



Arco Vara AS

Aktsionäride korraline üldkoosolek

www.arcovara.com



Mai
2021

Reglement

- Küsimused ettekandjale, ettepanekud ja eriarvamused esitatakse kirjalikult
- Sõnavõtusoovid esitatakse kirjalikult koosoleku juhatajale enne päevakorrapunkti käsitlemist
- Sõnavõtu pikkus kuni 5 minutit



Päevakord

- 1) 2020. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
- 2) Kasumi jaotamine ja dividendi maksmine
- 3) Dividendipoliitika kinnitamine
- 4) Aktsiakapitali suurendamine



Arco Vara AS

Aktsionäride korraline üldkoosolek

www.arcovara.com



Mai
2021



Ülevaade 2020

EESMÄRGID

- Müügitulu 13,5m€ / Puhaskasum 0,7m€
- Sujuv tegevjuhi vahetus
- Iztok Parkside kasutusloa väljastamine
- Alustada Kodulahe 4/5 etapi ehitusega
- Omandada uus arenduskinnistu Tallinnas

TULEMUSED

- Müügitulu 14,1m€ / Puhaskasum 1,0m€
- Tegevjuht vahetunud
- Iztok Parkside kasutusluba väljastatud
- Kodulahe 4/5 etapi ehitus alanud
- Uus arenduskinnistu omandati Q1 2021



Eesmärgid 2021

- Müügitulu 15m€ / Puhaskasum 1,5m€
- Kodukalda arenduse väljamüük
- Kodulahe Rannakalda ehituse alustamine
- Sofia uue kinnistu omandamine
- Paldiski mnt 124b detailplaneeringu algatamine



Käimasolevate arenduste ülevaade



KODU  KALDA



KODULAHE KVARTAL

4/5 ETAPP





KODULAHE KVARTAL
RANNAKALDA



Eesmärgid 2022-2025

INVESTORITELE

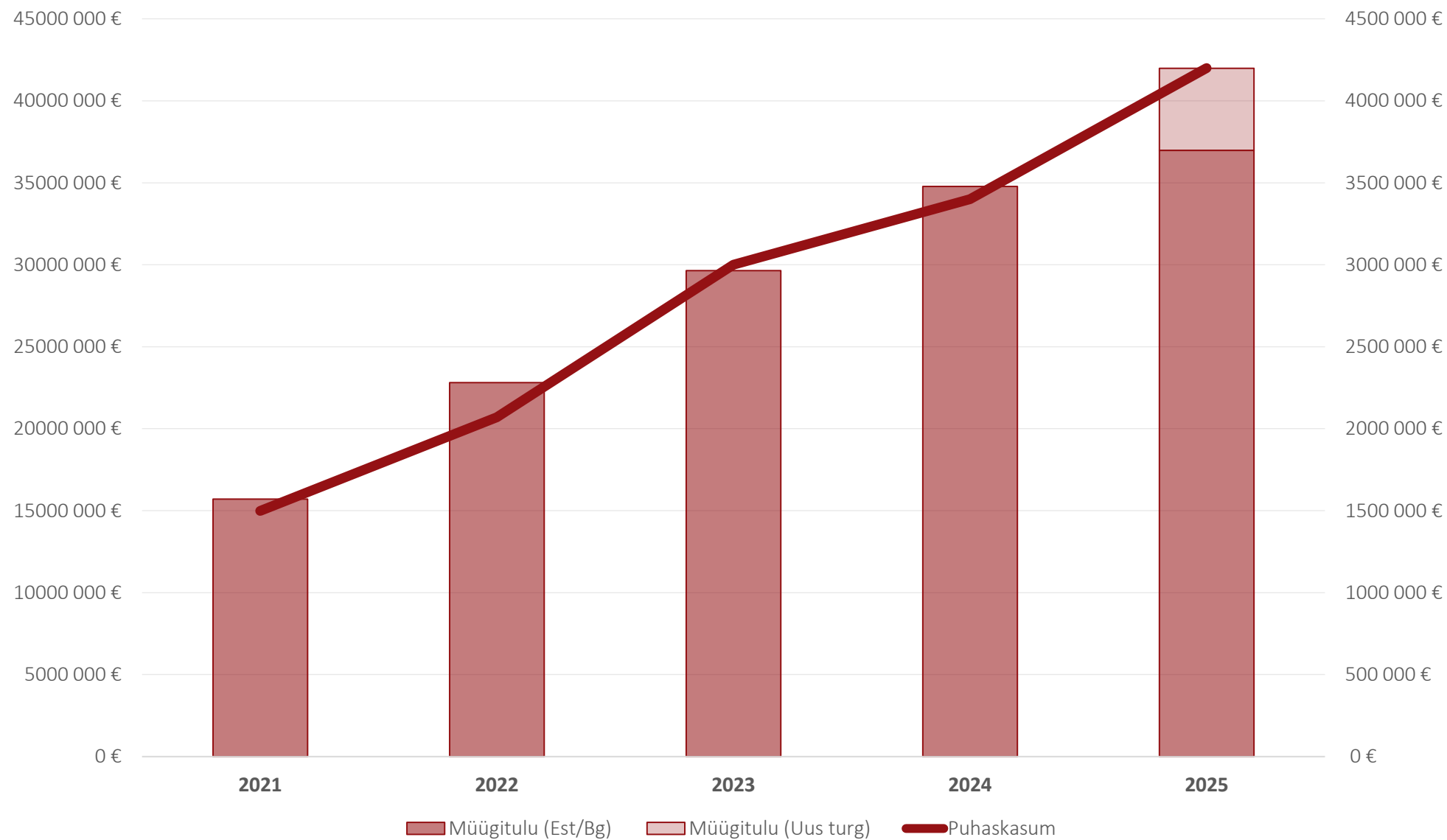
- Projektide omakapitali tootlus 20% aastas
- Müügitulu kasv vähemalt 20% aastas
- Dividend vähemalt 6 senti aktsia kohta
- Kolmandale turule sisenemine

KLIENTIDELE

- Kodud, mida nauditakse aastaid
- Usaldusväärseim kinnisvaraarendaja
- Detailideni läbimõeldud planeeringud
- Silmapaistvad kodukeskkonnad

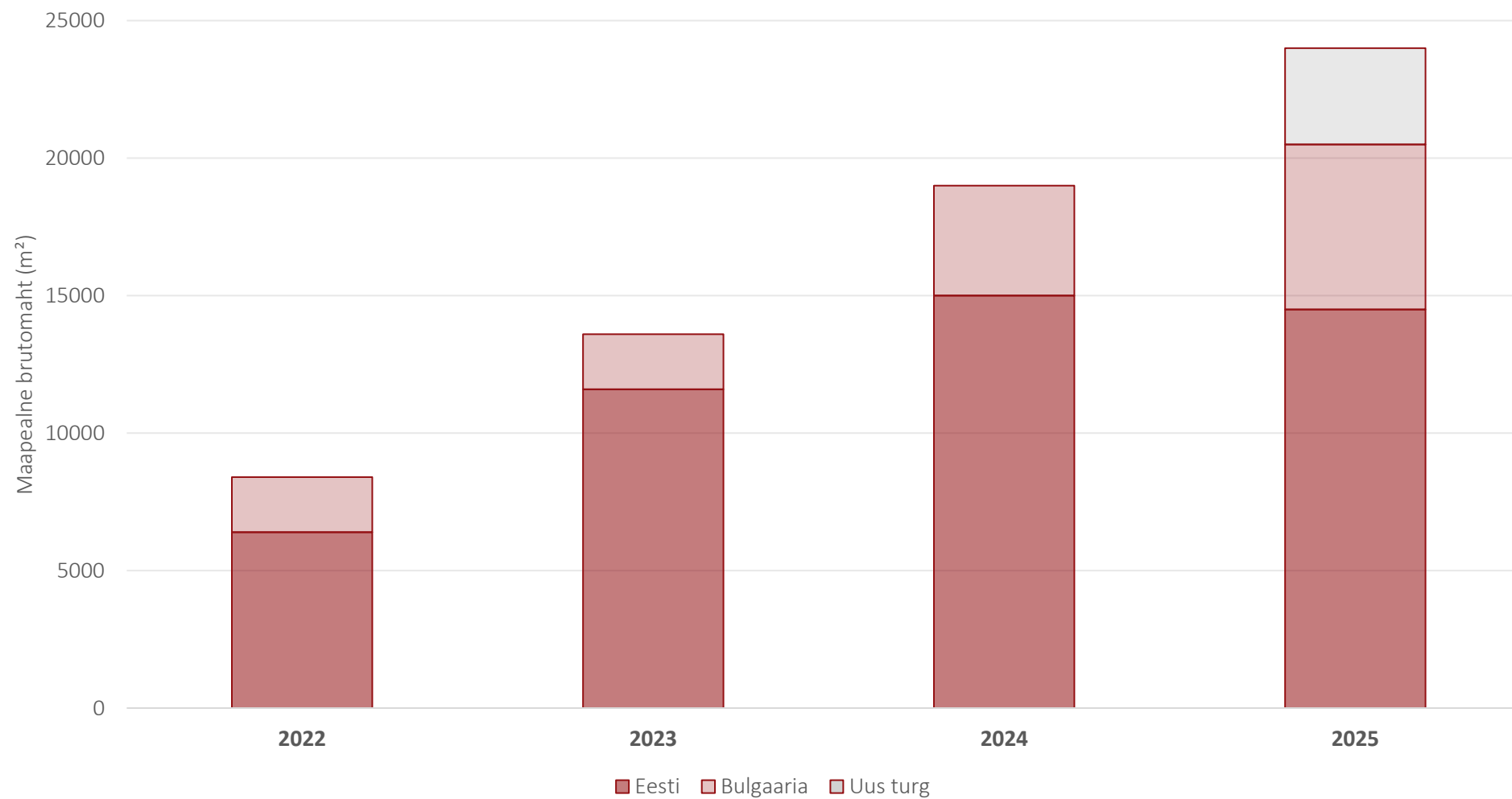


Eesmärgid graafikuna





Eesmärgid graafikuna





Arco Vara AS

Aktionäride korraline üldkoosolek

www.arcovara.com



Mai
2021

2020. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

- Kinnitada Arco Vara AS-i 2020. aasta majandusaasta aruanne



Kasumi jaotamine ja dividendi maksmine

- Kanda 31.12.2020 lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 1012 tuhat eurot jaotamata kasumi hulka.
- Maksta dividendi 0,06 eurot aktsia kohta. Dividendi väljamaksmisel arvestatakse ka 390 000 uue emiteeritava aktsiaga. Dividend makstakse välja 4 osas alljärgnevalt:
 - 0,03 eurot aktsia kohta makstakse aktsionäridele 15.06.2021 ülekandega aktsionäri pangaarvele. Aktsionäride, kellel on õigus saada vastavat dividendi, nimekiri (dividendi *record date*) fikseeritakse seisuga 08.06.2021;
 - 0,01 eurot aktsia kohta makstakse aktsionäridele 15.09.2021 ülekandega aktsionäri pangaarvele. Vastava dividendi *record date* on 08.09.2021;
 - 0,01 eurot aktsia kohta makstakse aktsionäridele 15.12.2021 ülekandega aktsionäri pangaarvele. vastava dividendi *record date* on 08.12.2021;
 - 0,01 eurot aktsia kohta makstakse aktsionäridele 15.03.2022 ülekandega aktsionäri pangaarvele. Vastava dividendi *record date* on 08.03.2022.



Dividendipoliitika kinnitamine

- Kinnitada Arco Vara AS-i dividendipoliitika kuni 2023. aasta lõpuni. Alates 2021. aasta II kvartalist makstakse aktsionäridele dividendi igas kvartalis vähemalt 0,01 eurot aktsia kohta ja täiendav dividendi summa makstakse välja tuginedes eelmise majandusaasta auditeeritud puhaskasumile

Aktsiakapitali suurendamine

- Suurendada Arco Vara AS-i aktsiakapitali kooskõlas 10.05.2016 üldkoosoleku otsusega järgmiselt:
 - Lasta välja 390 000 uut lihtaktsiat nimiväärtusega 0,7 eurot ühe aktsia kohta.
 - Ühe uue aktsia väljalaskehind on 0,7 eurot.
 - Aktsiakapitali uus suurus on 6 571 856,90 eurot.
 - Juhatusel motivatsioonisüsteemi raames väljalastud vahetusvõlakirja tingimustest tulenevalt on uute aktsiate märkimise eesõigus Tarmo Sild'il. 2019. aastal märgitud aktsiate eest on 17.04.2020 tasunud rahalise sissemaksega 273 000 eurot OÜ Alarmo Kapital, kellele Tarmo Sild aktsiate omandamise õiguse loovutas.
 - Olemasolevatele aktsionäridele ei teki uute emiteeritavate aktsiatega seoses mistahes õigusi, sh ei ole neil äriseadustiku § 345 lg 1 tulenevat märkimise eesõigust.



Tänan!



Miko-Ove Niinemäe
Arco Vara AS
Juhataja