

25. februar 2020

Årsregnskabsmeddelelse 2019

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 1.434 mio. kr. (2018: 1.262 mio. kr. inklusiv IFRS 9 afledte effekter på -407 mio. kr.) og forrentede den gennemsnitlige egenkapital med 7,8 pct. (2018: 7,5 pct.).
- Årets resultat udgør 1.117 mio. kr. (2018: 999 mio. kr. inkl. IFRS 9 afledte effekter på -317 mio. kr.) og forrentede den gennemsnitlige egenkapital med 6,1 pct. (2018: 6,0 pct.).
- Basisresultat udgør 1.434 mio. kr. (2018: 1.669 mio. kr.)
- Basisomkostninger udgør 310 mio. kr. og falder dermed med 58 pct. i forhold til 2018, hvilket væsentligst kan henføres til den nye koncerninterne afregningsmodel.
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en udgift på 35 mio. kr. (2018: en indtægt på 38 mio. kr. før indregning af IFRS 9 afledte effekter, som udgjorde en udgift på 407 mio. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 23,1 ultimo 2019 (ultimo 2018: 22,1).

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2019 udtaler administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 1.117 mio. kr., hvilket er en fremgang i forhold til resultatet for 2018. Årets resultat anses for tilfredsstillende og ligger indenfor forventningerne til året. 2019 har været præget af høj konverteringsaktivitet, hvor Jyske Realkredits kunder i stort omfang har udnyttet det lave renteniveau og omlagt deres lån til en fast lav rente. De mange konverteringer giver kunderne lån med lavere ydelser og gennemsnitligt lavere bidragssatser. Det høje aktivitetsniveau i 2019 forøger Jyske Realkredits gebyrindtægter på kort sigt, men fremadrettet forventes ikke samme konverteringsaktiviteter. Omlægningen til fastrente lån vil reducere de gennemsnitlige udlånsmarginale gennem lavere bidragssatser og færre kursskæringsindtægter på lån med længere rentebinding. Hertil kommer, at afkastet på Jyske Realkredits faste fondsbeholdning har været negativ i 2019.

Kapitalgrundlaget er solidt med en kapitalprocent på 23,1.'

Forventninger til fremtiden

For 2020 forventes en mindre udlånsvækst i forhold til væksten i 2019 på 11,3 mia. kr. Hertil kommer, at de stigende krav til kapital, det lave renteniveau og reduktionen i de gennemsnitlige bidragssatser tilsammen vil betyde et lavere resultat i 2020 og en egenkapitalforrentning på under 6 pct.

Øvrig information

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes tirsdag den 24. marts 2020 i Lyngby.

Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2020:

5. maj	Delårsrapporten for 1. kvartal 2020
18. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2020
3. november	Delårsrapporten for 1.- 3. kvartal 2020

Yderligere information

For yderligere information henvises til www.jyskerealkredit.dk, hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

Kontaktperson

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,

☎ +45 89 89 90 50 eller 📠 40 25 88 74.

Hovedtal

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2019	2018	Indeks 19/18	2017	2016	2015
Bidragsindtægter mv.	2.334	1.896	123	1.881	1.785	1.687
Øvrige netto renteindtægter	58	77	75	-60	-53	-80
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-641	256	-	262	207	244
Kursreguleringer mv.	6	-84	-	28	39	-22
Øvrige indtægter	22	216	10	24	50	45
Basisindtægter	1.778	2.361	75	2.135	2.028	1.872
Basisomkostninger	310	730	42	851	840	873
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	1.468	1.631	90	1.284	1.188	999
Nedskrivninger på udlån mv. (- = en indtægt)	35	-38	-	202	-32	186
Basisresultat	1.434	1.669	86	1.082	1.220	813
Beholdningsresultat	-	-	-	49	80	89
Resultat før IFRS 9-implementering	1.434	1.669	86	1.131	1.299	902
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	407	-	-	-	-
Resultat før skat	1.434	1.262	114	1.131	1.299	902
Skat	316	263	120	245	284	218
Årets resultat	1.117	999	112	886	1.015	685

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, dagsværdi	338.666	327.403	103	308.121	278.407	250.892
Obligationer og aktier mv.	18.565	18.593	100	18.397	16.307	8.127
Aktiver i alt	384.899	353.280	109	337.732	307.027	269.975
Udstedte obligationer, dagsværdi	361.388	332.955	109	316.305	285.676	249.772
Egenkapital	18.861	17.744	106	15.731	12.812	11.781

Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. egenkapital	7,8	7,5	-	7,9	10,6	7,9
Årets resultat i pct. af gns. egenkapital	6,1	6,0	-	6,2	8,3	6,0
Omkostninger i pct. af indtægter	17,4	31,0	-	39,9	41,4	46,6
Kapitalprocent	23,1	22,1	-	20,8	19,0	19,1
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	23,1	22,1	-	20,8	19,0	18,8
Individuelt solvensbehov (pct.)	10,1	9,7	-	9,3	9,3	9,6
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	18.811	17.687	-	15.529	12.593	11.820
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	81.321	79.976	-	74.686	66.426	62.033
Antal medarbejdere ultimo året	23	28	-	212	694	706
Antal splitansatte medarbejdere ultimo året ¹	474	358	-	272	-	-

¹ Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

Hovedtal – fortsat

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2019	2018	Indeks 19/18	4. kv. 2019	3. kv. 2019	2. kv. 2019	1. kv. 2019	4. kv. 2018
Bidragsindtægter mv.	2.334	1.896	123	590	586	582	576	483
Øvrige netto renteindtægter	58	77	75	16	9	21	12	16
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-641	256	-	-145	-199	-166	-132	74
Kursreguleringer mv.	6	-84	-	-21	-23	24	26	-23
Øvrige indtægter	22	216	10	3	18	1	-	21
Basisindtægter	1.778	2.361	75	443	391	462	482	571
Basisomkostninger	310	730	42	76	76	78	79	178
Basisresultat før nedskrivninger	1.468	1.631	90	366	315	384	403	394
Nedskrivninger på udlån mv. (- = en indtægt)	35	-38	-	40	-22	43	-26	-81
Basisresultat/Resultat før IFRS 9-implementering	1.434	1.669	86	326	337	341	429	475
IFRS 9 afledt regulering af nedskrivninger primo 2018	-	407	-	-	-	-	-	-
Resultat før skat	1.434	1.262	114	326	337	341	429	475
Skat	316	263	120	73	74	76	93	109
Årets resultat	1.117	999	112	253	263	265	336	366

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

	2019	2018	Indeks 19/18	4. kv. 2019	3. kv. 2019	2. kv. 2019	1. kv. 2019	4. kv. 2018
Aktiver/passiver	384.899	353.280	109	384.899	391.582	380.237	363.847	353.280
Realkredit udlån, nominel værdi	329.043	319.454	103	329.043	326.132	324.513	322.971	319.454
Udlån, dagsværdi	338.666	327.403	103	338.666	339.778	338.067	334.379	327.403
Udstedte obligationer, dagsværdi	361.388	332.955	109	361.388	367.591	358.435	342.341	332.955
Egenkapital	18.861	17.744	106	18.861	18.608	18.345	18.079	17.744