

COMMUNIQUÉ RÉGLEMENTÉ

KLÉPIERRE PLACE 600 M€ D'OBLIGATIONS À 11 ANS À 0,625 %

Paris, le 24 juin 2019

Klépierre, leader paneuropéen des centres commerciaux, annonce avoir placé ce jour un emprunt obligataire de 600 millions d'euros à échéance du 1^{er} juillet 2030, avec un coupon annuel de 0,625 %. Cette obligation a été émise avec une marge de 45 points de base au-dessus du taux de swap à 11 ans, correspondant à une prime de nouvelle émission négative⁽¹⁾ et à la plus faible marge jamais atteinte par une foncière cotée européenne sur cette maturité.

Souscrit 2,8 fois, cet emprunt obligataire a été placé auprès d'investisseurs internationaux long terme, de premier plan, principalement basés en France, en Allemagne, au Japon et au Royaume-Uni.

Le produit de cette opération sera alloué au remboursement de dettes arrivant à échéance en 2019 et 2020.

Cette nouvelle émission s'inscrit dans la stratégie de financement du Groupe, visant à garantir une position de liquidité élevée, la réduction du coût de la dette et l'allongement de sa durée moyenne.

BNP Paribas, Natixis (B&D), NatWest Market, Santander, Société Générale and SMBC Nikko ont agi en qualité de teneurs de livre associés sur cette émission.

⁽¹⁾ Soit une marge inférieure à la marge interpolée sur le marché secondaire pour cette maturité.



À PROPOS DE KLÉPIERRE

Klépierre, leader paneuropéen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la Société est estimé à 24,4 milliards d'euros au 31 décembre 2018, et compte de grands centres commerciaux dans 16 pays en Europe continentale, qui accueillent au total 1,1 milliard de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20, EPRA Euro Zone et GPR 250. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme le DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et World 120, et figure sur la « Liste A » du CDP. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : www.klepierre.com



AGENDA

10 juillet 2019

Paiement du solde du dividende

24 juillet 2019

Résultats du premier semestre 2019 (après clôture)

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Hubert d'AILLIÈRES

+33 (0)1 40 67 51 37 — hubert.daillieres@klepierre.com

Mengxing ZHANG

+33 (0)1 40 67 53 05 — mengxing.zhang@klepierre.com

Paul LOGEROT

+33 (0)1 40 67 53 02 — paul.logerot@klepierre.com