

COMMUNIQUÉ DE PRESSE RÉSULTATS SEMESTRIELS 2024

Information réglementée
29 août 2024 17h40

banimm
the future is flexible

HIGHLIGHTS

- Les **revenus locatifs** atteignent € 3,6 millions, soit une hausse significative de 38% par rapport aux € 2,6 millions au 30 juin 2023
- Le **taux d'occupation** augmente encore de 1,67% à 92,30% par rapport au 31 décembre 2023
- Le **résultat net consolidé** (IFRS) du semestre s'établit à € 2,5 millions, contre € 160K au 30 juin 2023
- Ajustement net positif de la juste valeur des **immeubles de placement** de € 2,6 millions, principalement en raison de l'évaluation du projet NETWORKS Gent ATMOS en développement
- **Actif net comptable par action** de € 6,20 contre € 5,94 au 31 décembre 2023
- **Taux d'endettement net consolidé** de 38,0% (contre 34,7% comparable au 31 décembre 2023) toujours à un niveau assez bas
- Le 22 avril 2024, le permis pour le nouveau siège de **Farys** a été déclaré définitif et exécutable. Les travaux ont depuis commencé et la réception est prévue en Q2 2026
- Le 25 juin 2024, le projet **NETWORKS Gent ATMOS** a atteint le point le plus haut de la construction du gros œuvre. La réception des 5 bâtiments est prévue en Q2 2025
- Le plan de conception et de qualité de l'image d'un développement à usage mixte de près de 80 000 m² de surface de plancher sur **Veld 12 Oost à The Loop à Gand** est presque finalisé
- En concertation avec la ville de **Charleroi**, une version améliorée du plan directeur pour l'ancien parking du Palais des Congrès de Charleroi a été finalisée



LAURENT CALONNE, CEO :

« *L'augmentation des revenus locatifs et la réévaluation nette positive du portefeuille d'investissement permettent déjà d'obtenir un bon résultat net à la fin du semestre.* »

About Banimmo

Step into the dynamic world of Banimmo, where our journey began in 1993, and we've been making waves ever since. With over three decades of expertise as a visionary real estate developer, we proudly boast a development potential of around 290.000 m² of floor surface.

Embrace a new era with Patronale Life as our majority shareholder, providing us with unparalleled financial leverage and swift decision-making capabilities. Between 2019 and 2022, we successfully launched and delivered three major office projects in Gent, Brussels, and Louvain-la-Neuve. Today, two large office projects are under construction.

At Banimmo, we don't just build structures; we create experiences. Our business plan revolves around transformative mixed projects on our existing land portfolio and strategic new acquisitions. Sustainability isn't just a buzzword for us; it's a driving force behind every strategic decision we make.

Experience the reinvigorated Banimmo – an innovative powerhouse focused on the evolving needs of our future building users. With a commitment to staying ahead of the curve, we embrace new and sustainable trends set to revolutionize the real estate sector.

Our strategy is based on product differentiation, a deep understanding of our customers, service-centric environments, mission-driven actions, and crystal-clear communication. Join us on this exciting journey, where innovation meets purpose, and together, we shape the future of real estate.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Président du Conseil d'administration

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo SA

Bld Bischoffsheim 33

B-1000 Bruxelles

T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten