

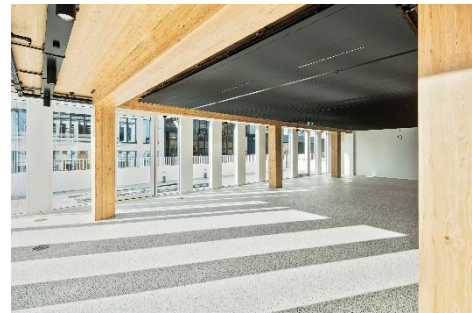
# PERSBERICHT

Brussel, 19 december 2022, 07u30 CEST



nextensa.  
PLACES  
YOU PREFER

## Nagelmackers verhuist naar nieuw ecologisch vlaggenschip van Nextensa en ION



Nagelmackers bestaat 275 jaar en sluit dit jubileumjaar af met de verhuis naar Monteco, het gloednieuwe state-of-the-art kantoorgebouw dat werd opgetrokken door Nextensa en ION, gerenommeerde ontwikkelaars van duurzaam en hoogkwalitatief vastgoed. De naam is een samentrekking van 'Montoyer' (naar de Montoyerstraat waar het gebouw ligt) en 'ecologisch'. Een logische combinatie van 'the best of both worlds' inzake locatie en duurzaamheid.

Bank Nagelmackers, Nextensa en ION kondigen de ingebruikname van Monteco aan, een gloednieuw "fossil-fuel free" kantoorgebouw in de Europese wijk naar de hoge kwaliteitsnormen van gerenommeerde vastgoedontwikkelaars Nextensa en ION. De vastgoedspelers stellen alles in het werk om een portefeuille op te bouwen met enkel hoogkwalitatief vastgoed naar de hoogste normen inzake architectuur en duurzaamheid. De verhuis naar de nieuwe hoofdzetel van Bank Nagelmackers ligt volledig in lijn met haar imago van Personal en Private bank. Archizoo, architect van Monteco, is voor een uniek concept gegaan in hartje Brussel, dat zich onderscheidt door de combinatie van een duurzame houtskeletbouw en het gebruik van intelligente technologie. Een waar state-of-the-smartgebouw dus!

*"Als projectontwikkelaar zetten wij, naast innovatie en architectuur, sterk in op CO<sub>2</sub> reductie én compensatie. Bouwen met hout brengt hierin een dubbel voordeel: enerzijds komt er minder CO<sub>2</sub> in de lucht dan bij de productie van beton, anderzijds worden er grote hoeveelheden CO<sub>2</sub> opgenomen door de bomen die gebruikt worden in de bouw en die vervangen worden door nieuwe aanplantingen", aldus Alexis Spaas, Business Unit Manager Brabant bij ION.*

### Dromen van een groene toekomst

*"Nagelmackers zet zich al meerdere jaren in om haar productaanbod te vergroenen. Sinds 2019 kwam dit in een stroomversnelling met de ondertekening van de UNPRI (United Nations Principles for Responsible Investment). Ook op het vlak van de SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) zet de bank grote stappen vooruit. Het merendeel van de intern beheerde en extern geselecteerde fondsen in haar aanbod zullen minstens categorie 8-fondsen zijn, wat betekent dat ze als duurzame fondsen beschouwd kunnen worden," vertelt Yves Van Laecke, COO van Bank Nagelmackers.*

### Knap staaltje architectuur

Het gebruikte hout voor de nieuwe maatschappelijke zetel heeft een PEFC-label en is afkomstig uit een straal van maximaal 500 km van de werf. Een win-winsituatie dus.

*"Er werden warmtepompen en zonnepanelen geïnstalleerd, die bijdragen in de verwarmings- en koelingsbehoeften. De hoge ramen die overal aanwezig zijn, zorgen voor een prachtige lichtinval en een aangename werkomgeving. Ze worden opgetrokken van de vloer tot het plafond, zo'n drie meter hoog, en bieden zo een gevoel van ruimte," licht Olivier Vuylsteke, CIO van Nextensa, toe.*

Deze intelligente technologie zal het energieverbruik verminderen, vooral omdat het GBS-systeem de temperatuur, vochtigheid, ventilatie, enz. regelt. Automatisch afgelezen water- en elektriciteitsmeters zullen onmiddellijk het kleinste lek detecteren.

### Geëngageerde aanpak

Hét duurzaamheidscertificaat dat ieder duurzaam bouwwerk die naam waardig wil behalen, is het BREEAM-certificaat. Dat staat voor *Building Research Establishment Environmental Assessment Method*. Met BREEAM wordt gestreefd naar duurzaamheid, zonder verlies aan comfort, veiligheid of gezondheid.

*"MONTECO streeft naar een BREEAM Excellent-certificering, waarbij rekening wordt gehouden met een tiental duurzaamheidscriteria. Dit is een hoog niveau in BREEAM-certificering. Allereerst is er de ontwerpfase, waarvoor wij liefst 77% hebben bereikt, terwijl de te bereiken norm op 70% ligt. Nu rest er nog de laatste fase na de bouw. Wij hebben er alle vertrouwen in dat wij dit label tegen 2023 zullen verkrijgen", verklaart Michel Van Geyte, CEO van Nextensa.*

“De cliënten worden uiteraard niet vergeten! Nagelmackers ontvangt hen binnenkort in het kantoor Monteco in discrete, maar comfortabele adviesruimtes, uitgerust met modern audiovisueel materiaal, zodat de bank hen zowel ter plekke als op afstand maatwerk kan bieden. Bovendien krijgt alle materiaal dat nog in goede staat is een tweede leven en wordt het geschonken aan goede doelen en verenigingen,” besluit **Dirk Huybrecht, Head of Marketing & Communications Bank Nagelmackers**.

3

## Over Nextensa

Nextensa is een gemengde vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar. De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (46%), België (41%) en Oostenrijk (13%); diens totale waarde bedroeg per 30/09/2022 ca € 1,35 miljard. Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief om grote stedelijke ontwikkelingen vorm te geven. Op Tour&Taxis (ontwikkeling van meer dan 50.000 m<sup>2</sup>) in Brussel bouwt Nextensa een gemengd vastgoedpatrimonium bestaande uit een herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt zij in partnerschap aan een grote stedelijke uitbreiding van meer dan 400.000 m<sup>2</sup> bestaande uit kantoren, retail en woningen. Nextensa noteert op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 541,1 miljoen (waarde 30/09/2022).

Ontdek meer op [www.nextensa.eu](http://www.nextensa.eu).

## Over ION

ION is een snelgroeiende projectontwikkelaar en investeerder uit Waregem die in 2011 werd opgericht door Davy Demuyne, Kristof Vanfleteren en Paul Thiers. Zijn ontwikkelingsportefeuille van circa 1,8 miljard euro bevat meer dan 72 vastgoedprojecten, verspreid over heel België. Hedendaagse architectuur, superieure duurzaamheid en innovatie staan centraal bij elk project. ION ontwikkelt residentiële, kantoor-, retail- en stedelijke multifunctionele projecten met een grote toegevoegde waarde, die de steden van morgen mee vormen. Zijn dynamisch team van meer dan honderd medewerkers beschikt over de nodige commerciële, technische, financiële en juridische kennis voor de verschillende residentiële en commerciële vastgoedprojecten. ION kan dus voldoen aan de hoogste normen van vandaag, rekening houdend met de verwachtingen van alle betrokkenen. In oktober 2018 heeft ION in het centrum van Brussel een kantoor geopend om actief aanwezig te zijn op de voornaamste vastgoedmarkt van België. Sindsdien heeft ION ook kantoren geopend in Antwerpen en Luxemburg.

Ontdek meer informatie over de lopende projecten op [www.ion.be](http://www.ion.be)

## Over Nagelmackers

Bank Nagelmackers wil een partner zijn voor families in de opbouw, het beheer en de overdracht van hun vermogen. De bank past dat toe via een aanbod van personal & private banking, waarbij een dienstverlening mogelijk is vanaf een belegd vermogen van minstens 75.000 EUR. Momenteel telt de bank 22 kantoren en 32 agenten die deze strategie uitdragen naar hun cliënteel. Nagelmackers leeft de vereisten rond solvabiliteit en liquiditeit na: de solvabiliteitsratio (IFRS, Tier I) bedraagt 18,5% en de liquiditeitsratio 183%.

<https://www.nagelmackers.be>

## Voor meer informatie :

Michel Van Geyte,  
Chief Executive Officer  
+32 3 238 98 77  
[michel.van.geyte@nextensa.eu](mailto:michel.van.geyte@nextensa.eu)

4