



KPMG ehf.  
Borgartún 27  
105 Reykjavík

Sími 545 6000  
Fax 545 6001  
Vefsíða www.kpmg.is

## Umboðsmenn kröfuhafa og

Hagar hf.  
Hagasmára 1,  
201 Kópavogur

Reykjavík, 12. maí 2021.

### Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir í tengslum við ársreikning vegna skuldabréfaflokks HAGA021029.

Vísað er til veðhafa- og veðgæslusamkomulagsins, dags. 1. október 2019, og samnings við staðfestingaraðila. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafa- og veðgæslusamkomulaginu og samningi við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir, dags. 10. maí 2021.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir, verðmat sem liggur til grundvallar og aðrar upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

Þann 28. febrúar 2021 voru viðkomandi fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir eftirfarandi:

#### 1. Vaxtaþekja

EBITDA 12 mánaða tímabils, frá 1.3.2020 - 28.2.2021, nam 8.805 m.kr. Á sama tímabili námu vaxtagjöld 1.457 m.kr. Vaxtaþekja tímabilsins telst því vera  $8.805/1.457$  eða 6,0. Fjárhagslegar kvaðir í flokknum HAGA021029 eru að vaxtaþekja sé eigi lægri en 2.

#### 2. Eiginfjárhlutfall

Eigið fé Haga þann 28.2.2021 nam 25.187 m.kr. Heildareignir skv. efnahagsreikningi sama dag nam 61.648 m.kr. Eiginfjárhlutfall Haga þann 28.2.2021 er því 40,9%. Fjárhagslegar kvaðir í flokknum HAGA021029 eru að eiginfjárhlutfall sé að lágmarki 25%.

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum- og sérstökum kröfum samræmist mati útgefanda og skýrsla um fjárhagslegar kvaðir því staðfest.

Fyrir hönd staðfestingaraðila

KPMG ehf.