

Akureyrarbær

Árshlutareikningur

01.01.-30.06.2025

Akureyrarbær
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Akureyrarbær

Árshlutareikningur

01.01.-30.06.2025

Efnisyfirlit	
Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5-6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2025 námu 19.611 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 18.823 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 15.781 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 14.994 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbundið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,31% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,63% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbundið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var neikvæð um 700 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 343 milljóna króna neikvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 1.137 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 1.058 milljónum króna. Eigið fé sveitarfélagsins þann 30. júní 2025 nam 29.883 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 17.739 milljónum króna.

Laun og launatengd gjöld á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2025 námu alls 11.154 milljónum króna.

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2025 er tilbúinn til afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri 14. september 2025.

Bæjarstjórn:

Bæjarráð:

Hei min Örn Arnarson
Hulda Elma Eyðevísd.
Hluta Sanna Gísladóttir
Sanna H. Johannesson
Inga Dís Sigmundsdóttir
Sanna Sólveig Jónsdóttir
Sanna Sólveig Jónsdóttir

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með árshlutareikning Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2025 með undirritun sinni.

Akureyri 2025.

Bæjarstjórn:

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til bæjarstjórnar Akureyrarbæjar.

Inngangur

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning samstæðu Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2025, sem hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Bæjarstjórn og bæjarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við sveitastjórnarlög nr. 138/2011, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410 um *Könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum*. Könnun árshlutareiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun er talsvert umfangsminni en endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit á árshlutareikningnum.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árshlutareikningur samstæðunnar gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á tímabilinu, fjárhagsstöðu þess 30. júní 2025 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við sveitastjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Akureyri, 16. september 2025

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur tímabilsins 01.01.-30.06.2025

		Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
		Rauntölur	Áætlun	Rauntölur	Rauntölur	Áætlun	Rauntölur
		01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
Skýr.		2025	2025	2024	2025	2025	2024
Rekstrartekjur							
Skatttekjur		10.103.586	9.529.106	9.122.987	10.058.196	9.485.188	9.079.694
Framlög jöfnunarsjóðs		2.930.372	3.141.353	2.714.798	2.930.372	3.141.353	2.714.798
Aðrar tekjur		2.747.129	2.323.071	2.432.369	6.622.259	6.196.543	6.138.827
3		15.781.088	14.993.529	14.270.154	19.610.828	18.823.083	17.933.318
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld		4	(10.029.912)	(9.803.900)	(8.762.162)	(11.153.932)	(10.970.561)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga		14	(779.355)	(447.524)	(368.943)	(817.996)	(447.524)
Annar rekstrarkostnaður			(4.848.346)	(4.477.531)	(4.324.422)	(5.789.602)	(5.323.452)
			(15.657.612)	(14.728.955)	(13.455.526)	(17.761.530)	(15.598.775)
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir			123.475	264.574	814.628	1.849.298	2.081.547
Afskriftir		7	(614.844)	(607.256)	(545.019)	(1.440.762)	(1.163.858)
Rekstrarniðurst. án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda			(491.369)	(342.682)	269.608	408.536	917.689
Fjármunat. og fjármagnsgjöld		5	(646.100)	(715.188)	(758.766)	(1.078.280)	(1.187.065)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta og áhrifa hlutdeildarféлага			(1.137.469)	(1.057.870)	(489.158)	(669.744)	(269.377)
Tekjuskattur			0	0	0	(39.885)	(73.886)
Áhrif hlutdeildarféлага			0	0	0	9.884	0
Rekstrarniðurstaða		13	(1.137.469)	(1.057.870)	(489.158)	(699.744)	(343.263)

Efnahagsreikningur 30. júní 2025

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir					
Fasteignir og lóðir	7	33.553.306	33.066.182	37.604.617	36.999.622
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur	7	2.223.741	2.299.220	20.958.355	20.489.674
Vélar, áhöld og tæki	7	1.595.427	1.651.338	2.924.126	2.982.233
Leigðar eignir	7	795.361	840.960	795.361	840.960
		38.167.835	37.857.700	62.282.459	61.312.488
Áhættufjármunir og langtímakröfur					
Eignarhlutir í dótturfélögum	8	40.521	40.521	40.521	40.521
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	8	0	0	442.073	445.183
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	9	544.218	544.218	838.838	778.149
Langtímakröfur	10	1.301.050	1.282.062	1.240.423	1.221.379
Fyrirframgreitt vegna lífeyrisskuldbindinga		944.741	968.931	944.741	968.931
		2.830.529	2.835.732	3.506.596	3.454.163
		40.998.364	40.693.432	65.789.055	64.766.652
Veltufjármunir					
Vörubirgðir		57.563	79.039	484.970	526.186
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur	12	3.243.130	2.599.928	4.063.416	3.154.643
Næsta árs afborganir af langtímakröfum	10	87.790	85.522	84.596	82.478
Fyrirframgreiddur kostnaður		48.381	48.381	48.381	48.381
Kröfur á tengd félög		0	0	42.004	19.815
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		2.156.305	1.915.345	0	0
Aðrar skammtímakröfur		201.746	132.015	328.691	215.077
Markaðsverðbréf		519.243	525.466	533.719	539.754
Handbært fé		2.393.078	2.699.747	2.424.278	2.950.747
		8.707.236	8.085.444	8.010.054	7.537.079
Eignir		49.705.599	48.778.876	73.799.109	72.303.730

Efnahagsreikningur 30. júní 2025

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Eigið fé	13				
Eiginfjárreikningur		17.738.771	18.876.240	29.833.210	30.533.564
Eigið fé		<u>17.738.771</u>	<u>18.876.240</u>	<u>29.833.210</u>	<u>30.533.564</u>
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	14	6.130.823	5.653.549	6.615.676	6.102.376
Tekjuskattsskuldbinding	11	0	0	284.843	262.691
		<u>6.130.823</u>	<u>5.653.549</u>	<u>6.900.518</u>	<u>6.365.067</u>
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	15	16.422.691	16.575.224	27.522.556	27.673.364
Leiguskuldir	16	855.112	886.881	855.112	886.881
		<u>17.277.803</u>	<u>17.462.104</u>	<u>28.377.668</u>	<u>28.560.244</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir		930.117	982.449	1.409.062	1.510.956
Skuldir við lánastofnanir		0	0	114.360	79.821
Skuldir við eigin fyrirtæki		1.541.483	1.481.219	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	15	1.055.747	1.015.055	1.651.566	1.593.712
Næsta árs afborganir leiguskulda	16	105.259	98.536	105.259	98.536
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	14	234.959	218.862	252.471	235.073
Fyrirfram innheimtar tekjur		1.239.981	833.433	1.239.981	833.433
Aðrar skammtímaskuldir		3.450.654	2.157.429	3.915.013	2.493.325
		<u>8.558.202</u>	<u>6.786.983</u>	<u>8.687.713</u>	<u>6.844.856</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>31.966.828</u>	<u>29.902.636</u>	<u>43.965.899</u>	<u>41.770.167</u>
Eigið fé og skuldir		<u>49.705.599</u>	<u>48.778.876</u>	<u>73.799.109</u>	<u>72.303.730</u>

Yfirlit um sjóðstreymi 01.01.-30.06.2025

		Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		01.01-30.06.	01.01-30.06.	01.01-30.06.	01.01-30.06.
	Skýr.	2025	2024	2025	2024
Rekstrarhreyfingar					
Rekstrarniðurstaða tímabilsins		(1.137.469)	(489.158)	(699.744)	(71.773)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:					
Afskriftir	7	614.844	545.019	1.440.762	1.052.757
Hagnaður af sölu eigna		(14.936)	0	(14.936)	(1.508)
Byggingarréttur		(135.861)	0	(135.861)	0
Verðb. og gengism. langtímalíða		346.446	482.249	604.612	812.742
Áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага		0	0	(9.884)	(10.716)
Skattskuldbinding, breyting		0	0	22.152	5.317
Hækkun skuldbindinga	14	779.355	368.943	817.996	377.915
Veltufé frá rekstri		452.379	907.054	2.025.097	2.164.734
Br. á rekstrart. eignum		(339.587)	(12.766)	(645.035)	(295.380)
Br. rekstrartengdum skuldum		1.240.894	1.056.005	1.313.337	944.380
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga		(285.984)	(257.020)	(287.298)	(258.345)
Handbært fé frá rekstri		1.067.702	1.693.273	2.406.101	2.555.388
Fjárfestingahreyfingar					
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.	7	(1.895.535)	(1.242.680)	(3.381.289)	(2.513.502)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		23.304	8.622	23.304	12.818
Arður frá hlutdeildarfélögum		0	0	12.385	12.024
Gatnagerðargjöld	7	962.189	673.208	962.189	673.208
Byggingarréttur		135.861	0	135.861	0
Fjárf. í eignarhl. í öðrum félögum		0	0	(60.689)	0
Markaðsverðbréf		0	0	(188)	(367)
Langtímakröfur, breyting		43.125	41.250	41.606	39.859
Skammtímakröfur, breyting		(327.679)	(287.352)	(327.679)	(287.352)
		(1.058.736)	(806.953)	(2.594.501)	(2.063.312)
Fjármögnunarhreyfingar					
Afborganir langtímalána		(541.488)	(532.924)	(779.156)	(762.724)
Skuldir við lánastofnanir, breyting		0	0	34.539	475.467
Fyrirfram innh. tekjur, breyting		406.548	0	406.548	0
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting		(180.696)	(356.639)	0	0
		(315.636)	(889.563)	(338.069)	(287.256)
Lækkun handbærs fjár		(306.669)	(3.243)	(526.469)	204.820
Handbært fé í upphafi árs		2.699.747	2.462.364	2.950.747	2.565.797
Handbært fé í lok tímabilsins		2.393.078	2.459.121	2.424.278	2.770.617
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa:					
Nýjar leigugeignir		0	(764.535)	0	(764.535)
Nýjar leiguskuldir		0	764.535	0	764.535

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er Aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk Aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna, Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagslegar íbúðir, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Hlíðarfjall, Norðurorka hf. og Strætisvagnar Akureyrar.

Árshlutareikningur Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2025 hefur að geyma árshlutareikning sveitarsjóðs og samantekinn árshlutareikning fyrir A og B hlutann.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir tímabilið 1. janúar - 30. júní 2025 með viðaukum er hluti árshlutareikningsins og er birt í rekstrarreikningi.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Árshlutareikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna hafa verið endurmetnar.

Árshlutareikningur sveitarsjóðs

Árshlutareikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í árshlutareikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn árshlutareikningur

Samantekinn árshlutareikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna árshlutareikningnum eru árshlutareikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna árshlutareikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð árshlutareiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, fasteignagjöld tekjufærast jafn yfir árið en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í árshlutareikninginn miðað við verðlag og gengi í lok tímabilsins. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í árshlutareikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt árshlutareikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattsinneign er metin á reikningskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirðis, en þó eigi herra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Eignarhlutar í félögum

Í árshlutareikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætlðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í árshlutareikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfæðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum.

Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreykingur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2024 að viðbættum uppreikningi í takt við breytingu á vísitölu lífeyrisskuldbindinga á tímabilinu 1. janúar - 30. júní 2025. Breyting á skuldbindingunni á tímabilinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslu sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5-8,5% ávöxtunarkröfu.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 14 varðandi lífeyrisskuldbindingar.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.	
	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	2025	2025	2025	2025
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Útsvör.....	8.513.357	7.993.932	8.513.357	7.993.932
Fasteignaskattur.....	1.590.230	1.535.174	1.544.839	1.491.256
	<u>10.103.586</u>	<u>9.529.106</u>	<u>10.058.196</u>	<u>9.485.188</u>
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Framlag vegna fasteignagjalda.....	196.254	244.254	196.254	244.254
Þjónustuframlag.....	172.919	192.132	172.919	192.132
Framlög vegna grunnskóla.....	596.811	685.152	596.811	685.152
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	1.736.961	1.809.498	1.736.961	1.809.498
Framlög vegna gjaldfrjálsra skólamáltíða.....	116.429	116.429	116.429	116.429
Önnur framlög.....	110.998	93.888	110.998	93.888
	<u>2.930.372</u>	<u>3.141.353</u>	<u>2.930.372</u>	<u>3.141.353</u>
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur.....	923.779	857.188	4.535.846	4.429.893
Eignatekjur.....	676.897	474.504	1.013.545	797.252
Endurgreiðslur.....	825.122	744.701	349.237	329.464
Aðrar tekjur.....	321.330	246.678	723.632	639.934
	<u>2.747.129</u>	<u>2.323.071</u>	<u>6.622.259</u>	<u>6.196.543</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>15.781.088</u>	<u>14.993.529</u>	<u>19.610.828</u>	<u>18.823.083</u>
Álagningarhlutföll				
Útsvar.....		14,97%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,31%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði		1,63%		

Skýringar

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.	
	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	2025	2025	2025	2025
Laun.....	7.603.944	7.503.655	8.540.909	8.433.005
Launatengd gjöld.....	2.425.968	2.300.245	2.676.919	2.537.556
Eignfærð laun.....	0	0	(63.897)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	10.029.912	9.803.900	11.153.932	10.970.561

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	Fjárhagsáætl.		Fjárhagsáætl.	
	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.	01.01.-30.06.
	2025	2025	2025	2025
Vaxtatekjur	97.187	100.000	24.712	25.000
Arður af eignarhlutum	33	35	33	35
Vaxtagjöld	(392.384)	(430.000)	(706.749)	(772.100)
Verðbætur og gengismunur	(370.321)	(404.723)	(435.952)	(480.000)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum	1.432	1.500	0	0
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	17.954	18.000	39.677	40.000
	(646.100)	(715.188)	(1.078.280)	(1.187.065)

Skýringar

6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....	0	13.748.769	13.748.769	13.384.085
Félagsþjónusta.....	3.990.026	602.655	(3.387.370)	(3.327.597)
Heilbrigðismál.....	16.202	0	(16.202)	(16.302)
Fræðslumál.....	7.033.665	464.206	(6.569.460)	(6.522.866)
Menningarmál.....	778.388	174.201	(604.187)	(617.600)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	2.485.715	908.746	(1.576.968)	(1.551.578)
Brunamál og almannavarnir.....	446.067	222.350	(223.717)	(198.568)
Hreinlætismál.....	349.177	355.847	6.670	(17.704)
Skipulags- og byggingarmál.....	138.544	40.990	(97.554)	(126.206)
Samgöngumál.....	1.080.600	187.601	(893.000)	(759.898)
Umhverfismál.....	266.502	35.673	(230.830)	(222.544)
Atvinnumál.....	64.000	3.067	(60.934)	(75.842)
Sameiginlegur kostnaður.....	1.303.981	194.318	(1.109.664)	(1.040.344)
Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	779.355	0	(779.355)	(447.524)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	158.222	336.169	177.946	123.684
Aðalsjóður samtals.....	18.890.445	17.274.591	(1.615.854)	(1.416.804)
A-hluta stofnanir:				
Eignasjóður gatna.....	134.526	400.110	265.584	91.627
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	2.171.265	2.432.119	260.854	330.257
Framkvæmdamiðstöð.....	387.809	339.757	(48.052)	(62.950)
Innri færslur A hluta.....	(4.329.321)	(4.329.321)	0	0
A hluti samtals.....	17.254.725	16.117.256	(1.137.469)	(1.057.870)
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
B-hluta fyrirtæki:				
Bifreiðastæðasjóður.....	15.100	80.602	65.502	26.705
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(188)	0	188	131
Félagslegar íbúðir.....	443.557	361.846	(81.711)	(54.487)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	1.187	193	(994)	(48)
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	403.597	544.077	140.479	139.354
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	20.010	0	(20.010)	0
Hlíðarfjall.....	341.171	341.171	0	45.161
Norðurorka hf.....	2.747.789	3.066.386	318.597	551.186
Strætisvagnar Akureyrar.....	258.615	258.615	0	6.606
Innri færslur A og B hluta.....	(828.939)	(813.266)	15.673	0
A og B hluti samtals.....	20.656.624	19.956.880	(699.744)	(343.263)

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	46.495.099	3.809.833	3.160.201	1.353.487	54.818.619
Eignfært á tímabilinu	836.646	0	96.700	0	933.347
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(50.476)	0	(50.476)
Staða 30.06.2025	47.331.745	3.809.833	3.206.424	1.353.487	55.701.489
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	13.428.917	1.510.613	1.508.862	512.527	16.960.919
Afskrift tímabilsins	349.523	75.479	144.244	45.598	614.844
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(42.109)	0	(42.109)
Staða 30.06.2025	13.778.439	1.586.092	1.610.997	558.125	17.533.654
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	33.066.182	2.299.220	1.651.338	840.960	37.857.700
Bókfært verð 30.06.2025	33.553.306	2.223.741	1.595.427	795.361	38.167.835
Afskriftarhlutföll	2,5-10%	4%	7-33,3%	4-20%	

A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	52.883.154	31.632.916	5.875.079	1.353.487	91.744.636
Eignfært á tímabilinu	1.027.739	1.199.652	191.710	0	2.419.101
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(50.476)	0	(50.476)
Staða 30.06.2025	53.910.893	32.832.568	6.016.312	1.353.487	94.113.260
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	15.883.533	11.143.242	2.892.846	512.527	30.432.148
Afskrift tímabilsins	422.744	730.971	241.449	45.598	1.440.762
Selt og aflagt á tímabilinu	0	0	(42.109)	0	(42.109)
Staða 30.06.2025	16.306.276	11.874.213	3.092.187	558.125	31.830.801
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	36.999.622	20.489.674	2.982.233	840.960	61.312.488
Bókfært verð 30.06.2025	37.604.617	20.958.355	2.924.126	795.361	62.282.459
Afskriftarhlutföll	2,5-10%	4%	7-33,3%	4-20%	

Afskriftir tímabilsins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	614.844	1.440.762
	614.844	1.440.762

Skýringar

8. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri	77,75%	40.521	0
Norak ehf., Akureyri	33,33%	73.650	9.884
Tengir hf., Akureyri	38,41%	368.422	0
		<u>482.593</u>	<u>9.884</u>

9. Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum

	Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Eignarhlutar í öðrum félögum			
Greið leið ehf., Akureyri	49,8%	187.193	187.193
Skógarböð ehf., Akureyri	4,5%	0	29.412
Þekkingarvörður ehf.	14,3%	430	430
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík	2,8%	4.079	4.079
Laxá hf., Akureyri	20,8%	29.369	29.369
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík	5,5%	485.909	485.909
Molta ehf.	15,0%	25.000	25.000
Hrafnabjargavirkjun hf., Akureyri	48,8%	0	16.992
NetOrka hf., Hafnarfirði	7,7%	0	10.364
Dysnes ehf.	20,0%	0	2.250
Norðurvegur ehf., Akureyri	17,8%	3.000	3.000
Íslensk orka ehf., Akureyri	36,3%	0	62.607
Vistorka ehf.	100,0%	0	500
Hlíðarhryggur ehf.	25,0%	2.000	2.000
Brynja hússjóður, stofnframlag		0	102.328
Bjarg íbúðafélag, stofnframlag		0	145.883
Aðrir eignarhlutir		0	8
		<u>736.981</u>	<u>1.107.325</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar		<u>(192.763)</u>	<u>(268.486)</u>
		<u>544.218</u>	<u>838.838</u>

Skýringar

10. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis.....	1.325.019	1.325.019
Aðrar langtímakröfur.....	63.820	0
	1.388.839	1.325.019
Næsta árs afborganir.....	(87.790)	(84.596)
	1.301.050	1.240.423

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	87.790	84.596
Afborganir 01.07.2026-30.06.2027	87.936	84.596
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028	88.090	84.596
Afborganir 01.07.2028-30.06.2029	88.250	84.596
Afborganir 01.07.2029-30.06.2030	88.418	84.596
Afborganir 01.07.2030-30.06.2031	88.594	84.596
Afborganir síðar	859.761	817.445
	1.388.839	1.325.019

11. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	336.347
Frestaður gengismunur	4.748
Yfirfæranlegt skattalegt tap	(62.900)
Aðrir liðir	6.649
	284.843

12. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Staða í ársbyrjun	576.283	456.134	619.334	489.721
Gjaldfærð (-tekjufærð) niðurfærsla á tímabilinu.....	(15.810)	120.948	(6.313)	139.831
Tapaðar viðskiptakröfur á tímabilinu.....	1.092	(799)	1.680	(10.218)
Staða í lok tímabilsins	561.565	576.283	614.701	619.334

13. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2025.....	18.876.240	30.533.564
Aðrar breytingar.....	0	(609)
Rekstrarniðurstaða tímabilsins.....	(1.137.469)	(699.744)
Eigið fé 30.06.2025.....	17.738.771	29.833.210

Skýringar

14. Lífeyrisskuldbinding

Tryggingafræðileg úttekt fór fram á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar í árslok 2024. Niðurstöður úr þeim útreikningum hafa verið framreiknaðar með breytingu á vísitölu lífeyrisskuldbindinga á árinu 2025 og nema uppreiknaðar skuldbindingar A hluta 5.654 millj. kr. og A og B hluta 6.156 millj. kr. þann 30.06.2025. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins að fjárhæð 302 millj. kr. þann 30.06.2025. Ennfremur nam skuldbinding hjá Brú, lífeyrissjóð sveitarfélaga 410 millj. kr. þann 30.06.2025.

Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2025.....	5.872.411	6.337.449
Greitt á tímabilinu.....	(285.984)	(287.298)
Gjaldfært á tímabilinu.....	779.355	817.996
Lífeyrisskuldbinding 30.06.2025.....	6.365.782	6.868.147
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	(234.959)	(252.471)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga 30.06.2025.....	6.130.823	6.615.676

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindingar greinist þannig á næstu ár:

Árin 2025 - 2039.....	2.742.139	2.950.895
Síðar.....	3.623.643	3.917.252
	6.365.782	6.868.147

Til viðbótar við ofangreinda 6.156 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíldu samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 5.378 milljónir króna í árslok 2024 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakábyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í árshlutareikninginn vegna þessa.

Skýringar

15. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Skuldir vegna stofnframlaga	0	0	97.856	97.856
Skuldir í EUR	0	0	984.462	996.231
Skuldir í ISK	17.478.439	17.590.278	28.091.804	28.172.988
	17.478.439	17.590.278	29.174.122	29.267.075
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(1.055.747)	(1.015.055)	(1.651.566)	(1.593.712)
Langtímaskuldir í lok tímabilsins	16.422.691	16.575.224	27.522.556	27.673.364
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:				
			A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir			1.055.747	1.651.566
Afborganir 01.07.2026-30.06.2027			1.086.009	1.694.171
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028			1.117.678	2.607.007
Afborganir 01.07.2028-30.06.2029			1.350.829	1.985.821
Afborganir 01.07.2029-30.06.2030			1.185.541	1.835.039
Afborganir 01.07.2030-30.06.2031			1.162.022	1.826.768
Afborganir síðar			10.520.612	17.573.750
			17.478.439	29.174.122

16. Leigusamningar

Sevitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir vísitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	960.372
Næsta árs afborgun.....	(105.259)
Langtímahluti leiguskuldar.....	855.112

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2022-2027	5%	50.676
Glerárgata 26.....	2024-2040	8,5%	768.340
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	118.676
Bugðusíða 3.....	2021-2026	5%	22.680
			960.372

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	177.352
Afborganir 01.07.2026-30.06.2027.....	146.477
Afborganir 01.07.2027-30.06.2028.....	123.750
Afborganir 01.07.2028-30.06.2029.....	123.750
Afborganir 01.07.2029-30.06.2030.....	94.241
Afborganir 01.07.2030-30.06.2031.....	91.558
Afborganir síðar.....	801.136
	1.558.264

Skýringar

17. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	100%	18.517.207	18.631.438	(114.231)
Eignasjóður gatna	100%	21.069.699	2.507.552	18.562.147
Fasteignir Akureyrarbæjar	100%	19.963.272	20.624.365	(661.092)
Framkvæmdamiðstöð	100%	251.356	299.409	(48.052)
Innri færslur A hluta	100%	(10.095.935)	(10.095.935)	0
A hluti samtals		49.705.599	31.966.828	17.738.771
Bifreiðastæðasjóður	100%	403.162	1.163	401.999
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar	100%	16.955	0	16.955
Félagslegar íbúðir	100%	2.842.892	4.546.381	(1.703.489)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar	100%	4.638	0	4.638
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	98%	3.709.956	316.327	3.393.629
Heilsugæslustöðin á Akureyri	100%	0	346.975	(346.975)
Hlíðarfjall	100%	557.763	557.763	0
Norðurorka hf.	98%	20.592.667	9.646.685	10.945.982
Strætisvagnar Akureyrar	100%	207.470	229.404	(21.935)
Innri færslur A og B hluta		(4.737.965)	(3.848.955)	(889.011)
Heildarstaða sveitarfélagsins 30.06.2025		73.303.137	43.762.572	29.540.565
Hlutdeild minnihlutaeigenda		495.972	203.327	292.645
Heildarstaða eigna og skulda 30.06.2025		73.799.109	43.965.899	29.833.210

18. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.