



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### COMMUNIQUE CA au 30 Septembre 2019

Evolution Chiffre d'affaires au 30/09/2019 : -6.53 %

En milliers d'euros	Année 2019				Année 2018			
	1T19	2T19	3T19	TOTAL	1T18	2T18	3T18	TOTAL
Pole Capital développement	65	283	206	554	10	196	159	365
Pôle Immobilier	4 621	5 139	3 428	13 188	4 630	4 983	5 346	14 959
Pole Intermédiation	377	367	244	988	42	159	249	450
GROUPE IRD	3	13	1	17	-	3	1	4
<b>TOTAL</b>	<b>5 066</b>	<b>5 802</b>	<b>3 879</b>	<b>14 747</b>	<b>4 682</b>	<b>5 341</b>	<b>5 754</b>	<b>15 778</b>

En milliers d'euros	30/09/2019	30/09/2018	Variation
Pôle Capital Investissement	554	365	52%
Pôle Immobilier	13 188	14 959	-12%
Pôle Intermédiation	988	450	120%
GROUPE IRD	17	4	325%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>14 747</b>	<b>15 778</b>	<b>-6,53%</b>
<i>(À périmètre constant)</i>	14 715	14 305	2,87%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre est marqué par 2 événements significatifs :

- La cession des 2 immeubles situés sur Euralliance au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2019 impacte fortement la baisse des revenus sur le trimestre.
- La déconsolidation des immeubles du sous-groupe « A&T Commerces »

Le Chiffre d'affaires recule sur ces 9 premiers mois de l'année de 6.53%, pour atteindre 14.7 M€. A périmètre constant, Le chiffre d'affaire est en augmentation de 2.87%

#### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3eme trimestre 2019 :**

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

### **Evénements majeurs du 3eme trimestre 2019 :**

- Signature d'un compromis de cession sur 1 immeuble de bureau
- Cessions de 3 terrains au sein de l'activité d'aménagement
- Cessions de 3 logements
- Investissement soutenu en Capital Investissement

### **Pôle Capital Investissement :**

Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 3.712 k€. Au 30 septembre 2019, le groupe est investi dans 338 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 70 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 554 k€ (+ 52%).

### **Pôle Immobilier :**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 65 opérations immobilières.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 13.2 M€ pour ces 9 premiers mois d'exploitation (-12%).

Le Chiffre d'Affaires immobilier à périmètre constant, retraité de la déconsolidation du sous-groupe « A&T Commerces » est en légère baisse de 2%. Cette baisse s'explique, par ailleurs, par la cession au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2019 de 2 immeubles de bureaux sur EURALILLE.

Le Chiffre d'Affaires immobilier retraité des refacturations de charges locatives s'élève à 11.483 k€ contre 12.773 k€ au 30 septembre de l'année dernière.

### **Pôle Intermédiation :**

Une année 2019 qui s'annonce record avec un chiffre d'affaires à fin septembre de 988 k€ pour 450 k€ à fin septembre 2018.

Thierry Dujardin

Directeur Général