

Årsrapport 2018/19

16. december 2019

Meddelelse nr. 2 2019/20

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2018/19.

Årsrapporten:

- Basisindtjeningen er kr. 29,0 mio. (kr. 27,1 mio.), hvilket er højere end den forventede basisindtjening i delårsrapport af 29. august 2019 i niveauet kr. 28 mio. Den højere basisindtjening skyldes primært et forøget nettoafkast fra pantebreve og indgang på tidligere afskrevne fordringer.

Basisindtjeningen er opgjort som årets resultat før skat reguleret for dagsværdireguleringer på finansielle aktiver, renteswaps og gæld.

- Koncernens resultat før skat er kr. 19,7 mio. (kr. 29,6 mio.). Efter skat er koncernens resultat kr. 15,3 mio. (kr. 23,3 mio.).

Koncernens resultat før skat er kr. 9,3 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 6,5 mio. fra dagsværdireguleringer af værdipapirer
- kr. 0,2 mio. fra dagsværdireguleringer af investeringsejendomme
- kr. -16,0 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps og regulering til dagsværdi af gæld til realkreditinstitutter samt omkostninger i forbindelse med optagelse af realkreditlån.

Udbytte:

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales et udbytte på kr. 23 mio. (kr. 23 mio.) svarende til kr. 23 (kr. 23) pr. aktie. Svarende til en udbytteprocent på 5,5.

Regnskabsårets 4. kvartal 2019:

- Basisindtjeningen for kvartalet er kr. 6,6 mio. (kr. 8,7 mio.)
- Koncernens resultat før skat er kr. 3,8 mio. (kr. 13,8 mio.).

Kvartalets resultat før skat er kr. 2,8 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. 0,8 mio. fra dagsværdiregulering investeringsejendomme
- kr. 0,1 mio. fra dagsværdireguleringer af værdipapirer
- kr. -3,7 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og regulering til dagsværdi af gæld til realkreditinstitutter samt omkostninger i forbindelse med optagelse af realkreditlån.

Forventet basisindtjening for 2019/20:

- For det kommende regnskabsår 2019/20 forventes en basisindtjening i niveauet kr. 31 mio.
- Dagsværdiregulering af renteswaps indgår ikke i basisindtjeningen, og ville pr. 9. december 2019 påvirke koncernens resultat før skat med kr. 3,8 mio.

Eventuelle henvendelser vedrørende årsrapporten kan rettes til Jannik Rolf Larsen, CEO (tel: +45 33325015).

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	<u>1/7 - 30/9</u> 2019 tkr.	<u>1/7 - 30/9</u> 2018 tkr.	<u>1/10 2018 -</u> 30/9 2019 tkr.	<u>1/10 2017 -</u> 30/9 2018 tkr.
Indtægter				
Finansieringsindtægter	15.548	8.097	61.797	44.358
Nettotab/gevinst, pantebreve	-2.654	-1.202	-3.511	-5.927
Regulering til dagsværdi af finansielle aktiver	<u>57</u>	<u>8.817</u>	<u>6.463</u>	<u>14.694</u>
	<u>12.951</u>	<u>15.712</u>	<u>64.749</u>	<u>53.125</u>
Huslejeindtægter	3.771	3.288	13.987	12.549
Andre indtægter	813	617	2.615	2.373
Regulering til dagsværdi af investerings- ejendom	<u>800</u>	<u>1.256</u>	<u>219</u>	<u>1.256</u>
	<u>5.384</u>	<u>5.161</u>	<u>16.821</u>	<u>16.178</u>
Indtægter i alt	18.335	20.873	81.570	69.303
Direkte omkostninger, værdipapirer	492	452	1.853	1.931
Direkte omkostninger, ejendomme	<u>2.161</u>	<u>452</u>	<u>10.759</u>	<u>5.768</u>
Bruttoindtjening i alt	15.682	19.969	68.958	61.604
Finansieringsomkostninger	<u>8.443</u>	<u>2.321</u>	<u>32.773</u>	<u>15.386</u>
	<u>7.239</u>	<u>17.648</u>	<u>36.185</u>	<u>46.218</u>
Andre eksterne omkostninger	663	664	3.299	2.916
Andre omkostninger og indtægter	0	2	0	-78
Personaleomkostninger	2.687	3.059	12.753	13.336
Afskrivninger	<u>104</u>	<u>103</u>	<u>412</u>	<u>401</u>
	3.454	3.828	16.464	16.575
Resultat før skat	3.785	13.820	19.721	29.643
Skat af årets resultat	<u>813</u>	<u>2.813</u>	<u>4.459</u>	<u>6.326</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.972</u>	<u>11.007</u>	<u>15.262</u>	<u>23.317</u>
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr.	3,0	11,0	15,3	23,3
Resultat pr. A & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi)	3,0	11,0	15,3	23,3
Basisindtjening	<u>6,6</u>	<u>8,7</u>	<u>29,0</u>	<u>27,1</u>