

Hepsor AS-i ja EfTEN Special Opportunities Fundi ühisettevõtte Hepsor SOF OÜ ning Coop Pank AS allkirjastasid 1. juulil laenulepingu summas 12,7 miljonit eurot, et finantseerida Lasnamäel Paevälja kvartalis kolme uue eluhoone ehitust.

4. juunil sõlmis Hepsor SOF OÜ lepingu ehitusettevõttega Mitt & Perlebach OÜ summas 10,2 miljonit eurot, mille raames ehitatakse valmis Paevälja 7 korterelamud ning neid teenindav taristu: teed, platsid ja tehnovõrgud. Selle jätkuna sõlmis Hepsor SOF OÜ 2. juulil lepingu Mitt & Perlebach OÜ-ga ka Paevälja 9 kortermaja ning selle teede ja trasside rajamiseks. Lepingu maksumus on 2,5 miljonit eurot. Mõlema lepingu maksumusele lisandub käibemaks.

2027. aasta sügisel valmib aadressil Paevälja 7 ja 9 kokku 88 uut kodu, millest on võlaõiguslepingute alusel enne ehituse algust müüdud juba 20 kodu ehk ligikaudu 23% kogu mahust.

Paevälja 9 hoone ehitatakse ajalooliste paekivimüüridele, kuhu luuakse uus ja modernne sisu ning kaasaegne ruumilahendus. Hoonesse on kavandatud 18 kodu – nende seas ka kahekorruselised korterid, mis loovad avarust ning eramaja või ridaelamu tunnet. Kodud on eri suurusega, ühe- kuni viietoalised, ja mitmekülgse planeeringute valikuga.

A-energiaklassiga hoonesse on planeeritud päikesepaneelid, kaugküte, vesipõrandaküte, korteripõhiselt reguleeritav soojustagastusega ventilatsioon ja elutoa jahutuse valmidus. Kortritel saavad olema kolmekordsed puidust klaaspakettaknad ning kaugloetavad arvestid.

Paevälja kvartalit arendatakse etapiviisiliselt. 2022. aasta lõpus ja 2023. aasta alguses valmis esimeses etapis Paevälja Hoovimajadesse ligi 100 korterit. Teine etapp saab valmis 2027. aasta teises pooles. Koostöös EfTENiga on plaanis jätkata ka kolmanda ja neljanda etapiga, mille käigus lisandub vastavalt ligikaudu 100 ja 80 korterit. Narva maantee 150 ja 150A kinnistutele rajatavate hoonete arhitektuurivõistlus lõppes mais ning alustatud on juba projekteerimisega.

Koos juba valminud Paevälja Hoovimajadega arendab Hepsor Paevälja kvartalis kokku ligikaudu 470 kodu ja 4200 ruutmeetrit üüritavat äripinda.

Rohkem infot: <https://hepsor.ee/paevalja/>

Martti Krass
Juhatuse liige

Telefon: +372 5692 4919
e-post: martti@hepsor.ee

Hepsor AS (www.hepsor.ee) on elukondliku ja ärikinnisvara arendaja. Kontsern tegutseb Eestis, Lätis ja Kanadas. Viieteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 2 000 kodu ja ligi 44 000 m² äripindasid. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonna-sõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 37 arendusprojekti kogupindalaga 195 300 m². Lisaks tegutseb kontsern viies Kanada projektis, kus põhitegevuseks on maa detailplaneeringute koostamine ning seeläbi suurema ehitusõiguse saavutamine.