

2021. aasta I kvartali vahearuanne
(auditeerimata)



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
Finantsseisundi aruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	14
Lisa 7 Üldhalduskulud.....	15
Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta	15
Lisa 9 Segmentide aruanne	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 18 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada kommertsinnisvara.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. NASDAQ OMX Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012.a. lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012.a. ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

Seisuga 31.03.2021 omas OÜ Pärnu Holdings 41,73% Trigon Property Development AS aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard AS. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja Joakim Johan Helenius (46,44%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Address:	Pärnu mnt 18 Tallinn 10141
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2021
Majandusaasta lõpp:	31.12.2021
Vahearuanne perioodi algus:	01.01.2021
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.03.2021
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekül:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.03.2021 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 18 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2020. aasta teises kvartalis sõlmiti asjaõiguslik leping 0,7 hektariline kinnistu müügiks hinnaga 78 000 (sisaldab käibemaksu) eurot.

2021. aasta esimeses kvartalis müüdi 3,43 hektariline kinnistu hinnaga 824 040 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

Finantssuhtarvud

EUR	I kv 2021	I kv 2020
Koguvarad	2 558 670	2 176 894
Koguvarade puhasrentaablus	2,53%	-0,34%
Omakapital	2 556 022	2 135 985
Omakapitali puhasrentaablus	2,53%	-0,35%
Võlakordaja	0,10%	1,88%
Puhaskasum/-kahjum	64 668	-7 476
Aksia 31.03	I kv 2021	I kv 2020
Aksia sulgemishind	0,840	0,470
Puhaskasum aktsia kohta	0,01437	-0,00166
Hind-tulu (PE) suhtarv	58,44	-282,85
Aksia raamatupidamisväärtus	0,57	0,47
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,48	0,99
Turukapitalisatsioon	3 779 211	2 114 559

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

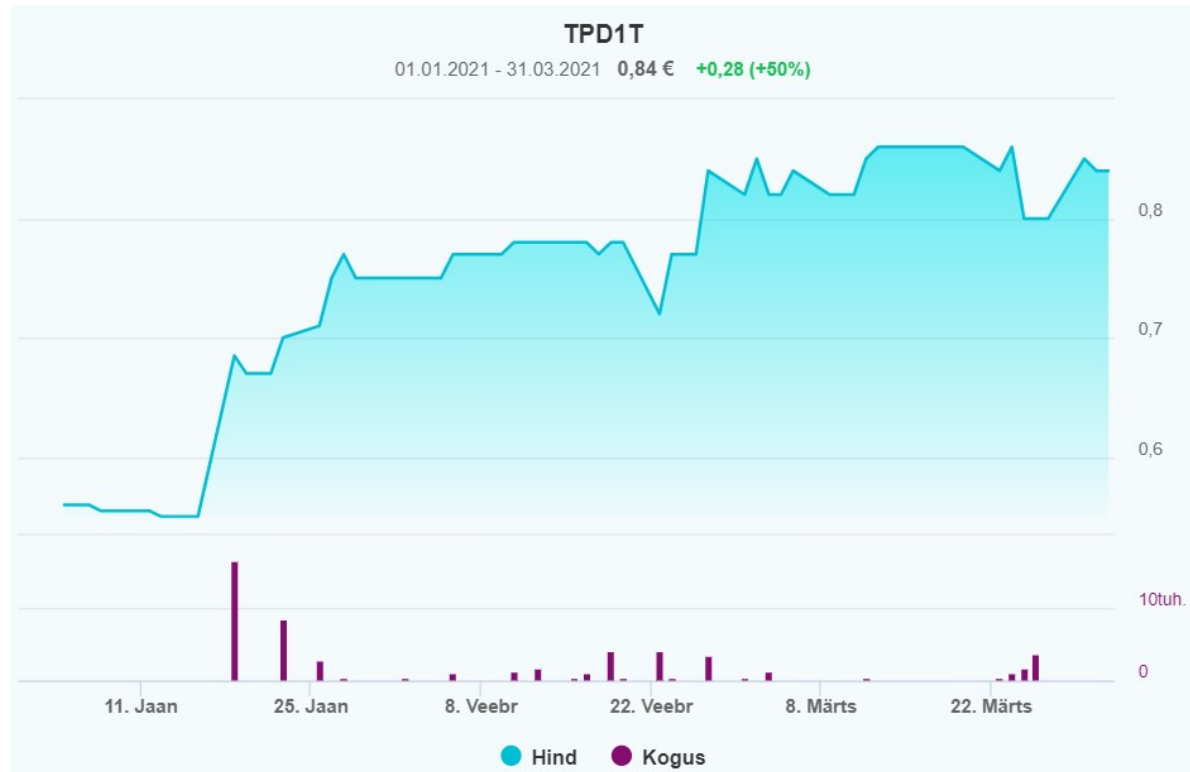
Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aksia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emiteeritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,511 eurot. Aktsiad on vabalt vöörandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite vöörandamise piiranguid.

2020. aasta lõpus 0,56 eurot maksnud aktsia sulgus 2021. aasta märtsi lõpus 0,84 euro juures. 2021. aasta esimeses kvartalis kaubeldi 58 963 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 40 903 eurot.

Aksia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2021 kuni 31.03.2021:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.03.2021.

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	161	38,24%	3 686	0,08%
100-999	149	35,39%	44 649	0,99%
1 000-9 999	86	20,43%	236 059	5,25%
10 000-99 999	18	4,28%	479 723	10,66%
100 000-999 999	6	1,43%	1 857 304	41,28%
1 000 000-9 999 999	1	0,24%	1 877 640	41,73%
KOKKU	421	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 31.03.2021.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Pärnu Holdings OÜ	1 877 640	41,73
Nordic Fibreboard LTD OÜ	804 552	17,88
Madis Talgre	299 000	6,65
Harju KEK AS	224 000	4,98
M.C.E.Fidarsi OÜ	215 000	4,78
Kirschmann OÜ	213 752	4,75
Avraal AS	101 000	2,24
James Kelly	99 004	2,20
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.03.2021 ja 31.03.2020 ühtegi inimest ning töökulud 2021. ja 2020. aasta esimeses kvartalis puudusid

Peamiste riskide kirjeldus

Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõtte ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Alo Lepp.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud AS Trigon Property Development 2021. aasta I kvartali auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige



Rando Tomingas

31.05.2021. a.

Finantsseisundi aruanne

<i>EUR</i>	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
Raha	940 532	146 890	130 052
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	4 138	789	10 842
Käibevara kokku	944 670	147 679	140 894
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	1 614 000	2 350 000	2 036 000
Põhivara kokku	1 614 000	2 350 000	2 036 000
AKTIVA KOKKU	2 558 670	2 497 679	2 176 894
Võlad ja ettemaksud (lisa 4)	2 648	6 325	40 909
Lühiajalised kohustused kokku	2 648	6 325	40 909
Kohustused kokku	2 648	6 325	40 909
Aktiivkapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	2 299 020	2 299 020	2 299 020
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kahjum	-256 596	-321 264	-676 633
Omakapital kokku	2 556 022	2 491 354	2 135 985
PASSIVA KOKKU	2 558 670	2 497 679	2 176 894

Koondkasumiaruanne

EUR	I kv 2021	I kv 2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 3)	88 040	0
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud (lisa 6)	-1 983	-4 260
Brutokasum/-kahjum	86 057	-4 260
Üldhalduskulud (lisa 7)	-21 408	-3 220
Ärikasum/-kahjum	64 649	-7 480
Neto finantstulu (-kulu)	19	4
PERIOODI PUHASKASUM/-KAHJUM	64 668	-7 476
PERIOODI KOONDKASUM/-KAHJUM	64 668	-7 476
Tava puhaskasum/-kahjum aktsia kohta	0,01437	-0,00166
Lahustatud puhaskasum/-kahjum aktsia kohta	0,01437	-0,00166

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

EUR	I kv 2021	I kv 2020
Äritegevuse rahavood		
<i>Perioodi ärikasum/-kahjum</i>	64 649	-7 480
<i>Tegevuskasum/-kahjum enne käibekapitali muutusi</i>	64 649	-7 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	-3 349	-3 461
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	-3 677	-9 018
Saadud intressid	19	4
Äritegevuse rahavood kokku	57 642	-19 955
Investeermistegevuse rahavood		
Kinnisvarainvesteeringu müük (lisa 6)	736 000	0
Investeermistegevuse rahavood kokku	736 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	793 642	-19 955
RAHA ALGJÄÄK	146 890	150 007
RAHA LÖPPJÄÄK	940 532	130 052

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-16 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2019	2 299 020	226 056	287 542	-669 157	2 143 461
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-7 476	-7 476
Saldo 31.03.2020	2 299 020	226 056	287 542	-676 633	2 135 985
Perioodi koondkasum	0	0	0	355 369	355 369
Saldo 31.12.2020	2 299 020	226 056	287 542	-321 264	2 491 354
Perioodi koondkasum	0	0	0	64 668	64 668
Saldo 31.03.2021	2 299 020	226 056	287 542	-256 596	2 556 022

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 5.

Lisad vahearuande juurde

Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) põhitegevusvaldkond on kinnisvaraarendus.

Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuanded" nõuetele. Vahearuanne tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuande koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2020 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuande esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2021. aasta I kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

EUR	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
Nõuded ostjate vastu	0	0	7 000
Maksude ettemaksed	4 138	789	3 842
KOKKU	4 138	789	10 842

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	EUR
Seisuga 31.12.2019	2 036 000
Seisuga 31.03.2020	2 036 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	-60 594
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	374 594
Seisuga 31.12.2020	2 350 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	-736 000
Seisuga 31.03.2021	1 614 000

Ettevõtte omab seisuga 31.03.2021 ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 18 (31.12.2020: 21) hektariline maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

2020. aasta juunikuus müüdi 0,7 hektariline kinnistu, mille bilansiline väärtus oli 60 tuhat eurot ning tehingust saadi müügikasumit 5 tuhat eurot.

2021. aasta jaanuaris müüdi 3,43 hektariline kinnistu, mille bilansiline väärtus oli 736 tuhat eurot ning tehingust saadi müügikasumit 88 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud 2021. aasta esimeses kvartalis olid 1 983 eurot ja 2020. aastal esimeses kvartalis 4 260 eurot (vt ka lisa 6).

2016. aastal on kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2020. aasta teises kvartalis sõlmiti asjaõiguslik leping 0,7 hektariline kinnistu müügiks hinnaga 78 000 (sisaldab käibemaksu) eurot.

2021. aasta esimeses kvartalis müüdi 3,43 hektariline kinnistu hinnaga 824 040 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Seisuga 31.12.2020 ettevõtte juhtkonna poolt läbi viidud diskonteeritud rahavoogude meetodi tulemusena hindab juhtkond kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks 2 350 000 eurot. Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel on ettevõtte lähtunud kinnisvarainvesteeringu parimast kasutusest ja turutingimustest lähtuvatest sisenditest (diskontomäär, müügiperiood). Võttes arvesse võrreldavate tehingute teadaolevat infot Pärnu linnas ning juhtkonna kogemust ja tunnetust, on hinnatavate objektide võimalik keskmine tutuväärtus 19,11 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdiväärtust seisuga 31.12.2020 hindas juhtkond kruntide müügiperioodiks 4 aastat.

Seisuga 31.12.2020 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 2 350 000 eurot.

Vastavalt IFRS 13-le on kinnisvara õiglase väärtuse määramine kolmanda taseme investeering. Olulisemad sisendid on müügihind, diskontomäär ning diskonteeritud rahavoogude periood. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse sensitiivsus hindamises kasutatud eelduste suhtes on seisuga 31.12.2020 järgnev:

Diskontomäär	Müügihind, EUR / m ²						
	18,36	18,61	18,86	19,11	19,36	19,61	19,86
9,60%	2 390 000	2 430 000	2 460 000	2 490 000	2 520 000	2 560 000	2 590 000
10,40%	2 350 000	2 380 000	2 410 000	2 440 000	2 480 000	2 510 000	2 540 000
11,20%	2 300 000	2 330 000	2 370 000	2 400 000	2 430 000	2 460 000	2 490 000
12,00%	2 260 000	2 290 000	2 320 000	2 350 000	2 380 000	2 410 000	2 440 000
12,80%	2 220 000	2 250 000	2 280 000	2 310 000	2 340 000	2 370 000	2 400 000
13,60%	2 180 000	2 210 000	2 240 000	2 270 000	2 300 000	2 330 000	2 350 000
14,40%	2 140 000	2 170 000	2 200 000	2 220 000	2 250 000	2 280 000	2 310 000

Müügiperiood	EUR
+ 1 aasta	2 250 000
- 1 aasta	2 450 000

Kinnisvarahinnang põhineb hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatuse pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seetõttu on juba tulenevalt definitsioonist ja võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel. Antud mudeli põhjal leitud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse sõltub olulisel määral sellest, et projekt õnnestub ellu viia ja selleks sobiv finantseering leida vastavalt hindamismudelisse toodud eeldustele ja ajakavale.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

EUR	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
Võlad hankijatele	2 430	407	10 691
Muud võlad	218	5 918	218
Ostjate ettemaksed	0	0	30 000
KOKKU	2 648	6 325	40 909

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 31.03.2020	4 499 061	2 299 020
Saldo seisuga 31.12.2020	4 499 061	2 299 020
Saldo seisuga 31.03.2021	4 499 061	2 299 020

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 31. märts 2021 ja 31. detsember 2020 on 2 299 020 eurot, mis on jagatud 4 499 061 lihtaktsiaks arvestusliku väärtusega 0.511 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 675 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 2 700 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31.03.2021 oli 256 596 eurot ja seisuga 31.12.2020 oli jaotamata kahjum 321 264 eurot.

Ettevõttel oli 31.03.2021 seisuga 421 aktsionäri (31.12.2020: 363 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Pärnu Holdings OÜ 1 877 640 (31.12.2020: 1 877 640) aktsiaga ehk 41,73% (31.12.2020: 41,73%)
- Nordic Fibreboard LTD OÜ 804 552 (31.12.2020: 804 552) aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2020: 17,88%)
- Madis Talgre 299,000 (31.12.2020: 289,000) aktsiaga ehk 6,65% (31.12.2020: 6,42%).

Seisuga 31.03.2021 ja 31.12.2020 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ.

Lisa 6 Kinnisvara investeringutega seotud kulud

EUR	I kv 2021	I kv 2020
Maamaks	1 983	2 060
Hindamine	0	2 200
KOKKU (lisa 3)	1 983	4 260

Lisa 7 Üldhalduskulud

EUR	I kv 2021	I kv 2020
Väärtpaperi- ja börsikulud	1 683	1 747
Raamatupidamisteenus	810	810
Konsultatsioonikulud	17 080	600
Auditeerimiskulud	20	20
Juriidilised kulud	1 795	0
Muud kulud	20	43
KOKKU	21 408	3 220

Lisa 8 Kasum (-kahjum) aktsia kohta

EUR	I kv 2021	I kv 2020
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	-0,00519	-0,00166
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	-0,00519	-0,00166
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,55	0,47
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	-161,70	-282,85
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 31.03	0,840	0,470

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskahjumist ning aktsiate arvust.

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on võrdne tava puhaskahjumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid

Lisa 9 Segmentide aruanne

Ettevõttel on üks ärisegment - kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringute divisjon arendab kinnisvara Eestis. 2021. ja 2020. aasta esimeses kvartalis Ettevõttel müügitulu puudus.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatus ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Seisuga 31.03.2021 omab OÜ Pärnu Holdings 41,73% AS Trigon Property Development aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard AS-i. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (46,99%) ja Joakim Johan Helenius (46,44%).

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole 2021. ja 2020. aasta esimese kvartali jooksul tasusid makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi.

2021. aasta esimeses kvartalis osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 600 eurot (2020 1. kvartal: 600 eurot). Emaettevõtte omanikelt osteti 2021. aasta esimeses kvartalis teenuseid summas 810 eurot (2020 1. kv: 810 eurot). Seisuga 31.03.2021 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 240 eurot (31.03.2020: 1 212 eurot).