



I kvartali  
Vahearuanne  
2023

**NORDIC FIBREBOARD AS**

2023. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.01.2023
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.03.2023
Finantsaasta algus:	1.01.2023
Finantsaasta lõpp:	31.12.2023
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Eesti
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

## SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS .....	3
JUHTKONNA ARUANNE .....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON .....	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	13
VAHEARUANDE LISAD .....	14
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED .....	14
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....	14
LISA 3 VARUD .....	15
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD .....	15
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA .....	16
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....	16
LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE .....	17
LISA 8 VÕLAKOHUSTISED .....	17
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....	19
LISA 10 ERALEDISED .....	19
LISA 11 OMAKAPITAL .....	20
LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA .....	20
LISA 13 SEGMENDID .....	21
LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU .....	22
LISA 15 TURUSTUSKULUD .....	22
LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD .....	22
LISA 17 TÖÖJÕUKULUD .....	22
LISA 18 MUUD ÄRIKULUD .....	23
LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD .....	23
LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....	23

## LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusega tegelevat ettevõtet, kes omab Eestis, Pärnu linnas, pooleliolevat kinnisvaraprojekti. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ ja Skano Furniture OÜ. Skano Furniture OÜ-l ei ole viimasel paaril aastal majandustegevust toimunud ning likvideeriti 18.01.2023.

Seisuga 31.03.2023 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütaretevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täitematerjal, paisuvuukide täited, märkmetahvliid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara, ettevõtte osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.03.2023 oli Kontsernis 73 töötajat (31.03.2022: 95 töötajat).



## JUHTKONNA ARUANNE

### NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2023. MAJANDUSAASTA ESIMESE KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2023. aasta 1. kvartalis 2,60 miljonit eurot, mis jäi eelmise aasta sama perioodiga võrreldes samale tasemele (2022. aasta 1. kvartalis 2,60 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2022. aasta 1. kvartalis oli 2,59 miljonit eurot (2022. aasta 1. kvartalis samuti 2,59 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2023. aasta 1. kvartalis oli 0,01 miljonit eurot (2022. aasta 1. kvartalis samuti 0,01 miljonit eurot).

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2023. aasta 1. kvartalis negatiivne 94 tuhat eurot (2022. aasta 1. kvartalis positiivne 255 tuhat eurot). EBITDA marginaal oli 2023. aasta 1. kvartalis (4%) ning (2022. aasta 1. kvartalis: 10%). Kontserni brutomarginaal aga langes 2022. aasta 1. kvartali 25%-lt 2023. aasta 1. kvartalis 11%-le, brutomarginaali languse peamiseks põhjuseks oli ettevõtte peamiste sisendkulude, hakkepuidu ning energia, hindade oluline tõus.

2023. aasta 1. kvartalis oli kiudplaadi nõudlus oodatust madalam, mistõttu lükkus seitsme nädala võrra edasi Nordic Fibreboard Ltd tavapärase aastalõpu hooldusperioodijärgne tootmise taaskäivitamine. Selle pika seisaku tõttu oli jaanuaris ja veebruaris EBITDA negatiivne, pöördudes taas positiivseks märtsis. Ettevõtte elektrimüüja ees võetud mahukohustuse tõttu tuli tehase pikast seisakust tekkinud tarbimata mahuosa elektritarnijale tagasi müüa, mille tulemuseks oli erakorraline kahjum summas 407 tuhat eurot. Elektrileping lõpetati 31.03.2023 ning uus ja vähemkoormav elektrileping hakkas kehtima 01.04.2023.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud ärikahjum oli 2023. aasta 1. kvartalis 623 tuhat eurot, mis sisaldab elektri tagasimüügist saadud ühekordset erakorralist kahjumit (2022. aasta 1. kvartalis ärikasum 134 tuhat eurot).

2023. aasta 1. kvartali finantstulu mõjutas positiivselt Nordic Fibreboardile kuuluvate Nasdaq Tallinn börsil noteeritud kinnisvaraettevõtte Trigon Property Development (TPD) aktsiate väärtuse kasv 74 tuhande euro võrra. Aktsiate väärtuseks hinnati 2023. aastal 1. kvartali alguses 644 tuhat eurot ja 2023. aasta 1. kvartali lõpus oli nende väärtus 718 tuhat eurot (2022. aasta 1. kvartalis kasvas aktsiate väärtus 52 tuhande euro võrra).

Kontserni 2023. aasta 1. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 597 tuhat eurot (2022 1. kv: puhaskasum 152 tuhat eurot).

### ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

#### MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR

	I kv 2023	I kv 2022
Kiudplaadi tootmine ja müük	2 585	2 591
Kinnisvara haldamine	12	9
<b>KOKKU</b>	<b>2 597</b>	<b>2 600</b>



## KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	<b>I kv 2023</b>	<b>I kv 2022</b>
EBITDA ärisegmentide lõikes		
Kiudplaadi tootmine ja müük	(76)	279
Kinnisvara haldamine	(13)	(10)
Elimineerimine	(5)	(14)
<b>Kokku EBITDA</b>	<b>(94)</b>	<b>255</b>
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(122)	(121)
Erakorraline muu ärikulu	(407)*	0
<b>Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(623)</b>	<b>134</b>
Neto finantskulud	26	18
<b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(597)</b>	<b>152</b>

\* koosneb ühekordsest kahjumist elektrienergia tagasimüügist elektriettevõttele.

## NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu 2023. aasta 1. kvartalis oli 2,59 miljonit eurot (2022. aasta 1. kvartalis samuti 2,59 miljonit eurot). Müügitulu paranes kolme kuu jooksul, kasvades jaanuari 792 tuhandelt eurolt veebruaris 836 tuhande euronini ning märtsis 957 tuhande euronini. Vaatamata tootmise seisakuperioodile suudeti täita 2023. aasta 1. kvartali müügitellimused 2022. aasta lõpus ettetoodetud toodangu arvelt. Müük ettevõtte peamistele turgudele Euroopa Liidus kasvas 1. kvartalis 196 tuhande euro võrra võrreldes aasta varasemaga, mis kompenseeris Venemaale Ukrainas ebaseadusliku sõja tõttu kehtestatud sanktsioonide tulemusel lõpetatud müügi Venemaa klientidele.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2023. aasta 1. kvartali EBITDA oli negatiivne 76 tuhat eurot (2022. aasta 1. kvartalis positiivne 279 tuhat eurot). EBITDA languse põhjuseks on olulisemalt kallimad toorainete hinnad 2023. aasta 1. kvartalis võrreldes 2022. aasta 1. kvartaliga.

## KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

<i>tuh EUR</i>	<b>I kv 2023</b>	<b>I kv 2022</b>
Euroopa Liit	2 455	2 259
Aafrika	53	0
Aasia	31	41
Venemaa	0	269
Lähis-Ida	0	13
Teised	46	9
<b>Kokku</b>	<b>2 585</b>	<b>2 591</b>

## PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürnikud ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2023. aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot (2022 1. kv: 9 tuhat eurot).

Kinnisvarahalduse 2023. aasta 1. kvartali EBITDA oli negatiivne 13 tuhat eurot (2022 1.kv: negatiivne 10 tuhat eurot).

## BILANSS JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.03.2023 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,4 miljonit eurot (31.03.2022: 8,6 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.03.2023 4,9 miljonit eurot (31.03.2022: 4,6 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 1,2 miljonit eurot 31.03.2023 seisuga



(31.03.2022: 0,8 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,1 miljonit eurot seisuga 31.03.2023 (31.03.2022: 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 1,3 miljonit eurot seisuga 31.03.2023 (31.03.2022: 1,4 miljonit eurot). Varud seisuga 31.03.2023 0,8 miljonit eurot (31.03.2022 0,4 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.03.2023 oli 7,2 miljonit eurot (6,7 miljonit seisuga 31.03.2022).

2023. aasta 1. kvartalis oli Kontserni rahavoog äritegevusest kokku 166 tuhat eurot (2022 1. kv: sissetulev rahavoog 78 tuhat eurot). Investeeringustegevuses kasutatud rahavoog oli 2023. aasta 1. kvartalis (80) tuhat eurot, mis koosnes tootmiseadmete parendustest (2022 1 kv: negatiivne rahavoog 98 tuhat eurot). Finantseerimistegevustest tekkis negatiivne rahavoog 2023. aasta 1. kvartalis 41 tuhat eurot (2022 1. kv: negatiivne rahavoog 35 tuhat eurot). Rahajäägi muutus 2023. aasta 1. kvartalis oli 45 tuhat eurot (2022 1 kv: negatiivne rahajäägi muutus 55 tuhat eurot).

## TULEVIKU VÄLJAVAAD

### NORDIC FIBREBOARD LTD

Üldine nõudluse pilt näib olevat tagasihoidlik ja väljavaated on endiselt ebamäärased. Intressimäärade tõus, ülemaailmne majanduslik ebakindlus ja Ukrainas käimasolev sõda on kõik toonud kaasa kindlustunde puudumise ehitusmaterjalide, sealhulgas Ettevõtte puitkiudplaatide lõpptarbijate seas.

Põhitegevuse poole pealt tegeletakse jätkuvalt ettevalmistustöödega Pärnu tehase puidukütte baasil oleva katlamaja uuendamiseks, et vastata uutele heitmenõuetele mis jõustuvad 01.01.2025.

### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Menetluses on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga muuta kinnistu sihtotstarve eraelamumaaks.

## TÖÖTAJAD

Seisuga 31.03.2023 töötas Kontsernis 73 inimest (võrreldes 95 inimesega seisuga 31.03.2022). Töötajate keskmine arv oli 2023 1. kvartalis 72 (1. kvartalis 2022: 93).

2023. aasta esimese kolme kuu jooksul olid tööjõukulud koos maksukuludega kokku 436 tuhat eurot (2022 esimese kolme kuu jooksul 483 tuhat eurot). Kõigi kontserni ettevõtete s.h. tütarettevõtted juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid kokku 60 tuhat eurot 2023. aasta 1. kvartalis ning 65 tuhat eurot 2022. aasta 1. kvartalis.

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.



## FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

<b>Kasumiaruanne</b>	<b>I kv 2023</b>	<b>I kv 2022</b>
Müügitulu	2 597	2 600
EBITDA	(94)	255
EBITDA rentaablus	(4%)	10%
Ärikasum/-kahjum	(623)	134
Ärirentaablus	(24%)	5%
Puhaskasum/-kahjum	(597)	152
Puhasrentaablus	(23%)	6%
<b>Bilanss</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
Koguvamad	9 368	8 580
Koguvamade puhasrentaablus	(6%)	2%
Omakapital	4 487	4 002
Omakapitali puhasrentaablus	(13%)	4%
Võlakordaja	52%	53%
<b>Aksia</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.03.2022</b>
Aksia viimane hind (EUR)*	1,52	1,83
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	0,11	0,18
Hind-tulu (PE) suhtarv	14,05	10,25
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	1,00	0,89
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,52	2,06
Turukapitalisatsioon tuh EUR	6 816	8 233
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind \* aktsiate arv kokku

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



## FINANTSRIKID

### INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide tulevased rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finatskulud. Seisuga 31.03.2023 oli 6-kuu EURIBOR 3,341% ning seisuga 31.03.2022 (0,367)%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenulepingu on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnagul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutusest tulenev rahavoorisk, kuna üks laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk ei ole olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud eurodes. Toodang on müüdud ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti eurodes.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk Kontsernis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstus-segmentides. Viimaste aastate majanduskeskkonda on enim mõjutanud Venemaa agressioon Ukraina vastu, mis on mõjutanud kogu maailma majandust, eriti Euroopat. Seetõttu on toorainehinnad olnud volatiilsed, tarneahelad on häiritud ning intressimäärad on tõusnud. 2023. aasta alguses oli märke, et 2022. aasta makromajanduslikud riskid, millega kontsern silmitsi seisis, on mõnevõrra leevenenud, kuid Ukraina sõja tekitatud jätkuv ebakindlus ning selle mõju ja tagajärjed maailma ja eelkõige Euroopa majanduskeskkonnale muudavad 2023. aasta majandusproгноoside tegemise keeruliseks.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

### LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.





## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS esimese kvartali 2023 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 24 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 26. mai, 2023



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid	47	2	2	57
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	1 272	559	1 401	902
Varud (Lisa 3)	842	1 672	436	390
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 161</b>	<b>2 233</b>	<b>1 839</b>	<b>1 349</b>
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	1 859	1 859	1 152	1 152
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	718	644	696	644
Materiaalne põhivara (Lisa 5)	4 628	4 670	4 890	4 915
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	2	3	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 207</b>	<b>7 175</b>	<b>6 741</b>	<b>6 714</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>9 368</b>	<b>9 408</b>	<b>8 580</b>	<b>8 063</b>
Võlakohustised (Lisa 8)	477	290	114	146
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 617	1 014	1 234	829
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	13	18	14	19
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 107</b>	<b>1 322</b>	<b>1 362</b>	<b>994</b>
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	2 647	2 875	3 071	3 074
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	127	127	145	145
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 774</b>	<b>3 002</b>	<b>3 216</b>	<b>3 219</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 881</b>	<b>4 324</b>	<b>4 578</b>	<b>4 213</b>
Aktiivkapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	0	0
Jaotamata kasum (kahjum)	3 992	4 589	3 552	3 400
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 487</b>	<b>5 084</b>	<b>4 002</b>	<b>3 850</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 368</b>	<b>9 408</b>	<b>8 580</b>	<b>8 063</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	I kv 2023	I kv 2022
<b>Müügitulu (Lisa 13)</b>	<b>2 597</b>	<b>2 600</b>
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	2 435	2 060
<b>Brutokasum</b>	<b>162</b>	<b>540</b>
Turustuskulud (Lisa 15)	233	284
Üldhalduskulud (Lisa 16)	139	121
Muud äritulud (Lisa 18)	0	0
Muud ärikulud (Lisa 18)	413	1
<b>Äri kasum (-kahjum)</b>	<b>(623)</b>	<b>134</b>
Finantstulud (Lisa 19)	74	52
Finantskulud (Lisa 19)	48	34
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(597)	152
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>(597)</b>	<b>152</b>
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,13)	0,03
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,13)	0,03

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	1 kv 2023	1 kv 2022
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>(623)</b>	<b>134</b>
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5; 6)	122	121
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 18)	0	1
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(713)	(499)
Varude muutus (Lisa 3)	830	(46)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	603	405
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(5)	(5)
<b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>	<b>214</b>	<b>111</b>
Intressimaksud (Lisa 19)	(47)	(33)
Muud finantstulud ja –kulud	(1)	0
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>166</b>	<b>78</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5; 6)	(80)	(104)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisad 5; 6)	0	6
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(80)</b>	<b>(98)</b>
<b>Finantseeringustegevuse rahavood</b>		
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 8)	(254)	(24)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	200	0
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	25	1
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 8)	(12)	(12)
<b>Finantseeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(41)</b>	<b>(35)</b>
<b>RAHA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>	<b>45</b>	<b>(55)</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>2</b>	<b>57</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>	<b>47</b>	<b>2</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>	<b>3 850</b>
<i>Aruandeperioodi puhaskasum 1 kv 2022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>152</i>	<i>152</i>
2021 1 kv koondkasum	0	0	152	152
<b>Saldo 31.03.2022</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>3 552</b>	<b>4 002</b>
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>4 589</b>	<b>5 084</b>
<i>Aruandeperioodi puhaskahjum 1 kv 2023</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(597)</i>	<i>(597)</i>
2023 1 kv koondkahjum	0	0	(597)	(597)
<b>Saldo 31.03.2023</b>	<b>450</b>	<b>45</b>	<b>3 992</b>	<b>4 487</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.



## VAHEARUANDE LISAD

### LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

#### ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis.

Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettvõtetesse. Kinnisvarahalduse tegevusharu lisandus Kontserni 2019. aastal.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kontserni suurim aktsionär on Pärnu Holdings OÜ (osalus 57,63%), mille suurimad omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind 50% ja Joakim Johan Helenius 50%.

#### KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2022. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2022.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2023. aasta 1. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

### LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nõuded ostjate vastu	1 055	391	1 202	729
Maksude ettemaksed	201	150	185	151
Ettemaksed teenuste eest	16	17	14	22
Muud nõuded	0	1	0	1
<b>Kokku</b>	<b>1 272</b>	<b>559</b>	<b>1 401</b>	<b>902</b>

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2023. aasta 1. kvartalis ega 2022. aasta 1. kvartalis teostatud.



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Aegumata</b>	<b>1 027</b>	<b>373</b>	<b>1 192</b>	<b>678</b>
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	46	236	0	95
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	981	137	1 192	583
<b>Üle tähtaja</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>51</b>
Üle tähtaja kuni 90 päeva	26	16	10	51
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	2	2	0	0
<b>Kokku</b>	<b>1 055</b>	<b>391</b>	<b>1 202</b>	<b>729</b>

LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Tooraine ja materjal	176	401	293	303
Lõpetamata toodang	172	228	52	41
Valmistoodang	521	1 080	130	32
Kaubad teel	10	0	0	11
Ettemaksed varude eest	3	2	1	43
Varude väärtuse allahindlus	(40)	(40)	(40)	(40)
<b>Kokku</b>	<b>842</b>	<b>1 672</b>	<b>436</b>	<b>390</b>

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	<b>1 152</b>
<b>Jääkmaksumus 31.03.2022</b>	<b>1 152</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	<b>1 859</b>
<b>Jääkmaksumus 31.03.2023</b>	<b>1 859</b>

KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS OBJEKTIDE LÕIKES:

	<i>tuh EUR</i>
<b>31.12.2021</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>31.03.2022</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	977
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>31.12.2022</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
<b>31.03.2023</b>	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175



Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2023 aasta 1. kvartalis 25 tuhat eurot (2022. 1 kvartalis 18 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2023 aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot (2022 aasta 1. kvartalis 9 tuhat eurot).

#### LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2021</b>	191	2 556	10 845	89	473	114	14 268
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2021</b>	0	(1 779)	(7 459)	(88)	0	(28)	(9 353)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	191	777	3 387	1	473	86	4 915
Soetatud	0	0	36	0	68	0	104
Ümberklassifitseeritud	0	0	211	0	(211)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	(7)	0	(80)	0	0	0	(87)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	80	0	0	0	80
Kulum (Lisa 14)	0	(20)	(90)	0	0	(12)	(122)
<b>Soetusmaksumus 31.03.2022</b>	184	2 556	11 012	89	330	114	14 285
<b>Akumuleeritud kulum 31.03.2022</b>	0	(1 799)	(7 468)	(88)	0	(40)	(9 395)
<b>Jääkmaksumus 31.03.2022</b>	184	757	3 544	1	330	74	4 890
<b>Soetusmaksumus 31.12.2022</b>	184	2 560	11 030	89	405	119	14 387
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2022</b>	0	(1 857)	(7 716)	(88)	0	(57)	(9 717)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2022</b>	184	703	3 314	1	405	62	4 670
Soetatud	0	0	15	0	65	0	80
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(3)	0	0	0	(3)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	3	0	0	0	3
Kulum (Lisa 14)	0	(20)	(91)	0	0	(12)	(123)
<b>Soetusmaksumus 31.03.2023</b>	184	2 560	11 042	89	470	119	14 464
<b>Akumuleeritud kulum 31.03.2023</b>	0	(1 877)	(7 804)	(88)	0	(68)	(9 836)
<b>Jääkmaksumus 31.03.2023</b>	184	683	3 238	1	470	51	4 628

#### LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Arvutitarkvara
<b>Soetusmaksumus 31.12.2021</b>	13
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2021</b>	(10)
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	3
Kulum (Lisa 14)	0
<b>Soetusmaksumus 31.03.2022</b>	13
<b>Akumuleeritud kulum 31.03.2022</b>	(10)
<b>Jääkmaksumus 31.03.2022</b>	3





Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2
Kulum (Lisa 14)	(0)
Soetusmaksumus 31.03.2023	13
Akumuleeritud kulum 31.03.2023	(11)
Jääkmaksumus 31.03.2023	2

#### LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.03.2023	Muutus 1kv 2023	31.12.2022	31.03.2022	31.12.2021
Põhivara					
Noteeritud väärtpaberid - Aksiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga	338	0	338	338	338
Ümberhindlus*	380	74	306	358	306
<b>Õiglane väärtus</b>	<b>718</b>	<b>74</b>	<b>644</b>	<b>696</b>	<b>644</b>

\*Finantsvara õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinn AS börsi viimasele hinnale seisuga 31.03.2023.

#### LISA 8 VÕLAKOHUSTISED

tuh EUR	Intressimäär	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.12.2021
Lühiajalised võlakohustised					
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	80	106	79	100
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	83	83	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR +marginaal 2,49%	19	31	34	46
Lühiajaline laen seotud osapolelt	8%	200	0	0	0
Arvelduskrediit (Coop Pank)	3,5%	95	70	1	0
<b>Kokku</b>		<b>477</b>	<b>290</b>	<b>114</b>	<b>146</b>
Pikaajalised võlakohustised					
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6e kuu EURIBOR+3,5%	926	926	1 031	1 034
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	Kuni 30.12.2022 2%, hiljem 4%	1 689	1 917	2 000	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	6e kuu EURIBOR +marginaal 2,49%	32	32	40	40
<b>Kokku</b>		<b>2 647</b>	<b>2 875</b>	<b>3 071</b>	<b>3 074</b>
<b>Kokku võlakohustised</b>		<b>3 124</b>	<b>3 165</b>	<b>3 185</b>	<b>3 220</b>



2023. aasta 1 kvartalis saadi seotud osapolelt Pärnu Holdings OÜ lühiajalist laenu summas 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.

2023. aasta 1. kvartalis teostati rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 12 tuhat eurot.

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSTES): 1 KV 2023

Finatseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2022	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.03.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(26)	23	(23)	0	80
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(28)	23	(23)	28	83
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	31	(12)	0	(0)	0	19
Lühiajaline laen seotud osapolelt	0	200	0	0	0	200
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	25	1	(1)	0	95
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	(28)	1 689
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	32	0	0	0	0	32
<b>Kokku</b>	<b>3 165</b>	<b>(41)</b>	<b>47</b>	<b>(47)</b>	<b>0</b>	<b>3 124</b>

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSTES): 1 KV 2022

Finatseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR	31.12.2021	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.03.2022
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	100	(24)	13	(13)	3	79
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	46	(12)	1	(1)	0	34
Arvelduskrediit (Coop Pank)	0	1	0	(0)	0	1
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	1 034	0	0	0	(3)	1 031
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	2 000	0	19	(19)	0	2 000
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	40	0	0	0	0	40
<b>Kokku</b>	<b>3 220</b>	<b>(35)</b>	<b>33</b>	<b>(33)</b>	<b>0</b>	<b>3 185</b>



## LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Võlad tarnijatele	1 239	471	746	367
Võlad töövõtjatele	144	145	158	149
<i>sh puhkusekohustise eraldis</i>	50	50	46	46
Maksuvõlad	110	133	134	137
<i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	70	83	80	87
<i>üksikisiku tulumaks</i>	31	40	39	40
<i>kogumispensioni maksed</i>	2	2	2	2
<i>muud maksud</i>	7	8	13	8
Saadud ettemaksed	86	246	164	152
Muud võlad	38	19	31	24
<b>Kokku</b>	<b>1 617</b>	<b>1 014</b>	<b>1 234</b>	<b>829</b>

## LISA 10 ERALDISED

<i>tuh EUR</i>	
<b>Saldo 31.12.2021</b>	<b>164</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	19
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	145
<b>Muutused 1 kv 2022:</b>	
Eraldise kasutamine	(7)
Intressikulu (Lisa 19)	1
<b>Saldo 31.03.2022</b>	<b>159</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	14
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	145
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>145</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	18
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	127
<b>Muutused 1 kv 2023k:</b>	
Eraldise kasutamine	(6)
Intressikulu (Lisa 19)	1
<b>Saldo 31.03.2023</b>	<b>140</b>
<i>sh lühiajaline eraldis</i>	13
<i>sh pikaajaline eraldis</i>	127

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, tööõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



## LISA 11 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital tuh EUR
Saldo seisuga 31.03.2023	0,10	4 499 061	450
Saldo seisuga 31.12.2022	0,10	4 499 061	450
Saldo seisuga 31.03.2022	0,10	4 499 061	450
Saldo seisuga 31.12.2021	0,10	4 499 061	450

Seisuga 31.03.2023 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.03.2023 seisuga oli Kontsernil 1 141 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mitteidagi	625 791	13,91

31.03.2022 seisuga oli Kontsernil 1 172 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Pärnu Holdings OÜ	2 592 775	57,63
OÜ Kõik või Mitteidagi	580 000	12,89

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.03.2022: 20 000 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.03.2022: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.03.2022: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.03.2022: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings. Lisaks omab Torfinn Losvik Nordic Fibreboard AS aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (31.03.2022: 44 206 aktsiat).

## LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole alates 31.12.2020 kehtivaid optiooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.12.2021
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(597)	1 234	152	1 202
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,13)	0,27	0,03	0,27
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,13)	0,27	0,03	0,27
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil (EUR)	1,52	1,60	1,83	1,95



Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

## LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevatate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgi klientidele.
- Kinnisvara hadus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus, Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

2022. ja 2023. aastal ei ole enam eraldi käsitletud mööbli jaekaubandust Eestis (Skano Furniture OÜ) kuna nimetatud tütarettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 2020. aasta 1. kvartalis. Skano Furniture OÜ likvideeriti 18.01.2023.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on kontsern käsitletud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

### ÄRISEGMENTID:

1 kv 2023 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara haldamine	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	2 585	12	0	2 597
EBITDA	(76)	(13)	(5)	(94)
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	(122)	0	(0)	(122)
Ärikasum (-kahjum)	(605)	(13)	(5)	(623)
Finantstulu (Lisa 19)	74	0	0	74
Finantskulu (Lisa 19)	(47)	0	(1)	(48)
Puhaskasum (-kahjum)	(578)	(13)	(6)	(597)
Segmenti varad	7 915	1 688	(235)	9 368
Segmenti põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 523	1 684	0	7 207
Segmenti kohustised	4 733	49	99	4 881
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6)	80	0	0	80



1 kv 2022 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara haldamine	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	2 591	9	0	2 600
EBITDA	279	(10)	(14)	255
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	(121)	0	0	(121)
Ärikasum (-kahjum)	158	(10)	(14)	134
Finantstulu (Lisa 19)	52	0	0	52
Finantskulu (Lisa 19)	(33)	0	(1)	(34)
Puhaskasum (-kahjum)	177	(10)	(15)	152
Segmendi varad	7 760	981	(161)	8 580
Segmendi põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 764	977	0	6 741
Segmendi kohustised	4 423	10	145	4 578
Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6)	104	0	0	104

#### LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuh EUR	I kv 2023	I kv 2022
Tooraine ja materjalid	396	751
Elektri- ja soojusenergia, vesi	799	859
Tööjõukulud (Lisa 17)	340	379
Kulum (Lisad 5; 6)	122	121
Ostetud kaubad	127	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	601	(99)
Muud kulud	50	49
<b>KOKKU</b>	<b>2 435</b>	<b>2 060</b>

#### LISA 15 TURUSTUSKULUD

tuh EUR	I kv 2023	I kv 2022
Transport	169	220
Tööjõukulud (Lisa 17)	42	46
Agenditasud	20	11
Muud kulud	2	7
<b>KOKKU</b>	<b>233</b>	<b>284</b>

#### LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

tuh EUR	I kv 2023	I kv 2022
Tööjõukulud (Lisa 17)	53	55
Ostetud teenused	52	30
Kantseleikulud	22	13
Muud kulud	12	23
<b>KOKKU</b>	<b>139</b>	<b>121</b>

#### LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

tuh EUR	I kv 2023	I kv 2022
Töötasud	328	363
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	107	117
Töötajatele tehtud erisoodustused	1	3
<b>KOKKU</b>	<b>436</b>	<b>483</b>



## LISA 18 MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2023	I kv 2022
Kahjum elektri tagasimüügist	407	0
Kahjum põhivara müügist	0	1
Muud kulud	6	0
<b>KOKKU</b>	<b>413</b>	<b>1</b>

## LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

### FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2023	I kv 2022
TPD aktsiate ümberhindlus	74	52
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>74</b>	<b>52</b>

### FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2023	I kv 2022
Intressikulud	48	34
<i>sh eraldiseega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	1	1
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>48</b>	<b>34</b>

## LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on käesoleva aruande koostamise hetkel suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud: Joakim Johan Helenius (50%) ja Stetind OÜ (50%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik.

### MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

<i>tuh EUR</i>	I kv 2023	I kv 2022
Liikmetasud	45	49
Sotsiaalmaks	15	16
<b>Kokku</b>	<b>60</b>	<b>65</b>

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütaretevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

Nordic Fibreboard AS tütaretevõtte Nordic Fibreboard Ltd OÜ sai 2023. aasta 1. kvartalis seotud osapooltelt Pärnu Holdings OÜ lühiajalist laenu summas 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas.



TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTEGA:

<i>tuh EUR</i>	I kv 2023	I kv 2022
Saadud lühiajaline laen	200	0
Ostetud teenused	4	4
<b>Kokku</b>	<b>204</b>	<b>4</b>

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA SEISUGA:

<i>tuh EUR</i>	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	31.12.2021
Ostetud teenused	3	1	1	1
Saadud lühiajaline laen	200	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>203</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

