



Les nouveaux contrats de location permettent à Interinvest de maintenir un taux d'occupation stable dans le segment logistique en Belgique

Les contrats qui arrivent à échéance ou qui ont été résiliés en 2022 trouvent de nouveaux locataires. Par conséquent, le taux d'occupation reste de 100% dans le segment logistique du portefeuille en Belgique.

Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) se réjouit de pouvoir communiquer les transactions suivantes à la suite des contrats arrivant à échéance à Puurs, Wilrijk, Duffel et Schelle. Ces nouveaux baux ont été conclus aux prix et conditions du marché.

Le départ annoncé de DPD Belgium à Puurs, le 30 juin 2022, a créé une disponibilité de 22.499 m² d'espace de stockage et 624 m² d'espace de bureaux le long de l'A12. Interinvest a conclu un contrat de longue durée, à savoir au moins dix ans, avec Eutraco et est heureuse d'accueillir Eutraco comme nouveau locataire depuis le 1er juillet 2022. À travers ce contrat, Interinvest s'est également attelée à la durabilité du site et a remplacé l'éclairage existant par un éclairage LED, si bien que l'ensemble de l'espace de stockage est actuellement éclairé de manière durable.

Dans le complexe logistique de Wilrijk, Toyota Material Handling, a quitté une unité de 3.128 m² le 30 juin 2022. Contaynor BV (nom commercial : Andy) y est installée depuis le 1er juillet et fait ainsi ses premiers pas à Anvers. Interinvest est ravie de contribuer à faciliter les ambitions de croissance de Contaynor grâce à un contrat de location de neuf ans.



Puurs › site le long du A12

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nouveaux contrats permettent à Interinvest de maintenir un taux d'occupation stable dans le segment logistique en Belgique

Embargo jusqu'au 08.09.2022, 18h00



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Sur le site logistique de Duffel, le contrat de Reynaers Aluminium pour une unité de 4.067 m² est arrivé à échéance le 30 juin 2022. Interinvest peut également accueillir ici un nouveau locataire. Depuis le 1er juillet 2022, Sobe-Log, membre du groupe Sonepar, y exploite les activités logistiques.

Enfin, le départ annoncé de Rogue Benelux à Schelle a été compensé par l'arrivée d'Ehale le 1er août 2022. Le bâtiment, qui dispose d'un espace de stockage de 6.586 m², est loué pour neuf ans.

« Dans le contexte macroéconomique et géopolitique actuel agité, ces locations donnent confiance à #TeamInterinvest afin de continuer à créer de la valeur de manière durable, y compris pour de nouveaux clients. »

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Schelle › quais de chargement

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit dans des immeubles de bureaux et de logistique de qualité supérieure, loués à des locataires de premier plan. Les actifs immobiliers sont surtout constitués d'immeubles modernes bénéficiant d'une situation stratégique, généralement des clusters. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des « solutions clé en main » (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Interinvest Offices & Warehouses SA, société immobilière réglementée publique de droit belge, Gunther Gielen, ceo ou Vincent Macharis, cfo, InvestorRelations@interinvest.eu - T. + 32 3 287 67 87 - <https://www.interinvest.eu/fr>