

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 22 décembre 2023

### ARTEA boucle un financement de 10 M€ levés via Lendosphere

**Le groupe ARTEA annonce le succès de son financement de 10 M€ destiné à accompagner la croissance de son pôle énergies renouvelables et atteindre son objectif de neutralité carbone à l'horizon 2030.**

#### 10 M€ investis par 2 700 prêteurs et le Fonds FPS 123 Transition Énergétique

Pour répondre au calendrier d'ARTEA, les 10 M€ ont été levés en trois campagnes de financement participatif représentant un total de 7,5 M€ auprès de 2 700 prêteurs, et en un accompagnement de 2,5 M€ par le fonds FPS 123 Transition Énergétique, géré par la société de gestion I23 IM, maison-mère de Lendosphere.

Les investisseurs privés ont souscrit directement en ligne via la plateforme de Lendosphere, avec des montants unitaires compris entre 100 € et 300 000 €. Pour eux, cette opération assurait de décarboner leur portefeuille en conciliant valeurs écologiques et rentabilité financière. Le fonds FPS 123 Transition Énergétique est intervenu aux côtés des investisseurs privés, dans des conditions identiques. C'est un fonds dit « Article 9 », engagés sur 3 indicateurs : MW installés, MWh produits et tonnes de CO<sub>2</sub> évités grâce à son accompagnement.

La dernière émission est présentée sur : [www.lendosphere.com/artea-5](http://www.lendosphere.com/artea-5)

Les investisseurs contribuent ainsi à la croissance du pôle énergies renouvelables du groupe d'ARTEA, fondé en 2001. Sur la base des résultats de croissance de ce pôle (+63 % en 2022 avec 4,2 M€ de chiffre d'affaires), des acquisitions de centrales hydroélectriques, des mises en service de centrales solaires et du déploiement de stations de recharge rapide pour véhicules électriques, l'entreprise vise à multiplier par 5 sa puissance installée et sa production renouvelables sur les 4 prochaines années. Ce pôle se trouve au cœur de la vision du groupe, qui poursuit une double ambition : alimenter l'ensemble de son parc immobilier en énergies renouvelables produites en France d'ici 2025, et atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2030 avec la généralisation de sa "Stratégie zéro carbone, zéro fossile, 100 % renouvelable".

Pour Philippe BAUDRY, Président-Directeur général d'ARTEA : « 2023 marque une nouvelle étape de fortes croissances des activités de production de fourniture d'énergie et de déploiement d'infrastructures de recharges pour véhicules électriques dans 5 pays européens. C'est aussi l'année de l'accélération du développement d'un immobilier bas carbone. Nous remercions les 2 700

*prêteurs et le Fonds FPS 123 Transition Énergétique pour leur confiance et leur contribution au succès de notre Stratégie zéro carbone, zéro fossile, 100 % renouvelable. »*

*Pour Aurelia Gantier, managing partner d'Evidence Capital Advisory : « En tant que conseiller financier, nous nous sommes très fiers et très heureux d'avoir accompagné le groupe ARTEA dans ce processus. Ce financement participatif marque une nouvelle étape dans notre évolution et confirme notre souhait d'accompagner les investisseurs du secteur de l'immobilier comme des énergies renouvelables.. »*

*Pour Xavier Anthonioz, président de 123 IM : « En accompagnant ARTEA par le biais de notre Fonds FPS 123 Transition Énergétique, nous renforçons notre volonté d'investir dans des projets à fort impact environnemental tout en préservant une approche rigoureuse de la rentabilité. L'avenir se construit avec des partenaires ambitieux et engagés. »*

*Pour Laure Verhaeghe, co-fondatrice et Présidente de Lendosphere : « Nous sommes ravis d'avoir accompagné Artea dans le succès de cette levée de fonds, qui témoigne de la pertinence et de la réactivité d'une solution couplée – financement participatif via Lendosphere et fonds géré par 123 IM – pour couvrir des besoins de financement jusqu'à 10 M€ permettant aux acteurs de la transition énergétique et écologique de financer l'accélération de leur croissance. »*



Cette campagne de financement participatif a reçu le label  
« Financement Participatif pour la croissance verte ».

## CONTACTS PRESSE

### **Pour Lendosphere :**

Virginie Hourdin-Brémond, Responsable Communication  
[virginie.hourdin-bremond@lendosphere.com](mailto:virginie.hourdin-bremond@lendosphere.com) / 06 12 54 51 45

### **Pour ARTEA :**

Agence Pressario

Hortense Grégoire : 06 08 33 89 88 – [hortense.gregoire@pressario.fr](mailto:hortense.gregoire@pressario.fr)

Camille Choupot : 06 45 86 41 78 – [camille@pressario.fr](mailto:camille@pressario.fr)

ACTIFIN, communication financière

Alexandre COMMEROT : 01 56 88 11 18 - [acommerot@actifin.fr](mailto:acommerot@actifin.fr)

ACTIFIN, relations presse financière

Loris DAOUGABEL : 01 56 88 11 16 - [ldaougabel@actifin.fr](mailto:ldaougabel@actifin.fr)

### **À propos de Lendosphere**

Lendosphere est la plateforme experte en financement participatif, en prêts et en equity, dédié à des projets de développement durable. Depuis son lancement en décembre 2014, plus de 240 millions d'euros ont déjà été investis, par les 28 000 membres de sa communauté, sur 500 projets d'énergie renouvelable qui ont permis d'éviter l'émission de deux millions de tonnes de CO<sub>2</sub> par an en cumulé. Lendosphere est agréée Conseiller en Investissements Participatifs et Intermédiaire en Financement Participatif auprès de l'ORIAS, et régulée par l'AMF.

Plus d'informations sur : [www.lendosphere.com](http://www.lendosphere.com)

Suivez-nous sur : [Facebook](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#)

### **A propos d'123 IM**

Créée en 2001, 123 IM est une société de gestion indépendante basée à Paris et spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier. 123 IM gère 1,3Md€ d'actifs et propose aux clients privés et institutionnels une offre complète de Fonds, Fonds de fonds et Club Deal. En tant qu'investisseur multispécialiste, 123 IM a ainsi accompagné plus de 730 entreprises non cotées dans les secteurs de la transition énergétique, de la santé, du tourisme et de l'immobilier.

### **A propos d'Evidence Capital Advisory**

Evidence Capital Advisory est une société de conseil en levée et structuration de dettes senior et mezzanine dans le cadre d'opérations d'acquisition, de refinancement ou de restructuration d'actifs réels (immobilier et énergies renouvelables) en Europe. Elle a pour objectif d'aider et d'assister les professionnels et investisseurs dans leurs transactions financières et leurs relations avec les prêteurs. Elle a été créée il y a un an en collaboration avec la société de levée de fonds pour les institutionnels Evidence Capital.

### **À propos de Dream Energy**

Depuis 2007, Dream Energy, acteur global des énergies renouvelables, est à la fois producteur d'électricité, fournisseur et opérateur de recharge. L'entreprise détient et exploite plus de 70 centrales hydrauliques et photovoltaïques en France. Dream Energy détient également une expertise dans l'autoconsommation et la conception de « smartgrids », réseaux intelligents permettant d'optimiser production, consommation et stockage au sein d'un même ensemble immobilier.

Dream Energy développe ainsi un écosystème vertueux dans la mobilité, en exploitant des bornes qu'il alimente avec sa propre électricité renouvelable.

Cet écosystème apporte une maîtrise fiable, sécurisée et locale de l'approvisionnement, garantit la source renouvelable et la stabilité dans les prix pratiqués à la borne, pour une mobilité véritablement bas-carbone.

Présent sur tout le territoire français, Dream Energy investit, installe et exploite des stations de recharge sur parking extérieur ouvert au public pour les collectivités, enseignes commerciales, hôtels, parcs tertiaires désireux d'offrir un service vertueux de recharge. Dream Energy accompagne le propriétaire en intervenant sur toute la chaîne du projet : faisabilité, investissement, travaux, raccordement, exploitation et gestion internalisée de la maintenance.

Plus d'informations : [www.dream-energy.fr](http://www.dream-energy.fr)

### **A propos d'ARTEA**

Pionnier de la transition énergétique, ARTEA a été fondé en 2001 avec l'objectif de proposer une vision de l'immobilier en rupture avec les usages de son époque. Aujourd'hui, le groupe propose un modèle intégré d'économie circulaire s'appuyant sur 3 piliers :

- L'énergie renouvelable (producteur et fournisseur) permettant à ses parcs de viser une autonomie énergétique. A l'horizon 2025, ARTEA prévoit d'alimenter l'ensemble de ses ARTEPARC en énergie renouvelable, produite en France ;
- L'immobilier durable (conception, promotion, investissement et exploitation) pour développer des parcs tertiaires, sous sa marque ARTEPARC, un concept immobilier innovant dit de 3<sup>e</sup> génération déployé dans de nombreuses villes de France (Lille-Lesquin, Aix-en-Provence, Grenoble...) ; et
- Les services à valeur ajoutée reposant sur une offre unique de services en phase avec les nouveaux usages de notre époque avec ses propres concepts de coworking et d'hôtellerie lifestyle (Coloft). Depuis 20 ans, ARTEA structure ainsi son écosystème et celui de ses clients vers un monde peu émetteur de CO2. Son modèle de consommation décentralisé, fort de ses infrastructures intelligentes, locales et pilotées, lui permet de viser un objectif de neutralité carbone à l'horizon 2030.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (ARTE ; code ISIN FR0012185536).

Lendosphere recommande aux épargnants d'appliquer des règles de vigilance avant tout investissement. L'investissement dans des projets comporte un risque d'illiquidité et un risque opérationnel du projet pouvant entraîner une rentabilité moindre que prévue et un risque pouvant aller jusqu'à la perte totale ou partielle du montant investi et au non-paiement des intérêts. Plus le taux est élevé, plus le risque de perte en capital ou d'impayé des intérêts est important. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. N'investissez pas dans ce que vous ne comprenez pas parfaitement.