



## Communiqué de presse

Information réglementée

Information privilégiée

12 juillet 2022 | 8h30

# ALEXANDRITE MONNET BELGIAN BIDCO SA ACQUIERT LE CONTRÔLE DE 84,94% DE BEFIMMO SA ET ROUVRE L'OFFRE SANS CONDITIONS A PARTIR DU 29 AOÛT 2022

**Befimmo SA**  
**Société anonyme**  
**Société immobilière réglementée publique de droit belge**  
**Cantersteen 47, 1000 Bruxelles**  
**0455.835.167**

Le 25 février 2022, Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA (l'« Offrant »), une société entièrement contrôlée par un des fonds immobiliers privés de Brookfield, a annoncé une offre publique d'acquisition volontaire en espèces visant à acquérir toutes les actions de Befimmo SA (Euronext Brussels : BEFB) (« Befimmo ») pour un prix de 47,50 € par action (l'« Offre »).

La période d'acceptation initiale de l'Offre s'est terminée le 5 juillet 2022 et l'Offrant a publié les résultats aujourd'hui.

Pendant la période d'acceptation initiale, 22.718.167 actions de Befimmo ont été apportées à l'Offre. En conséquence, l'Offrant détiendra 79,86% des actions de Befimmo. Tenant compte des actions propres détenues par Befimmo, l'Offrant contrôlera un total de 84,94% des actions de Befimmo.

La condition relative au seuil d'acceptation minimal de 50%+1 est donc remplie et l'Offre est désormais inconditionnelle.

Le prix de l'Offre sera payable le 27 juillet 2022.

L'Offrant rouvrira volontairement la période d'acceptation de l'Offre le lundi 29 août 2022 à 9h00 CET. Cette période d'acceptation subséquente sera clôturée le vendredi 16 septembre 2022 à 17h00 CET. Les actionnaires qui n'ont pas encore accepté l'Offre auront donc l'occasion de le faire.

Les résultats de la période d'acceptation subséquente seront annoncés le 23 septembre 2022 ou à une date proche de celle-ci. Le prix de l'Offre pour les actions apportées pendant la période d'acceptation subséquente sera payable le 7 octobre 2022 ou à une date proche de celle-ci.

Le prospectus relatif à l'Offre (y compris le mémoire en réponse et le formulaire d'acceptation), dont la version française a été approuvée et traduite en néerlandais et en anglais, est disponible sur les sites internet suivants :

- Le microsite de l'Offrant [www.befimmo-offer.be](http://www.befimmo-offer.be)
- [www.befimmo.be/fr/offre-dacquisition](http://www.befimmo.be/fr/offre-dacquisition)
- [www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer](http://www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer)

Des copies papier peuvent être obtenues gratuitement aux guichets de BNP Paribas Fortis SA, agissant comme Banque-Guichet, ou commandées par téléphone au +32 2 433 41 13.

Jean-Philip Vroninks, CEO de Befimmo, a déclaré : « *Nous sommes heureux du résultat positif de l'offre publique d'acquisition. Cette opération est un événement marquant permettant à Befimmo d'avancer vers le prochain chapitre de son développement.* »

Vincent Querton, Président du Conseil d'administration de Befimmo a déclaré : « *Nous sommes très satisfaits de la très large acceptation de l'offre. Cette opération donne une liquidité immédiate significative à nos actionnaires et témoigne du partenariat futur entre notre équipe de haute qualité et Brookfield.* »



Brad Hyler, *Managing Partner et Head of European Real Estate* chez Brookfield a déclaré : « *Le soutien massif du de la direction, du Conseil d'administration et des actionnaires de Befimmo souligne notre conviction que l'offre représente la meilleure voie à suivre pour toutes les parties prenantes et offre aux actionnaires de Befimmo l'opportunité d'une liquidité immédiate à une valorisation attrayante. Nous invitons tous les actionnaires qui n'ont pas encore apporté leurs actions à l'offre à le faire pendant la période d'acceptation subséquente.* »

### Conseils

Lazard a agi en tant que conseil financier unique du Conseil d'administration de Befimmo, Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP a agi en tant que conseil juridique du Conseil d'administration de Befimmo et DF King en tant que Proxy Tender Solicitor/Information Agency.

### Exonération de responsabilité

Ce communiqué de presse ne constitue pas et ne doit pas être considéré comme constituant une offre au public d'acquérir, de vendre ou de souscrire, ou la sollicitation d'un ordre de vendre, d'acheter ou de souscrire, les actions de Befimmo, dans quelque juridiction que ce soit. L'Offre ne sera faite que sur la base du prospectus qui a été approuvé conformément à la loi du 1<sup>er</sup> avril 2007 sur les offres publiques d'acquisition. Aucune démarche ne sera entreprise pour permettre une offre publique d'acquisition dans une juridiction autre qu'en Belgique. Ni ce communiqué de presse ni aucune autre information relative aux sujets contenus dans le présent document ne peuvent être distribués dans toute juridiction où un enregistrement, une qualification ou toute autre obligation est en vigueur ou le serait, en ce qui concerne le contenu des présentes ou du présent communiqué. Tout manquement à ces restrictions peut constituer une violation des lois et règlements financiers de cette juridiction.

### A propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Le portefeuille de Befimmo est valorisé à environ 2,8 milliards € (au 31 mars 2022), il comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 9 espaces de coworking



## Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 | 1000 Bruxelles

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenbergh@befimmo.be](mailto:i.vandenbergh@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)