livrés d'ici la fin de l'année :

- Un entrepôt de 13.000 m<sup>2</sup> situé à Albon (26) à 60 km au sud de Lyon, loué à Nutrition & Santé, leader européen de l'alimentation diététique et biologique, et équipé en toiture d'une centrale photovoltaïque ;
- Un entrepôt réfrigéré de 21.000 m<sup>2</sup> situé à La Crèche (79) à coté de Niort, loué à Eurial, branche lait d'Agrial, deuxième coopérative laitière française, et également équipé d'une centrale photovoltaïque en toiture dédiée à l'autoconsommation de l'exploitant.

Début septembre, ARGAN a également lancé une réhabilitation lourde d'un entrepôt de 22.000 m<sup>2</sup> à Croissy Beaubourg (77), idéalement situé au carrefour de l'A4 et de la N104, lequel sera disponible à la location mi 2020.

Par ailleurs, la restructuration lourde de l'entrepôt de 20.000 m<sup>2</sup> situé à Wissous (91), entièrement réfrigéré à température positive, est terminée et un projet de bail pour une prise d'effet au 1<sup>er</sup> janvier 2020 est en cours de négociation.

**Au 30 septembre 2019, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN s'établit à 1 740 000 m<sup>2</sup> et le taux d'occupation s'établit à 99%** (dans l'attente de la location de l'entrepôt de Wissous).

## Calendrier financier 2019 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- Mardi 15 octobre 2019 : Assemblée Générale Mixte relative à l'acquisition du portefeuille CARGO
- Jeudi 2 janvier 2020 : Chiffre d'affaires annuel 2019
- Mercredi 15 janvier 2020 : Résultats annuels 2019

## A propos d'Argan

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext.

Elle assure elle-même le développement, l'entretien et la gestion locative de ses entrepôts.

Ses 60 entrepôts situés en France représentent plus de 1,7 million de m<sup>2</sup> valorisés 1,7 milliard d'euros au 30 juin 2019, avant acquisition du portefeuille Cargo.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.



*Francis Albertinelli - Directeur Administratif et Financier*

*Tél : 01 47 47 05 46*

*E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)*

*[www.argan.fr](http://www.argan.fr)*

## | Citigate Dewe Rogerson

*Alexandre Dechaux – Relations presse*

*Tél : 01 53 32 84 79 / 07 62 72 71 15*

*E-mail : [alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com](mailto:alexandre.dechaux@citigatedewerogerson.com)*