

# BLEECKER

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2021

Paris, le 21 mai 2021

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés intermédiaires au 28.02.2021, pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2020. Les comptes consolidés sur la période (01.09.2020 au 28.02.2021) examinés par le Conseil de surveillance le 21.05.2021, ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellés	01/09/2020 au 28/02/2021 en K€ (6 mois)	01/09/2019 au 31/08/2020 en K€ (12 mois)	01/09/2019 au 29/02/2020 en K€ (6 mois)
Produits opérationnels	10 783	22 919	12 154
Résultat opérationnel hors cession d'actif	1 280	40 789	1 820
Résultat des cessions d'actifs	(169)	1 346	1 346
Résultat opérationnel après cession d'actif	1 111	42 135	3 166
Produits financiers	18	1	1
Résultat financier	(4 724)	(9 200)	(4 940)
Résultat net	(3 613)	32 935	(1 774)
Part du Groupe	(3 576)	31 840	(1 755)

Le total du bilan consolidé s'élève à 708 239 K€ contre 684 113 K€ au 29.02.2020.

Les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 297 968 K€ contre 267 949 K€ au 29.02.2020

Le résultat net est de (3 576) K€ (Part du Groupe) contre (1 755) K€ au 29.02.2020

### **EVENEMENTS MARQUANTS DU GROUPE BLEECKER DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2020/2021**

Au cours de ce 1<sup>er</sup> semestre, le Groupe Bleecker a poursuivi la mise en œuvre de sa stratégie.

La période a principalement été marquée par :

- la cession d'un ensemble immobilier, à usage de bureaux et d'activités, de 8.523 m<sup>2</sup> environ, à VITRY SUR SEINE (94) ;
- la livraison à la SARL GABRIELLI, le 23 octobre 2020, des travaux de restructuration/réhabilitation de l'immeuble sis à Paris 15<sup>ème</sup>, d'une superficie totale de 13.376 m<sup>2</sup> environ, à usage de bureaux, dans le cadre du contrat de promotion immobilière signé le 28 novembre 2018. Les travaux d'aménagement intérieurs sont en cours, et devraient être achevés fin 2021.

- La signature d'un bail commercial de neuf ans dont six ans ferme, sur la totalité de l'immeuble sis à Paris 9<sup>ème</sup>.
- la pandémie de Covid 19, étant précisé que le Groupe Bleecker n'a pas identifié d'impact significatif de cette crise sanitaire sur son activité du 1er semestre. Le positionnement du Groupe Bleecker, ainsi que sa stratégie ont prouvé leur résilience face à cette situation exceptionnelle.

#### **EVENEMENTS MARQUANTS POSTERIEURS A LA PERIODE**

- cession de lots de copropriété de 600 m<sup>2</sup> appelés à dépendre d'un immeuble à usage de bureaux et d'activité à CANEJAN (33) ;
- signature d'une promesse unilatérale de vente concernant la cession de lots de copropriété de 240 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, à LIEUSAINT (77).

A la date de publication du présent communiqué et sous réserve de l'évolution de la crise sanitaire, le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif postérieur à la date d'arrêté des comptes semestriels. Les mesures mises en place, leurs ajustements éventuels ainsi que le positionnement et la stratégie du Groupe BLEECKER sont des atouts majeurs afin de faire face à cette situation. Il est néanmoins précisé que le Groupe BLEECKER ne peut à ce jour totalement exclure tout impact significatif compte tenu du caractère évolutif de la situation.

#### **VENTILATION DES REVENUS LOCATIFS (CHIFFRE D'AFFAIRES) PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE AU 28.02.2021**

<b>Affectation</b>	<b>Revenus locatifs (Chiffre d'affaires) (K€)</b>	<b>%</b>
PARIS	6.700 K€	62,7%
ILE DE France	3.886 K€	36,3%
REGIONS	111 K€	1%
TOTAL	10 696 K€	100%

#### **LE GROUPE, SES PERSPECTIVES**

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui du boulevard de Grenelle à Paris 15<sup>ème</sup> développant une surface totale après travaux de 13.376 m<sup>2</sup>,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers, offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve, néanmoins, la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

L'information complète sur les résultats au 28.02.2021 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société [www.bleecker.fr](http://www.bleecker.fr) rubrique « Investisseurs ».

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

**Contact :**

**NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

[bleecker@newcap.fr](mailto:bleecker@newcap.fr)