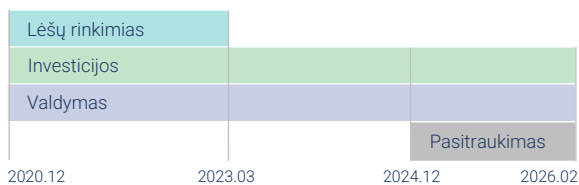




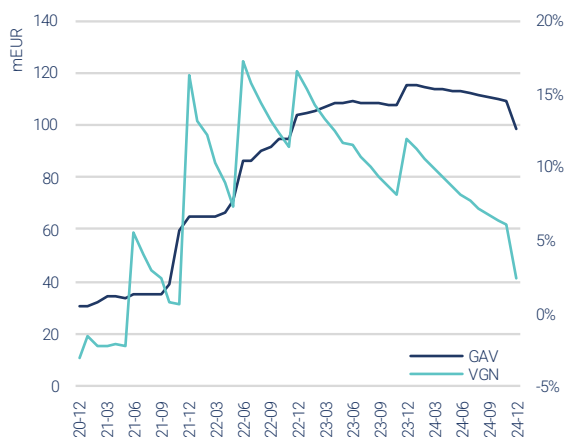
AEI Duomenys (2024.12.31)

GRYNOJI AKTYVŲ VERTĖ (GAV)	EUR 98,222,907.90
VIENTO KAINA	EUR 1.6745
GRYNOJI VGN	2.31%
VGN TIKSLAS	>10%
IŠ VISO VIENETŲ	58,656,399.00
INVESTUOTA NUOSAVO TURTO	EUR 91,315,627.69
INVESTUOTOJŲ SKAIČIUS	78
SVERTAS (NE DAUGIAU KAIP 2)	1.64
SEKTORIUS	Atsinaujinanti energetika
GEOGRAFIJA	Baltijos šalys ir Lenkija
ĮMONĖS RŪŠIS	Uždarojo tipo
ĮMONĖS ĮKŪRIMO DATA	2020.12.16
VADOVAS	Grėtė Bukauskaitė
DEPOZITORIUMAS	SEB
AUDITORIAI	PwC
VALDYMO MOKESTIS	1.5%
SEKMĖS MOKESTIS	(gražai virš 8% ribinės normos) 20%
ĮRENGTAS PAJĖGUMAS	259.3 MW
SAULĖS ENERGIJOS PLĖTOTĖ	701.3 MW
VĖJO ENERGIJOS PLĖTOTĖ	779.0 MW

AEI Gyvavimo Ciklas



AEI Rezultatai

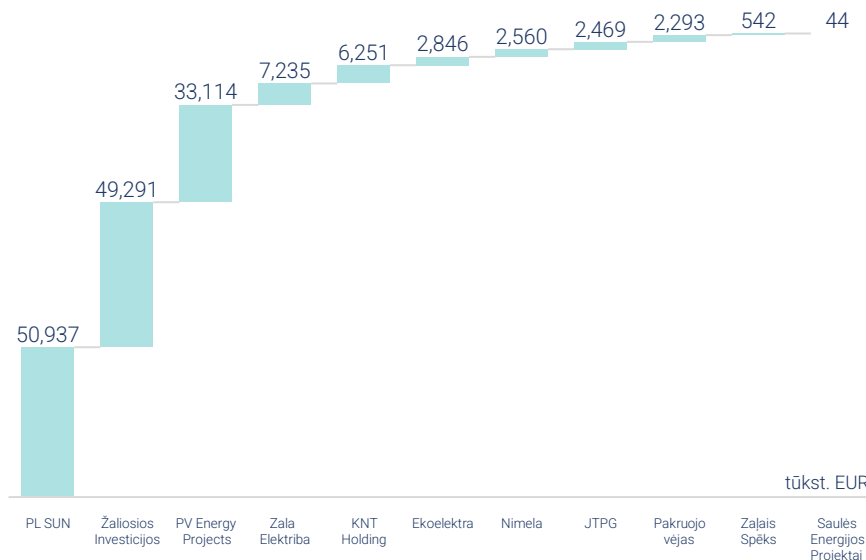


Tvarios Vertės Kūrimas

- UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – tai informuotiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios veikla orientuota į atsinaujinančios energijos turta ir plėtros projektus.
- Mūsų strategija apima plėtros projektų įsigijimą Baltijos šalyse ir Lenkijoje, kurie užtikrino pagrindinius ankstyvojo etapo plėtros etapus, ir projektų plėtros užbaigimą.
- AEI pelnė „dark green“ SFDR 9 kategoriją už tvirtą įsipareigojimą siekti tvarumo, suderinant savo verslo strategiją su ES tikslu užtikrinti anglies dioksido neutralumą iki 2050 m. Mūsų projektai, kuriuos patvirtino „Sustainalytics“, atitinka griežtus ESG kriterijus ir remia JT Švarios energijos ir klimato kaitos darnaus vystymosi tikslus. Dar labiau sustiprinome savo pastangas tvarumo srityje sukurdami Žaliųjų obligacijų sistemą ir ESG komitetą, todėl AEI tapo investavimo į atsinaujinančiąją energiją lydere, remiančia dekarbonizuotą ekonomiką.

AEI Turtas (2024.12.31)

Sektorius (nuosavybės dalis %)	Galia, MW	Projekto būseną / Šalis	Vertė ¹ , mEUR	Dalis	
Saulės fotovoltinė energija					
UAB "Saulės energijos projektai" (30%)	2.6	Veikiantis / LT	0.04	0.02%	
PV Energy Projects sp.z o.o (100%)	67.8	Statomas / PL	33.11	17.66%	
PL SUN sp.z o.o (100%)	114.7	Statomas / PL	50.94	27.17%	
UAB "Nimela" (100%)	200	Plėtojamas / LT	2.56	1.37%	
UAB "JTPG" (89.96%)	70	Plėtojamas / LT	2.47	1.32%	
Vėjo jėgaines sausumoje					
UAB "Žaliosios Investicijos" (25%)	185.5	Veikiantis / LT	49.29	26.29%	
Zajais Spėks SIA (50%)	132	Plėtojamas / LV	0.54	0.29%	
Zala Elektriba SIA (50%)	112	Plėtojamas / LV	7.24	3.86%	
UAB "Pakruojo vėjas" (100%)	45	Plėtojamas / LT	2.29	1.22%	
Mišrieji projektai					
	Saulė, MW	Vėjas, MW			
UAB "KNT Holding" (100%)	250	390	Plėtojamas / LT	6.25	3.33%
UAB "Ekoelektra" (50%)	70	100	Plėtojamas / LT	2.85	1.52%
Kita					
Pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos			29.89	15.94%	
Bendra turto vertė			187.47	100.00%	
Įmonės įsipareigojimas			-89.32		
Grynoji turto vertė (GTV)			98.15		



Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktuاليا tik jos paskelbimo dieną, neatsizvelgiant į datą, kada jūs galėsite gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiame jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar planuota grąža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinė, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl klientai tokiais klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

¹ Bendra investicijų vertė - tai AEI turimų nuosavybės ir skolos priemonių suma, apimanti nerealizuotą investicijų vertę.



Gamybos MWh, Nuo Metų Pradžios

UAB "Saulės energijos projektai"	875
UAB "Žaliosios Investicijos"	85,870
UAB "Anykščių vėjas"	35,304
UAB "Potentia Industriae"	50,492
UAB "Rokvėja"	36,721

*Gamybos MWh pagal AEI nuosavybę: UAB "Saulės energijos projektai" – 30%; UAB "Anykščių vėjas", UAB „Potentia Industriae“, UAB „Rokvėja“ – 25%.

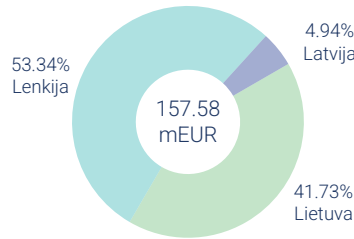
Svarbiausi Veiklos Aspektai

- Ataskaitiniu laikotarpiu AEI priklauso:
 - 259.3 MW saulės ir vėjo įrengto pajėgumo portfelis
 - 701.3 MW saulės fotovoltinės energijos plėtros portfelis
 - 779.0 MW vėjo energijos plėtros portfelis

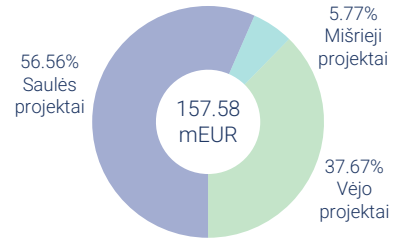
2024 m. IV Ketvirčio Pagrindiniai Įvykiai

- Per 2024 m. bendros AEI grupės pajamos buvo 6,420 tūkst. Eurų, o EBITDA sudarė 4,155 tūkst. eurų. UAB „Žaliosios investicijos“ valdomi vėjo jėgainių parkai pagamino 14 proc. mažiau elektros energijos, o elektros kaina buvo 32 proc. mažesnė nei buvo numatyta 2024 m. biudžete. Tai lėmė silpnas vėjas ir mažesnės nei prognozuota elektros energijos kainos.
- 2024 m. gruodžio mėn. Investicinė Bendrovė pardavė 65.5 MW galios veikiančių saulės fotovoltinių elektrinių portfelį Lenkijoje (Energy Solar Projektų sp.z o.o).
- Fondo grynosios turto vertės sumažėjimą lėmė kritusi dviejų likusių saulės fotovoltinių elektrinių portfelių Lenkijoje vertė. Tai lėmė 30 proc. sumažėjusios elektros energijos kainų prognozės ir didesnis WACC, kurį lėmė nebaigta statyba. Vertės priaugis užfiksuotas iš operuojančio UAB „Žaliosios investicijos“ ir statybų leidimus gavusios SIA Zala Elektriba. Likusieji projektai vertinami taikant turto metodą, o realaus vertės priaugio tikimasi gavus statybos leidimus.

AEI Portfelis Pagal Geografiją



AEI Portfelis Pagal Turto Tipą



Projektų Apžvalga

Saulės energijos vystomų projektų Lenkijoje eiga:

- 67.8 MW galios PV Energy Projects sp.z o.o portfelis yra baigiamas statyti. Ataskaitiniu laikotarpiu 44.8 MW yra prijungti prie tinklo ir generuoja elektros energiją. Planuojama, kad 5 projektai (po 1 MW) bus prijungti prie tinklo 2025 m. I ketvirtį. Numatyta komercinio veikimo pradžios (COD) data visam portfeliui yra 2025 m. rugsėjo mėn.
- 114.7 MW galios PL SUN sp.z o.o portfelis yra padalintas į du etapus. Pirmojo etapo (66.6 MW) statybos darbai baigti 2024 m. II ketv. 26.4 MW buvo prijungti IV ketv. Likusius 40.2 MW planuojama prijungti 2025 m. II ketv. Antrojo etapo (48.1 MW) statybos darbai pradėti 2024 m. spalio mėn. Generalinės rangos sutartis, modulių ir inverterių tiekimo sutartis bei techninių konsultacijų sutartis yra pasirašytos. Moduliai yra pristatyti į 5 objektus (bendra galia 31 MW). Montavimo konstrukcijos statyba ir modulių montavimo darbai pradėti 4 objektuose (bendra galia 25.42 MW).

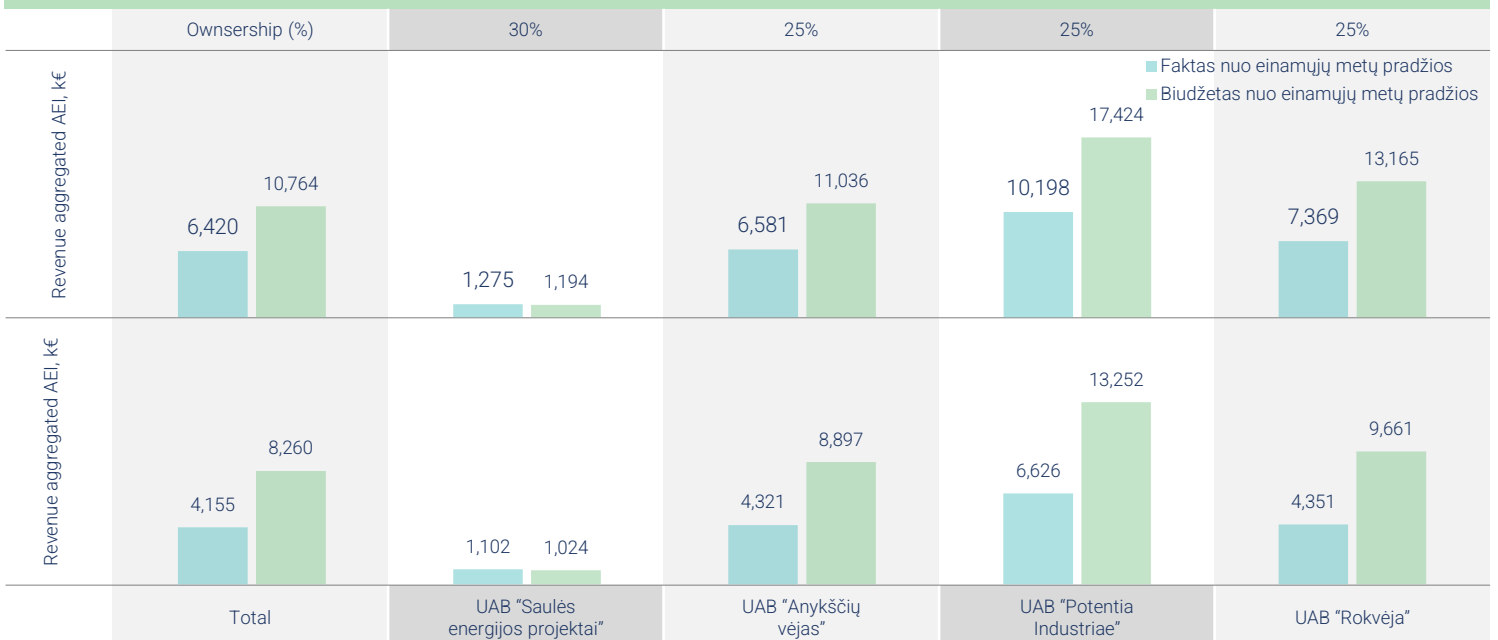
Vėjo jėgainių projektai:

- Anykščių vėjo jėgainių parko energijos gamybos licencija gauta 2024 m. rugpjūtį, Jonavos ir Rokiškio vėjo jėgainių parkų licencijos gavimas numatytas 2025 m. antrąjį ketvirtį.
- SIA Zala Elektriba plėtojamas 112 MW vėjo jėgainių parkas turėtų pasiekti leidimo statyboms etapą 2025 m. I ketvirtį.

Mišrieji projektai:

- Vyksta UAB „KNT Holding“ valdomo hibridinio projekto bei UAB „Ekoeketra“ valdomo hibridinio projekto projektavimo darbai, rengiamos įrangos ir technologijų specifikacijos. Baigiami rinkti žemės sklypų savininkų sutikimai dėl infrastruktūros.

Veikiančių Projektų Finansiniai Duomenys, Nuo Metų Pradžios



Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždaros tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktualla tik jos paskelbimo dieną, neatsizvelgiant į datą, kada jūs galėsite gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiama jokios garantijos, kad AEI tiksliai, uždeviniais, lyginamieji rodikliai ar planuota grąža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiam informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinės, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl Klientai tokius klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.