

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**
Résultats semestriels 2023

Information réglementée
24 août 2023 – 17h40



Banimmo fait preuve de résilience dans un marché immobilier en refroidissement

Résultats clés :

- **Résultat net consolidé 'break-even'** (+ € 160 k) contre un bénéfice de € 4,3 millions au 30 juin 2022 (à l'époque le résultat de la plus-value sur la vente du projet à Louvain-la-Neuve).
- Le **taux d'occupation** atteint 90,2%, en hausse de 4,6% par rapport au 31 décembre 2022, suite aux nouvelles locations dans NETWORKS Forest et NETWORKS Gent ONE.
- Les **revenus locatifs** augmentent considérablement de 22% pour atteindre € 2,6 millions (€ 2,1 millions au 30 juin 2022), résultat de l'indexation des loyers et des locations supplémentaires.
- Malgré l'impact négatif des valeurs immobilières à la baisse, un ajustement net positif de la **juste valeur du portefeuille immobilier** de € 0,8 million, principalement dû à la valorisation du bâtiment Da Vinci H3 à Evere (prolongation de l'usufruit par la Commission européenne jusqu'au 31 mai 2032) et du projet NETWORKS Gent ATMOS.
- Le **projet NETWORKS Gent ATMOS** se classera parmi les meilleurs en termes de durabilité grâce à une certification BREEAM Outstanding et à un alignement sur la taxonomie de l'UE. La réception est prévue en 2025.
- Avancement sur le **potentiel de développement** des terrains existants à Gand, Bruxelles et Charleroi.
- Le faible **taux d'endettement** en termes de Loan-to-Value de 27,8% au 30 juin 2023 (27,2% au 31/12/2022) et les ressources financières disponibles limitent l'impact de la hausse des taux d'intérêt sur Banimmo.
- L'**Actif Net Comptable par action** est de € 6,52 au 30 juin 2023 contre € 6,45 au 31 décembre 2022.



LAURENT CALONNE, CEO :

« Des revenus locatifs plus élevés et la revalorisation nette positive du portefeuille immobilier ont permis d'atteindre un résultat net 'break-even' à la fin du semestre. »

Pour plus d'informations, contactez :

Banimmo NV

Bischoffsheim 33

B-1000 Bruxelles

T +32 2 710 53 11

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Président du Conseil d'administration

werner.vanwalle@patronale-life.be

Ce communiqué de presse est disponible sur le site web de la société www.banimmo.be.

On Banimmo

Stock-listed on Euronext since 2007, Banimmo has more than 20 years of expertise as real estate developer and a development potential of around 290.000 sqm of floor surface.

Patronale Life's entry into the capital as main shareholder has given the new management access to financial leverage and short decision lines.

The rejuvenated Banimmo is an innovative player, focusing on the needs of its future building users and with the ambition to follow up on the new and sustainable trends that will revolutionise the real estate sector.

Our strategy is based on product differentiation, understanding our customer, service-based environments, mission driven actions and transparent communication.