

30 augustus 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Aedifica kreeg een BBB kredietrating met stabiele vooruitzichten

Op 30 augustus 2021 heeft Aedifica haar eerste kredietrating ontvangen van S&P Global. De Groep werd een investment grade rating van BBB met stabiele vooruitzichten toegekend.

De kredietrating is een onafhankelijke opinie over de kredietwaardigheid en financiële sterkte van de Groep. Aedifica heeft dit financiële ratingproces doorlopen om een bredere toegang te krijgen tot de kapitaalmarkten met aantrekkelijke financieringsvoorwaarden, en om een bredere investeerdersbasis aan te spreken.

Volgens S&P is deze rating een afspiegeling van de sterkte van Aedifica's balans en bedrijfsmodel. De rating wordt ondersteund door de veerkrachtige en geografisch gediversifieerde vastgoedportefeuille, die verspreid is over zeven landen in Europa. S&P wijst op de hoge bezettingsgraad van bijna 100%, de zeer lange looptijd van huurovereenkomsten van gemiddeld 20 jaar en de sterke marktfundamenten voor zorgvastgoed dankzij de positieve onderliggende demografische trends (vergrijzing van de Europese bevolking). De stabiele vooruitzichten weerspiegelen de voorspelbare huurinkomsten die worden ondersteund door veerkrachtig zorgvastgoed en de langlopende huurovereenkomsten die de komende jaren stabiele kasstromen zouden moeten blijven genereren.



PERSBERICHT **Gereguleerde informatie**

[30 augustus] 2021 – na sluiting van de markten
Onder embargo tot 17u40 CET

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 540 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland, Zweden en Ierland, met een waarde van meer dan 4,4 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 27 augustus 2021 ca. 4,5 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA, Stoxx Europe 600 en GPR-indexen.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

