

**25. november 2020****Delårsrapport for 1. januar – 30. september 2020 for FirstFarms A/S****Fortsat forventning til stærkt resultat:****FirstFarms leverer et tilfredsstillende resultat i et udfordret marked**

FirstFarms A/S har i de første 3 kvartaler af 2020 øget omsætningen med 8 % og forbedret EBITDA med 4 % sammenlignet med samme periode sidste år. Årets resultat til dato er på 17,7 mio. kr. før skat, hvilket på trods af COVID-19 og senest ASF<sup>1</sup> i Tyskland, kun er 12 % lavere end sidste års resultat for samme periode.

Resultatet år til dato anses derfor for tilfredsstillende henset til det marked som FirstFarms og hele branchen har opereret i.

FirstFarms' driftsgrene har samlet leveret over budgetteret før værdireguleringer på de biologiske aktiver, men selv om koncernens enkelte landbrug ikke har været direkte berørte af COVID-19, så har der været en indirekte påvirkning som følge af COVID-19 udbrud på flere europæiske slagterier samt udbrud af ASF i Tyskland. Det har givet anledning til uro på markedet for grise, og som følge heraf er priserne på grise faldet væsentligt i forhold til samme periode sidste år.

Det betydelige fald i priserne på grise påvirker resultatet dels gennem lavere priser på de grise vi sælger i 2020 og dels gennem en betydelig negativ regulering af besætningen fra primo til ultimo ud fra dagsværdier. Alene reguleringen af besætningen forventes at udgøre -20 mio. kr. med de nuværende dagspriser på grise.

Som følge heraf nedjusterer selskabet forventningerne til EBITDA til 95-110 mio. kr. og EBIT til 45-60 mio. kr. På trods af de meget lave grisepriser leverer FirstFarms fortsat et stærkt resultat som følge af høj effektivitet i driften samt gevinster ved køb og salg af jord.

"Landbrugserhvervet er voldsomt udfordret i øjeblikket. Særligt COVID-19 sætter for alvor sine spor. Alligevel kan FirstFarms fremlægge et tilfredsstillende resultat for året til dato, og vi fastholder forventningen om et stærkt år. Det kan vi primært tilskrive vores strategi om risikospredning på produkter og driftsgrene. Jeg er derfor glad for, vi begrænser den risiko vi – og dermed vores investorer – løber," siger adm. direktør i FirstFarms Anders H. Nørgaard.

---

<sup>1</sup> ASF: Afrikansk svinepest

FirstFarms' målsætning er at udvikle sig til en af Europas bedst drevne og mest profitable virksomheder indenfor jordbrug og fødevarer.

"Det skal ske med afsæt i professionel ledelse og 'best practice', hvor vi fortsat opkøber, udvikler og driver jordbrugs- og fødevareraktivitet. Vi skal sikre vores investorer attraktive afkast på drift og værditilvækst, fortsætte med at have fokus på risikospredning, og så skal vi hver dag arbejde på at skabe en mere bæredygtig virksomhed," siger Anders H. Nørgaard.

## Resume

Bestyrelsen og direktionen i FirstFarms A/S har d.d. behandlet og godkendt det ureviderede delårsregnskab for perioden 1. januar - 30. september 2020.

- FirstFarms har i regnskabsperioden realiseret:
  - En omsætning på 221,0 mio. kr.
  - Et EBITDA-resultat på 72,8 mio. kr.
  - Et EBIT-resultat på 36,1 mio. kr.
  - Et resultat før skat på 17,7 mio. kr.
- EBITDA og EBIT er forbedret med henholdsvis 2,8 mio. kr. og 3,6 mio. kr. sammenlignet med samme periode sidste år. Dette til trods for, at der i 2020 har været en negativ værdiregulering på biologiske aktiver på -11 mio. kr. mod en positiv værdiregulering i 2019 på 18 mio. kr. en samlet forskel på -29 mio. kr. Dette modsvares dog delvist af indtægtsførsel af badwill på 19,7 mio. kr. vedrørende købet af AISM srl.
- FirstFarms har i juni 2020 købt AISM srl. (Nu FirstFarms Agro North srl.)
  - FirstFarms Agro North ejer 2.430 hektar dyrket, bortforpagtet landbrugsjord i Rumænien, et moderne siloanlæg med 6.000 tons lagerkapacitet, fodermølle samt lager- og administrationsfaciliteter.
  - Der er i forbindelse med opgørelsen af værdierne i selskabet realiseret en merværdi i forhold til købsprisen på 19,7 mio. kr. (se side 13-14) Denne merværdi er indtægtsført i resultatopgørelsen.
- Driftsgrene
  - Mælk: Mælkeprisen har været lavere end budgetteret, mens effektivitet og produktion har været bedre end forventet, samlet set ligger mælkeproduktionen dog under forventningerne
  - Grise: Priserne på små- og slagtegrise er faldet væsentligt i løbet af de første 3 kvartaler. Dette har medført, at der i 2020 er en negativ værdiregulering på grisene på i alt 17 mio. kr. mod en positiv regulering i 2019 på 7 mio. kr. Samlet er resultatet for 2020 påvirket negativt med 24 mio. kr. i forhold til samme periode i 2019.
  - Afgrøder: Høsten har samlet set været lavere end budgetteret, primært som følge af tørke i Østrumænien.

- Jord
  - Et af de væsentlige fundament for driften er landbrugsjorden, men også ejerskab eller leje af jorden. Jorden er opkøbt eller er på lejekontrakter, som løbende forlænges. Driftsværdien er og bliver derfor løbende væsentligt forøget. Denne værditilvækst er ikke medtaget i FirstFarms' aktivopgørelser på jord. Værditilvæksten realiseres løbende i form af salg, som understøtter den løbende drift og vækststrammer.

FirstFarms har indgået aftale om salg af 1.675 hektar jord, hvoraf de første 618 hektar er overdraget og betalt i oktober, jf. selskabsmeddelelse nr. 28/2020. Det gennemførte salg udgør 31 mio. kr. Den samlede salgspris udgør 85 mio. kr., og forventes at påvirke EBIT med 40 mio. kr. i 2020 og 2021.

Med venlig hilsen  
**FirstFarms A/S**

For yderligere information:

Se venligst vores hjemmeside [www.firstfarms.dk](http://www.firstfarms.dk) eller kontakt adm. direktør Anders H. Nørgaard på telefon +45 75 86 87 87.

Om FirstFarms:

*FirstFarms er et dansk børsnoteret selskab. Vi driver FirstFarms med ansvar for de omkringliggende samfund, og vi leverer højeste kvalitet, som primært afsættes lokalt. Vi handler på nye muligheder, der skaber værdi for vores investorer og for omverdenen. Vi arbejder hver dag på at skabe en mere bæredygtig virksomhed.*

## Hoved- og nøgletal

1.000 kr.	Koncern Q1-Q3 2020	Koncern Q1-Q3 2019	Koncern Q3 2020	Koncern Q3 2019	Koncern 2019
<b>Hovedtal</b>					
Omsætning	220.977	204.013	69.132	95.533	328.072
Bruttoresultat	33.788	48.221	2.759	16.282	65.293
Resultat før afskrivninger (EBITDA)	72.838	70.057	7.439	22.830	95.551
Resultat af primær drift (EBIT)	36.102	32.458	-3.657	9.536	48.400
Resultat af finansielle poster	-18.361	-12.297	-7.435	-5.200	-19.429
Resultat før skat	17.741	20.161	-11.092	4.336	28.971
Periodens resultat	15.760	15.779	-10.132	3.020	22.425
<b>Balance</b>					
Langfristede aktiver	968.518	826.645	968.518	826.645	849.274
Kortfristede aktiver	235.757	266.647	235.757	266.647	222.845
Aktiver i alt	1.204.275	1.093.292	1.204.275	1.093.292	1.072.119
Aktiekapital	75.666	61.594	75.666	61.594	63.181
Egenkapital	479.655	379.102	479.655	379.102	392.315
Langfristede forpligtelser	482.153	460.185	482.153	460.185	433.085
Kortfristede forpligtelser	242.467	254.005	242.467	254.005	246.719
<b>Pengestrøm</b>					
Pengestrøm fra primær drift	57.086	20.285	12.241	11.404	100.958
Pengestrøm fra driften	36.935	7.238	4.806	8.950	78.127
Pengestrøm fra investering, netto	-35.496	-38.870	-7.061	-12.044	-85.761
Heraf til investering i materielle aktiver	-40.794	-50.667	-8.015	-25.339	-89.463
Pengestrøm fra finansiering	4.524	30.392	4.308	26.703	7.062
Pengestrøm i alt	5.963	-1.240	2.053	20.288	-572
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	15,3	23,6	4,0	17,0	19,9
EBITDA-margin	33,0	34,3	10,8	23,9	29,1
Overskudsgrad	16,3	15,9	-5,3	10,0	14,8
Soliditetsgrad	40	35	40	35	37
Resultat pr. aktie, kr.	2,08	2,56	-1,34	0,49	3,55
Udvandet resultat pr. aktie, kr.	2,06	2,39	-0,85	0,49	3,33
Egenkapitalforrentning	4,8	4,2	-8,4	3,2	2,9
Gennemsnitligt antal ansatte	317	299	315	310	309

EBITDA = EBIT tillagt periodens afskrivninger.

## **Ledelsens beretning for perioden 1. januar – 30. september 2020**

---

FirstFarms har i regnskabsperioden realiseret en omsætning på 221,0 mio. kr., mod 204,0 mio. kr. i samme periode i 2019, et EBITDA på 72,8 mio. kr. og et EBIT på 36,1 mio. kr. EBITDA og EBIT er forbedret med henholdsvis 2,8 mio. kr. og 3,6 mio. kr. sammenlignet med samme periode sidste år.

Egenkapitalen er i de første 9 måneder øget med 87,3 mio. kr., som følge af et resultat på 15,8 mio. kr., en kursregulering mv. på -4,7 mio. kr. samt udstedelse af aktier på 76,2 mio. kr. hovedsageligt i forbindelse med købet af AISM.

Prisen på smågrise og slagtegrise har været over budget i Q1, 2020, men prisen er herefter faldet markant. Der har været en tilfredsstillende effektivitet i griseproduktionen som ligger på niveau med forventningerne.

Høstudbytte har været under budgettet som følge af et meget tørt år i Østrumænen, mens høsten i de øvrige områder har været tilfredsstillende. Dette har samlet set betydet at høstudbyttet er under det budgetterede.

Mælkeprisen har været lavere end budgetteret. Der forventes en mælkepris på det nuværende niveau for resten af året. Mælkeproduktionen har været højere end det budgetterede, det samlede udbytte fra mælkeproduktionen har år til dato været under det budgetterede.

Overtagelsen af selskabet AISM srl., i henhold til selskabsmeddelelse nr. 16/2020, indgår i tallene for perioden 11. juni 2020 og frem. Selskabet ejer og udlejer 2.430 hektar jord i det Nordvestlige Rumænien. Der er indtægtsført badwill på 19,7 mio. kr. i forbindelse med købet.

### **Risikovurdering**

FirstFarms har i årsrapporten for 2019 beskrevet de væsentligste risici for selskabet, og det er ledelsens opfattelse, at denne beskrivelse fortsat er dækkende. Årsrapporten og risikovurderingen kan findes på selskabets hjemmeside [www.firstfarms.dk](http://www.firstfarms.dk).

### **Anvendt regnskabspraksis**

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2019, hvortil der henvises.

## **Forventninger til 2020**

---

FirstFarms præciserer og nedjusterer de udmeldte forventninger til 2020 senest opjusteret ved selskabsmeddelelse nr. 16 af 11. juni 2020. Der forventes et EBITDA-resultat i intervallet 95-110 mio. kr. og et EBIT-resultat på 45-60 mio. kr. Der blev i 2019 realiseret et EBITDA på 96 mio. kr. og EBIT på 48 mio. kr.

### **Udmeldte forventninger 2020:**

<b>Mio. kr.</b>	<b>EBITDA</b>	<b>EBIT</b>
31. marts 2020 (selskabsmeddelelse nr. 4)	80-105	30-55
9. juni 2020 (selskabsmeddelelse nr. 15)	95-120	45-70
11. juni 2020 (selskabsmeddelelse nr. 16)	110-135	60-85
25. november 2020 (selskabsmeddelelse nr. 29)	95-110	45-60

### **Finanskalender for 2021**

25. marts 2021	Årsregnskab 2020
27. april 2021	Generalforsamling
26. maj 2021	Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2021
26. august 2021	Delårsrapport 1. januar – 30. juni 2021
24. november 2021	Delårsrapport 1. januar – 30. september 2021

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelsen og direktionen i FirstFarms A/S har i dag behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2020.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 - "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultat af koncernens aktiviteter og pengestrøm for perioden 1. januar - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultat og finansielle stilling som helhed.

Billund, d. 25. november 2020

### **Direktion**

---

Anders H. Nørgaard  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

---

Henrik Hougaard  
Formand

---

Asbjørn Børsting  
Næstformand

---

Jens Bolding Jensen

---

Karina Boldsen

---

Bendt Wedell



## Resultatopgørelse

	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern
1.000 kr.	Q1-Q3 2020	Q1-Q3 2019	Q3-2020	Q3 2019	2019
Omsætning	220.977	204.013	69.132	95.533	328.072
Værdiregulering af biologiske aktiver	-10.879	17.998	-12.730	2.920	4.714
Produktionsomkostninger	-214.762	-212.281	-69.856	-98.326	-321.856
Offentlige tilskud	38.452	38.491	16.213	16.155	54.363
<b>Bruttoresultat</b>	<b>33.788</b>	<b>48.221</b>	<b>2.759</b>	<b>16.282</b>	<b>65.293</b>
Andre driftsindtægter	22.733	2.095	2.498	31	6.203
Administrationsomkostninger	-20.401	-17.836	-8.896	-6.755	-22.632
Andre driftsomkostninger	-18	-22	-18	-22	-464
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>36.102</b>	<b>32.458</b>	<b>-3.657</b>	<b>9.536</b>	<b>48.400</b>
Finansielle indtægter	742	2.651	616	940	2.367
Finansielle omkostninger	-19.103	-14.948	-8.051	-6.140	-21.796
<b>Resultat før skat</b>	<b>17.741</b>	<b>20.161</b>	<b>-11.092</b>	<b>4.336</b>	<b>28.971</b>
Skat af periodens resultat	-1.981	-4.382	960	-1.316	-6.546
<b>Periodens resultat</b>	<b>15.760</b>	<b>15.779</b>	<b>-10.132</b>	<b>3.020</b>	<b>22.425</b>
Resultat pr. aktie	2,08	2,56	-1,34	0,49	3,55
Udvandet resultat pr. aktie	2,06	2,39	-0,85	0,49	3,33

## Totalindkomstsovgørelse

	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern	Koncern
1.000 kr.	Q1-Q3 2020	Q1-Q3 2019	Q3 2020	Q3 2019	2019
Periodens resultat	15.760	15.779	-10.132	3.020	22.425
<b>Anden total indkomst</b>					
Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:					
- Valutakursreguleringer ved omregning af udenlandske enheder	-3.965	-1.695	4.575	1.409	-2.844
- Indregning af sikringsinstrument på egenkapital	-889	0	-16	0	-2.633
- Skat af anden totalindkomst	188	0	4	0	553
<b>Anden total indkomst efter skat</b>	<b>-4.666</b>	<b>-1.695</b>	<b>4.563</b>	<b>1.409</b>	<b>-4.924</b>
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>11.094</b>	<b>14.084</b>	<b>-5.569</b>	<b>4.429</b>	<b>17.501</b>

## Balance

1.000 kr.	Koncern Q3 2020	Koncern Q3 2019	Koncern 2019
<b>AKTIVER</b>			
<b>Langfristede aktiver</b>			
<b>Immaterielle aktiver</b>			
Goodwill	16.033	16.076	16.083
Jordlejekontrakter	0	0	0
<b>Immaterielle aktiver i alt</b>	<b>16.033</b>	<b>16.076</b>	<b>16.083</b>
<b>Materielle aktiver</b>			
Jord	541.033	406.315	430.618
Bygninger	223.661	221.880	211.543
Produktionsanlæg og maskiner	101.813	107.462	103.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.846	2.650	4.260
Anlægsaktiver under opførelse	30.016	22.689	29.991
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>902.369</b>	<b>760.996</b>	<b>780.268</b>
<b>Biologiske aktiver</b>			
Stambesætning	40.334	40.302	42.870
<b>Biologiske aktiver i alt</b>	<b>40.334</b>	<b>40.302</b>	<b>42.870</b>
<b>Andre langfristede aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv	9.782	9.271	10.053
<b>Andre langfristede aktiver i alt</b>	<b>9.782</b>	<b>9.271</b>	<b>10.053</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<b>968.518</b>	<b>826.645</b>	<b>849.274</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Varebeholdninger	71.443	88.183	77.419
Biologiske aktiver – opdræt og afgrøder	91.108	83.705	82.288
Tilgodehavender fra salg	15.205	30.609	22.297
Andre tilgodehavender	46.203	52.254	28.458
Periodeafgrænsningsposter	2.813	9.507	9.326
Likvide beholdninger	8.985	2.389	3.057
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>235.757</b>	<b>266.647</b>	<b>222.845</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.204.275</b>	<b>1.093.292</b>	<b>1.072.119</b>

1.000 kr.	Koncern <u>Q3 2020</u>	Koncern <u>Q3 2019</u>	Koncern <u>2019</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	75.666	61.594	63.181
Reserve for valutakursregulering	-32.322	-29.044	-28.357
Overført resultat	436.311	346.552	357.491
Foreslået udbytte	0	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>479.655</u></b>	<b><u>379.102</u></b>	<b><u>392.315</u></b>
<b>Forpligtelser</b>			
<b>Langfristede forpligtelser</b>			
Udskudt skat	48.534	42.588	37.233
Kreditinstitutter	262.090	235.667	252.739
Konvertible obligationer	118.988	129.735	88.895
Anden langfristet gæld	52.541	52.195	54.218
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b><u>482.153</u></b>	<b><u>460.185</u></b>	<b><u>433.085</u></b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	123.527	148.043	121.055
Konvertible obligationer	3.229	0	33.322
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	96.703	89.756	75.269
Selskabsskat	0	0	1.790
Periodeafgrænsningsposter	19.008	16.206	15.283
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b><u>242.467</u></b>	<b><u>254.005</u></b>	<b><u>246.719</u></b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b><u>724.620</u></b>	<b><u>714.190</u></b>	<b><u>679.804</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u><u>1.204.275</u></u></b>	 <b><u><u>1.093.292</u></u></b>	 <b><u><u>1.072.119</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse (Sammendraget)

1.000 kr.	Koncern Q1-Q3 2020	Koncern Q1-Q3 2019
<b>EGENKAPITALOPGØRELSE</b>		
Egenkapital 1. januar	392.315	370.118
Periodens resultat	15.760	15.779
Anden totalindkomst	-4.666	-3.531
Udstedelse af aktier	76.246	-
Udbytte	-	-3.264
Totalindkomst i alt for perioden	87.340	8.984
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>479.655</b>	<b>379.102</b>

## Pengestrømsopgørelse (Sammendraget)

1.000 kr.	Koncern Q1-Q3 2020	Koncern Q1-Q3 2019
Resultat før skat	17.741	20.161
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	38.400	40.021
Pengestrøm fra primær drift	57.086	20.285
Pengestrøm fra driftsaktivitet	36.935	7.238
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-35.496	-38.870
- heraf køb af Hospoda Invest 1)	-	-21.933
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	4.524	30.392
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>5.963</b>	<b>-1.240</b>
Likvider primo	3.057	3.628
Kursregulering af likvider	-35	1
<b>Likvider ultimo</b>	<b>8.985</b>	<b>2.389</b>

<sup>1)</sup> I forbindelse med købet af Hospoda Invest i 2019 blev der betalt 21,9 mio. kr. i 3. kvartal 2019

## Segmentoplysninger

<b>Q1-Q3 2020</b> 1.000 kr.	Rumænske aktiviteter	Slovakiske aktiviteter	Ungarske aktiviteter	Tjekkiske aktiviteter	Rapporterings- pligtige segmenter i alt
Segmentomsætning i alt	17.075	121.075	37.952	68.966	245.068
Offentlige tilskud	11.729	23.541	1.519	1.663	38.452
Værdiregulering af biologiske aktiver	-4.153	-438	-6.276	-12	-10.879
Finansielle indtægter	23	174	17	528	742
Finansielle omkostninger	-5.351	-5.829	-2.372	-1.579	-15.131
Afskrivninger	-9.827	-21.574	-2.081	-3.218	-36.700
Segmentresultat før skat	10.238	12.506	1.653	4.261	28.658
Segmentaktiver	368.545	718.412	83.498	148.276	1.318.731
Anlægsinvesteringer *)	12.001	23.944	2.048	2.801	40.794
Segmentforpligtelser	237.106	487.813	61.685	59.587	846.191

\*) Anlægsinvesteringer er investeringer i maskiner, jord og bygninger mv.

<b>Q1-Q3 2019</b> 1.000 kr.	Rumænske aktiviteter	Slovakiske aktiviteter	Ungarske aktiviteter	Tjekkiske aktiviteter	Rapporterings- pligtige segmenter i alt
Segmentomsætning i alt	27.410	79.108	34.345	63.151	204.014
Offentlige tilskud	22.857	11.070	2.887	1.678	38.492
Værdiregulering af biologiske aktiver	3.500	7.426	3.872	3.200	17.998
Finansielle indtægter	0	186	6	0	192
Finansielle omkostninger	-6.390	-5.158	-945	-1.137	-13.630
Afskrivninger	-10.534	-21.312	-2.159	-3.567	-37.572
Segmentresultat før skat	-7.444	12.795	10.657	10.092	26.100
Segmentaktiver	246.274	606.527	90.925	149.942	1.093.668
Anlægsinvesteringer *)	23.872	21.052	4.020	1.723	50.667
Segmentforpligtelser	204.559	384.132	69.428	67.670	725.789

\*) Anlægsinvesteringer er investeringer i maskiner, jord og bygninger mv.

## Afstemning af rapporteringspligtige segmenters resultat

1.000 kr.	Q1-Q3 2020	Q1-Q3 2019
Segmentresultat før skat for rapporteringspligtige segmenter	28.658	26.100
Ikke-fordelt resultat, koncernfunktion	-10.917	-5.939
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter før skat, jf. resultatopgørelsen</b>	<b>17.741</b>	<b>20.161</b>

## Omsætning

1.000 kr.	Q1-Q3 2020	Q1-Q3 2019
Salg af mælk	47.507	44.147
Salg af køer og kalve	4.093	3.708
Salg af smågrise og slagtegrise	129.717	104.446
Salg af korn mv.	33.802	43.879
Øvrig omsætning	5.858	7.833
<b>I alt</b>	<b>220.977</b>	<b>204.013</b>

## Køb af AISM srl.

FirstFarms A/S har, som det fremgår af selskabsmeddelelse nr. 16 af 11. juni 2020, erhvervet det Nordvestrumænske selskab AISM Srl.

Med købet har FirstFarms overtaget 2.430 hektar dyrket, bortforpagtet landbrugsjord, et moderne siloanlæg med 6.000 tons lagerkapacitet, fodermølle samt lager- og administrationsfaciliteter.

Der er endnu ikke sket tinglysning af ejerskabet til alt jorden i Rumænien. Dette er sædvanligt i Rumænien som følge af det rumænske tinglysningssystem. FirstFarms er som et naturligt led i overdragelsen sammen med en række andre tiltag i gang med afdækningen af omfanget af dette arbejde og eventuelle problemer forbundet hermed. Det sker i tæt og godt samarbejde med sælger, der i overdragelsesaftalen har påtaget sig sædvanlige garantier for ejerskabet til jorden og eventuelle øvrige forhold vedrørende AISM Srl. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke at medføre en regulering af købesummen. En evt. fremtidig regulering forventes ikke at have indflydelse på det negative forskelsbeløb.

Sælgerne af AISM Srl. erhvervede 16,5% af aktierne i FirstFarms A/S, som følge af transaktionen, såfremt der leveres aktier fuldt ud for det betingede tilgodehavende. FirstFarms' egenkapital styrkes med 96 mio. kr. – svarende til dagsværdi på de købte aktiver.

Købsprisen for aktierne i AISM Srl. er beregnet som 1.248.500 stk. aktier af 61,40 kr. pr. aktie svarende til 76,7 mio. kr. Aktierne i AISM er betalt med aktier i FirstFarms, hvoraf 50.000 aktier ikke er udstedt, da de udgør en del af sælgers garantier.

Allokeringen af købsprisen på nettoaktiverne er vist i nedenstående tabel:

<b>1.000 kr.</b>	<b>Indregnet værdi på overtagelsestidspunktet</b>
Jord	100.568
Bygninger	11.031
Maskiner + andre anlæg	2.359
Varebeholdninger	83
Tilgodehavender	359
Likvider	4
Udskudt skat	-12.574
Anden gæld	-675
Afgrænsede tilskud	-4.761
<b>Overtagne nettoaktiver</b>	<b>96.394</b>
<b>Samlet købsvederlag</b>	<b>76.658</b>
<b>Negativ forskelsbeløb</b>	<b>19.736</b>

Transaktionen er gennemført ved betaling med aktier ved en aktieombytning. Forhandling om pris er derfor foretaget ud fra parternes værdisætning af de to virksomheder.

Omvurderingen af aktiver og forpligtelser i det overtagne selskab sammenholdt med betalingen for selskabet beregnet ud fra aktiekursen på overtagelsestidspunktet resulterer i en badwill.

Sælger har ved transaktionen fået erstattet et lokalt illikvidt aktiv i et rumænsk selskab med et likvidt aktiv i et børsnoteret selskab. FirstFarms har samlet mere erfaring med at arbejde med jordudvikling i Rumænien end sælger af selskabet.

Der er ikke i forbindelse med due diligence eller senere konstateret behov for hensættelser til andre forhold, herunder miljøforpligtelser, som indikerer, at det negative forskelsbeløb kan henføres til ikke indregnede eventualforpligtelser.

Købsprisallokeringen er foreløbig.

Der er afholdt resultatførte transaktionsomkostninger på 1 mio. kr. i forbindelse med transaktionen.

Resultat før skat for AISM Srl. for den indregnede periode er på 0,1 mio. kr. ekskl. indregning af negativ goodwill. Hvis hele perioden Q1-Q3 i 2020 havde været indregnet ville resultat før skat for AISM være -0,6 mio. kr.