

**2023. aasta I kvartali vahearuanne**  
(auditeerimata)



## Sisukord

---

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....	3
TEGEVUSARUANNE .....	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	7
Finantsseisundi aruanne .....	8
Koondkasumiaruanne .....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne .....	11
Lisad vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded .....	12
Lisa 3 Varud .....	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	13
Lisa 5 Omakapital .....	13
Lisa 6 Müügitulu .....	14
Lisa 7 Müüdüd toodangu kulu .....	14
Lisa 8 Üldhalduskulud.....	14
Lisa 9 Kasum aktsia kohta .....	14
Lisa 10 Segmentide aruanne .....	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15

## Lühiiseloostus ja kontaktandmed

---

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 12,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Nasdaq Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012. a lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012. a ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

Seisuga 31.03.2023 omas OÜ Pärnu Holdings 39,22% Trigon Property Development AS aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard LTD OÜ. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Address:	Pärnu mnt 18 Tallinn 10141
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2023
Majandusaasta lõpp:	31.12.2023
Vahearuanne perioodi algus:	01.01.2023
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.03.2023
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekülg:	www.trigonproperty.com

## Tegevusaruanne

### Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.03.2023 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 12,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on planeeritud luua äri-, tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Kuna ettevõtte peamine eesmärk on olemasolevate maade müük, siis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud varudena. 31.01.2021 seisuga liigitati kinnisvarainvesteering ümber varudeks seoses tee- ja trassiehitusega seotud arendustööde alustamisega projekti kinnistutel ning konkreetse müügistrateegia rakendamisega eesmärgiga müüa krundid lõpptarbijale. Siiski ei välista ettevõtte olemasoleva maa võimalikku arendamist rendivoogu tootvaks kinnisvaraks kui selleks tekib sobiv võimalus. Ettevõtte ei plaani järgmisel aastal muuta ega alustada uue tegevusalaga ning jätkab enda omanduses olevate kinnistute müüki. 2022. aasta esimeses pooles valmis lõplikult Kibuvitsa tänav, mis ühendab ettevõtte kinnistuid ümbritsevat Niidu ja Kase tänavat.

2022. aasta esimeses kvartalis müüdi 0,53 hektariline kinnistu hinnaga 213 200 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2022. aasta teises kvartalis müüdi 1,0 hektariline kinnistu hinnaga 401 280 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames muutus võrreldes varasemaga suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti suurenes uue kehtestatud detailplaneeringuga paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga muudeti kinnistud väiksemaks ning lisandus paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

### Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

### Finantssuhtarvud

EUR	I kv 2023	I kv 2022
Koguvarad	1 719 544	2 546 828
Koguvarade puhasrentaablus	-0,52%	4,28%
Omakapital	1 710 910	2 471 987
Omakapitali puhasrentaablus	-0,52%	4,41%
Võlakordaja	0,50%	2,94%
Puhaskasum/-kahjum	-8 868	108 908
<b>Aktsia 31.03</b>	<b>I kv 2023</b>	<b>I kv 2022</b>
Aktsiate arv perioodi lõpus	4 499 061	4 499 061
Aktsia sulgemishind	0,892	0,865
Puhaskasum/-kahjum aktsia kohta	-0,00197	0,02421
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,38	0,55
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	2,35	1,57
Turukapitalisatsioon	4 013 162	3 891 688

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad  
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital  
Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = perioodi puhaskasum / aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

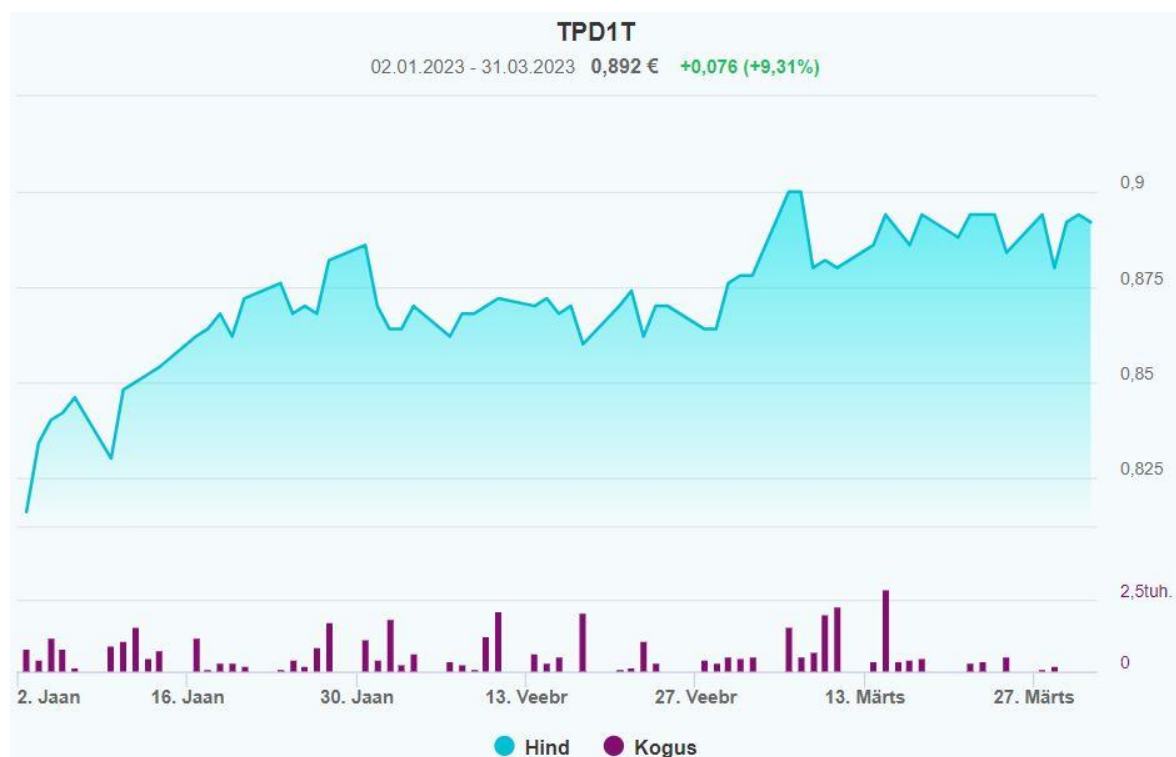
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind \* aktsiate arv.

## Aktsia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emitteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,1 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid.

2022. aasta lõpus 0,80 eurot maksnud aktsia sulgus 2023. aasta märtsi lõpus 0,892 euro juures. 2023. aasta esimeses kvartalis kaubeldi 43 436 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 37 640 eurot.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2023 kuni 31.03.2023:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.03.2023.

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	620	55,21%	14 688	0,33%
100-999	361	32,15%	103 877	2,31%
1 000-9 999	114	10,15%	286 849	6,38%
10 000-99 999	21	1,87%	509 743	11,33%
100 000-999 999	6	0,53%	1 819 304	40,44%
1 000 000-9 999 999	1	0,09%	1 764 600	39,22%
KOKKU	1 123	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.03.2023.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Pärnu Holdings OÜ	1 764 600	39,22
Nordic Fibreboard LTD OÜ	804 552	17,88
Madis Talgre	337 000	7,49
Harju KEK AS	224 000	4,98
Kirschmann OÜ	201 752	4,48
M.C.E.Fidarsi OÜ	140 000	3,11
Avraal AS	112 000	2,49
James Kelly	87 298	1,94
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

## Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.03.2023 ja 31.03.2022 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2023. ja 2022. aasta esimeses kvartalis puudusid.

## Peamiste riskide kirjeldus

### Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõttel ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

### Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Alo Lepp.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

## Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

---

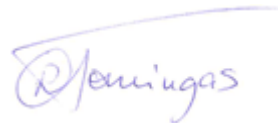
### Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Trigon Property Development 2023. aasta I kvartali auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige



Rando Tomingas

31.05.2023. a.

## Finantsseisundi aruanne

EUR	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Raha ja raha ekvivalendid	163 952	199 196	968 407
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 2)	23 352	19 844	29 341
Varud (lisa 3)	1 532 240	1 519 536	1 549 080
<b>Käibevara kokku</b>	<b>1 719 544</b>	<b>1 738 576</b>	<b>2 546 828</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>1 719 544</b>	<b>1 738 576</b>	<b>2 546 828</b>
Võlad tarnijatele ja muud võlad (lisa 4)	8 634	18 798	74 841
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>8 634</b>	<b>18 798</b>	<b>74 841</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>8 634</b>	<b>18 798</b>	<b>74 841</b>
Aktiivkapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	449 906	449 906	449 906
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kasum	747 405	756 274	1 508 483
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 710 910</b>	<b>1 719 778</b>	<b>2 471 987</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>1 719 544</b>	<b>1 738 576</b>	<b>2 546 828</b>

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.



## Koondkasumiaruanne

EUR	I kv 2023	I kv 2022
Müügitulu (lisa 6)	0	213 200
Müüdüd toodangu kulu (lisa 7)	0	-83 830
<b>Brutokasum</b>	<b>0</b>	<b>129 370</b>
Üldhalduskulud (lisa 8)	-8 939	-20 487
<b>Ärikasum/-kahjum</b>	<b>-8 939</b>	<b>108 883</b>
Finantstulud	70	25
<b>PERIOODI PUHASKASUM/-KAHJUM</b>	<b>-8 868</b>	<b>108 908</b>
<b>ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM/-KAHJUM</b>	<b>-8 868</b>	<b>108 908</b>
Tava puhaskasum/-kahjum aktsia kohta (lisa 9)	-0,00197	0,02421
Lahustatud puhaskasum/-kahjum aktsia kohta (lisa 9)	-0,00197	0,02421

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

## Rahavoogude aruanne

EUR	I kv 2023	I kv 2022
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<i>Perioodi ärikasum(-kahjum)</i>	-8 939	108 883
<u>Korrigeerimised:</u>		
<i>Tegevuskasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi</i>	-8 939	108 883
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	-3 508	137 484
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	-10 164	-120 752
Varude muutus (lisa 3)	-12 704	-96 091
Saadud intressid	70	25
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>-35 244</b>	<b>29 549</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>-35 244</b>	<b>29 549</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>199 196</b>	<b>938 858</b>
<b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>	<b>163 952</b>	<b>968 407</b>

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

## Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>1 399 575</b>	<b>2 363 079</b>
Perioodi koondkasum	0	0	0	108 908	108 908
<b>Saldo 31.03.2022</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>1 508 483</b>	<b>2 471 987</b>
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-34 657	-34 657
Makstud dividendid	0	0	0	-717 553	-717 553
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>756 274</b>	<b>1 719 778</b>
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	-8 868	-8 868
<b>Saldo 31.03.2023</b>	<b>449 906</b>	<b>226 056</b>	<b>287 542</b>	<b>747 406</b>	<b>1 710 910</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 5.

## Lisad vahearuannde juurde

### Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) tegutseb kinnisvarainvesteeringute arendamise alal.

#### Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuannde esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuannded" nõuetele. Vahearuanndet tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuannde koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2022 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuannde esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2023. aasta I kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

EUR	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Nõuded ostjate vastu	0	2 080	0
Maksude ettemaksed	23 352	17 764	29 341
<b>KOKKU</b>	<b>23 352</b>	<b>19 844</b>	<b>29 341</b>

### Lisa 3 Varud

	EUR
<b>Seisuga 31.12.2021</b>	<b>1 452 989</b>
Pooleliolev ehitis	1 549 080
<b>Seisuga 31.03.2022</b>	<b>1 549 080</b>
Pooleliolev ehitis	1 519 536
<b>Seisuga 31.12.2022</b>	<b>1 519 536</b>
Pooleliolev ehitis	1 532 240
<b>Seisuga 31.03.2023</b>	<b>1 532 240</b>

31.01.2021 seisuga liigitati kinnisvarainvesteering ümber varudeks seoses tee- ja trassiehitusega seotud arendustööde alustamisega projekti kinnistutel ning konkreetse müügistrateegia rakendamisega eesmärgiga müüa krundid lõpptarbijale. Varude soetusmaksumuseks sai kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 31.01.2021 seisuga.

#### Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad

EUR	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Võlad hankijatele	8 628	3 570	6 625
Maksuvõlad	6	46	0
Muud võlad	0	15 182	68 217
<b>KOKKU</b>	<b>8 634</b>	<b>18 798</b>	<b>74 841</b>

#### Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 31.03.2022	4 499 061	449 906
Saldo seisuga 31.12.2022	4 499 061	449 906
Saldo seisuga 31.03.2023	4 499 061	449 906

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 31. märts 2023 ja 31. detsember 2022 on 449 906 eurot, mis on jagatud 4 499 061 nimiväärtuseta aktsiaks arvestusliku väärtusega 0,1 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 400 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 1 600 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Kõikide väljastatud aktsiate eest on tasutud.

2022. aasta teises kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende summas 584 878 tuhat eurot, 0,13 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 134 580 eurot.

2022. aasta kolmandas kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende summas 134 972 tuhat eurot, 0,03 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 33 169 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.03.2023 oli 747 405 eurot ja seisuga 31.12.2022 oli jaotamata kasum 756 274 eurot. Kui kogu vaba omakapital jaotataks dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustus 154 353 eurot.

Ettevõttel oli 31.03.2023 seisuga 1 123 aktsionäri (31.12.2022: 1 090 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Pärnu Holdings OÜ 1 764 600 (31.12.2022: 1 764 600) aktsiaga ehk 39,22% (31.12.2022: 39,22%)
- Nordic Fibreboard LTD OÜ 804 552 (31.12.2022: 804 552) aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2022: 17,88%)
- Madis Talgre 337 000 (31.12.2022: 350 400) aktsiaga ehk 7,49% (31.12.2022: 7,79%).

Seisuga 31.03.2023 ja 31.12.2022 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ.

#### Lisa 6 Müügitulu

EUR	I kv 2023	I kv 2022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	213 200
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>0</b>	<b>213 200</b>

#### Lisa 7 Müüdnud toodangu kulu

EUR	I kv 2023	I kv 2022
Maa ja ehituskulud	0	83 830
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>83 830</b>

#### Lisa 8 Üldhalduskulud

EUR	I kv 2023	I kv 2022
Väärtpaberi- ja börsikulud	2 018	1 879
Raamatupidamisteenus	810	810
Konsultatsioonikulud (lisa 11)	4 650	10 260
Müügiga seotud kulud	0	4 264
Auditeerimiskulud	20	20
Maamaks	1 234	1 338
Juriidilised kulud	0	891
Muud kulud	207	1 025
<b>KOKKU</b>	<b>8 939</b>	<b>20 487</b>

#### Lisa 9 Kasum aktsia kohta

EUR	I kv 2023	I kv 2022
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	-0,00197	0,02421
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	-0,00197	0,02421
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,38	0,55
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 31.03	0,892	0,865

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid.

#### Lisa 10 Segmentide aruanne

Ettevõtte on üks ärisegment - kinnisvara müük. Kinnisvara müügiga tegelev divisjon rendib välja maad ja arendab kinnisvara. Ressursside jaotamise ja ärisegmentide tulemuste hindamise eest vastutab juhatus. Juhatus jälgib ettevõtte tegevust ühe ärisegmentina, milleks on kinnisvara müük. Juhatusele esitavad ettevõtte sisemised aruanded koostatakse samade

raamatupidamis põhimõtete alusel ning vormis, mida on kasutatud käesolevas raamatupidamise aastaaruandes.

#### **Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatuse ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtte, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi lisanimekirjas. Seisuga 31.03.2023 omab OÜ Pärnu Holdings 39,22% AS Trigon Property Development aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard LTD OÜ. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole 2023. ja 2022. aasta esimese kvartali jooksul tasusid makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi või lahkumishüvitisi.

2023. aasta esimeses kvartalis osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 0 eurot (2022 1.kvartal: 600 eurot). Seisuga 31.03.2023 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 0 eurot (31.03.2022: 240 eurot).