

Q3 2024

OSAVUOSIKATSAUS





22.10.2024, klo 8:00

eQ Oyj:n osavuosisikatsaus Q3 2024 – eQ:n liikevoitto 27,6 miljoonaa euroa

Tammi-syyskuu 2024 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 50,9 miljoonaa euroa (52,3 MEUR 1.1.-30.9.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 49,8 miljoonaa euroa (51,5 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 8 prosenttia ja oli 27,6 miljoonaa euroa (30,0 MEUR).
- Konsernin tulos oli 21,9 miljoonaa euroa (23,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,53 euroa (0,59 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 10 prosenttia 45,5 miljoonaan euroon (50,3 MEUR) sekä liikevoitto 15 prosenttia 26,9 miljoonaan euroon (31,7 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 10 prosenttia 42,0 miljoonaan euroon (46,8 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot kasvoivat 3 prosenttia 4,0 miljoonaan euroon (3,9 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 3 prosenttia 13,3 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 4,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR) sekä liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (-0,9 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,4 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,7 miljoonaa euroa (0,2 MEUR).

Heinä-syyskuu 2024 lyhyesti

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 16,7 miljoonaa euroa (16,6 MEUR 1.7.-30.9.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 16,6 miljoonaa euroa (16,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 6 prosenttia ja oli 9,6 miljoonaa euroa (10,2 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,6 miljoonaa euroa (8,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,18 euroa (0,20 euroa).

Avainluvut	1-9/24	1-9/23	Muutos	7-9/24	7-9/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto konserni, MEUR	50,9	52,3	-3 %	16,7	16,6	1 %	70,9
Varainhoito nettoliikevaihto, MEUR	45,5	50,3	-10 %	15,2	15,9	-4 %	66,9
Corporate Finance nettoliikevaihto, MEUR	4,3	1,2	251 %	1,3	0,3	300 %	3,9
Sijoitukset nettoliikevaihto, MEUR	0,5	0,4	15 %	-0,1	0,3	-133 %	-0,6
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, MEUR	0,7	0,4		0,2	0,1		0,6
Liikevoitto konserni, MEUR	27,6	30,0	-8 %	9,6	10,2	-6 %	39,7
Varainhoito liikevoitto, MEUR	26,9	31,7	-15 %	9,4	10,5	-10 %	41,4
Corporate Finance liikevoitto, MEUR	1,5	-0,9	265 %	0,5	-0,2	331 %	0,7
Sijoitukset liikevoitto, MEUR	0,5	0,4	15 %	-0,1	0,3	-133 %	-0,6
Konsernihallinto liikevoitto, MEUR	-1,1	-1,3		-0,3	-0,4		-1,7
Kauden tulos, MEUR	21,9	23,8	-8 %	7,6	8,1	-6 %	31,5



Avainluvut	1-9/24	1-9/23	Muutos	7-9/24	7-9/23	Muutos	1-12/23
Tulos / osake, EUR	0,53	0,59	-9 %	0,18	0,20	-8 %	0,78
Oma pääoma / osake, EUR	1,64	1,65	-1 %	1,64	1,65	-1 %	1,85
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	45,7	42,6	7 %	42,8	38,5	11 %	43,8
Likvidit varat, MEUR	29,0	22,4	29 %	29,0	22,4	29 %	33,4
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, MEUR	16,5	17,1	-4 %	16,5	17,1	-4 %	16,6
Korolliset lainat, MEUR	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, mrd. EUR	10,4	9,9	4 %	10,4	9,9	4 %	10,0
Hallinnoitavat varat yhteensä, mrd. EUR	13,3	12,8	4 %	13,3	12,8	4 %	12,9

Toimitusjohtaja Mikko Koskimies

Ennen kesää ennakoitiin, että USA:n keskuspankki pääsee laskemaan ohjauskorkoaan vasta loppuvuonna 2024 tai vuoden 2025 puolella. Elokuun alussa näkemys kuitenkin muuttui, kun työmarkkinadata oli selvästi ennakoitua heikompaa. Markkinoille syntyi voimakas pelko siitä, että keskuspankki on myöhässä koronlaskujen kanssa ja että taloutta uhkaa taantuma. Korkomarkkinoilla ennakoitiin välittömästi, että USA:n keskuspankki laskee ohjauskorkoaan poikkeuksellisen nopeasti ja paljon. Osakemarkkinat laskivat. Markkinapositiona purettiin nopeaan tahtiin, mistä seurasi mm. Japanin jenin raju vahvistuminen ja Japanin osakemarkkinan voimakas lasku.

Seuraavina viikkoina julkaistu talousdata osoitti markkinareaktioiden olleen ylimitoitettuja. Taantumariskin kasvu näkyi kuitenkin siinä, että USA:n keskuspankki laski ohjauskorkoaan 0,5 prosenttiyksikköä syyskuussa. Euroopan Keskuspankki oli laskenut ohjauskorkoaan jo kesällä ja toteutti toisen 0,25 prosenttiyksikön laskun niin ikään syyskuussa. Euroopassa talouksien kasvuerot ovat poikkeuksellisen suuria, mikä hankaloittaa EKP:n rahapolitiikan linjauksia. Kolmannen vuosineljänneksen lopulla Kiina ilmoitti aiempaa suuremmista talouspolitiikan toimista kasvun vauhdittamiseksi. Tämä johti osakekurssien rajuun nousuun aivan vuosineljänneksen lopulla.

Osakemarkkinat heilahtelivat taantumapelkojen tahdissa, mutta kun näkemys pehmeästä laskusta talouden suhteen palasi, kolmannen vuosineljänneksen tuotot muodostuivat selvästi positiivisiksi. Vuoden alusta nousukärjessä oli USA, jossa tuotto oli S&P 500 -indeksillä mitattuna dollareissa peräti 21,7 % (euroissa 20,5 %). USA:n kurssinousu on edelleen ollut muutamien teknologiayhtiöiden vetämää. MSCI Europe oli vuoden alusta mitattuna noussut 11,6 %. Suomen pörssi nousi kolmannella neljänneksellä ripeästi ja nousua oli vuoden alusta 8,8 %. Kehittyvillä markkinoilla osakekurssit nousivat vuoden alusta 15,7 %.

eQ:n liikevoitto 27,6 miljoonaa euroa

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 50,9 miljoonaa euroa ja liikevoitto 27,6 miljoonaa euroa. Liikevoitto laski 8 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat

eQ Varainhoidon nettoliikevaihto laski katsauskaudella 10 prosenttia 45,5 miljoonaan euroon. Liikevoitto laski 15 prosenttia ollen katsauskaudella 26,9 miljoonaa euroa. Varainhoidon hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskaudella kolme prosenttia 13,3 miljardiin euroon.

Asiakassalkkujen tuotot perinteisten korko- ja osakesijoitusten osalta olivat alkuvuonna erittäin hyviä. eQ:n itse hoitamista rahastoista 38 prosenttia tuotti paremmin kuin vertailuindeksit ja kolmen vuoden periodilla vastaava luku oli 62 prosenttia. Lisäksi eQ:n rahastot saivat katsauskaudella palkintoja sekä Morningstarilta että Lipperiltä.



Myynnillisesti vuosi 2024 on sujunut hyvin erityisesti Private Equity -varainhoidon osalta. Vuonna 2024 Private Equity -varainkeruussa ovat Pohjois-Eurooppaan sijoittavat eQ PE XVI North- ja eQ PE SF V -rahastot. Niiden koot kasvoivat syyskuussa yhteensä lähes 300 miljoonaan euroon. Samalla viime lokakuussa 20 miljoonan dollarin kokoisella ensimmäisellä sulkemisella käynnistetyt Venture Capital -sijoituksia tekevän eQ VC II -rahaston koko kasvoi 49 miljoonaan dollariin.

Adviumin tulos kasvoi

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 4,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR). Liikevoitto oli 1,5 miljoonaa euroa (-0,9 MEUR).

Yrityskauppojen aktiviteetti on vuoden kolmannella neljänneksellä säilynyt alkuvuoden tasolla, mutta kuitenkin selkeästi alhaisemmalla tasolla pidemmän aikavälin keskiarvoon verrattuna. Myös kiinteistötransaktiomarkkinan volyymit ovat edelleen merkittävästi pitkän aikavälin keskiarvon alapuolella.

Advium toimi vuoden 2024 ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana neuvonantajana neljässä yritysjärjestelyssä ja yhdessä kiinteistötransaktiossa: Aspoo Oyj:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistö-sijoituksen osalta, eQ Liikekiinteistöt -rahaston neuvonantajana liikekeskus Brediksen myynnissä, ostajakonsortion neuvonantajana julkisessa ostotarjouksessa Purmo Groupista, Innofactorin hallituksen neuvonantajana yhtiöstä tehdyssä julkisessa käteisostotarjouksessa ja Forcitin neuvonantajana kun yhtiö sopi ostavansa osan Orican Suomen ja Ruotsin liiketoiminnoista.

Jacob af Forselles nimitettiin Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

Sijoitusten liikevoitto nousi hieman

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,4 MEUR) ja nettokassavirta oli 0,7 miljoonaa euroa (0,2 MEUR). Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitusten tasearvo oli katsauskauden lopussa 16,5 miljoonaa euroa (31.12.2023 16,6 MEUR). eQ Oyj teki katsauskaudella 1 miljoonan euron sijoitussitoumuksen uuteen eQ PE XVI North -rahastoon.

Näkymät

Varainhoitomarkkina Suomessa on kasvanut vahvasti ja eQ:n kasvu on ollut markkinakasvua nopeampaa. Arvioimme, että varainhoitomarkkinan ja eQ:n pitkän tähtäimen kasvunäkymät Suomessa ovat edelleen hyvät.

eQ:n kiinteistörahastojen osalta vuosi 2023 oli vaikea korkotason voimakkaasta noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena. Tuottovaateiden noustessa kiinteistöjen arvot laskivat selvästi. Lisäksi rahastojen nettomerkinnot olivat negatiivisia. Kiinteistörahastuksen rajoitettu saatavuus vaikutti myös siihen, että kiinteistötransaktioaktiviteetti laski merkittävästi. Kiinteistörahastojen osalta odotamme, että vuosi 2024 on vielä haastava, vaikka pidemmän tähtäimen kasvunäkymät ovat hyvät. eQ:n Private Equity tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja suomalaisten varainhoitoasiakkaiden halu kasvattaa Private Equity -allokaatioita salkuissaan tulee jatkossakin tukemaan eQ:n Private Equity -tuotteiden kasvua. Lisäksi ennakoimme erityisesti vuodesta 2025 eteenpäin tuottosidonnaisten palkkioiden kasvua, johtuen usean Private Equity -tuotteen siirtymisestä tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen. eQ:n kilpailuasema perinteisen varainhoidon tuotteissa ja täyden valtakirjan varainhoidossa on erinomaisten sijoitustuottojen takia hyvä. Näemme perinteisellä varainhoidolla hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevina vuosina, kuitenkin huomioiden sille luonteenomaisen lyhyen tähtäimen vaihtelun markkinaolosuhteiden mukaan.



eQ:n osavuositiedot 1.1.-30.9.2024 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta www.eQ.fi.

eQ Oyj

Lisätietoja:

Mikko Koskimies, toimitusjohtaja, puh. +358 9 6817 8799

Antti Lyytikäinen, talousjohtaja, puh. +358 9 6817 8741

Jakelu: Nasdaq Helsinki, www.eQ.fi, keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 13,3 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja. Lisätietoa konsernista saa sivuilta www.eQ.fi.



eQ OYJ:N OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.9.2024

Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.9.2024

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 50,9 miljoonaa euroa (52,3 MEUR 1.1.-30.9.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 49,8 miljoonaa euroa (51,5 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 8 prosenttia ja oli 27,6 miljoonaa euroa (30,0 MEUR).
- Konsernin tulos oli 21,9 miljoonaa euroa (23,8 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,53 euroa (0,59 euroa).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski 10 prosenttia 45,5 miljoonaan euroon (50,3 MEUR) sekä liikevoitto 15 prosenttia 26,9 miljoonaan euroon (31,7 MEUR). Varainhoito-segmentin hallinnointipalkkiot laskivat 10 prosenttia 42,0 miljoonaan euroon (46,8 MEUR) ja tuottosidonnaiset palkkiot kasvoivat 3 prosenttia 4,0 miljoonaan euroon (3,9 MEUR). Hallinnoitavat varat kasvoivat katsauskauden aikana 3 prosenttia 13,3 miljardiin euroon (12,9 mrd. EUR 31.12.2023).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 4,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR) sekä liikevoitto 1,5 miljoonaa euroa (-0,9 MEUR).
- Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,4 MEUR).
- Konsernin oman pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli 0,7 miljoonaa euroa (0,2 MEUR).

Tuloskehitys ja taloudellinen asema kaudella 1.7.-30.9.2024

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden kolmannella neljänneksellä oli 16,7 miljoonaa euroa (16,6 MEUR 1.7.-30.9.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 16,6 miljoonaa euroa (16,2 MEUR).
- Konsernin liikevoitto laski 6 prosenttia ja oli 9,6 miljoonaa euroa (10,2 MEUR).
- Konsernin tulos oli 7,6 miljoonaa euroa (8,1 MEUR).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,18 euroa (0,20 euroa).

Toimintaympäristö

Ennen kesää ennakoitiin, että USA:n keskuspankki pääsee laskemaan ohjauskorkoaan vasta loppuvuonna 2024 tai vuoden 2025 puolella. Elokuun alussa näkemys kuitenkin muuttui, kun työmarkkinadata oli selvästi ennakoitua heikompa. Markkinoille syntyi voimakas pelko siitä, että keskuspankki on myöhässä koronlaskujen kanssa ja että taloutta uhkaa taantuma. Korkomarkkinoilla ennakoitiin välittömästi, että USA:n keskuspankki laskee ohjauskorkoaan poikkeuksellisen nopeasti ja paljon. Osakemarkkinat laskivat. Markkinapositiona purettiin nopeaan tahtiin, mistä seurasi mm. Japanin jenin raju vahvistuminen ja Japanin osakemarkkinan voimakas lasku.

Seuraavina viikkoina julkaistu talousdata osoitti markkinareaktioiden olleen ylimitoitettuja. Taantumariskin kasvu näkyi kuitenkin siinä, että USA:n keskuspankki laski ohjauskorkoaan 0,5 prosenttiyksikköä syyskuussa. Euroopan Keskuspankki oli laskenut ohjauskorkoaan jo kesällä ja toteutti toisen 0,25 prosenttiyksikön laskun niin ikään syyskuussa. Euroopassa talouksien kasvuerot ovat poikkeuksellisen suuria, mikä hankaloittaa EKP:n rahapolitiikan linjauksia. Kolmannen vuosineljänneksen lopulla Kiina ilmoitti aiempaa suuremmista talouspolitiikan toimista kasvun vauhdittamiseksi. Tämä johti osakekurssien rajuun nousuun aivan vuosineljänneksen lopulla.

Osakemarkkinat heilahtelivat taantumapelkojen tahdissa, mutta kun näkemys pehmeästä laskusta talouden suhteen palasi, kolmannen vuosineljänneksen tuotot muodostuivat selvästi positiivisiksi. Vuoden alusta nousukärjessä oli USA, jossa tuotto oli S&P 500 -indeksillä mitattuna dollareissa peräti 21,7 % (euroissa 20,5 %). USA:n kurssinousu on edelleen ollut muutamien teknologiyhtiöiden vetämää. MSCI Europe oli vuoden alusta mitattuna nousut 11,6 %. Suomen pörssi nousi kolmannella neljänneksellä riipeästi ja nousua oli vuoden alusta 8,8 %. Kehittyvillä markkinoilla osakekurssit nousivat vuoden alusta 15,7 %.



Korkomarkkinoilla nähtiin kolmannella vuosineljänneksellä poikkeuksellisen isoja liikkeitä ja kokonaisuudessaan neljänneksen tuotot olivat erittäin vahvoja. Vuoden alusta tuottokärjessä olivat high yield -lainat, joiden tuotto oli 6,8 %. Kehittyvien maiden eurosuojatut yritysainat tuottivat 6,6 %. Investment grade -lainojen tuotto vuoden alusta oli 3,8 % ja euro valtionlainojen tuotto 2,0 %. Valtionlainojen osalta vahva Q3 tuotto käänsi koko alkuvuoden tuoton positiiviseksi.

Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.3.2024. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana toimii Janne Larma ja varapuheenjohtajana Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

Katsauskauden aikana eQ Oyj:n osakemäärä lisääntyi optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024, 354 000 osakkeella 19.3.2024 ja 182 500 osakkeella 14.5.2024. Muutosten jälkeen eQ Oyj:n osakemäärä katsauskauden lopussa oli 41 407 198 osaketta.

Jacob af Forselles nimitettiin 3.4.2024 Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 50,9 miljoonaa euroa (52,3 MEUR 1.1.-30.9.2023). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 49,8 miljoonaa euroa (51,5 MEUR). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat 1,0 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista sekä likvideistä korkorahastoista (0,8 MEUR).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 23,2 miljoonaa euroa (22,3 MEUR). Henkilöstökulut olivat 18,7 miljoonaa euroa (18,3 MEUR), muut hallintokulut 2,0 miljoonaa euroa (1,8 MEUR) ja liiketoiminnan muut kulut 1,7 miljoonaa euroa (1,3 MEUR). Poistojen osuus oli 0,9 miljoonaa euroa (1,0 MEUR).

Konsernin liikevoitto oli 27,6 miljoonaa euroa (30,0 MEUR) ja kauden tulos oli 21,9 miljoonaa euroa (23,8 MEUR).

Liiketoiminta-alueet

Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

Vastuullisuus ja kestävyys ovat keskeinen osa eQ Varainhoidon sijoitustoimintaa ja sen prosesseja. eQ Varainhoito saavutti jälleen erinomaiset tulokset PRI:n (YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet) vuoden 2023 arvioinnissa. eQ menestyi mediaania selvästi paremmin kaikissa kuudessa raportoimassaan osa-alueessa ja sai korkeimman tähtiluokituksen eli viisi tähteä kiinteistösijoituksille, listatuille osakkeille ja yritysainoille. eQ raportoi asiakkaille laajasti vastuullisuuden toteutumisesta.

eQ Varainhoito valittiin jo viidettä vuotta peräkkäin Suomen laadukkaimmaksi varainhoitajaksi suomalaisten instituutioasiakkaiden toimesta vuoden 2023 SFR-tutkimuksessa. Asiakkaat arvostavat eQ:ta erityisesti sijoitustuottojen, asiakaspalvelun, resurssien ja raportoinnin osalta. Kaikkiaan yhdeksästä kriteeristä eQ sai parhaan arvion peräti seitsemässä. Käytettydeltään olimme Suomen toiseksi suurin varainhoitaja. Tutkimus tehdään vuosittain ja siihen osallistuu noin 100 suurinta instituutiosijoittajaa.



Perinteinen varainhoito

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 23 Suomeen rekisteröityä perinteisen varainhoidon sijoitusrahastoa.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat hyviä alkuvuoden aikana. Parhaiten katsauskaudella tuottivat eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina- ja eQ High Yield -rahastot. Kaikkien paitsi eQ Euro Valtionobligaatio – rahaston tuotot ylittivät niiden vertailuindeksin tuoton. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä tuottivat eQ Euro Investment Grade- ja eQ Kehittyvät Markkinat Yrityslaina -rahastot. Myös osakerahastojemme tuotot olivat alkuvuoden aikana hyviä. Parhaiten tuottivat eQ Frontier Osake-, eQ Kehittyvät Markkinat Osinko- ja eQ Maaailma -rahastot. Parhaiten suhteessa vertailuindeksiinsä alkuvuoden aikana tuotti eQ Frontier -rahasto. Lisäksi eQ Suomi -rahasto sai parhaan rahaston palkinnon Morningstarilta. Voittajat valittiin 1, 3 ja 5 vuoden tuoton sekä 3 ja 5 vuoden riskin perusteella. Lisäksi eQ menestyi LSGE Lipper Fund Awards -palkintojenjaossa Pohjoismaissa. eQ Suomi -rahasto oli paras rahasto sekä 5 että 10 vuoden aikaperiodeilla, eQ Eurooppa Osinko -rahasto 10 vuoden aikaperiodilla ja eQ Pohjoismaat Pienyhtiö -rahasto 5 vuoden aikaperiodilla omissa kategorioissaan.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 38 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana luku oli 62 prosenttia. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamista rahastoissa oli neljänneksen lopussa 2,9 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan katsauskauden aikana noin +5,2 – +11,4 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli +8,7 prosenttia. eQ:n rahastojen ESG-arvosanat ovat keskimääräistä parempia ja eQ:n listatut osakkeet ja yritysainat saivat korkeimman arvosanan viimeisimmässä PRI-arvioinnissa.

Kiinteistövarainhoito

eQ Liikekiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella -24 miljoonaa euroa. Rahaston koko katsauskauden lopussa oli 563 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli noin 1,0 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli -7,9 prosenttia ja perustamisesta lähtien 4,4 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 2 000 osuudenomistajaa. eQ Liikekiinteistöt -rahasto lykkäsi sääntöjen mukaisesti 30.6.2024 lunastusten maksua.

eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston nettomerkinnot olivat katsauskaudella 31 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 184 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus yli 1,7 miljardia euroa. Rahaston tuotto katsauskaudella oli 0,5 prosenttia ja perustamisesta lähtien 6,3 prosenttia p.a. Rahastolla on noin 4 500 osuudenomistajaa. eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahasto lykkäsi sääntöjen mukaisesti 30.6.2024 lunastusten maksua.

eQ:n kiinteistörahastojen tuottoihin on reilun viimeisen vuoden aikana vaikuttanut negatiivisesti voimakkaasta korkotason noususta johtuva kiinteistöjen tuottovaateiden nousu, joka rauhoittui merkittävästi vuoden toisella neljänneksellä.

eQ perusti vuoden 2020 toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahasto suljettiin toukokuussa 2021 lopullisesti 100 miljoonaan euron kokoisena. Yhteensä rahasto sijoittaa yli 300 miljoonaa euroa asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot, joista viimeinen valmistui vuoden kolmannella neljänneksellä. eQ Asunnot -rahasto myi katsauskaudella kahdella kaupalla noin 500 valmista asuntoa rahaston LTV-tason laskemiseksi ja rahoituksen varmistamiseksi. Tämän takia suljettujen kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat laskivat katsauskauden aikana noin 100 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 alussa perustimme uuden vastaavan eQ Asunnot II -rahaston, jonka koko oli sen lopullisessa sulkemisessa 53 miljoonaa euroa. Myös eQ Asunnot II -rahaston viimeinen kohde valmistui vuoden kolmannella neljänneksellä. eQ Yhteiskuntakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahastot ovat tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja ne ovat rakenteeltaan suljettuja rahastoja.

eQ Kiinteistörahastot osallistuivat vuonna 2024 jo kuudennen kerran GRESB-vastuullisuusarviointiin. Tulokset paranivat edelleen vuonna 2024 ja ylittävät sekä GRESB-arviointiin osallistuvien keskimääräisen tuloksen, että rahastojen omien vertailuryhmien tulokset. Myös kiinteistörahastot saivat korkeimman arvosanan vuoden 2023 PRI-arvioinnissa.



Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa noin 3,1 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on yksi suurimmista suomalaisista kiinteistösijoittajista.

Private Equity -varainhoito

Uuden eQ PE XVI North -rahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin 158 miljoonan euron kokoisena maaliskuun alussa ja viides sulkeminen syyskuussa 221 miljoonan euron kokoisena. eQ PE XVI North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin kasvuyrityksiin Pohjois-Euroopassa. Samassa yhteydessä perustimme viidennen jälkimarkkinarahaston eQ PE SF V:n, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 43 miljoonan euron kokoinen ja kuudes sulkeminen syyskuussa 78 miljoonaa euroa. eQ PE XVI North -rahaston jälkimarkkinasijoitusten osuus toteutetaan eQ PE SF V -rahaston kautta. eQ PE SF V -rahaston sijoitusfokus on maantieteellisesti ja yritys-koon osalta sama kuin eQ PE XVI North -rahaston. Viime lokakuussa 20 miljoonan dollarin kokoisella ensimmäisellä sulkemisella käynnistetyn Venture Capital -sijoituksia tekevän eQ VC II -rahaston koko kasvoi syyskuun sulkemisessa puolestaan 49 miljoonaan dollariin.

eQ:n saamat 2023 PRI-tulokset private equity -osuudesta olivat erinomaiset. Lisäksi marraskuussa eQ sai tunnustusta tekemästään ESG-työstä kohderahastoissa sijoittamalla toiseksi 'Best ESG Private Equity initiative' -kategoriansa Private Equity Exchange & Awards -tapahtumassa Pariisissa.

eQ:n hallinnoimien Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 3 198 miljoonaa euroa (2 973 MEUR) ja Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat 1 019 miljoonaa euroa (1 009 MEUR).

eQ alkoi vuoden 2022 alusta jaksottaa pääomarahastojen tuottosidonnaisen palkkion voitontasauksen osuutta tuloslaskelmaan. Yhteensä vuoden 2023 loppuun mennessä jaksotettu voitontasauksen määrä oli 11,8 miljoonaa euroa. Tilikauden 2024 jaksotus tulee olemaan 5,4 miljoonaa euroa. Arvioitu tulevien tuottosidonnaisten palkkioiden kokonaismäärä kasvoi vuoden 2023 lopun tilanteessa noin 142 miljoonaan euroon (130 MEUR 31.12.2022). Lisätietoa pääomarahastojen tuotoista ja arvioituista tuottosidonnaisista palkkioista on esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa sivulla 30.

Hallinnoitavat varat

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat kauden lopussa yhteensä 13 322 miljoonaa euroa ja varat kasvoivat katsauskaudella 406 miljoonaa euroa (12 917 MEUR 31.12.2023). Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 906 miljoonaa euroa (3 843 MEUR). Kiinteistörahastojen hallinnoitavat varat olivat yhteensä 2 082 miljoonaa euroa (2 251 MEUR). Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastojen sekä Private Equity -varainhoito-ohjelmien hallinnoitavat varat olivat yhteensä 4 217 miljoonaa euroa (3 982 MEUR).

Hallinnoitavat varat, MEUR	9/24	9/23	Muutos	12/23	Muutos
eQ sijoitusrahastot	3 906	3 924	0 %	3 843	2 %
josta eQ osake-, korko- ja yhdistelmärahastot	2 160	1 759	23 %	1 993	8 %
josta eQ kiinteistörahastot	1 747	2 165	-19 %	1 850	-6 %
Suljetut kiinteistörahastot	335	373	-10 %	401	-16 %
Varainhoitosalkut ja yhteistyökumppaneiden rahastot	1 897	1 617	17 %	1 773	7 %
Private Equity-, Venture Capital- ja Private Credit -rahastot	3 198	2 992	7 %	2 973	8 %
Private Equity -varainhoito-ohjelmat	1 019	1 009	1 %	1 009	1 %
Yhteensä ilman raportointipalveluita	10 356	9 915	4 %	10 000	4 %
Private Equity -raportointipalvelut	2 967	2 891	3 %	2 917	2 %
Yhteensä	13 322	12 805	4 %	12 917	3 %

Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto laski katsauskaudella 10 prosenttia ja liikevoitto 15 prosenttia 26,9 miljoonaan euroon (31,7 MEUR 1.1.-30.9.2023). Tuottosidonnaiset palkkiot nousivat 3 prosenttia 4,0



miljoonaan euroon edellisen vuoden 3,9 miljoonasta eurosta. Tuottosidonnaisille palkkioille on tyypillistä voimakas neljännesvuosi- ja tilikausikohtainen vaihtelu.

Kulu/tuotto -suhde oli 40,9 prosenttia (36,8 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresursseiksi muutettuna yhteensä 82 henkilöä.

Varainhoito	1-9/24	1-9/23	Muutos	7-9/24	7-9/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto, MEUR	45,5	50,3	-10 %	15,2	15,9	-4 %	66,9
Liikevoitto, MEUR	26,9	31,7	-15 %	9,4	10,5	-10 %	41,4
Kulu/tuotto -suhde, %	40,9	36,8	11 %	38,1	33,8	13 %	37,9
Henkilöstö kauden lopussa	82	80	3 %	82	80	3 %	80

Varainhoito, palkkiotuotot, MEUR	1-9/24	1-9/23	Muutos	7-9/24	7-9/23	Muutos	1-12/23
Hallinnointipalkkiot							
Perinteinen varainhoito	7,1	6,6	7 %	2,4	2,2	5 %	8,8
Kiinteistövarainhoito	20,8	27,0	-23 %	6,8	8,7	-22 %	35,6
Private Equity -varainhoito	14,1	13,1	7 %	4,9	4,4	9 %	17,6
Hallinnointipalkkiot yhteensä	42,0	46,8	-10 %	14,1	15,4	-9 %	62,0
Tuottosidonnaiset palkkiot							
Perinteinen varainhoito	0,0	0,0	41 %	0,0	0,0	n/a	0,0
Kiinteistövarainhoito	0,0	-0,7	-100 %	0,0	-0,9	-100 %	-0,7
Private Equity -varainhoito	4,0	4,6	-13 %	1,3	1,5	-10 %	6,1
Tuottosidonnaiset palkkiot yht.	4,0	3,9	3 %	1,3	0,6	120 %	5,4
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-31 %	0,0	0,0	-41 %	0,1
Palkkiotuotot yhteensä	46,1	50,8	-9 %	15,4	16,1	-4 %	67,5

Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Yrityskauppojen aktiviteetti on vuoden kolmannella neljänneksellä säilynyt alkuvuoden tasolla, mutta kuitenkin selkeästi alhaisemmalla tasolla pidemmän aikavälin keskiarvoon verrattuna. Myös kiinteistötransaktiomarkkinan volyymit ovat edelleen merkittävästi pitkän aikavälin keskiarvon alapuolella.

Advium toimi vuoden 2024 ensimmäisen yhdeksän kuukauden aikana neuvonantajana neljässä yritysjärjestelyssä ja yhdessä kiinteistötransaktiossa: Aspö Oyj:n neuvonantajana OP Infra Suomen vähemmistöosjoituksen osalta, eQ Liikekiinteistöt -rahaston neuvonantajana liikekeskus Brediksen myynnissä, ostajakonsortion neuvonantajana julkisessa ostotarjouksessa Purmo Groupista, Innofactorin hallituksen neuvonantajana yhtiöstä tehdyssä julkisessa käteisostotarjouksessa ja Forcitin neuvonantajana kun yhtiö sopi ostavansa osan Orican Suomen ja Ruotsin liiketoiminnoista.

Jacob af Forselles nimitettiin katsauskaudella Advium Corporate Finance Oy:n toimitusjohtajaksi ja eQ-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Hän aloitti tehtävässään elokuun alussa.

Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 4,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR 1.1.-30.9.2023). Liikevoitto oli 1,5 miljoonaa euroa (-0,9 MEUR). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 17 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos vaihtelee merkittävästi vuosineljänneksittäin.



Corporate Finance	1-9/24	1-9/23	Muutos	7-9/24	7-9/23	Muutos	1-12/23
Nettoliikevaihto, MEUR	4,3	1,2	251 %	1,3	0,3	300 %	3,9
Liikevoitto, MEUR	1,5	-0,9	265 %	0,5	-0,2	331 %	0,7
Kulu/tuotto -suhde, %	65,8	172,9	-62 %	63,3	163,4	-61 %	83,0
Henkilöstö kauden lopussa	17	16	6 %	17	16	6 %	16

Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääoma- ja kiinteistörahastosijoituksista.

Kauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,5 miljoonaa euroa (0,4 MEUR 1.1.-30.9.2023). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 16,5 miljoonaa euroa (16,6 MEUR 31.12.2023) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 6,7 miljoonaa euroa (7,2 MEUR). eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XVI North -rahastoon.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 1,0 miljoonaa euroa (1,2 MEUR 1.1.-30.9.2023), voitonjako 0,7 miljoonaa euroa (0,6 MEUR) ja rahastojen pääomakutsut 1,0 miljoonaa euroa (1,5 MEUR). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli 0,7 miljoonaa euroa (0,2 MEUR). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvonmuutokset olivat kaudella yhteensä -0,1 miljoonaa euroa (-0,1 MEUR).

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi.

Sijoitukset	1-9/24	1-9/23	Muutos	7-9/24	7-9/23	Muutos	1-12/23
Liikevoitto, MEUR	0,5	0,4	15 %	-0,1	0,3	-133 %	-0,6
Sijoitusten käypä arvo, MEUR	16,5	17,1	-4 %	16,5	17,1	-4 %	16,6
Sijoitussitoumukset, MEUR	6,7	7,1	-6 %	6,7	7,1	-6 %	7,2
Sijoitusten nettokassavirta, MEUR	0,7	0,2	177 %	0,8	0,5	62 %	-0,1

Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 104,6 miljoonaa euroa (100,3 MEUR 31.12.2023). Kauden lopussa oma pääoma oli 67,7 miljoonaa euroa (75,4 MEUR). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 21,9 miljoonaa euroa, päätetty osingonjako -33,1 miljoonaa euroa, uusien osakkeiden merkintä optio-oikeuksilla 2,6 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,8 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 20,1 miljoonaa euroa (22,9 MEUR) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 8,9 miljoonaa euroa (10,5 MEUR).

Taseeseen kirjattu toimitiloihin liittyvä vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 4,2 miljoonaa euroa (5,0 MEUR), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 1,3 miljoonaa euroa (1,2 MEUR).

Lyhytaikainen koroton velka oli 32,6 miljoonaa euroa (19,9 MEUR) sisältäen velkaa päätetyn osingonjaon toiseen erään liittyen 16,6 miljoonaa euroa (- MEUR). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- MEUR). eQ:n omavaraisuusaste oli 64,8 % (75,2 %).

eQ-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 308,7 % (252,8 % 31.12.2023). eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD / IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade eQ:lle katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 5,4 miljoonaa euroa. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 16,6 miljoonaa euroa (13,6 MEUR). Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.



Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.9.2024 oli 41 407 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa.

Katsauskauden aikana osakemäärä lisääntyi vuoden 2018 optio-oikeuksilla merkityillä uusilla osakkeilla. Osakemäärä lisääntyi 125 000 osakkeella 27.2.2024, 354 000 osakkeella 19.3.2024 ja 182 500 osakkeella 14.5.2024. Uusien osakkeiden merkintähinta oli yhteensä 2 586 230,00 euroa. Merkintä kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.9.2024 oli 14,05 euroa (15,58 euroa 31.12.2023), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 581,8 miljoonaa euroa (634,8 MEUR). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 630 074 kappaletta (813 761 kappaletta 1.1.-30.9.2023) ja euromääräisesti vaihto oli 8,9 miljoonaa euroa (16,6 MEUR).

Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.9.2024.

Osakkeenomistajat

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2024

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	8 087 605	19,53
2 Rettig Group Oy Ab	6 331 706	15,29
3 Chilla Capital S.A.	6 215 904	15,01
4 Teamet Oy	4 250 000	10,26
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,43
6 Fazer Jan	1 314 185	3,17
7 Procurator Oy	793 892	1,92
8 Lavventura Oy	700 000	1,69
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	697 500	1,68
10 Linnalex Ab	631 652	1,53
10 suurinta omistajaa yhteensä	30 441 507	73,52
Hallintarekisteröityjä	356 042	0,86
Muut osakkeet	10 609 649	25,62
Yhteensä	41 407 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 8 253 osakkeenomistajaa 30.9.2024 (8 376 omistajaa 31.12.2023).

Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa yksi optio-ohjelma – optio-ohjelma 2022. Optio-ohjelma on tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

Tilikauden alussa voimassa ollut vuoden 2018 optio-ohjelma on päättynyt kauden aikana ja kaikki ulkona olleet vuoden 2018 optio-ohjelman optiot tulivat käytetyksi tehtyjen osakemerkintöjen seurauksena.



Optio-ohjelma 2022

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2022 yhteensä 880 000 kappaletta. eQ Oyj:lle palautui katsauskauden aikana työsuhteen päättymisen johdosta 30 000 optiota. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2022 alkaa 1.4.2025 ja päättyy 30.4.2027.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 4.2.2022 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi.

Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 21.3.2024 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen ja osingonmaksusta päättäminen

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,80 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle kahdessa erässä. Ensimmäinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty osingonmaksun täsmäytyspäivänä 25.3.2024 Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. Osingon ensimmäisen erän maksupäivä oli 3.4.2024. Toinen erä, 0,40 euroa osakkeelta, päätettiin maksaa lokakuussa 2024 osakkeenomistajalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä merkittynä Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon. eQ Oyj:n hallitus päätti kokouksessaan syyskuussa 2024 toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja maksupäivän. Täsmäytyspäivä oli 25.9.2024 ja osingonmaksupäivä 2.10.2024.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Toimielinten palkitsemisraportti

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemisraportin.

Hallituksen jäsenten palkkiot, lukumäärä ja jäsenten valitseminen

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 5 000 euroa, hallituksen varapuheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 3 000 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 750 euron suuruisen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat, ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan.

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan kuusi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Päivi Arminen, Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Janne Larma ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Janne Larman hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi Georg Ehrnroothin.



Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Tuomas Ilveskoski. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 8,59 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina oli kauden lopussa 104 henkilöä (101 henkilöä 31.12.2023). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 82 henkilöä (80) ja Corporate Finance -segmentissä 17 (16). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 18,7 miljoonaa euroa (18,3 MEUR 1.1.-30.9.2023).

Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen ja suljettujen kiinteistörahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista rahavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumista ja arvomuutoksista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.



Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden päättymisen jälkeen.

Näkymät

Varainhoitomarkkina Suomessa on kasvanut vahvasti ja eQ:n kasvu on ollut markkinakasvua nopeampaa. Arvioimme, että varainhoitomarkkinan ja eQ:n pitkän tähtäimen kasvunäkymät Suomessa ovat edelleen hyvät.

eQ:n kiinteistörahastojen osalta vuosi 2023 oli vaikea korkotason voimakkaasta noususta johtuvan kiinteistöjen tuottovaateiden nousun seurauksena. Tuottovaateiden noustessa kiinteistöjen arvot laskivat selvästi. Lisäksi rahastojen nettomerkinnot olivat negatiivisia. Kiinteistörahoituksen rajoitettu saatavuus vaikutti myös siihen, että kiinteistötransaktioaktiiviteetti laski merkittävästi. Kiinteistörahastojen osalta odotamme, että vuosi 2024 on vielä haastava, vaikka pidemmän tähtäimen kasvunäkymät ovat hyvät. eQ:n Private Equity tuotteiden myynti on jatkunut vahvana ja suomalaisten varainhoitoasiakkaiden halu kasvattaa Private Equity -allokaatioita salkuissaan tulee jatkossakin tukemaan eQ:n Private Equity -tuotteiden kasvua. Lisäksi ennakoimme erityisesti vuodesta 2025 eteenpäin tuottosidonnaisten palkkioiden kasvua, johtuen usean Private Equity -tuotteen siirtymisestä tuottosidonnaiseen palkkiovaiheeseen. eQ:n kilpailuasema perinteisen varainhoidon tuotteissa ja täyden valtakirjan varainhoidossa on erinomaisten sijoitustuottojen takia hyvä. Näemme perinteisellä varainhoidolla hyvät mahdollisuudet kasvaa tulevina vuosina, kuitenkin huomioiden sille luonteenomaisen lyhyen tähtäimen vaihtelun markkinaolosuhteiden mukaan.

eQ Oyj
Hallitus



TAULUKKO-OSIO

Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

Katsaus on tilintarkastamaton.



KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/24	1-9/23	7-9/24	7-9/23	1-12/23
Palkkiotuotot	50 248	51 890	16 731	16 374	71 361
Korkotuotot	302	183	91	58	275
Rahoitusvarojen nettotuotot	958	770	80	334	-52
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	51 508	52 844	16 902	16 766	71 584
Palkkiokulut	-457	-409	-156	-141	-546
Korkokulut	-176	-128	-60	-51	-185
NETTOLIIKEVAIHTO	50 875	52 307	16 686	16 574	70 853
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-18 681	-18 281	-5 678	-5 184	-25 415
Muut hallintokulut	-1 976	-1 782	-598	-522	-2 532
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-852	-955	-279	-318	-1 272
Liiketoiminnan muut kulut	-1 737	-1 327	-580	-389	-1 885
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	27 629	29 961	9 551	10 161	39 749
TULOS ENNEN VEROJA	27 629	29 961	9 551	10 161	39 749
Tuloverot	-5 716	-6 206	-1 978	-2 101	-8 225
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	21 913	23 756	7 573	8 060	31 524

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-9/24	1-9/23	7-9/24	7-9/23	1-12/23
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	21 913	23 756	7 573	8 060	31 524
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	21 913	23 756	7 573	8 060	31 524
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	21 913	23 756	7 573	8 060	31 524
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,53	0,59	0,18	0,20	0,78
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,52	0,56	0,18	0,19	0,75



KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.9.2024	30.9.2023	31.12.2023
VARAT			
Käteiset varat	35	28	70
Saamiset luottolaitoksilta	20 019	17 998	22 841
Rahoitusvarat			
Rahoitusarvopaperit	8 941	4 433	10 555
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 452	17 105	16 556
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	-	33	8
Muut aineettomat hyödykkeet	10	41	30
Aineelliset hyödykkeet			
Käyttöoikeusomaisuuserät	3 486	4 497	4 215
Aineelliset hyödykkeet	411	456	425
Muut varat			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	24 546	14 663	15 657
Tuloverosaamiset	620	559	414
Tuloverosaamiset	679	1 079	133
Laskennalliset verosaamiset	148	285	153
VARAT YHTEENSÄ	104 557	90 392	100 270
VELAT JA OMA PÄÄOMA			
VELAT			
Muut velat	23 159	7 801	6 933
Siirtovelat ja saadut ennakot	9 129	9 908	12 871
Vuokrasopimusvelat	4 223	5 183	4 980
Tuloverovelat	317	195	49
VELAT YHTEENSÄ	36 827	23 087	24 834
OMA PÄÄOMA			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	27 279	24 653	24 693
Voittovarat	7 154	7 512	7 836
Tilikauden voitto (tappio)	21 913	23 756	31 524
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	67 730	67 305	75 436
VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	104 557	90 392	100 270



KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-9/2024	1-9/2023	1-12/2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Liikevoitto	27 629	29 961	39 749
Poistot ja arvonalentumiset	852	955	1 272
Korkotuotot ja -kulut	-126	-55	-90
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	681	954	2 312
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	10	-333	-940
Käyttöpääoman muutos			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-9 095	-403	-1 113
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-4 128	-5 749	-3 654
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-13 223	-6 152	-4 767
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	15 822	25 330	37 536
Saadut korot	302	183	275
Maksetut korot	-176	-128	-185
Verot	-5 940	-7 167	-8 392
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	10 008	18 217	29 234
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-80	-46	-52
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	1 876	15 766	9 766
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	1 796	15 720	9 713
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-16 490	-40 430	-40 430
Uusien osakkeiden merkintä	2 586	1 230	1 270
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-758	-399	-565
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-14 661	-39 599	-39 725
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	-2 857	-5 662	-777
Rahavarat 1.1.	22 911	23 688	23 688
Rahavarat 30.9./31.12.	20 054	18 027	22 911



LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	11 384	27 061	43 334	81 779	81 779
Tilikauden voitto (tappio)			23 756	23 756	23 756
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			23 756	23 756	23 756
Osingon/po-pal. jako		-3 639	-36 791	-40 430	-40 430
Osakkeiden merkintä		1 230		1 230	1 230
Myönnetyt optiot kulujaksotus			970	970	970
Oma pääoma 30.9.2023	11 384	24 653	31 268	67 305	67 305
Oma pääoma 1.1.2024	11 384	24 693	39 359	75 436	75 436
Tilikauden voitto (tappio)			21 913	21 913	21 913
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			21 913	21 913	21 913
Osingon/po-pal. jako			-33 053	-33 053	-33 053
Osakkeiden merkintä		2 586		2 586	2 586
Myönnetyt optiot kulujaksotus			848	848	848
Oma pääoma 30.9.2024	11 384	27 279	29 067	67 730	67 730



PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/24	1-9/23	7-9/24	7-9/23	1-12/23
Varainhoidon palkkiot					
Hallinnointipalkkiot					
Perinteinen varainhoito	7 056	6 591	2 357	2 248	8 836
Kiinteistövarainhoito	20 798	27 041	6 839	8 734	35 583
Private Equity -varainhoito	13 994	13 025	4 822	4 408	17 421
Hallinnointipalkkiot yhteensä	41 847	46 657	14 018	15 390	61 840
Tuottosidonnaiset palkkiot					
Perinteinen varainhoito	7	5	2	0	12
Kiinteistövarainhoito	0	-722	0	-887	-722
Private Equity -varainhoito	4 040	4 628	1 347	1 499	6 148
Tuottosidonnaiset palkkiot yhteensä	4 048	3 912	1 349	613	5 439
Muut palkkiotuotot	59	86	17	29	119
Varainhoidon palkkiot yhteensä	45 954	50 655	15 384	16 031	67 397
Corporate Finance palkkiot	4 294	1 235	1 347	342	3 963
Palkkiotuotot yhteensä	50 248	51 890	16 731	16 374	71 361

	1-9/24	1-9/23	7-9/24	7-9/23	1-12/23
Private Equity -tuottosidonnaiset palkkiot					
Maksettu jaksottamaton palkkio	1	130	0	0	150
Voitontasausjaksotus	4 040	4 498	1 347	1 499	5 998
Yhteensä	4 040	4 628	1 347	1 499	6 148

RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-9/24	1-9/23	7-9/24	7-9/23	1-12/23
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	667	577	368	238	790
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-94	-65	-415	57	-1 221
Yhteensä	572	512	-46	295	-431
Muu sijoitustoiminta					
Käyvän arvon muutokset	261	80	2	39	202
Myyntivoitot / -tappiot	124	178	124	-	178
Yhteensä	386	258	126	39	379
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	958	770	80	334	-52



RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.9.2024		30.9.2023		31.12.2023	
	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo
Rahoitusvarat						
Sijoitukset						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 452	16 452	17 105	17 105	16 556	16 556
Rahoitusarvopaperit	8 941	8 941	4 433	4 433	10 555	10 555
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 327	1 327	235	235	579	579
Rahavarat	20 054	20 054	18 027	18 027	22 911	22 911
Yhteensä	46 774	46 774	39 801	39 801	50 600	50 600
Rahoitusvelat						
Ostovelat ja muut velat	548	548	720	720	670	670
Vuokrasopimusvelat	4 223	4 223	5 183	5 183	4 980	4 980
Yhteensä	4 771	4 771	5 903	5 903	5 650	5 650

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.9.2024		30.9.2023		31.12.2023	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
Rahoitusvarat						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 452	-	17 105	-	16 556
Rahoitusarvopaperit	8 941	-	4 433	-	10 555	-
Yhteensä	8 941	16 452	4 433	17 105	10 555	16 556

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-9/2024	
Alkusaldo 1.1.2024	16 556
Kutsut	957
Palautukset	-967
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-94
Loppusaldo 30.9.2024	16 452

1-9/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	1 522
Palautukset	-1 188
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-65
Loppusaldo 30.9.2023	17 105

1-12/2023	
Alkusaldo 1.1.2023	16 837
Kutsut	2 304
Palautukset	-1 365
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-1 221
Loppusaldo 31.12.2023	16 556



Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastojen käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Tason 3 kiinteistörahastosijoitusten arvot perustuvat hallinnointiyhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon. Jokaisesta kiinteistökohteesta hankitaan riippumattoman ja ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan hinta-arvio. Päättyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.9.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ VC II	42	0
eQ PE XV US	72	36
eQ PE XIV North	543	421
eQ VC	371	226
eQ PE XIII US	620	455
eQ PE XII North	798	734
eQ PE XI US	866	810
eQ PE X North	915	838
eQ PE IX US	1 107	1 168
eQ PE VIII North	1 649	1 750
eQ PE VII US	2 727	2 846
eQ PE VI North	1 306	1 346
Amanda V East	1 319	1 661
Amanda IV West	-	28
Amanda III Eastern PE	5	78
Yhteensä	12 340	12 396
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	700	668
eQ Asunnot	840	843
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	1 188	1 196
Midmarket -rahastot	36	91
Venture -rahastot	1 349	1 362
Yhteensä	16 452	16 556



**PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT
SIJOITUSSITOUMUKSET, 1 000 EUR**

Sijoitussitoumus	30.9.2024	31.12.2023
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XVI North	1 000	-
eQ VC II	851	905
eQ PE XV US	807	860
eQ PE XIV North	500	600
eQ VC	493	634
eQ PE XIII US	314	453
eQ PE XII North	285	285
eQ PE XI US	63	153
eQ PE X North	109	159
eQ PE IX US	124	126
eQ PE VIII North	301	301
eQ PE VII US	286	160
eQ PE VI North	371	371
Amanda V East	663	663
Amanda IV West	-	427
Amanda III Eastern PE	273	273
Yhteensä	6 439	6 368
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot II	-	200
eQ Asunnot	-	150
Muiden hallinnoimat rahastot:		
Large buyout -rahastot	2	133
Midmarket -rahastot	302	302
Venture -rahastot	-	-
Yhteensä	6 743	7 153



SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-9/2024	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	45 954	4 294	-	-		50 248
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	302		302
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	572	386		958
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	46 066	4 294	572	745	-170	51 508
Palkkiokulut	-457	-	-			-457
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-136	-26	-	-14		-176
NETTOLIIKEVAIHTO	45 473	4 268	460	732	-58	50 875
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-15 057	-2 299	-	-1 325		-18 681
Muut hallintokulut	-1 529	-264	-	-241	58	-1 976
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-681	-125	-	-46		-852
Liiketoiminnan muut kulut	-1 352	-119	-	-266		-1 737
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	26 854	1 461	460	-1 146	0	27 629
Tuloverot				-5 716		-5 716
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-6 862		21 913

1-9/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	50 655	1 236	-	-		51 890
Toisilta segmenteiltä	113	-	-	-	-113	-
Korkotuotot	-	-	-	183		183
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	512	258		770
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	58	-58	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	50 767	1 236	512	499	-170	52 844
Palkkiokulut	-409	-	-			-409
Toisille segmenteille	-	-	-113	-	113	-
Korkokulut	-99	-19	-	-11		-128
NETTOLIIKEVAIHTO	50 260	1 217	400	488	-58	52 307
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-15 429	-1 617	-	-1 235		-18 281
Muut hallintokulut	-1 347	-253	-	-240	58	-1 782
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-776	-131	-	-48		-955
Liiketoiminnan muut kulut	-996	-102	-	-228		-1 327
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	31 711	-887	400	-1 262	0	29 961
Tuloverot				-6 206		-6 206
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-7 468		23 756



7-9/2024	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	15 384	1 347	-	-		16 731
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	91		91
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-46	126		80
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	15 422	1 347	-46	237	-57	16 902
Palkkiokulut	-156	-	-	-		-156
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-45	-9	-	-6		-60
NETTOLIIKEVAIHTO	15 220	1 338	-84	231	-19	16 686
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 628	-703	-	-348		-5 679
Muut hallintokulut	-500	-63	-	-55	19	-599
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-222	-42	-	-15		-279
Liiketoiminnan muut kulut	-451	-40	-	-87		-579
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	9 418	490	-84	-274	0	9 551
Tuloverot				-1 978		-1 978
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 251		7 573

7-9/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	16 031	342	-	-		16 374
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	58		58
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	295	39		334
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	16 069	342	295	116	-57	16 766
Palkkiokulut	-141	-	-	-		-141
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-40	-8	-	-4		-51
NETTOLIIKEVAIHTO	15 888	335	258	112	-19	16 574
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 423	-413	-	-348		-5 184
Muut hallintokulut	-430	-59	-	-53	19	-522
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-258	-44	-	-16		-318
Liiketoiminnan muut kulut	-290	-32	-	-66		-389
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	10 487	-212	258	-371	0	10 161
Tuloverot				-2 101		-2 101
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-2 472		8 060



1-12/2023	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	67 397	3 963	-	-		71 361
Toisilta segmenteiltä	150	-	-	-	-150	-
Korkotuotot	-	-	-	275		275
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-431	379		-52
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	67 547	3 963	-431	731	-227	71 584
Palkkiokulut	-546	-	-	-		-546
Toisille segmenteille	-	-	-150	-	150	-
Korkokulut	-143	-27	-	-15		-185
NETTOLIIKEVAIHTO	66 859	3 936	-581	716	-77	70 853
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-21 092	-2 614	-	-1 710		-25 415
Muut hallintokulut	-1 925	-343	-	-340	77	-2 532
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-1 035	-174	-	-64		-1 273
Liiketoiminnan muut kulut	-1 419	-138	-	-329		-1 885
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	41 389	668	-581	-1 727	0	39 749
Tuloverot				-8 225		-8 225
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-9 952		31 524

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.



SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q3/24	Q2/24	Q1/24	Q4/23	Q3/23
Varainhoito					
Nettoliikevaihto	15 220	15 110	15 143	16 599	15 888
Liikevoitto	9 418	8 576	8 860	9 678	10 487
Corporate Finance					
Nettoliikevaihto	1 338	2 121	808	2 719	335
Liikevoitto	490	898	72	1 555	-212
Sijoitukset					
Nettoliikevaihto	-84	321	223	-981	258
Liikevoitto	-84	321	223	-981	258
Muut ja eliminoinnit					
Nettoliikevaihto	212	159	303	209	93
Liikevoitto	-274	-510	-363	-464	-371
Konserni yhteensä					
Nettoliikevaihto	16 686	17 711	16 478	18 547	16 574
Liikevoitto	9 551	9 286	8 792	9 787	10 161
Kauden tulos	7 573	7 357	6 982	7 768	8 060



VAKAVARAIKUUS, 1 000 EUR

	IFR 30.9.2024 eQ-konserni	IFR 31.12.2023 eQ-konserni
Oma pääoma	67 730	75 436
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	67 730	75 436
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 222	-29 251
Tilikauden vahvistamaton voitto	-21 913	-31 524
Hallituksen esittämä voitonjako*	-	-1 073
Ydinpääoma (CET1)	16 595	13 588
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	16 595	13 588
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	16 595	13 588
Omien varojen vaade rajoittavimman vaateen mukaan (IFR)	5 375	5 375
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	5 375	5 375
K-tekijöiden vaade	388	371
Ehdoton vähimmäisvaade	150	150
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	67 188	67 188
Ydinpääoma (CET1) / omien varojen vaade, %	308,7 %	252,8 %
Ensisijainen pääoma (T1) / omien varojen vaade, %	308,7 %	252,8 %
Omat varat yht. (TC) / omien varojen vaade, %	308,7 %	252,8 %
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	24,7 %	20,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	24,7 %	20,2 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	24,7 %	20,2 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	11 220	8 213
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (sis. 25% riskipuskuri vaateeseen)	9 876	6 869

*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.



KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.9.2024	30.9.2023	31.12.2023
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	21 913	23 756	31 524
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,53	0,59	0,78
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,52	0,56	0,75
Oma pääoma/osake, EUR	1,64	1,65	1,85
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,64	1,66	1,86
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	38,7	39,8	37,8
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	40,8	42,5	40,1
Omavaraisuusaste, %	64,8	74,5	75,2
Kulu/tuotto -suhde, konserni, %	45,7	42,6	43,8
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	14,05	17,50	15,58
Markkina-arvo, MEUR	581,8	712,9	634,8
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	104	101	101

*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2023, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta www.eQ.fi. eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääoma- ja kiinteistörahastoihin olivat 30.9.2024 yhteensä 6,7 miljoonaa euroa (7,2 MEUR 31.12.2023). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 MEUR 31.12.2023).