



## Résultat du dividende optionnel en actions pour l'exercice 2020

- › Les actionnaires ont opté pour 56,5% des actions pour le dividende optionnel
- › Renforcement des capitaux propres de € 15,4 millions

Les actionnaires de la société immobilière réglementée Interinvest Offices & Warehouses (ci-après 'Interinvest') ont opté pour 56,5% de leurs actions copartageantes pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange de nouvelles actions au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela résulte en un renforcement des capitaux propres d'Interinvest de € 15,4 millions (capital et primes d'émission) au moyen de la création de 800.236 nouvelles actions. Le nombre total des actions Interinvest s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 26 mai 2021, à 26.300.908. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 23,6 millions (y compris le précompte mobilier).

Cette augmentation de capital donne lieu à une baisse du taux d'endettement de 1,4% en comparaison à une distribution de 100% du dividende en espèces. Les fonds non payés en espèces consolideront la croissance de la société, où Interinvest mise au maximum sur une création de valeur durable et orientée client (stratégie #connect2022), avec e.a l'intention de conserver une plus grande partie de la chaîne de valeur en interne en re(développant) elle-même avec #TeamInterinvest. En outre, le dividende optionnel contribuera au renforcement de la structure du bilan de la société.

Le jeudi 27 mai 2021, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire,

- les nouvelles actions, émises en échange de l'apport des droits de dividendes, seront délivrées, ou*
- le dividende pour 2020 sera payé en espèces, ou*
- une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.*

Les nouvelles actions créées seront cotées dès le jeudi 27 mai 2021 et seront négociables à partir de ce moment sur Euronext Brussels. Les nouvelles actions participeront aux résultats d'Interinvest à partir du 1 janvier 2021 (premier dividende payable en mai 2022).



## Notification conformément à l'article 15 §1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Réglementation en matière de transparence):

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 800.236 nouvelles actions à un prix d'émission total de € 15.428.550,08 - plus précisément € 7.292.087,27 en capital et € 8.136.462,81 en primes d'émission - la totalité du capital social d'Interinvest s'élève au 26 mai 2021 à € 239.664.944,37.

Le capital est dorénavant représenté par 26.300.908 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou warrants émis qui donnent droit à des actions. Chacune de ces actions donne un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur utilisé pour les notifications dans le cadre de la Réglementation en matière de transparence (notifications au cas où, d'entre autres, les seuils statutaires ou légaux, sont atteints, franchis à la hausse ou à la baisse). En plus des seuils légaux, les statuts d'Interinvest stipulent en application de l'article 18, §1 de la Loi du 2 mai 2007, un seuil statutaire supplémentaire de 3%.

---

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO  
OU VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.interinvest.be/fr>

---