

Pressemeddelelse

Group Communications
Telefon 45 14 14 00

5. februar 2020

Årets resultat i Realkredit Danmark: 4.396 mio. kr.

Realkredit Danmark har offentliggjort årsrapport for 2019.

Administrerende direktør Carsten Nøddebo udtaler i forbindelse med regnskabet:

”2019 var et tilfredsstillende år for Realkredit Danmark præget af høj konverteringsaktivitet. Resultatet var dog påvirket af øgede nedskrivninger på udlån. Dette skyldtes præciseringer i de modeller, vi anvender til beregning af tab. Den underliggende kreditkvalitet var fortsat solid.

Konverteringsaktiviteten var historisk høj i 2019. Vores kunder opnåede samlet set en rentebesparelse på 2,1 mia. kr., hvoraf kunder med fastforrentede lån stod for 1 mia. kr.

Vi oplevede en særlig stor efterspørgsel efter lån med fast rente, men også det fleksible realkreditlån FlexLife®, der blev lanceret i 2017, vandt yderligere frem.”

Rapporten er tilgængelig på rd.dk. Her følger udvalgte hovedpunkter:

- Realkredit Danmark koncernen opnåede i 2019 et resultat på 4.396 mio. kr. mod et resultat på 4.649 mio. kr. i 2018. Resultatet var påvirket af øgede nedskrivninger på udlån.
- Nedskrivningerne på udlån udgjorde i 2019 en udgift på 265 mio. kr. mod en indtægt på 204 mio. kr. i 2018. Udviklingen skyldtes ajourføring og præciseringer i de statistiske tabsmodeller, som anvendes til at beregne forventede kredittab. Den underliggende kreditkvalitet var fortsat solid med lave restancer og god sikkerhedsdækning.
- I et marked med rekordlave renter konverterede låntagerne deres lån i et omfang, der ikke er set større. Realkredit Danmarks kunder opnåede samlet set en rentebesparelse på 2,1 mia. kr., hvoraf kunder med fastforrentede lån stod for 1 mia. kr. Realkredit Danmark konverterede lån for 155 mia. kr. i 2019.

Side 2

- Kunderne efterspurgte i 2019 primært fastforrentede lån og FlexLån® med refinansieringsintervaller på 5 år, og kunderne betaler i stigende grad af på deres lån, hvilket gav et mindre fald i bidragsindtægterne.
- For første gang nogensinde tilbyder Realkredit Danmark nu kunderne 15- og 20-årige realkreditlån med en rente på 0,0 %.
- Realkredit Danmark introducerede i april 2019 grøn finansiering af erhvervsejendomme og har til dato udbetalt RD Cibor6® Green for 810 mio. kr.
- Resultatet for 2020 forventes at være på et lavere niveau end i 2019.

Kontaktperson: Administrerende direktør Carsten Nøddebo, telefon 45 13 20 82.