

Le 4 juillet 2025 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)

(la « **Société** »)

Publication relative à une notification de transparence

**(Article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007
relative à la publicité des participations importantes)**

1. Résumé de la notification

Le 3 juillet 2025, conformément à l'article 14, alinéa 1^{er} de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, Aedifica SA a reçu une notification de transparence de la part de BlackRock, Inc. (ayant son siège social au 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, États-Unis) à la suite des changements apportés à la structure du groupe BlackRock annoncés le 1^{er} juillet 2025.

BlackRock, Inc. (compte tenu des participations détenues par ses sociétés liées) détient désormais 5,96 % de droits de vote attachés à des titres et 0,29 % de droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice des instruments financiers assimilés (selon la précédente notification du 12 juin 2025, elle détenait 5,45 % de droits de vote attachés à des titres et 0,46 % de droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice des instruments financiers assimilés). Le pourcentage total détenu par BlackRock, Inc. (titres conférant le droit de vote et instruments financiers assimilés) s'élève à 6,24 %.

2. Contenu de la notification

La notification datée du 3 juillet 2025 comprend les informations suivantes :

- **Motif de la notification** : acquisition ou cession du contrôle d'une entreprise détenant une participation dans un émetteur.
- **Notification par** : une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle.
- **Personnes tenues à notification** :

BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Deutschland AG	Lenbachplatz 1 1st Floor, Munich, 80333-MN3, Germany
BlackRock Financial Management, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

- **Date de dépassement de seuil** : 1^{er} juillet 2025
- **Seuil franchi** : 5 %
- **Dénominateur** : 47.550.119



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 4 juillet 2025 – après clôture des marchés

- **Détails de la notification :**

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
Holders of voting rights		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	825.364	962.630		2,02%	
BlackRock Advisors, LLC	5.944	6.092		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	96.399	98.338		0,21%	
BlackRock Asset Management Deutschland AG	127.993	122.885		0,26%	
BlackRock Financial Management, Inc.	14	14		0,00%	
BlackRock Fund Advisors	712.011	715.763		1,51%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	507.942	488.873		1,03%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	25.302	25.452		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	286.576	409.735		0,86%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	2.047	2.047		0,00%	
Subtotal	2.589.592	2.831.829		5,96%	
TOTAL		2.831.829	0	5,96%	0,00%

B) Equivalent financial instruments	After the transaction					
	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights	Settlement
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			15.791	0,03%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			33.266	0,07%	physical
BlackRock Financial Management, Inc.	Contract for Difference			49.193	0,10%	cash
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	Contract for Difference			37.503	0,08%	cash
TOTAL				135.753	0,29%	

TOTAL (A & B)	# of voting rights	% of voting rights
	2.967.582	6,24%

- **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :** la chaîne complète des entreprises contrôlées est jointe à la notification.
- **Informations supplémentaires :** À la suite de l'acquisition de HPS Investment Partners, la structure du groupe BlackRock a été modifiée. À la clôture de la transaction, BlackRock, Inc. a apporté la totalité de ses participations dans BlackRock Finance, Inc. et Global Infrastructure Management, LLC à BlackRock Saturn Subco, LLC, une filiale en propriété exclusive de la Société..



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

Le 4 juillet 2025 – après clôture des marchés

3. Divers

Le présent communiqué de presse est consultable sur le site web d'Aedifica (www.aedifica.eu/fr/communiqués-de-presse).

La notification est consultable sur le site web d'Aedifica (www.aedifica.eu/fr/aedifica/gouvernance-dentreprise).

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 600 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande et en Espagne, d'une valeur de plus de 6,1 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière était d'environ 3,1 milliards € au 3 juillet 2025.



Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
ir@aedifica.eu

www.aedifica.eu

