



# SkiStar öppnar vintersäsongen med rekordhögst bokningsläge

- Miljardinvesteringar i framtidens fjällanläggningar



## SAMMANDRAG, MSEK

	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
Nettoomsättning*	155	154	2 751
Rörelsens intäkter	158	156	2 821
Resultat före skatt	-347	-307	246
Resultat efter skatt	-315	-251	234
Resultat per aktie, SEK	-3,97	-3,12	3,04
Kassaflöde från den löpande verksamheten	349	91	699
Rörelsemarginal, %	neg	neg	10
Soliditet, %	34	38	40
Soliditet, % exkl IFRS 16	44	43	51

*\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 18).*



## FÖRSTA KVARTALET

- Nettoomsättningen för det första kvartalet ökade med 1 MSEK, 1 procent, till 155 MSEK (154) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för det första kvartalet försämrades med 64 MSEK, 25 procent, till -315 MSEK (-251) jämfört med föregående år.
- Resultat per aktie uppgick till -3,97 SEK (-3,12).

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

- SkiStar stärker positionen som den ledande semesterarrangören för Skandinavien och ökar investeringstakten; i ett första läge investeras i två nya liftar i Åre och i en året runt-satsning i Hammarbybacken i Stockholm med utökat utbud för gästerna.
- Redan den 3 december var SkiStars samtliga svenska och norska destinationer öppna med fina förutsättningar för alpin skidåkning.
- Nya hotellet SkiStar Lodge Hundfjället i Sälen, med bästa ski in ski out-läge, har nu öppnat för gäster.
- Vid årsstämma i Sälen den 11 december fattades beslut om vinstutdelning om 1,50 SEK per aktie.

Ytterligare information lämnas av:

Stefan Sjöstrand, Verkställande direktör

Anders Örnulf, Ekonomi- och finansdirektör

tel +46 (0)280 841 60

tel +46 (0)280 841 60



## VD HAR ORDET

SkiStar öppnar vintersäsongen med rekordhögt bokningsläge  
- Miljardinvesteringar i framtidens fjällanläggningar

Coronapandemin är fortsatt ett faktum under det första kvartalet för verksamhetsåret 2021/22. Goda erfarenheter från tidigare sommar- och vintersäsonger har gett oss gedigen kunskap som gör att vi har både ledarskapet och organisationen att genomföra ytterligare en vintersäsong med stor tillförsikt, trots påverkan av covid-19. Våra kundundersökningar visar att gästerna känt sig trygga och säkra hos oss och att över 90 procent har varit nöjda med sin vistelse. Ett flertal försiktighetsåtgärder såsom digital in- och utcheckning, digitalt köp av SkiPass och anpassade kö-fällor till de större liftarna behåller vi även i år som förbättringar för våra gäster, som vi också vet att de uppskattar. Vi fortsätter också att följa myndigheternas råd och rekommendationer och är redo att införa åtgärder, nya som gamla, om så krävs.

Pandemin har förstärkt intresset för att vara aktiv och röra på sig utomhus som också är positivt för folkhälsan, vilket gör SkiStars erbjudande ännu mer attraktivt. Den höga efterfrågan på en aktiv semester med alpin skidåkning i Skandinavien är starkare än någonsin: till vintersäsongen kan vi presentera ett bokningsläge som slår alla tidigare rekord – en ökning med 13 procent, jämfört med samma period till vintern 2018/19, det vill säga innan pandemin. Vi ser också en tydlig trend att många bokar tidigt och gärna hela paket med boende, SkiPass, skidhyra och skidskola.

Kylan har bitit tag i den skandinaviska fjällvärlden under den senaste delen av kvartalet, vilket har varit särskilt gynnsamt för möjligheten att producera snö och skapa goda förutsättningar för bra alpin skidåkning. Därför är det väldigt glädjande att vi redan den 3 december hade alla norska och svenska destinationer öppna och i drift.

Kylan har också drivit på sportshopförsäljningen där vi har en stark tillväxt under första kvartalet, +27 procent jämfört med föregående år. Det är framförallt drivet av försäljning online, där vi ökar med 34 procent. Vi är också stolta att kunna stärka vår fysiska distribution av sportartiklar genom förvärvet av Sport Lodgen, Trysils mest attraktiva sportbutiker med produkter för både vinter- och sommaraktiviteter, som förstärker SkiStars närvaro på destinationen samtidigt som vi kan erbjuda ett bättre utbud till gästerna.

Under det första kvartalet för verksamhetsåret 2021/22 landar vi på ett rörelseresultat på -334 MSEK, vilket är 41 MSEK sämre än föregående år. Det förklaras huvudsakligen av vår nya hotell- och lodgeverksamhet som har en stark säsongsvariation i intjäning, men också på grund av lägre reavinster från vår exploateringsverksamhet, vilket är en konsekvens av när på året projekten realiserar. En annan bidragande faktor till resultatet är de ökade kostnaderna som den tidiga snöläggningen medfört.

Under kvartalet har vi också fått vår operativa organisation på plats för vårt tredje segment, drift av hotellverksamhet och kunde nyligen öppna upp vår nya toppmoderna SkiStar Lodge Hundfjället med bästa ski in ski out-läge, restauranger i världsklass signerade krögaren och entreprenören Pontus Frithiof och en mängd aktiviteter och bekvämligheter för hela familjen.

För att säkra framtidens fjällanläggningar och stärka positionen som den ledande semesterarrangören för Skandinavien året runt ökar vi investeringstakten och avser att miljardinvestera i linje med vår strategi. I ett första läge investeras nu i två nya liftar i Åre och vi fortsätter dessutom att satsa på fler upplevelser för våra gäster året runt; samtidigt som vi idag öppnar Hammarbybacken i Stockholm för vintern, kan vi nämligen meddela att Stockholms stad förlänger vårt avtal och att vi framöver kommer att göra en större satsning där även under barmarkssäsongen. Därmed kan vi bidra till att få fler stockholmare i rörelse året runt och äntligen vidareutveckla det strategiska läge vi har i huvudstaden med alla möjligheter som Hammarbybacken ger.

Även om pandemin kvarstår står vi stadigt inför vintern med goda erfarenheter och en stark framdrift att återigen skapa trygga, säkra och minnesvärda fjällupplevelser för alla våra gäster.

Stefan Sjöstrand  
Verkställande direktör



” Den höga efterfrågan på en aktiv semester med alpin skidåkning i Skandinavien är starkare än någonsin: till vintersäsongen kan vi presentera ett bokningsläge som slår alla tidigare rekord – en ökning med 13 procent jämfört med året före pandemin.



# INTÄKTER OCH RESULTAT

## Första kvartalet

Koncernens intäkter för första kvartalet uppgick till 158 MSEK (156), vilket är en ökning med en procent jämfört med föregående år. Valutakursförändringen NOK och EUR/SEK påverkade intäkterna med 1 MSEK. Koncernens rörelseresultat för första kvartalet uppgick till -334 MSEK (-293). Försämringen i rörelseresultatet är hänförligt till den nypupstartade hotellverksamheten som, precis som övrig verksamhet inom koncernen, är starkt säsongsvarierad i sin intjäning.

Rörelseresultatet har under kvartalet påverkats negativt med 3 MSEK genom valutakursförändringen NOK och EUR/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade till -1 MSEK (-12). Ökningen mot föregående års kvartal förklaras delvis med ökad verksamhet i Skiab Invest AB och förvärvet av det tidigare intressebolaget Ski Invest Sälen AB som genomfördes föregående räkenskapsår. Finansnettot har under kvartalet förbättrats med 1 MSEK till -13 MSEK (-14). Värdeförändring av räntederivat uppgår till 11 MSEK (-2). Räntekostnader uppgår till -13 MSEK (-8). Ökningen i räntekostnad är hänförligt till ränta på ökade leasingkulder relaterade till hotellsegmentet. Resterande -11 MSEK (-4) avser övriga finansiella kostnader. Koncernens resultat efter skatt uppgick till -315 MSEK (-251), vilket är en försämring med 64 MSEK, vilket motsvarar 25 procent.

Intäkterna från Drift av fjällanläggningar uppgick till 120 MSEK (100) med ett resultat om -299 MSEK (-284). Intäkter från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick till 6 MSEK (55) med ett resultat om -8 MSEK (-11). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under kvartalet till 2 MSEK (12). Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling och exploatering avser främst uthyrning av boende till segmentet Drift av fjällanläggningar, samt andelar från intressebolag som arbetar med uthyrning av boenden.

Från och med den 1 juli 2021 bedriver SkiStar verksamhet i det tredje segmentet Drift av hotellverksamhet. Intäkterna från Drift av Hotellverksamhet uppgick i det första kvartalet till 30 MSEK med ett resultat om -32 MSEK.

## Tillgångar som innehas för försäljning

SkiStar har den 5 maj 2021 ingått avtal om att sälja sin andel om 68 procent i den österrikiska skidanläggningen St. Johanner Bergbahnen GmbH ("St. Johann"). Som ett led i denna transaktion erhåller SkiStar en återbetalning om 15 MEUR av till St. Johann lämnade aktieägarlån om sammanlagt 19,5 MEUR samt en kontant köpeskillning om 2 EUR. Omfattade tillgångar, motsvarande ett värde vid utgången av första kvartalet om 345 MSEK samt omfattande skulder, motsvarande ett värde om 160 MSEK, rapporteras som tillgångar respektive skulder som innehas för försäljning. Transaktionen är villkorad av myndighetsgodkännande i Österrike samt godkännanden från styrelse, revisor och övriga aktieägare i St. Johann i enlighet med österrikiska regler. Villkoren för transaktionen beräknades vara uppfyllda före SkiStars räkenskapsårs slut den 31 augusti. Samtliga godkännanden hade dock ej erhållits per nämnda dag och heller ej vid utgången av första kvartalet 2021/22. SkiStar och köparen Schultz Gruppe arbetar dock alltiämt för att genomföra transaktionen snarast möjligt efter erhållande av nämnda godkännanden.

## Säsongseffekter

SkiStars verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Huvuddelen av intäkter och resultat intjänas under andra och tredje kvartalen. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt huruvida påsken infaller tidigt eller sent medför även det variationer i intjäningen. Över hälften av intäkterna förskottsbetalas.



## KVARTALSVÄRDEN, MSEK

	2021/22		2020/21			2019/20				2018/19		
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Nettoomsättning*	155	246	1 023	1 328	154	162	580	1 931	121	109	939	1 431
Rörelseresultat	-334	19	126	444	-292	-127	15	833	-326	-222	319	716

\*) Se ändrade redovisningsprinciper sid 18.



# FINANSIELL STÄLLNING, SKATT OCH INVESTERINGAR M.M.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under perioden till 349 MSEK (91). Förbättringen är främst kopplad till en ökad volym av förskottsbokningar till följd av ett förbättrat bokningsläge jämfört med samma period föregående år. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -147 MSEK (-120). Förvärv av dotterföretag har genererat en kassaflödespåverkande post om -10 MSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -130 MSEK (1) där amortering samt nyupptagna lån förklarar förändringen.

## Likviditet och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick vid periodens utgång till 99 MSEK (31). Utöver detta finns även 20 MSEK i likvida medel som omklassificerats som tillgångar som innehas för försäljning. Ej nyttjade krediter uppgick till 770 MSEK (660). Den räntebärande skulden uppgick till 3 089 MSEK (2 661), vilket är en ökning med 428 MSEK från föregående år. Ökningen är hänförlig till en långfristig leasingkund i samband med tecknande av långsiktiga hyresavtal gentemot ägaren av hotellfastigheter, Skiab Invest AB. Den genomsnittliga räntan uppgick under perioden till 2,58 procent (2,21). Den finansiella nettoskulden uppgick den sista november till 2 941 MSEK (2 540), vilket är en ökning med 401 MSEK jämfört med föregående år (den finansiella nettoskulden exklusive IFRS 16 uppgick till 1 511 MSEK (1847)). Soliditeten minskade till 34 procent (38). Soliditeten exklusive IFRS 16 uppgick till 44 procent (43).

## Skatt

Skatteintäkten för perioden uppgick till 32 MSEK (56) och var i huvudsak hänförlig till aktivering av skattevärden i kvartalets underskott.

## Investeringar

Investeringarna uppgick under perioden till 148 MSEK (130) brutto och 147 MSEK (120) netto. Skillnaden mellan brutto och netto är avyttring av

finansiella och materiella anläggningstillgångar. Avskrivningarna uppgick under samma period till 100 MSEK (90).

## Personal

Medeltalet anställda uppgick till 884 (689), vilket är en ökning med 195 anställda jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på den tillkomna hotellverksamheten samt pandemirelaterade effekter som påverkade föregående år, men också på tidigare öppning och snöläggning inför säsongen 2021/22.

## Transaktioner med närstående

Mats och Fredrik Paulsson tillsammans med familj och bolag är huvudägare i SkiStar med 47 procent av rösterna och 24 procent av kapitalet per den 30 november 2021 och de är även huvudägare i Peab med vilken SkiStar har ett affärsförhållande. Under första kvartalet har inköp från Peab skett till ett värde av 25 MSEK (86). Den utestående skulden till Peab var 12 MSEK (37). Försäljning till Peab uppgick till 1 MSEK (0) och den utestående fordran var 0 MSEK (0).

Under första kvartalet har inköp från intressebolag skett med 25 MSEK (8) och försäljning till intressebolag uppgick till 1 MSEK (2). Nettofordran på intressebolag var 17 MSEK (176), varav 21 MSEK (180) avsåg lån till intressebolag. Utöver koncernens transaktioner med närstående har moderbolaget transaktioner med dotterbolagen. En redogörelse avseende närståendetransaktioner och transaktionernas karaktär återfinns i not 36 i års- och hållbarhetsredovisningen 2020/21.

## Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget uppgick till 113 MSEK (86) under kvartalet. Nettoinvesteringarna uppgick till 328 MSEK (52).

## Inför vintersäsongen 2021/22

Efterfrågan inför vintersäsongen 2021/22 är mycket stor. Det totala bokningsläget genom SkiStars logiförmedling är +13 procent, jämfört med samma period 2018/19, det vill säga före pandemin. Samtidigt som inhemsk efterfrågan på en aktiv semester i fjällmiljö är stark, så syns en ökad efterfrågan även från internationella gäster. Även andra affärsområden, såsom SkiStar Business (grupp- och konferensverksamhet), har en ökad efterfrågan inför kommande vinter.

Den åter tilltagande smittspridningen av coronaviruset hanteras genom scenarioplanering, där olika möjliga utfall pareras av olika typer av insatser.

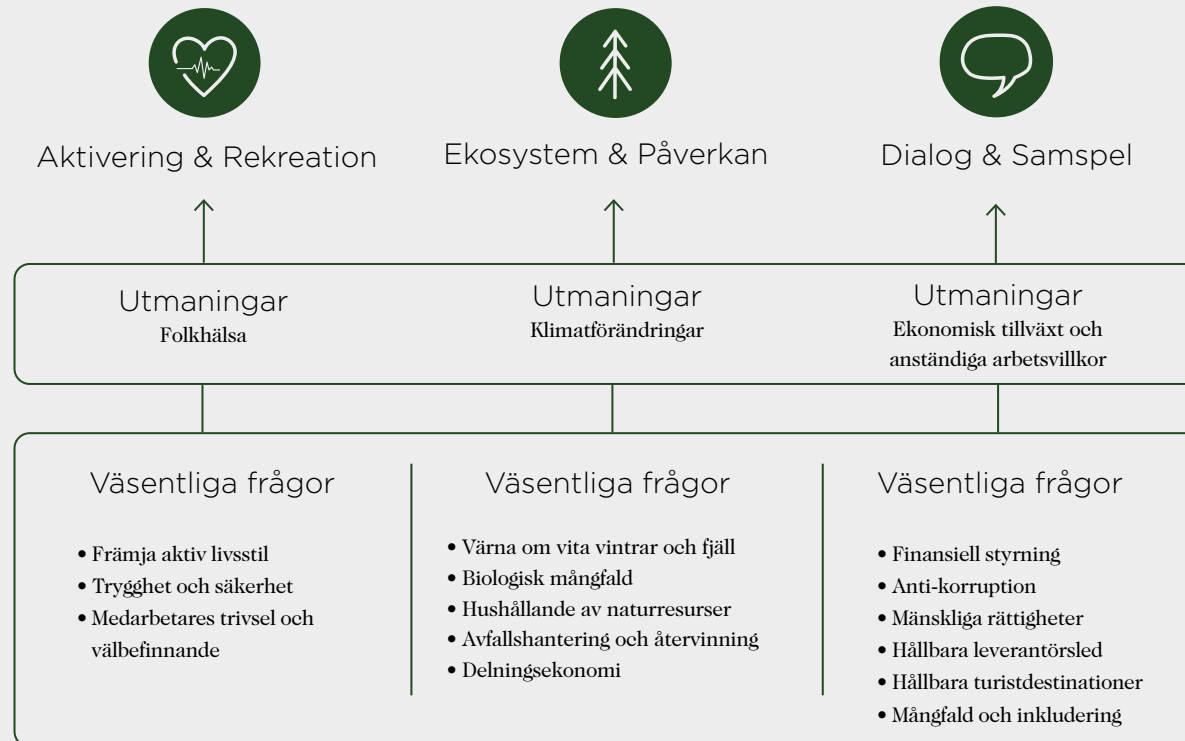
Som tidigare kommunicerats har beslut fattats om att genomföra driftsinvesteringar om cirka 160 MSEK; huvudsakligen bestående av ersättningsinvesteringar, moderniseringar och kapacitet för snöproduktion. Delar av investeringarna är också kopplade till SkiStar Sport & Adventures till sommaren 2022.



# HÅLLBARHET

Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. SkiStars strategiska ramverk grundas på tre fundament som genomsyrar allt vi gör och är en grundbult i vår verksamhet; tryggt & säkert, hållbarhet samt medarbetare & kultur. SkiStars fokusområden inom hållbarhet är Aktivering & Rekreation, Ekosystem & Påverkan samt Dialog & Samspel.

## SKISTARS FOKUSOMRÅDEN



### Aktuellt under kvartalet

#### Aktivering & Rekreation

- SkiStar vill skapa förutsättningar för fler att upptäcka glädjen med ett aktivt liv. Därför bidrar vi med gratis SkiPass till barn och ungdomar upp till 15 år i samtliga kommuner där SkiStar bedriver verksamhet. Antalet utdelade gratis SkiPass uppgick till 265 (261) stycken per den 30 november 2021. I linje med tidigare år förväntas ett större uttag av SkiPassen under nästa kvartal; 2 694 gratis SkiPass delades ut till barn och ungdomar under fjolåret.

#### Ekosystem & Påverkan

- SkiStar är föremål för flera ESG-relaterade betygsättningar, vilka syftar till att ge investerare och andra intressenter jämförbara utvärderingar. SkiStar har i år för första gången rapporterat till, och rankats av, CDP.\* SkiStar rankades på CDP:s B-lista.
- Under kvartalet har en rad klimatanpassade åtgärder genomförts, t.ex.
  - o 150 nya laddstolpar för elbilar har utvecklats på våra destinationer.
  - o På SkiStars norska destinationer har användning av förnybar diesel (HVO) införts, vilket sedan tidigare genomförts i Sverige. Förändringen i Norge kommer att resultera i en reduktion av SkiStars egna klimatutsläpp i driften med 45 procent.

#### Dialog & Samspel

- Den 1 september 2021 utökades SkiStar koncernledning med HR-direktören. Könsfördelningen i koncernledningen uppgår härefter till 38 (28) procent kvinnor och 62 (72) procent män.

\*) Resultatet tillkännagavs den 7 december 2021.

### Om hållbarhetsavsnittet i denna delårsrapport

Detta är en kvartalsvis uppföljning av SkiStars arbete med hållbarhetsfrågor. Utgångspunkten är SkiStars årliga hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsavsnittet är inte upprättat enligt bestämmelserna i ÅRL 6:1 eller GRI:s riktlinjer och tar därför inte upp samtliga frågor. En helhetsbild av hållbarhetsarbetet publiceras en gång om året i hållbarhetsrapporten, läs mer på: <https://www.skistar.com/sv/corporate/hallbarhet/>.



## ÖVRIG INFORMATION

### SkiStar-aktien

Antalet aktieägare uppgick till 55 567 stycken den 30 november 2021, vilket är en ökning med 3 724 (sju procent) sedan den 31 augusti 2021. SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Antalet aktier uppgick till 78 376 056, varav 74 728 056 av serie B. SkiStar-aktiens stängningskurs var 164 kronor den 30 november 2021.

### Regulatoriska pressmeddelanden under kvartalet och efter periodens utgång

- 2021-09-27 Anders Sundström föreslås som styrelseordförande i SkiStar.
  - 2021-10-01 SkiStars Bokslutskommuniké september 2020-augusti 2021.
  - 2021-11-08 Kallelse till årsstämma i SkiStar AB.
  - 2021-11-15 Vegard Søråunet nomineras av valberedningen som ledamot i SkiStars styrelse i tillägg till tidigare meddelade förslag inför årsstämman.
  - 2021-11-17 SkiStar publicerar års- och hållbarhetsredovisning för 2020/21.
  - 2021-12-11 Kommuniké från årsstämma i SkiStar AB.
  - 2021-12-14 Inbjudan till webbsänd telefonkonferens i samband med SkiStar AB:s delårsrapport avseende Q1 2021/22.
- Pressmeddelandena finns i sin helhet på [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

### Årsstämma och konstituerande styrelsemöte

Vid SkiStars årsstämma i Sälen den 11 december 2021 var 194 aktieägare representerade personligen, genom ombud eller genom poströstning, vilka utgjorde 72 procent av rösterna i bolaget. På årsstämman fattades bl.a. följande beslut.

- Vinstutdelning om 1,50 kronor per aktie.

- Till styrelseledamöter omvaldes Lena Apler, Sara Karlsson, Fredrik Paulsson, Gunilla Rudebjer och Anders Sundström samt nyvaldes Anders Svensson och Vegard Søråunet.
- Till styrelseordförande valdes Anders Sundström.
- Till revisor omvaldes PricewaterhouseCoopers AB (PwC) för en period om ett år. Camilla Samuelsson kvarstår som huvudansvarig revisor.

På efterföljande konstituerande styrelsemöte fattades följande beslut:

- Till ledamöter i revisionsutskottet omvaldes Lena Apler, Fredrik Paulsson och Gunilla Rudebjer. Lena Apler omvaldes som ordförande.
- Till ledamöter i ersättningsutskottet valdes Anders Sundström och Vegard Søråunet. Anders Sundström valdes som ordförande.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs nedan omfattar både moderbolaget och koncernen. SkiStar, liksom alla bolag och affärsverksamheter, är exponerat för olika risker relaterat till verksamheten. För SkiStar gäller det att identifiera de risker som kan hindra bolaget från att nå uppsatta mål och att fastställa om riskerna är i linje med riskaptiten. Vid behov vidtas åtgärder för att undvika, minska eller följa upp identifierade risker. Syftet med riskhanteringen är att löpande bedöma och hantera de risker som förekommer i verksamheten samt att den ligger till grund för ett framgångsrikt hållbarhetsarbete. SkiStars riskprocess, ägande, styrning och hantering diskuteras och utvärderas i bolagets revisionsutskott och styrelse. De mest relevanta riskfaktorerna och hur de hanteras beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen och grupperas inom hållbarhetsrisker, operationella risker samt finansiella risker. För ytterligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas följaktligen till förvaltningsberättelsen och not 32 i års- och hållbarhetsredovisningen för 2020/21.





# Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

TSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning*	154 914	153 749	2 750 514
Övriga intäkter	2 793	2 325	70 343
<b>Summa rörelsens intäkter*</b>	<b>157 707</b>	<b>156 074</b>	<b>2 820 857</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror*	-59 579	-40 149	-683 977
Övriga externa kostnader	-203 088	-152 871	-667 944
Personalkostnader	-137 385	-114 363	-653 423
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsstillgångar	-1 157	-40 330	-219 002
Andelar i joint ventures/intressebolags resultat	-737	-11 668	37 212
Avskrivningar/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**	-89 428	-89 817	-536 074
Rearesultat från fastighetstransaktion			198 104
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-333 666</b>	<b>-293 123</b>	<b>295 754</b>
Finansiellt netto	-13 175	-13 842	-49 579
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-346 841</b>	<b>-306 965</b>	<b>246 175</b>
Skatt	31 966	56 054	-12 542
<b>Periodens resultat</b>	<b>-314 875</b>	<b>-250 911</b>	<b>233 633</b>

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStors kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 18).

\*\*) I posten Avskrivningar/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar ingår i första kvartalet en positiv effekt om 10 MSEK avseende återföring av del av tidigare nedskrivning av innehavet i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH. Nedskrivningen uppgick för räkenskapsåret 2020/21 till 150 MSEK.

TSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
<b>Övrigt totalresultat</b>			
<b>Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat</b>			
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	1 685	1 685	6 757
Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar	-371	-371	-1 407
Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter	4 827	-14 528	3 351
<b>Periodens övriga totalresultat</b>	<b>6 141</b>	<b>-13 214</b>	<b>8 701</b>
<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>-308 734</b>	<b>-264 125</b>	<b>242 334</b>
<i>Periodens resultat hänförligt till:</i>			
Moderbolagets aktieägare	-310 999	-244 695	238 119
Innehav utan bestämmande inflytande	-3 877	-6 216	-4 487
<b>Periodens resultat</b>	<b>-314 875</b>	<b>-250 911</b>	<b>233 633</b>
<i>Periodens totalresultat hänförligt till:</i>			
Moderbolagets aktieägare	-305 128	-257 429	247 284
Innehav utan bestämmande inflytande	-3 606	-6 696	-4 951
<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>-308 734</b>	<b>-264 125</b>	<b>242 334</b>
<i>Resultat per aktie, SEK</i>	-3,97	-3,12	3,04
<i>Antal aktier vid periodens utgång, st</i>	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056





## Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag

TILLGÅNGAR, TSEK	2021-11-30	2020-11-30	2021-08-31	EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK	2021-11-30	2020-11-30	2021-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>				<i>Eget kapital</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	183 429	179 473	178 112	Aktiekapital	19 594	19 594	19 594
Materiella anläggningstillgångar	3 679 249	3 921 590	3 611 397	Övrigt tillskjutet kapital	397 573	397 573	397 573
Nyttjanderättstillgångar	1 394 127	684 420	1 413 661	Reserver	-58 529	-86 299	-64 399
Andelar i joint venture/intressebolag	761 967	380 488	762 568	Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	2 094 538	1 922 723	2 405 537
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	33 818	35 009	33 784	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare	2 453 177	2 253 591	2 758 305
Övriga långfristiga fordringar	81 411	212 993	72 890	Innehav utan bestämmande inflytande	12 114	42 809	15 720
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 134 001</b>	<b>5 413 972</b>	<b>6 072 412</b>	<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 465 291</b>	<b>2 296 400</b>	<b>2 774 025</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				<i>Långfristiga skulder</i>			
Varulager	269 197	281 462	198 674	Skulder till kreditinstitut	1 111 300	1 502 350	1 147 090
	<b>269 197</b>	<b>281 462</b>	<b>198 674</b>	Avsättning för pensioner	14 899	15 588	14 535
Kundfordringar	59 480	43 926	30 576	Långfristiga leasingskulder*	1 341 731	618 569	1 372 010
Skattefordringar	90 007	77 842	72 064	Övriga avsättningar	-	9 231	144
Övriga kortfristiga fordringar	43 485	72 821	67 953	Derivat	2 360	28 601	15 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98 510	102 310	97 728	Uppskjuten skatteskuld	95 118	127 048	126 448
Tillgångar som innehas till försäljning	344 635		308 034	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 565 408</b>	<b>2 301 386</b>	<b>2 675 643</b>
	<b>636 118</b>	<b>296 899</b>	<b>576 355</b>	<i>Kortfristiga skulder</i>			
Likvida medel	98 937	31 102	26 556	Skulder till kreditinstitut	514 233	450 102	563 670
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 004 252</b>	<b>609 463</b>	<b>801 585</b>	Leverantörsskulder	250 476	201 385	154 354
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 138 252</b>	<b>6 023 436</b>	<b>6 873 997</b>	Skatteskulder	64 138	68 197	63 825
				Kortfristiga leasingskulder*	107 269	73 901	93 294
				Övriga kortfristiga skulder	762 442	433 034	280 838
				Skulder som innehas till försäljning	160 186		155 619
				Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 813	199 031	112 731
				<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 107 554</b>	<b>1 425 650</b>	<b>1 424 329</b>
				<b>Summa skulder</b>	<b>4 672 962</b>	<b>3 727 037</b>	<b>4 099 972</b>
				<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 138 252</b>	<b>6 023 436</b>	<b>6 873 997</b>

\*) Hyreskontrakt är tecknat med Skistar Lodge Hundfjället AB för hyra av hotellbyggnad som inleddes den 1 december 2021. Avtalet löper över 15 år och beräknas generera en leasingskuld om 446 MSEK. Avtalet kommer redovisas över balansräkningen i samband med att hyresperioden påbörjas.



# Rapport över förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

## EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE

TSEK	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Omräknings- reserv	Säkrings- reserver	Balanserade vinstmedel och årets resultat	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2020-09-01	19 594	397 573	-66 217	-7 348	2 167 418	2 511 020	49 505	2 560 525
Periodens resultat					-244 695	-244 695	-6 216	-250 911
Periodens övriga totalresultat			-14 048	1 314		-12 734	-480	-13 214
<b>Periodens totalresultat</b>			<b>-14 048</b>	<b>1 314</b>	<b>-244 695</b>	<b>-257 429</b>	<b>-6 696</b>	<b>-264 125</b>
Utgående eget kapital 2020-11-30	19 594	397 573	-80 265	-6 034	1 922 590	2 253 590	42 809	2 296 399
Ingående eget kapital 2021-09-01	19 594	397 573	-62 402	-1 997	2 405 537	2 758 305	15 720	2 774 026
Periodens resultat					-310 999	-310 999	-3 877	-314 875
Periodens övriga totalresultat			4 556	1 314		5 870	271	6 141
<b>Periodens totalresultat</b>			<b>4 556</b>	<b>1 314</b>	<b>-310 999</b>	<b>-305 128</b>	<b>-3 606</b>	<b>-308 734</b>
Utgående eget kapital 2021-11-30	19 594	397 573	-57 846	-683	2 094 538	2 453 177	12 114	2 465 292



## Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

TSEK		3 MÅN		HELÅR
		1 sep-30 nov	2020/21	1 sep-31 aug
		2021/22	2020/21	2020/21
<i>Den löpande verksamheten</i>	Resultat efter finansiella poster	-346 842	-306 965	246 174
	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	89 031	106 696	335 051
		<b>-257 811</b>	<b>-200 269</b>	<b>581 225</b>
	Betald skatt	-19 246	-24 555	-91 745
	Förändring av rörelsekapital	626 330	315 795	209 022
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>349 273</b>	<b>90 971</b>	<b>698 502</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-129 260	-125 230	-581 817
	Förvärv av dotterbolag	-9 923	-	-118 618
	Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 889	1 137	4 717
	Övrig investeringsverksamhet	-9 212	3 681	65 489
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-146 506</b>	<b>-120 412</b>	<b>-630 229</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>	Upptagna lån	295 138	178 563	557 453
	Amortering av lån	-400 762	-162 057	-521 239
	Amortering av leasingskuld	-25 086	-15 354	-110 606
	Utbetald utdelning	-	-	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-130 710</b>	<b>1 152</b>	<b>-74 392</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>72 057</b>	<b>-28 289</b>	<b>-6 119</b>
	Likvida medel vid periodens början	26 556	59 567	59 567
	Kursdifferens i likvida medel	324	-176	-116
	Likvida medel redovisade i tillgångar till försäljning			-26 775
<b>Likvida medel vid periodens slut*</b>		<b>98 937</b>	<b>31 102</b>	<b>26 556</b>

\*) Ytterligare likvida medel, klassificerade som "Tillgångar som innehas för försäljning", uppgår till 20 MSEK.



# Koncernens rörelsesegment

TSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
<b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>			
Externa intäkter*	120 818	100 177	2 581 674
Interna intäkter	4 789	7 184	25 676
Reavinster	-35	303	325
<b>Summa intäkter*</b>	<b>125 572</b>	<b>107 664</b>	<b>2 607 676</b>
Rörelsens externa kostnader*	-352 098	-314 600	-2 188 466
Kostnader från andra segment	-12 393	-11 986	-60 965
Rearesultatandel från intressebolag	-	-	3 344
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-69	-1 886	-4 751
Avskrivningar	-60 145	-63 508	-272 531
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-299 132</b>	<b>-284 315</b>	<b>84 306</b>
Immateriella anläggningstillgångar	183 429	179 474	178 112
Materiella anläggningstillgångar	3 296 411	3 113 032	3 179 542
Finansiella anläggningstillgångar	61 849	63 335	49 262
Rörelsekrediter	1 035 026	991 072	1 132 543
<b>FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING</b>			
Externa intäkter	1 409	2 502	15 612
Exploateringsintäkter	3 571	52 307	184 744
Interna intäkter	7 705	4 837	36 072
Reavinster	1 669	785	944
<b>Summa intäkter</b>	<b>14 354</b>	<b>60 432</b>	<b>237 372</b>
Rörelsens externa kostnader	-13 817	-14 653	-60 887
Kostnader från andra segment	-139	-36	125
Kostnader från sålda exploateringsstillgångar	-1 157	-40 330	-155 380
Reaförluster	-722	-1 403	-4 224
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-668	-10 487	38 620
Avskrivningar	-5 772	-4 428	-24 029
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 921</b>	<b>-10 905</b>	<b>31 597</b>
Materiella anläggningstillgångar	758 375	808 558	713 698
Finansiella anläggningstillgångar	817 438	565 155	819 979
Rörelsekrediter	590 506	761 380	578 217

TSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
<b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>			
Externa intäkter	30 275	-	37 559
Interna intäkter	2	-	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>30 276</b>	<b>-</b>	<b>37 559</b>
Rörelsens externa kostnader	-60 786	-	-63 000
Kostnader från andra segment	-4	-	-909
Avskrivningar	-1 719	-	-1 303
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 234</b>	<b>-</b>	<b>-27 653</b>
Materiella anläggningstillgångar	-	-	26 192
Interna intäkter	-12 496	-12 022	-61 748
Interna kostnader	12 496	12 022	61 748
<b>Koncernens intäkter*</b>	<b>157 707</b>	<b>156 074</b>	<b>2 820 857</b>
<b>Koncernens kostnader</b>	<b>-496 954</b>	<b>-451 295</b>	<b>-2 732 608</b>
<b>Koncernens rörelseresultat</b>	<b>-339 247</b>	<b>-295 220</b>	<b>88 251</b>
Koncernens immateriella anläggningstillgångar	183 429	179 474	178 112
Koncernens materiella anläggningstillgångar	4 054 785	3 921 590	3 919 432
Koncernens finansiella anläggningstillgångar	879 288	628 490	869 242
Koncernens rörelsekrediter	1 625 532	1 752 452	1 710 760

## Segmentsredovisning

I segmentsrapporten visas all leasing som operationell leasing.

\*) Se ändrade redovisningsprinciper sid 17.

## AVSTÄMNING MELLAN SEGMENTSREDOVISNING OCH KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TSEK

	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep- 31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
Rörelseresultat enligt Segmentsredovisning	-339 247	-295 220	88 251
Återläggning av leasingkostnader hänförliga till IFRS 16	38 114	23 274	97 275
Avskrivningar hänförliga till IFRS 16	-32 533	-21 177	-87 876
Rearesultat från fastighetstransaktion	-	-	198 104
<b>Rörelseresultat enligt Resultaträkning</b>	<b>-333 666</b>	<b>-293 123</b>	<b>295 754</b>



## Moderbolagets resultaträkningar i sammandrag

TSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning*	112 642	86 264	2 240 680
Övriga rörelseintäkter	2 121	1 427	6 502
<b>Summa rörelsens intäkter*</b>	<b>114 763</b>	<b>87 691</b>	<b>2 247 182</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror*	-46 910	-30 879	-592 437
Övriga externa kostnader	-178 376	-132 176	-676 334
Personalkostnader	-81 958	-81 835	-483 881
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringstillgångar	-	-	-30 107
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 794	-39 764	-159 520
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-232 274</b>	<b>-196 964</b>	<b>304 902</b>
Finansnetto	-1 514	-5 451	-155 394
<b>Resultat efter finansiellt netto</b>	<b>-233 788</b>	<b>-202 415</b>	<b>149 510</b>
Bokslutsdispositioner	-	-	-3 541
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-233 788</b>	<b>-202 415</b>	<b>145 968</b>
Skatt	46 945	43 728	-60 917
<b>Periodens resultat</b>	<b>-186 843</b>	<b>-158 687</b>	<b>85 052</b>

TSEK	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
<b>Övrigt totalresultat</b>			
Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat			
Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar	1 685	1 685	6 757
Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar	-371	-371	-1 407
<b>Periodens övriga totalresultat</b>	<b>1 314</b>	<b>1 314</b>	<b>5 350</b>
<b>Periodens summa totalresultat</b>	<b>-185 529</b>	<b>-157 373</b>	<b>90 401</b>

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisjonsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 18).



# Moderbolagets balansräkningar i sammandrag

TILLGÅNGAR , TSEK		2021-11-30	2020-11-30	2021-08-31
<i>Anläggningstillgångar</i>				
	Immateriella anläggningstillgångar	77 204	74 216	72 782
	Materiella anläggningstillgångar	1 794 200	1 714 285	1 747 366
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
	Andelar i koncernbolag	211 428	299 377	201 417
	Andelar i joint ventures/intressebolag	2 812	2 812	2 812
	Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	19 091	19 211	19 091
	Övriga långfristiga fordringar	23 831	13 936	13 715
	Fordringar på koncernbolag	201 750	-	-
	<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 330 316</b>	<b>2 123 836</b>	<b>2 057 181</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				
<i>-Varulager</i>				
	Varulager	157 860	146 203	95 553
		<b>157 860</b>	<b>146 203</b>	<b>95 553</b>
<i>-Kortfristiga fordringar</i>				
	Kundfordringar	33 948	31 834	7 589
	Fordringar på koncernbolag	657 970	717 846	638 659
	Skattefordringar	76 490	69 455	60 099
	Övriga kortfristiga fordringar	19 188	30 585	25 832
	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	77 272	64 369	67 382
		<b>864 867</b>	<b>914 088</b>	<b>799 561</b>
<i>-Likvida medel</i>				
	Kassa och bank	81 954	3 463	786
	<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 104 681</b>	<b>1 063 754</b>	<b>895 899</b>
	<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 434 996</b>	<b>3 187 591</b>	<b>2 953 081</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER , TSEK		2021-11-30	2020-11-30	2021-08-31
<i>Eget kapital</i>				
<i>-Bundet eget kapital</i>				
	Aktiekapital	19 594	19 594	19 594
	Reservfond	25 750	25 750	25 750
	Fond för utvecklingsutgifter	4 309	4 309	4 309
		<b>49 653</b>	<b>49 653</b>	<b>49 653</b>
<i>-Fritt eget kapital</i>				
	Överkursfond	4 242	4 242	4 242
	Balanserade vinstmedel	902 532	812 209	816 167
	Årets resultat	-186 843	-158 686	85 052
		<b>719 931</b>	<b>657 765</b>	<b>905 460</b>
	<b>Summa eget kapital</b>	<b>769 583</b>	<b>707 418</b>	<b>955 112</b>
<i>Långfristiga skulder</i>				
<i>-Långfristiga räntebärande skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut	626 985	487 735	437 735
<i>-Avsättningar</i>				
	Avsättningar för pensioner	14 899	12 653	14 535
	Övriga avsättningar	-	87	-
<i>-Långfristiga icke räntebärande skulder</i>				
	Derivatskuld	5 956	15 854	10 494
	Uppskjutna skatteskulder	101 852	104 574	148 798
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>749 693</b>	<b>620 903</b>	<b>622 562</b>
<i>-Kortfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut	62 000	290 233	145 491
	Skulder till koncernbolag	913 440	897 972	836 198
	Leverantörsskulder	191 086	142 946	94 705
	Övriga kortfristiga skulder	599 497	408 083	237 133
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 697	120 037	72 879
		<b>1 915 720</b>	<b>1 859 270</b>	<b>1 386 407</b>
	<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 665 413</b>	<b>2 480 174</b>	<b>1 997 968</b>
	<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 434 996</b>	<b>3 187 592</b>	<b>2 953 081</b>

Koncerninterna fordringar och skulder är till största delen hänförliga till checkkrediten.



## Koncernens nyckeltal och data per aktie

NYCKELTAL	3 MÅN 1 sep-30 nov				
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning, TSEK*	154 914	153 749	120 935	196 378	145 988
Rörelsens intäkter, TSEK*	157 707	156 074	124 521	198 727	148 104
Resultat före skatt, TSEK	-346 842	-306 965	-321 524	-218 013	-252 541
Resultat efter skatt, TSEK	-314 876	-250 911	-244 631	-144 121	-178 756
Kassaflödet från den löpande verksamheten, TSEK	349 273	90 971	334 459	284 069	172 925
Kassaflödet totalt, TSEK	72 057	-28 289	-29 001	-28 478	-10 507
Avkastning på:					
-syssestätt kapital %	-6	-5	-7	-5	-6
- eget kapital %	-12	-10	-10	-6	-9
-totalt kapital %	-5	-5	-6	-4	-5
Bruttomarginal %*	-148	-130	-190	-73	-124
Rörelsemarginal %*	-212	-188	-262	-105	-163
Nettomarginal %*	-220	-197	-258	-110	-171
Soliditet %	34	38	38	44	40

	2021/22	2020/21				2019/20		
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Nettoomsättning, TSEK*	154 914	245 559	1 023 345	1 327 861	153 749	162 198	580 001	1 931 032
Rörelsens intäkter, TSEK*	157 707	300 997	1 024 255	1 339 531	156 074	199 111	580 302	1 935 028
Resultat före skatt, TSEK	-346 842	-4 986	112 154	445 970	-306 965	-135 070	-2 592	809 244
Resultat efter skatt, TSEK	-314 876	80 206	39 153	365 183	-250 911	-100 615	-9 859	641 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	349 273	40 615	-93 241	660 156	90 971	23 989	504 345	880 543
Kassaflöde totalt, SEK	72 057	-13 851	-386 437	422 457	-28 289	-4 144	-50 543	72 072
Bruttomarginal, %	neg	42	22	40	neg	neg	20	48
Rörelsemarginal, %	neg	6	12	33	neg	neg	3	43
Nettomarginal, %	neg	neg	11	33	neg	neg	neg	42

DATA PER AKTIE 1)	30 nov					Helår
	2021	2020	2019	2018	2017	2020/21
Aktiekurs, SEK	164,00	98,30	123,00	111,75	85,00	182,00
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	-3,97	-3,12	-3,03	-1,73	-2,26	3,04
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	4,46	1,16	4,27	3,62	2,21	8,91
Kurs/kassaflöde, ggr	36,8	84,7	28,8	30,8	38,5	20,4
Eget kapital, SEK	31	29	30	29	24	35
Börskurs/eget kapital, %	521	335	413	388	348	294

	2021/22	2020/21				2019/20		
	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2
Genomsnittligt antal aktier, st	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056	78 376 056
Resultat, SEK	-3,97	0,87	0,60	4,70	-3,12	-1,23	-0,07	8,04
Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK	4,46	0,52	-1,19	8,42	1,16	0,31	6,43	11,23
Eget kapital, SEK	31	35	34	34	29	33	34	34

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats för räkenskapsåret 2019/20. Jämförelsetalen för 2018/19 och tidigare har dock ej omräknats (se vidare under rubriken "Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 18).

1) Omräkning har gjorts med hänsyn till verkställd split 2:1 den 17 januari 2019 i enlighet med beslut av årsstämman den 15 december 2018. Antal aktier tidigare perioder har justerats.



## Avstämning av alternativa nyckeltal

TSEK	2021/22		2020/21		2019/20		2018/19		2017/18	
AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL	Kv 1		Kv 1		Kv 1		Kv 1		Kv 1	
Resultat efter finansiella poster	-346 842		-306 965		-321 524		-218 013		-252 541	
Finansiella intäkter	13 210		14 147		8 713		11 316		8 545	
Finansiella kostnader	-26 384		-27 988		-4 400		-20 333		-19 055	
Finansnetto	-13 175		-13 842		4 313		-9 016		-10 509	
Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader	-320 458		-278 976		-317 123		-197 680		-233 487	
	2021/22		2020/21		2019/20		2018/19		2017/18	
SYSSELSATT KAPITAL	Kv 1	aug 2021	Kv 1	aug 2020	Kv 1	aug 2019	Kv 1	aug 2018	Kv 1	aug 2017
Tillgångar	7 138 252	6 873 998	6 023 435	6 023 251	6 080 256	5 065 776	5 085 971	4 870 568	4 791 531	4 507 860
Långfristiga ej räntebärande skulder	122 499	142 008	164 880	225 206	140 212	226 546	185 620	221 113	117 701	190 107
Kortfristiga ej räntebärande skulder	1 486 054	767 365	901 646	562 156	1 199 340	478 637	1 096 002	537 253	977 502	455 254
Summa ej räntebärande skulder	1 608 553	909 373	1 066 526	787 361	1 339 553	705 182	1 281 622	758 366	1 095 202	645 361
Sysselsatt kapital	5 529 699	5 964 625	4 956 909	5 235 889	4 740 703	4 360 594	3 804 349	4 112 202	3 696 329	3 862 499
Genomsnittligt sysselsatt kapital	5 747 162		5 096 399		4 550 649		3 958 275		3 779 414	
Avkastning på sysselsatt kapital	-6%		-5%		-7%		-5%		-6%	
AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL										
Eget kapital	2 465 292	2 774 026	2 296 399	2 560 524	2 336 050	2 602 064	2 258 351	2 421 089	1 915 104	2 090 251
Genomsnittligt eget kapital	2 619 659		2 428 462		2 469 057		2 339 720		2 002 677	
Resultat efter skatt	-314 876		-250 911		-244 631		-144 121		-178 756	
Avkastning på eget kapital	-12%		-10%		-10%		-6%		-9%	
AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL										
Totalt kapital	7 138 252	6 873 998	6 023 435	6 023 251	6 080 256	5 065 776	5 085 971	4 870 568	4 791 531	4 507 860
Genomsnittligt totalt kapital	7 006 125		6 023 343		5 573 016		4 978 269		4 649 695	
Avkastning på totalt kapital	-5%		-5%		-6%		-4%		-5%	

För åren 2018/19 och tidigare har inte justerats för IFRS 16 då bolaget valt att använda den förenklade övergångsmetoden. Första året med IFRS 16 var räkenskapsåret 2019/20.

Att bedriva alpin skidåkningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. SkiStar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen.





## Avstämning av alternativa nyckeltal

TSEK	3 MÅN		HELÅR
	1 sep-30 nov		1 sep-31 aug
FINANSIERING OCH RÄNTEBÄRANDE SKULDER	2021/22	2020/21	2020/21
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	1 111 300	1 502 350	1 147 090
Långfristiga leasingkulder	1 341 731	618 569	1 372 010
Avsättning till pensioner	14 899	15 588	14 535
Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	514 233	450 102	563 670
Kortfristiga leasingkulder	107 269	73 901	93 294
<b>Räntebärande skuld</b>	<b>3 089 431</b>	<b>2 660 510</b>	<b>3 190 599</b>
Övriga långfristiga fordringar	81 411	212 993	72 890
Ej räntebärande del av långfristiga fordringar	-33 549	-135 954	-35 519
Räntebärande kortfristiga fordringar	1 915	12 393	12 441
Likvida medel	98 937	31 102	26 556
<b>Räntebärande fordringar</b>	<b>148 714</b>	<b>120 534</b>	<b>76 368</b>
<b>Finansiell nettoskuld (räntebärande fordringar - räntebärande skuld)</b>	<b>2 940 717</b>	<b>2 539 976</b>	<b>3 114 231</b>

SOLIDITET EXKLUSIVE IFRS 16	3 MÅN		HELÅR
	1 sep-30 nov		1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2021/22
Eget kapital	2 514 515	2 290 097	2 784 037
Balansomslutning	5 744 125	5 339 015	5 460 336
<b>Soliditet % exklusive IFRS 16</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>51</b>



# NOTER

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

STÄLLDA SÄKERHETER, TSEK	2021-11-30	2020-11-30	2021-08-31
<i>Koncern</i>	2 136 485	1 674 864	2 046 810
<i>Moderbolaget</i>	532 286	540 840	531 923
EVENTUALFÖRPLIKTELSE, TSEK			
<i>Koncern</i>	605 550	651 075	473 963
<i>Moderbolaget</i>	1 606 170	1 772 942	1 514 269

## Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de har antagits av EU och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas för koncernen och moderbolaget överensstämmer med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste års- och koncernredovisningen. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrningen och utbetalad ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas istället hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som erlaggs till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Netto påverkar inte denna förändring koncernens eller moderbolagets rörelseresultat eller resultat per aktie. Anledningen till denna ändring är att bolaget omprövat sin bedömning av om SkiStar är huvudman eller ombud avseende de boenden som förmedlas via SkiStar till SkiStars kunder. SkiStar har successivt under de senaste åren gjort förändringar i avtalen med logiägarna vilket vid en översyn gjort det allt tydligare att SkiStar bör ses som huvudman vad gäller dessa logitjänster. Ett företag är huvudman om det kontrollerar den specificerade varan eller tjänsten innan varan eller tjänsten överförs till kunden. SkiStar tecknar avtal med logiägare som sträcker sig minst ett år framåt i tiden om att hyra ut boenden via sin hemsida. För detta betalar SkiStar en hyra till logiägaren som är omsättningsbaserad i sin helhet. Indikatorer på att SkiStar är huvudman vad gäller förmedling av boenden till sina kunder är att:

- SkiStar har huvudansvaret för uppfyllandet av löftet att tillhandahålla logitjänsten, såsom att tjänsten är godtagbar; kunden vänder sig till SkiStars receptioner på plats vid serviceärenden eller fel på boendet,

- SkiStar kan efter eget gottfinnande fastställa priset på logitjänsten och detta kan inte logiägare påverka,
- SkiStar har möjlighet att paketera boende och skapa kampanjer i kombination med andra produkter som skidhyra, skidskola, SkiPass och olika skidprodukter.

Ändringen enligt ovan ska ses som en rättelse av ett fel. Jämförelsetalen för det första kvartalet i räkenskapsåret 2020/21 i denna rapport har omräknats.

Upprättande av finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att företagsledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Vissa uttalanden i denna rapport är framåtblickande och avspeglar bolagets och styrelsens nuvarande bedömningar med avseende på framtida förhållanden.

Ingen av de nya IFRS-standarderna, ändrade standarder samt tolkningarna som är tillämpliga från den 1 september 2021 har haft någon väsentlig inverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapportering. Inga nya eller ändrade standarder har förtidstillämpats.



## NOTER, forts.

### Segmentsredovisning

Från och med den 1 juli 2021 presenteras verksamheten i segmenten Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling & exploatering samt Drift av Hotellverksamhet. *Drift av fjällanläggningar* omfattar drift av fjällanläggningar samt försäljning av samtliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter, samt artiklar i skishops m.m. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling & exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark, liftar m.m. alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger. *Fastighetsutveckling & exploatering* omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skidområden. *Drift av hotellverksamhet* omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi från och med den 1 juli 2021. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellen. De hotell som innefattas är SkiStar Lodge Experium Lindvallen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen (öppning december 2021), SkiStar Lodge Suites, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt Radisson Blu Mountain Resort & Residences, Trysil.

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT, MSEK

	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2021/22
<b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>			
SkiPass	6	4	1 143
Logi*	14	1	640
Skiduthyrning	1	1	127
Skidskola/Aktiviteter	0	0	41
Sportbutiker	47	40	207
Restauranger	5		7
Fastighetservice	12	17	113
Övrigt	35	36	240
Summa Drift av fjällanläggningar	121	99	2 517
<b>FASTIGHETSUTVECKLING &amp; EXPLOATERING</b>			
Summa Fastighetsutveckling & exploatering	6	55	197
<b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>			
Logi	16		26
Fastighet	1		1
Restauranger	10		8
Övrigt	3		2
Summa Drift av Hotell	30	-	37
Summa koncernen	157	154	2 751

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT & LAND, MSEK

NETTOOMSÄTTNING PER LAND	3 MÅN 1 sep-30 nov		HELÅR 1 sep-31 aug
	2021/22	2020/21	2020/21
<b>Sverige</b>			
- Drift av fjällanläggningar*	93	71	2 164
- Fastighetsutveckling & exploatering	5	7	98
- Drift av hotellverksamhet	2		3
<b>Norge</b>			
- Drift av fjällanläggningar*	25	25	333
- Fastighetsutveckling & exploatering	1	48	99
- Drift av hotellverksamhet	28		34
Österrike 1)	4	3	20
Summa koncernen	157	154	2 751

\*) Se ändrade redovisningsprinciper sid 18.

1) I Österrike finns ingen Fastighetsutveckling- och exploateringsverksamhet eller Drift av hotellverksamhet.



# DEFINITIONER

De finansiella nyckeltalen är sådana som används i svenska noterade bolag och av analytiker. De alternativa finansiella nyckeltalen används av ledningen för uppföljning och styrning av verksamheten samt av analytiker. Jfr. avstämning av alternativa nyckeltal på sid 16-17.

## FINANSIELLA DEFINITIONER

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

### Bruttomarginal

Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

### Finansiell nettoskuld

Räntebärande fordringar minus räntebärande skulder.

### Genomsnittlig räntekostnad

Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Nettomarginal

Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

### Resultat per aktie

Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Räntebärande skuld

Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Rörelseresultat

Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, resultat från joint ventures/intressebolag och negativ goodwill.

### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Soliditet exklusive IFRS 16 - leasing

Eget kapital exklusive effekten hänförlig till IFRS 16 i förhållande till balansomslutningen exklusive balansposter hänförlig till IFRS 16.

## ÖVRIGA DEFINITIONER

### ALF

Norske Alpinanlegg og fjelldestinasjoner.

### Beläggningsgrad

Bokningsnivå i procent avseende de objekt SkiStar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51–16.

### Bokningsläge

En jämförelse av bokade objektsdygn jämfört med annan vald period.

### Objektsdygn

Ett bokat dygn i en stuga, lägenhet eller hotellrum.

### Räkenskapsår

SkiStars räkenskapsår omfattar tiden 1 september–31 augusti.

Kvartal 1 (Kv 1) september–november

Kvartal 2 (Kv 2) december–februari

Kvartal 3 (Kv 3) mars–maj

Kvartal 4 (Kv 4) juni–augusti

### SkiPass

Passerkort för tillträde till skidåkning.

### Skiddag

En dags skidåkning med ett SkiPass.

### SLAO

Svenska Skidanläggningars Organisation.



### Finansiell information

#### Verksamhetsåret 2021/22

Verksamhetsårets delårsrapporter och bokslutskommuniké kommer att offentliggöras enligt följande;

- Halvårsrapport, 1 september 2021-28 februari 2022, den 17 mars 2022, kl. 07.15.
- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2021-31 maj 2022, den 17 juni 2022, kl. 07.15.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2021-31 augusti 2022, den 4 oktober 2022, kl. 07.15.

### Presentation av delårsrapporten

SkiStar presenterar delårsrapporten vid en webbsänd audicast den 20 december 2021, kl. 10.00 (CET). Se inringningsuppgifter och länk till audiocasten på [www.skistar.com/se/corporate](http://www.skistar.com/se/corporate).

Denna delårsrapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sälen den 20 december 2021

Stefan Sjöstrand  
Verkställande direktör

Denna information är sådan som SkiStar AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 december 2021 klockan 07.15 CET.



## KORT OM SKISTAR

Fjällturismbolaget SkiStar AB (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Koncernen äger och driver fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Hammarbybacken (Stockholm) i Sverige, Hemsedal och Trysil i Norge samt St. Johann in Tirol i Österrike\*. Vår vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. För mer information, se [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

\* Beslut har fattats att SkiStar ska avyttra ägarandelen i St. Johann in Tirol men transaktionen är ännu ej slutförd.



### Affärsidé

Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.

### Affärsmodell

Vår verksamhet är indelad i tre segment: Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling & exploatering och Drift av hotellverksamhet samt ett antal centrala funktioner.

### Förmåner för aktieägare

Aktieägare med minst 200 SkiStar-aktier får 15 procent rabatt på SkiStars utbud på samtliga destinationer samt på onlineköp på [skistar.com](http://skistar.com) och [skistarshop.com](http://skistarshop.com). Läs mer om bokning med aktieägar-rabatt samt de fullständiga villkoren på <https://www.skistar.com/sv/corporate/investerare/aktieagarrabatt/>.



*Sälen*

VEMDALEN

ÅRE

TRYSIL

HEMSEDAL

HAMMARBY  
BACKEN

SKISTARSHOP.COM\*

SKISTAR LODGE

SKISTARSHOP  
CONCEPT STORE\*

SKISTAR • LIVING

SKISTARSHOP\*

EQPE

SKISTAR  
BUSINESS

SNOWPARKS  
TRAIL



MySkiStar

MySkiStar är SkiStars kundklubb. Vid utgången av verksamhetsåret 2020/21 hade MySkiStar 1,3 miljoner registrerade medlemmar.



**skistar**

SKISTAR AB (PUBL)  
SE-780 67 SÄLEN  
Org.nr: 556093-6949  
Tel: +46 280 880 50  
E-post: [info@skistar.com](mailto:info@skistar.com)  
[www.skistar.com](http://www.skistar.com)