

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 28 juillet 2023 après bourse

Informations Trimestrielles au 30 juin 2023

1- Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2023

(En K€)	2022	2023
Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère)		
<i>Premier trimestre</i>	186	199
<i>Deuxième trimestre</i>	348	201
Total Société Mère au 30 juin	534	400
Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe		
<i>Premier Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	7 431	7
Gestion des Immeubles	190	219
Promotion Immobilière	67	12
<i>Deuxième Trimestre</i>		
Rénovation d'Immeubles	8	9
Gestion des Immeubles	191	219
Promotion Immobilière	721	13
Total Groupe cumul au 30 juin	8608	479

2-1 Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires :

- a) *Gestion d'immeubles* : 438 K€ contre 381 K€ au premier semestre 2022
- b) *Rénovation d'immeubles* : 16 K€ contre 7 439 K€ au premier semestre 2022
- c) *Promotion Immobilière* : 25 K€ contre 788 K€ au premier semestre 2022

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe COURTOIS au 30 juin 2023, est en forte diminution par rapport à l'exercice 2022 qui avait été marqué par la vente en bloc de l'immeuble à Clichy et de la livraison du programme à Antony Aron.

2-1-1-Activité de rénovation d'immeubles :

Le montant du stock brut au 30 juin 2023 s'élève à 6 676 K€ TTC contre 3 936 K€ TTC au 30 juin 2022. Cette augmentation résulte des travaux sur un immeuble à Toulouse et l'acquisition du bien à COURBEVOIE.

2-1-2-Activité de Promotion Immobilière :

- *COURTOIS SA opération CUGNAUX* : le montant du stock s'élève à 540 K€.

2-1-3-Activité de gestion d'immeubles :

Au 30 juin 2023, tous les locaux sont loués, sauf les locaux commerciaux à Toulouse et à Vitrolles. Un projet de promotion est toujours à l'étude concernant le terrain de Vitrolles.

SCI PORT INVEST : promesse de vente signée pour un lot commercial de 92 m² pour un montant brut de 235 K€ TTC. L'acte devrait être signé en septembre prochain.

2-2 Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 30 juin 2023 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 3 406 K€.

- 2 980 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles,
- 426 K€ pour l'activité de gestion d'immeubles.

2-3 Explication des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

2-3-1-Activité de rénovation d'immeubles

Acquisition de l'immeuble à Courbevoie pour un montant de 2 200 K€ TTC (détention 51%).
Le permis de construire doit être déposé courant du 3^{ème} trimestre prochain.

2-3-2-Activité de Promotion Immobilière

Opération de promotion à Toulouse (100% Groupe) : sous promesse de vente, après de nombreuses discussions avec la Mairie, le permis de construire devrait être déposé pour un projet de 11 logements d'habitation.

