

Til Nasdaq Copenhagen A/S

6. maj 2026  
Meddelelse nr. 37/2026

## Regnskabsmeddelelse 1. kvartal 2026

Administrerende direktør Anders Lund Hansen udtaler om 1. kvartal 2026:

*“Jyske Realkredit har i 1. kvartal 2026 leveret et solidt resultat på 582 mio. kr. til trods for udfordrende finansielle markeder. Resultatet afspejler en robust underliggende forretning, hvor kapitalgrundlaget og kreditkvaliteten fortsat er på et højt niveau.*

*Den vedvarende forbedring af kundetilfredsheden i Jyske Bank omsættes kontinuerligt til forretningsmæssig fremdrift i Jyske Realkredit. Det kommer til udtryk i en fortsat vækst i udlån til både privat- og erhvervskunder, hvor det samlede nominelle udlån er øget med 3,9 mia. kr. i årets første kvartal. Koncernens strategi om tydelig kundefokus og et styrket samarbejde på tværs af organisationen understøtter denne udvikling og skaber et solidt grundlag for en fortsat vækst i kunde- og forretningsomfanget.*

*Den økonomiske situation i Danmark er fortsat stabil, og aktiviteten på boligmarkedet har igennem længere tid været høj. Væksten forventes at aftage som følge af en global afmatning, og inflationen forventes midlertidigt at blive løftet af højere energipriser relateret til konflikten i Mellemøsten. Disse forhold vurderes dog ikke at have væsentlig indvirkning på Jyske Realkredits finansielle position på kort sigt. Risikoprofilen i fondsbeholdningen er fortsat konservativ med hovedvægt på danske realkreditobligationer med variabel rente eller kort restløbetid, hvilket bidrager til at begrænse kursudsving og understøtte en stabil indtjening.*

*Kapitalgrundlaget er solidt med en kapitalprocent på 28,0 og et kapitalgrundlag på 28.699 mio. kr. Kapitalberedskabet kan modstå selv hårde stressscenarier. Udlånsporteføljen præges fortsat af lave niveauer for konstaterede tab og restancer, og de driftsførte tab og nedskrivninger er dermed fortsat begrænsede. Samlet set står Jyske Realkredit strategisk og finansielt stærkt positioneret til at håndtere øget usikkerhed i dansk økonomi.”*

### 1. kvartal 2026

Jyske Realkredit har opnået et resultat efter skat på 582 mio. kr. i 1. kvartal 2026 mod 575 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år.

Bidragsindtægter mv. er steget til 670 mio. kr. i 1. kvartal 2026 mod 660 mio. kr. i 1. kvartal 2025. Stigningen skyldes en stigende udlånsportefølge.

Øvrige netto renteindtægter er faldet til 148 mio. kr. fra 208 mio. kr. i 1. kvartal 2025, hvilket hovedsageligt kan tilskrives det faldende renteniveau.

Netto gebyr- og provisionsindtægter mv. udgør en indtægt på 36 mio. kr. mod 4 mio. kr. i 1. kvartal 2026. Stigningen skyldes en kombination af højere gebyrindtægter fra udlånsaktiviteten samt et lavere formidlingsvederlag til Jyske Bank.

Kursreguleringer mv. udgør en indtægt på 21 mio. kr. mod en indtægt på 26 mio. kr. i samme periode sidste år og vedrører Jyske Realkredits fondsbeholdninger. Under hensyntagen til de urolige markedsforhold i 1. kvartal 2026 anses en positiv kursregulering på 21 mio. kr. som tilfredsstillende.

Omkostninger er steget til 113 mio. kr. mod 109 mio. kr. i samme periode året før, hvilket blandt andet skyldes overenskomstmæssige lønstigninger.

Nedskrivninger på udlån mv. udgør en indtægt på 25 mio. kr. mod en udgift på 11 mio. kr. i 1. kvartal 2025. Tilbageførslen af nedskrivninger vedrører primært privatområdet. Den samlede nedskrivningssaldo udgør 1.048 mio. kr. ultimo marts 2026 mod 1.079 mio. kr. ultimo 2025.

Ultimo marts 2026 udgør Jyske Realkredits balance 414,7 mia. kr. (414,5 mia. kr. ultimo 2025 og 407,6 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2025).

Realkreditudlån opgjort til nominel værdi er steget med 3,9 mia. kr. fra 395,5 mia. kr. ultimo 2025 til 399,4 mia. kr. pr. 31. marts 2026 svarende til en stigning på 1,0 pct. Af stigningen vedrører 2,4 mia. kr. privatområdet og 1,5 mia. kr. erhvervsområdet. I forhold til 1. kvartal 2025 er det nominelle udlån steget med 13,8 mia. kr. eller 3,6 pct.

Jyske Realkredits kapitalprocent udgør 28,0 pr. 31. marts 2026 (ultimo 2025: 27,4) beregnet ud fra et kapitalgrundlag på 28.699 mio. kr. (ultimo 2025: 28.524 mio. kr.).

## Lavere priser for kunderne

Konkurrencen på udlån til boligmarkedet forblev hård i første kvartal med fortsat fokus på priser blandt de største aktører. I dette miljø fastholdt Jyske Realkredit en stærk position med fokus på at levere høj samlet kundeværdi gennem konkurrencedygtige vilkår og gennemsigtighed i boligfinansieringen. Stærke placeringer i uafhængige tests bekræfter Jyske Realkredits position som en attraktiv finansieringspartner for boligkøbere.

## Boligmarkedet

Der har igennem længere tid været en høj aktivitet på boligmarkedet, hvilket har resulteret i et højt antal bolighandler og stigende boligpriser. Generelt har der været flest bolighandler omkring København, Aarhus og Aalborg. Det er samtidig de byer, der er vokset mest befolkningsmæssigt, hvorfor der her opleves en stor efterspørgsel efter boliger. Langt de fleste provinsbyer har ligeledes oplevet en stigende aktivitet på boligmarkedet, dog af mere begrænset omfang. Den høje aktivitet er således et udtryk for en stor efterspørgsel, der dels drives af demografiske forskydninger samt af bykvarterer, der har gennemgået en social og økonomisk udvikling, og dels af gunstige makroøkonomiske forhold. På trods af geopolitisk usikkerhed oplever dansk økonomi en høj beskæftigelse, lav rente og reallønsfremgang.

Den høje efterspørgsel slår ud i højere boligpriser. Boligpriserne er derfor stigende over det meste af landet om end, at der er store regionale forskelle. Prisudviklingen i København har været særlig høj, men i første kvartal af 2026 er priserne også steget i Aarhus. København og Aarhus udmærker sig således ved, at have en prisstigning, der er kraftigere end den generelle indkomstudvikling, hvor priserne i det øvrige Danmark i mere eller mindre grad følger indkomstudviklingen.

Transaktionsaktiviteten på erhvervsmarkedet har vist en tilbagegang i første kvartal men er stort set på niveau med sidste år, når man ser på antallet af transaktioner. Den lavere aktivitet kan blandt andet forklares ved, at prisfastsættelsen i perioden har afspejlet en forhøjet risikopræmie relateret til den geopolitiske usikkerhed. Herudover har der været færre store enkeltstående handler. Efterspørgslen drives fortsat af både danske og internationale investorer særligt rettet mod ejendomme til boligudlejning, hvor de langsigtede forhold fortsat vurderes som solide.

## Ændring i ledelsen i Jyske Realkredit

Den 1. juni 2026 fratræder direktør Torben Hansen sin stilling i Jyske Realkredit for at gå på pension. Direktionen i Jyske Realkredit består herefter af administrerende direktør Anders Lund Hansen samt direktør Lisbeth Arentzen.

## Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer i 2026 uændret et resultat på niveau med 2025 i intervallet 2,1 mia. kr. til 2,4 mia. kr. Der forventes en stigende udlånsportefølje. Omkostningerne forventes at ligge på et uændret niveau. Det største usikkerhedselement i forventningen til resultatet for 2026 er den fremtidige udvikling i renteniveauet samt i tab og nedskrivninger.

## Kontaktperson

Administrerende direktør Anders Lund Hansen

☎ +45 89 89 92 20 eller 📱 28 56 60 95.

Venlig hilsen

Jyske Realkredit

[www.jyskerealkredit.dk](http://www.jyskerealkredit.dk)

## Hovedtal

### Basisresultat og periodens resultat, mio. kr.

	1 kv. 2026	1 kv. 2025	Indeks 26/25	1 kv. 2026	4. kv. 2025	3. kv. 2025	2. kv. 2025	1. kv. 2025	Året 2025
Bidragsindtægter mv.	670	660	102	670	675	679	666	660	2.679
Øvrige netto renteindtægter	148	208	71	148	162	163	175	208	708
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	36	4	900	36	51	26	58	4	138
Kursreguleringer mv.	21	26	81	21	52	80	8	26	166
Øvrige indtægter	0	0	-	0	0	0	0	0	1
<b>Basisindtægter</b>	<b>875</b>	<b>897</b>	<b>98</b>	<b>875</b>	<b>940</b>	<b>948</b>	<b>907</b>	<b>897</b>	<b>3.692</b>
Basisomkostninger	113	109	104	113	117	114	117	109	456
<b>Basisresultat før nedskrivninger</b>	<b>762</b>	<b>788</b>	<b>97</b>	<b>762</b>	<b>822</b>	<b>834</b>	<b>790</b>	<b>788</b>	<b>3.235</b>
Nedskrivninger på udlån mv (minus er en indtægt)	-25	11	-	-25	0	29	-27	11	14
<b>Basisresultat/Resultat før skat</b>	<b>787</b>	<b>777</b>	<b>101</b>	<b>787</b>	<b>822</b>	<b>805</b>	<b>817</b>	<b>777</b>	<b>3.221</b>
Skat	205	202	101	205	214	209	214	202	839
<b>Periodens resultat</b>	<b>582</b>	<b>575</b>	<b>101</b>	<b>582</b>	<b>608</b>	<b>596</b>	<b>603</b>	<b>575</b>	<b>2.382</b>

### Balance i sammendrag, mio. kr.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker m.v.	13.182	17.073	77	13.182	14.110	11.523	11.793	17.073	14.110
Udlån til dagsværdi	378.711	366.739	103	378.711	377.327	375.975	372.195	366.739	377.327
Obligationer til dagsværdi	21.513	22.282	97	21.513	21.514	23.094	21.559	22.282	21.514
Øvrige aktiver	1.260	1.555	81	1.260	1.569	1.121	1.286	1.555	1.569
<b>Aktiver i alt</b>	<b>414.666</b>	<b>407.648</b>	<b>102</b>	<b>414.666</b>	<b>414.521</b>	<b>411.713</b>	<b>406.832</b>	<b>407.648</b>	<b>414.521</b>
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	87	92	95	87	190	97	231	92	190
Udstedte obligationer til dagsværdi	378.490	373.925	101	378.490	379.727	377.352	373.232	373.925	379.727
Udstedte obligationer til amort. kostpris	750	750	100	750	750	750	750	750	750
Øvrige passiver	5.898	5.828	101	5.898	4.995	5.263	4.964	5.828	4.995
Egenkapital	29.442	27.052	109	29.442	28.860	28.251	27.655	27.052	28.860
<b>Passiver i alt</b>	<b>414.666</b>	<b>407.648</b>	<b>102</b>	<b>414.666</b>	<b>414.521</b>	<b>411.713</b>	<b>406.832</b>	<b>407.648</b>	<b>414.521</b>

### Nøgletal

Resultat før skat p.a. i pct. af gns egenkapital	10,8	11,6	-	10,8	11,5	11,5	11,9	11,6	11,6
Periodens resultat p.a. i pct. af gns egenkapital	8,0	8,6	-	8,0	8,5	8,5	8,8	8,6	8,6
Omkostninger i procent af indtægter	12,9	12,2	-	12,9	12,4	12,0	12,9	12,2	12,4
Udlån til nominal værdi (mio. kr.)	399.370	385.567	-	399.370	395.498	392.704	389.567	385.567	395.498
Kapitalprocent	28,0	25,0	-	28,0	27,4	26,2	26,0	25,0	27,4
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 %)	28,0	25,0	-	28,0	27,4	26,2	26,0	25,0	27,4
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,7	9,8	-	9,7	9,7	9,8	9,8	9,8	9,7
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	28.699	26.711	-	28.699	28.524	27.823	27.297	26.711	28.524
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	102.379	106.962	-	102.379	104.177	106.080	104.972	106.962	104.177

De anførte regnskabsoplysninger viser et uddrag af Jyske Realkredits regnskab pr. 31. marts 2026 og er ikke præsenteret i overensstemmelse med reglerne om delårsrapporter i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse nr. 658 af 23. maj 2025 om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

\*\*\*

Selskabsmeddelelsen har ikke været underlagt review eller revision.