

København, den 21. august 2025

**Halvårsrapport 2025
for perioden 1. januar 2025 – 30. juni 2025**

- Koncernens underskud af primær drift udgør DKK 0,9 mio. (DKK -0,7 mio. i 1. halvår 2024), hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.
- Egenkapitalen udgør DKK 8,7 mio., svarende til en indre værdi pr. aktie på DKK 3,5.
- NTR Holding-koncernen forventer i 2025 uændret en omsætning i niveauet DKK 4 mio. og et resultat før kurs- og værdireguleringer i niveauet DKK 0 mio.
- Bestyrelsen vil søge NTR Holding A/S afnoteret inden selskabets ordinære generalforsamling i 2026 og vil i samarbejde med selskabets majoritetsaktionær, Copenhagen Capital A/S, afsøge mulighederne herfor.

For yderligere information kontakt:

Ole Mikkelsen, direktør, e-mail: om@ntr.dk, mobil: +45 30 66 96 30

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

(DKK mio.)

	01.01-30.06		Hele året
	2024	2025	2024
Hovedtal			
Bruttoresultat	-0,4	-0,5	-1,2
Resultat af primær drift (EBIT)	-0,8	-0,9	-2,0
Resultat af finansielle poster	0,1	0,1	0,2
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter før skat	-0,7	-0,8	-1,8
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	0,0	0,0	0,2
Periodens resultat	-0,7	-0,8	-1,6
Totalindkomst	-0,7	-0,8	-1,6
Egenkapital	10,4	8,7	9,5
Balancesum	11,4	9,3	10,6
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	1	1	1
Gennemsnitligt antal aktier (1.000 stk.)	2.475	2.475	2.475
Aktierelaterede nøgletal (DKK)			
Resultat pr. aktie	-0,3	-0,3	-0,6
Totalindkomst pr. aktie	-0,3	-0,3	-0,6
Indre værdi pr. aktie	4,2	3,5	3,8
Børskurs pr. aktie	3,6	4,5	4,1

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i 1. halvår 2025

NTR Holding A/S har i 1. halvår 2025 haft en begrænset driftsaktivitet, og koncernens aktiver består ultimo regnskabsperioden primært af likvide beholdninger.

NTR koncernens resultat af primær drift udgør DKK -0,9 mio. (DKK -0,7. i 1. halvår 2024), hvilket er i overensstemmelse med forventningerne ved regnskabsårets start.

Resultat af ophørte aktiviteter udgør DKK 0,0 mio. (DKK 0,0 mio. i 1. halvår 2024) vedrørende R+S Bauge-sellschaft.

Egenkapitalen pr. 30. juni 2025 på DKK 8,7 mio. svarer til en indre værdi pr. aktie på DKK 3,5.

R+S Baugegesellschaft mbH, Tyskland, fortsætter bestræbelserne på at afvikle den sidste del af tilgodehaven-der og forpligtelser relateret til selskabets tidligere entreprenøraktiviteter.

Bestyrelsen vurderer resultatet for regnskabsårets første kvartal som tilfredsstillende baseret på foranstående forhold.

Overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S

Copenhagen Capital A/S fremsatte den 10. februar 2025 et pligtmæssigt overtagelsestilbud til aktionærerne i NTR Holding A/S. Tilbudsperioden udløb den 10. april 2025, og Copenhagen Capital A/S ejer herefter aktier i NTR Holding A/S svarende til 89,8 % af aktiekapitalen og 92,7 % af de samlede stemmerettigheder i selskabet.

Copenhagen Capital A/S oplyste i tilbudsdocumentet, at selskabet ønsker at udvide sin virksomhed med investering i og drift og udlejning af fast ejendom gennem NTR Holding A/S.

Bestyrelsen vil søge NTR Holding A/S afnoteret inden selskabets ordinære generalforsamling i 2026 og vil i samarbejde med selskabets majoritetsaktionær, Copenhagen Capital A/S, afsøge mulighederne herfor.

Forventninger om fremtiden

NTR Holding-koncernen forventer i 2025 uændret en omsætning i niveauet DKK 4 mio. og et resultat før kurs- og værdireguleringer i niveauet DKK 0 mio. Resultat før kurs- og værdireguleringer kan påvirkes af køb/salg af ejendomme og renteutviklingen.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

NTR Holding A/S har efter regnskabsperiodens udløb indgået aftale om køb af ejendommen beliggende Måløv Byvej 229, 2760 Måløv. Købet er gennemført som en selskabshandel, hvor ejendommen indgår med en værdi på DKK 120 mio.

Der er ikke derudover indtruffet væsentlige begivenheder efter periodens udløb.

Selskabsmeddelelser

I perioden 1. januar 2025 og frem til dags dato har Selskabet udsendt følgende selskabsmeddelelser, der kan genfindes på Selskabets hjemmeside [NTR Holding A/S: Børsmeddelelser](#)

16.01.2025	Foreløbigt resultat af overtagelsestilbuddet fra Copenhagen Capital A/S
16.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra Strategic Investments A/S
17.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra EDJ-Gruppen
17.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra Copenhagen Capital A/S
20.01.2025	Storaktionærmeddelelse fra Olav W. Hansen A/S
24.01.2025	Endeligt resultat af overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S - overtagelsestilbuddet bortfalder og pligtmæssigt tilbud vil blive fremsat
10.02.2025	Tilbudsdokument fra Copenhagen Capital A/S
06.03.2025	Bestyrelsens redegørelse om overtagelsestilbuddet fra Copenhagen Capital A/S
25.03.2025	Årsrapport 2024
01.04.2025	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
11.04.2025	Foreløbigt resultat af overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S
15.04.2025	Endeligt resultat af overtagelsestilbud fra Copenhagen Capital A/S
23.04.2025	Kvartalsorientering for 1. kvartal 2025
23.04.2025	Resume af ordinær generalforsamling
24.04.2025	Storaktionærmeddelelser fra Civilingeniør N.T. Rasmussens Fond og N.T. Rasmussen Invest ApS
29.04.2025	Storaktionærmeddelelse fra Copenhagen Capital A/S
28.07.2025	Køb af ejendom og opdatering af forventningerne til 2025

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvrapporten for 1. halvår 2025 for NTR Holding A/S.

Halvårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed for de virksomheder, der er omfattet af koncernregnskabet samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 21. august 2025

Direktion

Ole Mikkelsen
Direktør

Bestyrelse

Ole Steffensen
Formand

Rasmus Greis

Ali Simiab

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

Koncernen

(DKK mio.)		01.01-30.06		Hele året
		2024	2025	2024
Note				
	Andre eksterne omkostninger	-0,4	-0,5	-1,2
	Bruttoresultat	-0,4	-0,5	-1,2
	Personaleomkostninger	-0,4	-0,4	-0,8
	Resultat af primær drift (EBIT)	-0,8	-0,9	-2,0
	Finansielle indtægter	0,1	0,1	0,2
	Finansielle omkostninger	0,0	0,0	0,0
	Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	-0,7	-0,8	-1,8
	Skat af periodens resultat	0,0	0,0	0,0
	Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	-0,7	-0,8	-1,8
	Periodens resultat af ophørte aktiviteter	0,0	0,0	0,2
	Periodens resultat	-0,7	-0,8	-1,6
	Totalindkomst	-0,7	-0,8	-1,6
4	Resultat pr. aktie (DKK)			
	Fortsættende og ophørte aktiviteter	-0,3	-0,3	-0,6
	Fortsættende og ophørte aktiviteter, udvandet	-0,3	-0,3	-0,6
	Fortsættende aktiviteter	-0,3	-0,3	-0,7
	Fortsættende aktiviteter, udvandet	-0,3	-0,3	-0,7

BALANCE

Koncernen

Aktiver

	(DKK mio.)	30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024
Note				
	Andre tilgodehavender	0,2	0,2	0,2
	Tilgodehavender	0,2	0,2	0,2
	Værdipapirer	9,9	6,9	9,1
	Likvide beholdninger	1,3	2,2	1,3
	KORTFRISTEDE AKTIVER	11,4	9,3	10,6
	AKTIVER	11,4	9,3	10,6

Passiver

	(DKK mio.)	30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024
Note				
5	Aktiekapital	4,9	4,9	4,9
	Overført resultat	5,5	3,8	4,6
	EGENKAPITAL	10,4	8,7	9,5
	Hensatte forpligtelser	0,7	0,4	0,4
	Anden gæld	0,3	0,2	0,7
	Skyldig selskabsskat	0,0	0,0	0,0
	Kortfristede forpligtelser	1,0	0,6	1,1
	FORPLIGTELSE	1,0	0,6	1,1
	PASSIVER	11,4	9,3	10,6

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen

(DKK mio.)

	01.01-30.06		Hele året
	2024	2025	2024
Egenkapital primo	11,1	9,5	11,1
Aktiekapital, primo	4,9	4,9	4,9
Aktiekapital, ultimo	4,9	4,9	4,9
Overført resultat, primo	6,2	4,6	6,2
Periodens resultat	-0,7	-0,8	-1,6
Overført resultat, ultimo	5,5	3,8	4,6
Egenkapital ultimo	10,4	8,7	9,5

Hele egenkapitalen tilfalder aktionærerne i modervirksomheden

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Koncernen

	01.01-30.06		Hele året
	2024	2025	2024
(DKK mio.)			
Note			
Resultat af primær drift (EBIT)	-0,8	-0,9	-2,0
Resultat af primær drift, ophørte aktiviteter	0,0	0,0	0,2
Ændring i nettoarbejdskapital	-0,3	-0,5	-0,2
Pengestrømme vedrørende drift	-1,1	-1,4	-2,0
Modtagne finansielle indtægter	0,0	0,0	0,1
Køb af værdipapirer	-4,4	-2,9	-4,6
Salg af værdipapirer	4,7	5,2	5,7
Pengestrømme vedrørende investeringer	0,3	2,3	1,2
Ændring i likvider	-0,8	0,9	-0,8
Likvider primo	2,1	1,3	2,1
Likvider ultimo	1,3	2,2	1,3

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis

Halvårsregnskabet aflægges som et sammendraget regnskab i overensstemmelse med IAS 34, Præsentation af delårsregnskaber, som godkendt af EU. Der er ikke udarbejdet halvårsregnskab for moderselskabet.

Halvårsregnskabet er ikke revideret eller gennemgået af selskabets revisor.

Den i halvårsregnskabet anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den regnskabspraksis, som blev anvendt i koncernregnskabet for 2024, hvortil der henvises.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

NTR Holding-koncernen har med virkning fra 1. januar 2025 implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2025. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2025.

2. Usædvanlige forhold og ændringer i regnskabspraksis

Mange regnskabsposter kan ikke måles med sikkerhed, men alene skønnes. Sådanne skøn omfatter vurderinger på baggrund af de seneste oplysninger, der er til rådighed på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn på grund af ændringer af de forhold, der lå til grund for skønnet, eller på grund af ny information, yderligere erfaring eller efterfølgende begivenheder.

Halvårsrapporten for 1. halvår 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

3. Segmentoplysninger

NTR Holding-koncernen opererer alene i ét segment.

4. Resultat pr. aktie

	01.01-30.06		Hele året 2024
	2024	2025	
Gennemsnitligt antal udstedte aktier (stk.)	2.474.700	2.474.700	2.474.700
Gennemsnitligt antal egne aktier (stk.)	0	0	0
Antal aktier anvendt til beregning af resultat pr. aktie	2.474.700	2.474.700	2.474.700
Resultat til moderselskabets aktionærer (DKK mio.)	-0,7	-0,8	-1,6

5. Aktiekapital

Selskabets aktiekapital udgør pr. 30. juni 2025 DKK 4.949.400 fordelt på 109.329 stk. A-aktier og 2.365.371 stk. B-aktier, hvilket er uændret i forhold til ultimo 2024. A- og B-aktierne har alle en nominel værdi på DKK 2 pr. aktie.

6. Egne aktier

Bestyrelsen i NTR Holding A/S er i henhold til generalforsamlingsbeslutning bemyndiget til at erhverve egne aktier frem til Selskabets ordinære generalforsamling i 2026.

Der er i perioden 1. januar 2025 – 30. juni 2025 ikke købt eller solgt egne aktier, og pr. 30. juni 2025 besidder Selskabet ingen egne aktier.

7. Transaktioner med nærtstående parter

Moderselskabet har i perioden 1. januar 2025 – 30. juni 2025 haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

(DKK mio)

	01.01-30.06	
	2024	2025
Transaktioner med direktion og bestyrelse		
Bestyrelseshonorar	0,2	0,2
Gage til direktion	0,2	0,2
Transaktioner med Gorrissen Federspiel		
Køb af tjenesteydelser	0,0	0,1

Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselskab er med virkning fra 23. april 2025 ikke længere nærtstående part til NTR Holding A/S.

8. Begivenheder efter balancedagen

NTR Holding A/S har efter regnskabsperiodens udløb indgået aftale om køb af ejendommen beliggende Måløv Byvej 229, 2760 Måløv. Købet er gennemført som en selskabshandel, hvor ejendommen indgår med en værdi på DKK 120 mio.

Der er ikke derudover indtruffet væsentlige begivenheder efter periodens udløb.