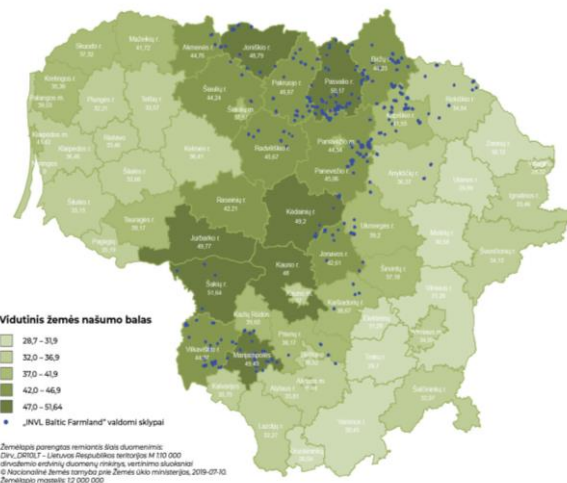


Akinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas sutarties pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.



Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

#### AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Bendras skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Birža, prekybos sąrašas	AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas

#### AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2018-2022) ir vadovas



**Alvydas Banys**

**25+**

patirtis Baltijos  
privataus kapitalo ir  
turto valdymo rinkoje



**Indrė Mišeikytė**

**8+**

patirtis Baltijos  
privataus kapitalo  
rinkoje



**Darius Šulnis**

**25+**

patirtis Baltijos  
privataus kapitalo ir  
turto valdymo rinkoje

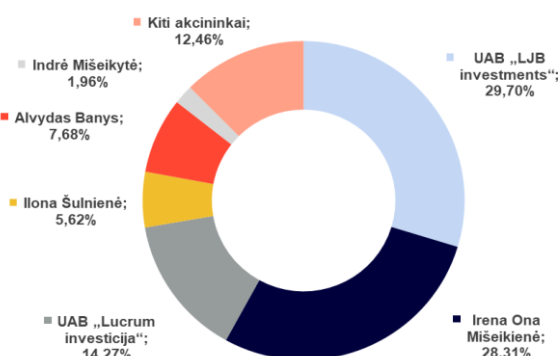


**Eglė Surplienė**

**25+**

patirtis Baltijos  
vertybinių popierių  
rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai



**5,05 EUR**

Akcijos kaina 2020 m. gruodžio 31 d.

**16,304 mln. EUR**

Kapitalizacija 2020 m. gruodžio 31 d.

Daugiau informacijos:

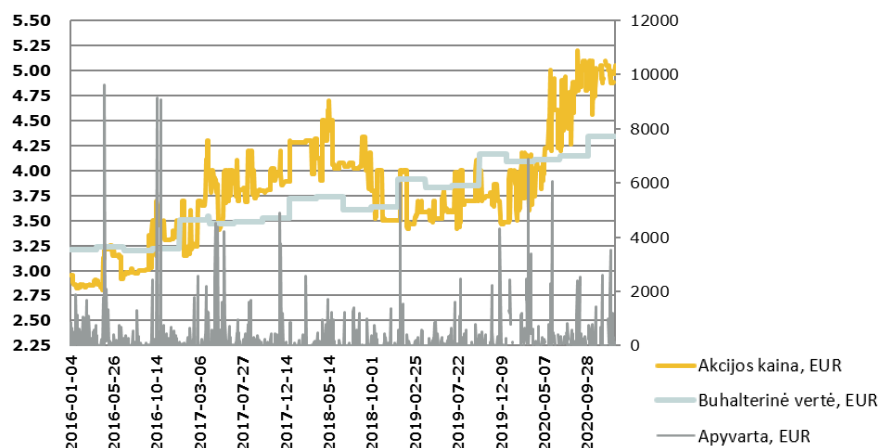
<https://invlbalticfarmland.com/>

	2018-12-31	2019-12-31	2020-12-31
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	13 922	14 719	15 364
Pinigai, tūkst. EUR	140	113	302
Kitas turtas, tūkst. EUR	156	304	200
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	12 630	13 443	14 015
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	1 387	1 511	1 608
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	201	182	243
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha	3	3	3
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	188	202	206
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*	3,91	4,16	4,34
Dividendų pajamingumas, %*	4,3	2,9	2,0
<b>Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR</b>	<b>2018 m.</b>	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>
Pajamos	615	645	649
Investicinio turto perkainojimas	958	864	683
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas	(48)	(46)	(1)
Pelnas iki apmokestinimo	1 315	1 341	1 049
Grynasis pelnas	1 113	1 136	895

\*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formulės“. Nuoroda <https://www.invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/veiklos-rodikliu-formules>

Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis\*, EUR

Akcijos kainos rinkos Premija/  
Nuolaida lyginant su BV\*, %



2018 m. birželio 30 d.	13,0
2018 m. rugsėjo 30 d.	4,4
2018 m. gruodžio 31 d.	(10,5)
2019 m. kovo 31 d.	(6,5)
2019 m. birželio 30 d.	(7,0)
2019 m. rugsėjo 30 d.	2,8
2019 m. gruodžio 31 d.	(16,3)
2020 m. kovo 31 d.	(2,2)
2020 m. birželio 30 d.	8,0
2020 m. rugsėjo 30 d.	20,5
2020 m. gruodžio 31 d.	16,4

AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo Bendrovės veiklos pradžios



2018 m. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

\*2021 m. kovo 18 d. INVL Baltic Farmland valdyba priėmė sprendimą siūlyti 2021 m. balandžio 9 d. vykšančiam eiliniam visuotiniam Bendrovės akcininkų susirinkimui pritarti 0,15 EUR dividendų akcijai už 2020 m. skyrimui.

Daugiau informacijos:  
<https://invlbalticfarmland.com/>