

## Årsregnskabsmeddelelse 2020

---

### Sammendrag

- Resultat før skat udgør 1.168 mio. kr. (2019: 1.434 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 6,0 pct. (2019: 7,8 pct.).
- Årets resultat udgør 908 mio. kr. (2019: 1.117 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 4,7 pct. (2019: 6,1 pct.).
- Basisresultatet udgør 1.168 mio. kr. (2019: 1.434 mio. kr.).
- Basisomkostninger udgør 345 mio. kr. (2019: 310 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en udgift på 485 mio. kr. (2019: en udgift på 35 mio. kr.).
- Porteføljen udgør 345 mia. kr. (2019: 339 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 25,4 ultimo 2020 (ultimo 2019: 23,1).

### Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2020 udtaler administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 908 mio. kr. Årets resultat anses, under de særlige omstændigheder Covid-19 har medført, for tilfredsstillende. Resultatet udviser et fald i forhold til 2019 på 209 mio. kr. og skal ses i sammenhæng med de ledelsesmæssige skøn, der blev foretaget i 1. halvår som følge af pandemien. Den meget lave rente, stigende omsætning og priser på fast ejendom har haft en positiv afsmitning på økonomien. Usikkerheden om effekterne på pris – og omsætningsudviklingen på ejendomsmarkedet samt kundernes betalingssevne fremadrettet består imidlertid, hvorfor de i første halvår foretagne reservationer er opretholdt.

Selvom pandemien har skabt mange udfordringer i Danmark, har 2020 været præget af forsat konverteringsaktivitet, om end mindre end i rekordåret 2019. Derudover har året været præget af overraskende høj aktivitet på ejendomsmarkedet. Jyske Realkredits udlån er steget med 5,1 mia. kr. og udgør ultimo 2020 334,2 mia. kr. opgjort til nominel værdi.

Konverteringerne i de sidste par år har givet kunderne lån med lavere ydelser og gennemsnitligt lavere bidragssatser. Omlægningen til fastforrentede lån med afdrag reducerer de gennemsnitlige udlånsmarginaler gennem lavere bidragssatser og færre kursskæringsindtægter på lån med længere rentebinding. Modsat medfører kundernes omlægning til fastforrentede lån med afdrag en formindskelse af Jyske Realkredits kreditrisiko, da kunderne i højere omfang har sikret sig mod en stigning i renteniveaueet.

I december 2020 offentliggjorde Jyske Realkredit at produktet 'Jyske Frihed', der giver mulighed for at få et fastforrentet lån med 30-års afdragsfrihed indenfor 60% af ejendommens værdi, ville blive introduceret i januar 2021. Jyske Frihed,

som giver den enkelte boligejer større fleksibilitet, er kommet godt fra start, og det er forventningen, at lån der tilbyder kunderne stor fleksibilitet og dermed frihed vil være stærkt efterspurgt fremadrettet.

Jyske Realkredit ønsker at bidrage til den grønne omstilling. Jyske Realkredit er en del af koncernens Green Finance Framework, som har defineret Jyske Bank Koncernens målsætninger i relation hertil. Jyske Realkredit tillægger i den forbindelse transparens og åbenhed afgørende betydning. Jyske Realkredit har som det første finansielle institut i Danmark lanceret en "Sustainable Transparency Template", som giver investorerne et indblik i energistandarden på de boliger Jyske Realkredit har ydet lån til. Herudover publicerer Jyske Realkredit også oplysninger om den samlede CO2-udledning på ejendomme finansieret i Jyske Realkredits kapitalcenter E. Jyske Realkredits første grønne obligationsudstedelse er etableret i februar 2021.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 25,4 ultimo 2020 og en kapitalbuffer på 8,8 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier. '.

## Forventninger til fremtiden

Indtil Covid-19 udbruddet er inddæmmet, og samfundet er tilbage på et normalt aktivitetsniveau, er det forbundet med stor usikkerhed at komme med forventninger til resultatet for 2021. Udlånsvækst i 2021 forventes på niveau med markedsudviklingen. Afhængig af renteutvikling og tabsniveau forventes et årsresultat på niveau med 2020.

## Øvrig information

### Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes tirsdag den 23. marts 2021 i Lyngby.

### Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2021:

4. maj	Delårsrapporten for 1. kvartal 2021
17. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2021
2. november	Delårsrapporten for 1.- 3. kvartal 2021

### Yderligere information

For yderligere information henvises til [www.jyskerealkredit.dk](http://www.jyskerealkredit.dk), hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

### Kontaktperson

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,

☎ +45 89 89 90 50 eller 📠 40 25 88 74.

## Hovedtal

### Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2020	2019	Indeks 20/19	2018	2017	2016
Bidragsindtægter mv.	2.332	2.334	100	1.896	1.881	1.785
Øvrige netto renteindtægter	36	58	62	77	-60	-53
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-603	-641	94	256	262	207
Kursreguleringer mv.	218	6	3.633	-84	28	39
Øvrige indtægter	14	22	64	216	24	50
<b>Basisindtægter</b>	<b>1.997</b>	<b>1.778</b>	112	<b>2.361</b>	<b>2.135</b>	<b>2.028</b>
Basisomkostninger	345	310	111	730	851	840
<b>Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.</b>	<b>1.652</b>	<b>1.468</b>	113	<b>1.631</b>	<b>1.284</b>	<b>1.188</b>
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	485	35	1.386	-38	202	-32
<b>Basisresultat</b>	<b>1.168</b>	<b>1.434</b>	81	<b>1.669</b>	<b>1.082</b>	<b>1.220</b>
Beholdningsresultat	-	-	-	-	49	80
<b>Resultat før IFRS 9-implementering</b>	<b>1.168</b>	<b>1.434</b>	81	<b>1.669</b>	<b>1.131</b>	<b>1.299</b>
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	-	-	407	-	-
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.168</b>	<b>1.434</b>	81	<b>1.262</b>	<b>1.131</b>	<b>1.299</b>
Skat	259	316	82	263	245	284
<b>Årets resultat</b>	<b>908</b>	<b>1.117</b>	81	<b>999</b>	<b>886</b>	<b>1.015</b>

### Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, dagsværdi	344.965	338.666	102	327.403	308.121	278.407
Obligationer og aktier mv.	17.533	18.565	94	18.593	18.397	16.307
Aktiver i alt	377.132	384.899	98	353.280	337.732	307.027
Udstedte obligationer, dagsværdi	353.357	361.388	98	332.955	316.305	285.676
Egenkapital	19.769	18.861	105	17.744	15.731	12.812

### Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. egenkapital	6,0	7,8	-	7,5	7,9	10,6
Årets resultat i pct. af gns. egenkapital	4,7	6,1	-	6,0	6,2	8,3
Omkostninger i pct. af indtægter	17,3	17,4	-	31,0	39,9	41,4
Kapitalprocent	25,4	23,1	-	22,1	20,8	19,0
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	25,4	23,1	-	22,1	20,8	19,0
Individuelt solvensbehov (pct.)	10,0	10,1	-	9,7	9,3	9,3
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	19.743	18.811	-	17.687	15.529	12.593
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	77.787	81.321	-	79.976	74.686	66.426
Antal medarbejdere ultimo året	25	23	-	28	212	694
Antal splitansatte medarbejdere ultimo året <sup>1</sup>	496	474	-	358	272	-
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente	201	198	-	183	-	-

<sup>1</sup> Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

## Hovedtal – fortsat

### Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2020	2019	Indeks 20/19	4. kv. 2020	3. kv. 2020	2. kv. 2020	1. kv. 2020	4. kv. 2019
Bidragsindtægter mv.	2.332	2.334	100	583	582	581	586	590
Øvrige netto renteindtægter	36	58	62	13	2	15	6	16
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-603	-641	94	-180	-177	-128	-119	-145
Kursreguleringer mv.	218	6	3.633	94	48	73	4	-21
Øvrige indtægter	14	22	64	3	10	0	-	3
<b>Basisindtægter</b>	<b>1.997</b>	<b>1.778</b>	112	<b>513</b>	<b>465</b>	<b>541</b>	<b>477</b>	<b>443</b>
Basisomkostninger	345	310	111	86	86	85	87	76
<b>Basisresultat før nedskrivninger</b>	<b>1.652</b>	<b>1.468</b>	113	<b>427</b>	<b>379</b>	<b>456</b>	<b>390</b>	<b>366</b>
Nedskrivninger på udlån mv (- er en indtægt)	485	35	1.386	-65	-56	120	485	40
<b>Basisresultat/Resultat før skat</b>	<b>1.168</b>	<b>1.434</b>	81	<b>492</b>	<b>435</b>	<b>336</b>	<b>-95</b>	<b>326</b>
Skat	259	316	82	106	95	80	-21	73
<b>Årets resultat</b>	<b>908</b>	<b>1.117</b>	81	<b>386</b>	<b>341</b>	<b>256</b>	<b>-74</b>	<b>253</b>

### Balance i sammendrag, ultimo, mio.kr.

	2020	2019	Indeks 19/18	4. kv. 2020	3. kv. 2020	2. kv. 2020	1. kv. 2020	4. kv. 2019
Aktiver/passiver	377.132	384.899	98	377.132	374.912	366.986	376.685	384.899
Realkredit udlån, nominal værdi	334.168	329.043	102	334.168	333.440	331.826	332.233	329.043
Udlån, dagsværdi	344.965	338.666	102	344.965	343.405	340.929	337.693	338.666
Udstedte obligationer, dagsværdi	353.357	361.388	98	353.357	350.964	343.320	352.402	361.388
Egenkapital	19.769	18.861	105	19.769	19.384	19.043	18.787	18.861