

Communiqué de presse – Neuilly-sur-Seine, 17 septembre 2026 – 17h45

ARGAN et CELIO inaugurent l'extension du site logistique AutOnom[®] d'Amblainville (60)



De gauche à droite : S.Bismuth, Président celio, F.Nizard, Directeur des Opérations argan, S.Cassagne, Directeur du Développement et de l'Asset Management argan, J.Schaf, Directrice Supply Chain celio, D.Teboul, DG en charge des Opérations celio, W.Leriche, Directeur Logistique celio

Quelques mois après sa livraison, l'extension du site logistique de CELIO à Amblainville (60) a été officiellement inaugurée en présence du Maire, du Président de la Communauté de Communes des Sablons, du Président et des actionnaires de CELIO France, de l'ensemble des collaborateurs du site et des membres du Directoire d'ARGAN.

Cette inauguration vient célébrer une nouvelle étape d'une relation engagée depuis bientôt quinze ans entre ARGAN et CELIO. Déjà étendu en 2017, le site d'Amblainville bénéficie désormais de 12 000 m² supplémentaires, portant sa surface totale à 55 000 m². Livrée en mai 2026, cette extension permet à CELIO de disposer d'un outil logistique pleinement dimensionné pour accompagner son développement et l'évolution de son activité.

Un partenariat construit dans la durée

Opérationnel depuis 2012, le site d'Amblainville constitue aujourd'hui la plateforme logistique centrale de CELIO en Europe. Sa localisation, à proximité immédiate de l'A16 et aux portes de l'Île-de-France, en fait une implantation stratégique pour l'enseigne.

Cette nouvelle étape est aussi l'occasion d'aller plus loin sur le plan environnemental.

Le site est désormais labellisé AutOnom® et bénéficie d'une centrale photovoltaïque de 400 kWc dédiée à l'autoconsommation, de 250 kWh de batteries de stockage et de pompes à chaleur en remplacement des équipements au gaz. L'ensemble permet de diviser par quatre les émissions de CO₂ du site, extension incluse.

Pour ARGAN, cette nouvelle opération illustre pleinement son modèle de développement immobilier construit autour des besoins de ses clients-locataires. Plus qu'une opération immobilière, l'extension d'Amblainville est le fruit d'un dialogue continu entre les deux partenaires, permettant de faire évoluer progressivement l'outil logistique au rythme des transformations de CELIO.

Stephane Cassagne, Directeur du Développement et de l'Asset Management :

« Cette inauguration est un moment particulièrement important pour nous. Elle vient concrétiser une relation de confiance construite au fil des années avec CELIO. Chez ARGAN, nous considérons qu'être propriétaire et développeur d'un entrepôt, c'est aussi être aux côtés de nos clients dans la durée, comprendre leurs enjeux et faire évoluer leurs capacités immobilières au gré de leurs besoins. Nous sommes heureux de partager aujourd'hui cette étape avec les équipes de CELIO.

ARGAN remercie l'ensemble des équipes, partenaires et acteurs locaux qui ont contribué à la réussite de ce projet et se réjouit de poursuivre aux côtés de CELIO cette collaboration engagée depuis plus d'une décennie. »

Calendrier financier 2026 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1^{er} octobre : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2026

Calendrier financier 2027 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 4 janvier : Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2026
- 21 janvier : Résultats annuels 2026
- 25 mars : Assemblée Générale 2027

À propos d'ARGAN

ARGAN est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués et labellisés **AutOnom**® (qui produisent leur propre énergie pour leur autoconsommation), pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative. Au 30 juin 2026, **ARGAN** représente un patrimoine de 3,9 millions de m², avec près de 110 entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 4,3 milliards d'euros (hors droits) pour un revenu locatif annuel de l'ordre de 224 millions d'euros (revenus locatifs annualisés du patrimoine livré au 30/06/2026).

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. La solidité financière du modèle du Groupe se traduit notamment par une notation Investment Grade (BBB- avec perspective stable) auprès de Standard & Poor's. **ARGAN** déploie, par ailleurs, une politique ESG volontaire et ouverte sur l'ensemble de ses parties prenantes, dont les avancées sont régulièrement reconnues par des organismes tiers tels que le GRESB (83/100), Sustainalytics (risque extra-financier faible), Ethifinance (médaille d'or) ou encore Ecovadis (médaille d'argent – top 15 % des entreprises).

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.



www.argan.fr



Francis Albertinelli – Directeur Financier
Aymar de Germa – Secrétaire général
Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs
Tél : 01 47 47 47 40
E-mail : contact@argan.fr



Marlène Brisset – Relations presse
Tél : 06 59 42 29 35
E-mail : argan@cdrconsultancy.com