

**DAGS. [•]<sup>1</sup> 2021**

**HEIMSTADEN EHF. (SEM LÁNTAKI)**

og

**A/F HEIM SLHF. (SEM LÁNVEITANDI)**

**LÁNSSAMNINGUR – SELJANDALÁN**

---

<sup>1</sup> Samningur verður dags. eigi síðar en 3 dögum fyrir uppgjör viðskipta við fjárfesta.

## EFNISYFIRLIT

1.	SKILGREININGAR OG TÚLKUN.....	1
2.	LÁNIÐ .....	3
3.	LÁNTÖKUGJALD, ÞÓKNANIR OG GREIÐSLA KOSTNAÐAR.....	3
4.	ENDURGREIÐSLA .....	4
5.	VEXTIR .....	5
6.	VERÐTRYGGING .....	5
7.	UPPLÝSINGAKVAÐIR .....	6
8.	ALMENNAR KVAÐIR.....	6
9.	FJÁRHAGSLEGAR KVAÐIR .....	7
10.	SÉRSTAKAR KVAÐIR.....	8
11.	SKÝRSLA UM FJÁRHAGSLEGAR- OG SÉRSTAKAR KVAÐIR .....	8
12.	TRYGGINGAR.....	8
13.	YFIRLÝSINGAR LÁNTAKA .....	9
14.	VANEFNDATILVIK.....	9
15.	FRAMSAL.....	11
16.	SAMÞYKKI FYRIR BIRTINGU UPPLÝSINGA.....	11
17.	GILDI LÁNSSAMNINGSINS.....	11
18.	ANNAÐ.....	11
19.	LÖG OG VARNARÞING.....	11
	FYLGISKJAL I.....	13
	FYLGISKJAL II.....	14
	FYLGISKJAL III.....	15
	FYLGISKJAL IV.....	22
	FYLGISKJAL V.....	27

Lánssamningur þessi („*lánssamningurinn*“) er gerður þann [•]<sup>2</sup> 2021.

## AÐILAR

(1) **Heimstaden ehf.**, kt. 440315-1190, Lágmúla 6, 108 Reykjavík („*lántaki*“); og

(2) **A/F HEIM slhf.**, kt. 490321-0120, Katrínartúni 2, 105 Reykjavík („*lánveitandi*“).

Hér eftir kann að vera vísað til aðilanna sem nefndir eru í (1) - (2) að ofan sameiginlega sem „*aðila*“.

## AÐILAR Hafa SAMIÐ UM eftirfarandi:

### 1. SKILGREININGAR OG TÚLKUN

1.1. Ef annað leiðir ekki skýrlega af samhenginu, hafa eftirfarandi hugtök, sem aðgreind eru með skáletrun, þá merkingu í *lánssamningnum* sem þeim er gefin hér að neðan:

„*CA reikningurinn*“ merkir reikning nr. 0565-26-143020 hjá T Plús hf.

„*Dagvísitala*“ hefur þá merkingu sem hugtakinu er gefin í grein 6.3.

„*Eiginfjárlutfall*“ merkir heildar eigið fé *lántaka* á móti heildareignum *samstæðu lántaka*.

„*Langtíma seljandalánið*“ merkir samning um seljandalán, dags. [•]<sup>3</sup> 2021, að upphaflegri höfuðstólsfjárhæð 6.202.821.600 krónur, sem *lánveitandi* veitir *lántaka* í tengslum við kaup *lántaka* á skuldabréfum í skuldabréfaflokknum HEIMA071248, sem er með lokagjalddaga þann 7. desember 2048.

„*Lánaþekja*“ merkir hlutfall uppgreiðsluverðmætis útstandandi *veðtryggðra krafna* gagnvart verðmæti hinna veðsettu eigna, samkvæmt verðmati í samræmi við fylgiskjal I.

„*Lánið*“ hefur þá merkingu sem hugtakinu er gefin í grein 2.1.

„*Lokagjalddagi*“ hefur þá merkingu sem hugtakinu er gefin í grein 4.1.

„*Lykileignir*“ merkir þær fasteignir sem tilgreindar eru í fylgiskjali II við *lánssamninginn*.

„*Prófunardagar*“ merkir prófunardaga vegna *eignfjárlutfalls*, *lánaþekju* og *vaxtaþekju* sem skulu vera 30. júní og 31. desember á hverju ári til *lokagjalddaga* þar sem fyrsti prófunardagur er 31. desember 2021.

„*Rekstrarhagnaður*“ merkir brúttó leigutekjur, sem eru greiddar vegna veðandlagsins, að frádregnum: (i) *rekstrarkostnaði*, þ.m.t. gjöld vegna lóða og fasteigna fyrir viðeigandi tímabil; og (ii) umsýslukostnaði vegna fasteigna fyrir sama tímabil. Þessi skilgreining tekur ekki til matsbreytingar fasteigna.

„*Rekstrarkostnaður*“ merkir eftirtalda kostnaðarliði:

- a) fasteignagjöld og hvers konar opinber gjöld;
- b) kostnaður vegna lóðar og hinnar leigðu fasteignar sem greiðist til þriðja aðila;
- c) kostnaður vegna skylduvátrygginga;

---

<sup>2</sup> Samningur verður dags. eigi síðar en 3 dögum fyrir uppgjör viðskipta við fjárfesta.

<sup>3</sup> Samningur verður dags. eigi síðar en 3 dögum fyrir uppgjör viðskipta við fjárfesta.

- d) kostnaður vegna viðgerða, viðhalds og endurnýjunar fasteignanna, þar á meðal launakostnað því tengdan; og
- e) kostnaður vegna rafmagns, vatns, hita, olíu, gass, skólps, hreingerninga, snjómoksturs og söndunar, svo og aðra svipaða kostnaðarliði er tengjast fasteignunum.

„**Samningur við staðfestingaraðila**“ merkir samning við *staðfestingaraðila*, milli *staðfestingaraðila*, *lánveitanda* og *lántaka*, dags. [•]<sup>4</sup> 2021.

„**Samstæða lántaka**“ merkir *lántaka* og dótturfélög hans á hverjum tíma.

„**Sjálfskuldarábyrgðin**“ merkir samning, dags. [•]<sup>5</sup> 2021, milli *lánveitanda* og Heimstaden AB (publ), skráð undir númerinu: 556670-0455, skráð til heimilis að Östra Promenaden 7 A, 211 28 Malmö, Svíþjóð, þar sem Heimstaden AB (publ) tekur á sig sjálfskuldarábyrgð fyrir öllum skuldum *lántaka* samkvæmt *lánssamningnum* og *langtíma seljandaláninu* (auk seljandaláns sem *lánveitandi* veitir *lántaka* í tengslum við kaup á skuldabréfum í skuldabréfaflokknum HEIMA100646) en gildistaka sjálfskuldarábyrgðarinnar er háð því að Heimstaden AB (publ) hafi beint eða óbeint eignast allt hlutafé í *lántaka*.

„**Staðfestingaraðili**“ merkir PricewaterhouseCoopers ehf., kt. 690681-0139, Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík í hlutverki sínu sem staðfestingaraðili, samkvæmt *samningi við staðfestingaraðila* (eða þann aðila sem síðar kann að taka við því hlutverki) en hlutverk hans er að fara yfir og staðfesta forsendur og útreikninga í skýrslu um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir, eins og nánar er kveðið á um í *samningi við staðfestingaraðila*.

„**T Plús hf.**“ merkir T Plús hf., kt. 531009-1180, Skipagötu 9, 600 Akureyri.

„**Tryggingarbréf**“ merkir:

- a) tryggingarbréf, dags. [•]<sup>6</sup>, að upphaflegum höfuðstól kr. [18.500.000.000]<sup>7</sup>, bundið vísitölu neysliverðs til verðtryggingar með grunnvísitölu útgáfumánaðar tryggt með 2. veðrétti og uppfærslurétti í fasteignunum sem tilgreindar eru í fylgiskjali III;
- b) tryggingarbréf, dags. [•], að upphaflegum höfuðstól kr. [18.500.000.000], bundið vísitölu neysliverðs til verðtryggingar með grunnvísitölu útgáfumánaðar tryggt með 2. veðrétti og uppfærslurétti í fasteignunum sem tilgreindar eru í fylgiskjali IV;
- c) tryggingarbréf, dags. [•], að upphaflegum höfuðstól kr. [18.500.000.000], bundið vísitölu neysliverðs til verðtryggingar með grunnvísitölu útgáfumánaðar tryggt með 2. veðrétti og uppfærslurétti í fasteignunum sem tilgreindar eru í fylgiskjali V;

og sérhvert annað tryggingarbréf, sem síðar kann að koma til, sem *veðsalar* gefa út og sem tryggja skilvísu og skaðlausa greiðslu *lánsins* og *langtíma seljandalánsins*.

„**Upprunalegu skuldabréfin**“ merkir öll útgefin skuldabréf í skuldabréfaflokknum HEIMA071225 (ISIN: IS0000030799).

„**Útgáfudagur**“ hefur þá merkingu sem hugtakinu er gefin í grein 2.2.

---

<sup>4</sup> Samningur verður dags. eigi síðar en 3 dögum fyrir uppgjör viðskipta við fjárfesta.

<sup>5</sup> Samningur verður dags. eigi síðar en 3 dögum fyrir uppgjör viðskipta við fjárfesta.

<sup>6</sup> Dagsetning tryggingarbréfa liggur fyrir síðar þegar þau verða gefin út og rétt dags. færð inn hér.

<sup>7</sup> Endanleg fjárhæð verður uppreiknuð miðað við breytingar á vísitölu frá útgáfu upprunalegra tryggingarbréfa til dags. uppgjörs við fjárfesta og færð inn fyrir undirritun

„**Vanefndatilvik**“ hefur þá merkingu sem hugtakinu er gefin í grein 14.1.

„**Vaxtaþekja**“ merkir hlutfall rekstrarhagnaðar á móti vöxtum af *veðtryggðu kröfunum* á sama tíma.

„**Veðsalar**“ merkir *lántaka* og þau dótturfélög *lántaka* sem sett hafa eignir að veði samkvæmt *tryggingarbréfum* og/eða *veðsamningi* til tryggingar á skuldum *lántaka* samkvæmt *lánssamningnum* og *langtíma seljandaláninu* (nema ef dótturfélögin hafa verið sameinuð *lántaka* en þá merkir það bara *lántaka*), og aðra aðila sem kunna að gerast veðsalar síðar.

„**Veðsamningur**“ merkir sérhvern samning milli *lánveitanda* og *veðsala* um veðsetningu innstæðna á bankareikningum og/eða VS-reikningum, sem ætlað er að tryggja skilvísa og skaðlausa greiðslu *lánsins* og *langtíma seljandalánsins*.

„**Veðtryggðar kröfur**“ merkir allar skuldbindingar samkvæmt *lánssamningnum* og *langtíma seljandaláninu*.

„**Verðtryggingarvísitalan**“ hefur þá merkingu sem hugtakinu er gefin í grein 6.1.

„**Vextir**“ í sambandi við útreikning á *vaxtaþekju* merkir;

- a) greidda vexti;
- b) aðrar fjárhæðir sem geta talist til vaxta, til að mynda áfallnir vextir;
- c) kostnað vegna endurgreiðslu eða fyrirframgreiðslu *veðtryggðra krafna*;
- d) umsýslukostnað og lántökukostnað, dreift yfir áætlaðan líftíma viðeigandi fjármálagernings; og
- e) upphæðir sem eru gjaldfærðar eða tekjufærðar vegna munar á söluverði og nafnvirði hvers konar fjármálagerninga, dreift yfir áætlaðan líftíma viðeigandi fjármálagernings.

„**vörslureikningurinn**“ merkir vörslureikning *lánveitanda* hjá T Plús hf., sem við undirritun *lánssamningsins* er vörslureikningur nr. 0565-26-143150.

## 2. LÁNIÐ

- 2.1. Með þeim skilmálum sem greinir í *lánssamningnum* tekur *lántaki* að láni og *lánveitandi* lánar kr. 4.798.962.365 („*lánið*“).
- 2.2. Andvirði *lánsins* telst sjálfkrafa greitt út í einu lagi til *lántaka* við móttöku *upprunalegu skuldabréfanna* af hálfu *lánveitanda* („*útgáfudagur*“) og er það seljandalán vegna kaupa *lántaka* á *upprunalegu skuldabréfunum* af *lánveitanda*. *Láninu* er því eingöngu varið til greiðslu kaupverðs *upprunalegu skuldabréfanna*.

## 3. LÁNTÖKUGJALD, ÞÓKNANIR OG GREIÐSLA KOSTNAÐAR

- 3.1. *Lántaki* skal greiða *lánveitanda* lántökugjald sem nemur kr. 11.997.403, sem skal greiðast með peningum inn á *vörslureikninginn*, eigi síðar en einum degi fyrir áætlaða útgreiðslu *lánsins*.
- 3.2. *Lántaki* skal greiða *lánveitanda* umsýsluþóknun sem skal vera á ársgrundvelli 0,12% af meðalstöðu skuldar *lántaka* samkvæmt *lánssamningnum* í lok dags yfir það tímabil sem rukkað er fyrir, þ.e. tekið er meðaltal af heildarfjárhæð útistandandi *láns* í lok hvers dags yfir það tímabil sem útreikningur nær til. *Lánveitandi* skal rukka *lántaka* um þóknunina hálfárslega m.v. 30. júní og 31. desember ár, í fyrsta sinn þann 31. desember 2021.
- 3.3. *Lántaki* skal greiða *lánveitanda* þóknun fyrir einstök verk samkvæmt *lánssamningnum* í samræmi við neðangreint:
  - a) Föst þóknun fyrir alla vinnu *lánveitanda* í tengslum við sérhverja breytingu skv. 12 gr. og þinglýsingu og varðveislu gagna vegna slíkra breytinga, sem gerð er í tengslum við hvert

veðsett fastanúmer á 30 daga tímabili skal vera 65.000 kr. auk virðisaukaskatts fyrir hvert tryggingarbréf. Séu fleiri en eitt fastanúmer á hverju tryggingarbréfi þá greiðist 45.000 kr. auk virðisaukaskatts fyrir 2. – 3. fastanúmerið, en 30.000 kr. auk virðisaukaskatts fyrir hvert fastanúmer eftir það. Þóknunin er óháð því hvort slík þjónusta náí til eins liðar eða fleiri undir ofangreindum verklíðum. Ef gerðar eru breytingar á öllum útistandandi tryggingarbréfum í viðkomandi veðsafni á hverjum tíma skal *lántaki* greiða *lánveitanda* þóknun að fjárhæð 30.000 kr. auk virðisaukaskatts fyrir hvert fastanúmer í viðkomandi veðsafni.

- b) Öll önnur vinna *lánveitanda* í tengslum við umsýslu varðandi *veðsamning* og *tryggingarbréf* skal greidd á tímagjaldi sem skal taka mið af gjaldskrá LEX ehf. á hverjum tíma með 10% afslætti.

- 3.4. *Lántaki* skuldbindur sig til að tryggja skaðleysi *lánveitanda* vegna alls beins tjóns, krafna, málaferla, kostnaðar, útgjalda, sekta, lögræði- og annars sérfræðikostnaðar og þóknana, sem *lánveitandi* verður fyrir eða þarf að greiða og sem beint eða óbeint stofnast til í tengslum við rétt *lánveitanda* samkvæmt *lánssamningnum*, þ.m.t. tjón sem leiðir beint af vanefndum *lánveitanda* á sínum skuldbindingum gagnvart þriðja aðila sem leiðir beint af vanefndum *lántaka* samkvæmt *lánssamningnum*, enda hafi *lánveitandi* efnt skyldur sínar samkvæmt *lánssamningnum*.

#### 4. ENDURGREIÐSLA

- 4.1. Endurgreiðsluferill *lánsins* fylgir ekki líftíma þess en *lánið* ber að greiða að fullu með 61 greiðslum á eins mánaða fresti þannig að á fyrstu 60 gjalddögum skal greiðsla höfuðstóls vera með jafngreiðsluáðferð (e. annuity) til 28 ára með 336 greiðslum á eins mánaða fresti, í fyrsta sinn þann 7.6.2021. Á lokagjalddaga þann 7.6.2026 („*lokagjalddagi*“), eða á 61. gjalddaga *lánsins*, greiðast eftirstöðvar höfuðstóls, áfallinna vaxta og verðbóta.

- 4.2. Eftirfarandi jafna er notuð við útreikning afborgana á fyrstu 60 gjalddögum:

$$A = \frac{r(1+r)^{k-1}}{(1+r)^n - 1} \times (h \times IR)$$

Þar sem:

A = fjárhæð hvernar afborgunar höfuðstóls

r = c/(fjöldi afborgana á hverju ári)

c = grunnvextir *lánsins*

h = höfuðstóll *lánsins*

n = heildarfjöldi afborgana af *láninu*

k = fjöldi greiddra afborgana af *láninu* + 1 (k = 0 á útgáfudegi, k = 1 á fyrsta gjalddaga, o.s.frv.).

IR (Verðbótastuðull) =  $\frac{\text{Vísitala á gjalddaga}}{\text{Grunnvísitala}}$

- 4.3. *Lántaka* er heimilt að umframgreiða *lánið* að hluta eða öllu leyti frá og með 7.1.2024 án umframgreiðslugjalds.

- 4.4. *Lántaki* skal greiða allar afborganir og vaxtagreiðslur af *láninu* inn á *CA reikninginn*. *Lántaki* er samþykktur því að hann losni ekki undan greiðsluskyldu sinni samkvæmt *lánssamningnum* nema

greiðslur séu inntar af hendi inn á *CA reikninginn* með þeim fyrirmælum að *T Plús hf.* greiði allar slíkar greiðslur inn á vörslureikning *lánveitanda* hjá *T Plús hf.*, nema fyrirmæli berist frá *lánveitanda* um annan greiðsluhátt.

## 5. VEXTIR

### 5.1. Vaxtaprósentu

Af höfuðstól *lánsins*, eins og hann er á hverjum tíma, greiðast 3,20% fastir ársvextir.

### 5.2. Vaxtatímabil

Fyrsta vaxtatímabil *lánsins* hefst við *útgáfudag* þann 20.5.2021 og lýkur þann 6.6.2021 á deginum fyrir upphafsdag annars vaxtatímabils. Eftir það skal hvert vaxtatímabil vera einn mánuður til *lokagjalddaga*.

### 5.3. Dagaregla

Útreikningur vaxta skal framkvæmdur miðað við dagaregluna 30/360 sem þýðir að 360 er deilt í fjölda daga hvers vaxtatímabils þar sem fjöldi daga er reiknaður á grunni þess að ár sé 360 dagar með 12 30 daga mánuðum.

### 5.4. Vaxtagjalddagar

Greiðsla vaxta skal vera á eins mánaða fresti allt fram til *lokagjalddaga*, í fyrsta sinn þann 7.6.2021.

Ef gjalddagi vaxta lendir á degi þar sem bankar eru almennt lokaðir á Íslandi færast greiðsla vaxta til næsta dags á eftir þar sem slíkt á ekki við.

### 5.5. Dráttarvextir

Vanefni *lántaki* greiðslu afborgana eða vaxta af *láninu* ber honum að greiða dráttarvexti í samræmi við ákvörðun Seðlabanka Íslands á hverjum tíma um grunn dráttarvaxta og vanefndaálag sbr. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu af gjaldfallinni eða gjaldfeldri fjárhæð frá gjalddaga til greiðsludags.

Ógreiddir dráttarvextir leggjast við höfuðstól *lánsins* á tólf mánaða fresti, í fyrsta sinn tólf mánuðum eftir fyrsta dag vanskila.

## 6. VERÐTRYGGING

6.1. *Lánið* er bundið vísitölu neysluverðs til verðtryggingar á Íslandi gefin út af Hagstofu Íslands (einnig „*verðtryggingarvísitalan*“) og miðuð við grunnvísitölugildið 498,01667, þann 20.5.2021.

6.2. Höfuðstóll *lánsins* breytist í hlutfalli við breytingar á *verðtryggingarvísitölunni* frá grunnvísitölugildi fram til vísitölugildis (eins og tilgreint er hér að neðan) á fyrsta gjalddaga og síðan í hlutfalli við breytingar á milli síðari gjalddaga.

6.3. Vísitölugildi hvers gjalddaga er reiknað með línulegri brúun milli gildis *verðtryggingarvísitölnnar* („*dagvísitölu*“) sem gildir í þeim mánuði sem viðkomandi gjalddagi tilheyrir og gildis *verðtryggingarvísitölnnar* í næsta mánuði þar á eftir.

6.4. Eftirfarandi jafna skilgreinir útreikning hvers *dagvísitölugildis*:

$$V_d^* = V_M + \frac{d}{D}(V_{M+1} - V_M)$$

Þar sem:

M = sá mánuður sem gjalddagi tilheyrir

$d$  = fjöldi daga frá upphafsdegi mánaðar  $M$  fram til gjalddaga, byggt á dagareglunni 30/360

$D$  = fjöldi daga í mánuði  $M$ , byggt á dagareglunni 30/360

$Vd^*$  = *dagvísitala* á vaxtagjalddaga

$VM$  = gildi *verðtryggingarvísitölunnar* í mánuði  $M$

$VM+1$  = gildi *verðtryggingarvísitölunnar* í næsta mánuði á eftir mánuði  $M$ .

## 7. UPPLÝSINGAKVAÐIR

7.1. *Lántaki* skuldbindur sig til að afhenda *lánveitanda* afrit þeirra skjala sem tilgreind eru í gr. 7.2 - 7.3 og skal *lánveitanda* heimilt að miðla slíkum upplýsingum á hvern þann hátt sem hann kys, þ.m.t. í gegnum miðla skipulagðs verðbréfamarkaðar.

### 7.2. Endurskoðaðir reikningar

Endurskoðaður ársreikningur fyrir *samstæðu lántaka* fyrir hvert fjárhagsár sem endar eftir *útgáfudag*, skal afhentur um leið og hann hefur verið samþykktur af stjórn *lántaka* og eigi síðar en 90 dögum eftir lok uppgjörstímabilsins, þar með talinn rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðsstreymi og skýringar við reikninga.

### 7.3. Árshlutareikningar

Árshlutareikningur *lántaka* fyrir fyrstu sex mánuði ársins fyrir hvern ársþelming sem endar eftir *útgáfudag*, skal afhentur um leið og hann hefur verið samþykktur af stjórn *lántaka* og eigi síðar en 60 dögum frá lokum viðkomandi uppgjörstímabils, þar með talinn rekstrarreikningur, efnahagsreikningur og sjóðsstreymi á samstæðugrundvelli. Árshlutareikningar skulu vera kannaðir af löggiltum endurskoðendum.

### 7.4. Staðfesting reikninga

Stjórn og framkvæmdastjóri *lántaka* skulu staðfesta hverju sinni að ofangreindir reikningar gefi í megindráttum skýra mynd af fjárhagslegri stöðu *lántaka* á þeim tíma sem þeir voru gerðir.

### 7.5. Form reikninga

*Lántaki* skal sjá til þess að ofangreindir reikningar séu hverju sinni útbúnir miðað við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir eru staðfestir af Evrópusambandinu á hverjum tíma.

## 8. ALMENNAR KVAÐIR

8.1. *Lántaki* skuldbindur sig til að hlíta þeim kvöðum sem tilgreindar í gr. 8.2 - 8.8 þar til skuld samkvæmt *lánssamningnum* er að fullu greidd:

### 8.2. Tilkygning um vanefndir

*Lántaki* skal tilkynna *lánveitanda* um hvers kyns vanefndir á skilmálum *lánssamningsins* og ásamt þeim aðgerðum sem gripið hefur verið til í því skyni að bæta úr þeim (ef við á), um leið og hann verður þeirra var.

### 8.3. Greiðsla skatta

*Lántaki* skal greiða alla sína skatta á gjalddaga, nema að því gefnu að hann telji skattaálagningu umdeilanlega og fer með það í viðeigandi ágreiningsferli í góðri trú. Skal hann þá halda til haga fjárhæð sem talist gæti eðlileg samkvæmt alþjóðlegum endurskoðunarstöðlum eins og þeir eru samþykktir af Evrópusambandinu á hverjum tíma, til greiðslu slíkra umdeilda skatta.



#### 8.4. Vátryggingar og greiðsla vátryggingargjalda

*Lántaki* mun sjá til þess að *veðsalar* muni vátryggja og halda vátryggðum öllum þeim veðandlögum sem er hægt að tryggja og almennt tíðkast að séu vátryggð gegn tjóni af völdum eldsvoða, auk hvers kyns öðrum hættum sem almennt er vátryggt gegn í starfsemi svipaðri þeirri sem *lántaki* hefur með höndum. Tryggja skal hjá viðurkenndum, sjálfstæðum tryggingarfélögum, og slíkar tryggingar skulu vera nægilegar að mati *lánveitanda*. *Lántaki* mun sjá til þess að *veðsalar* muni greiða öll iðgjöld á gjalddaga og gera hverjar þær aðrar ráðstafanir sem eru nauðsynlegar til þess að þær vátryggingar sem teknar hafa verið haldist í fullu gildi.

#### 8.5. Endurskoðendur

Endurskoðendur *lántaka* skulu vera löggiltir endurskoðendur.

#### 8.6. Breytingar á starfsemi

*Lántaki* skal sjá til þess að ekki verði gerðar neinar meiriháttar breytingar á almennri starfsemi sinni, eða *veðsala* frá því sem er á *útgáfudegi*. *Lántaki* skal sjá til þess að hann og aðrir *veðsalar* hafi ekki með höndum aðra starfsemi en meginstarfsemi þeirra félaga. Samruni *lántaka* við dótturfélög *lántaka* eða á milli dótturfélaga *lántaka* skulu þó teljast heimil.

#### 8.7. Skattar og skuldajöfnuður

Allar upphæðir sem koma skulu til greiðslu frá *lántaka* vegna *lánssamningsins* skulu inntar af hendi án nokkurs frádráttar vegna skatta, skuldajafnaðar eða gagnkrafna.

#### 8.8. Bann við veðsetningu á leigutekjum

*Lántaki* skuldbindur sig til að tryggja að *lántaki* og *veðsalar* veðsetji ekki leigutekjur þeirra fasteigna sem settar eru að veði samkvæmt *tryggingarbréfum*.

### 9. FJÁRHAGSLEGAR KVAÐIR

9.1. *Lántaki* skuldbindur sig til að hlíta þeim fjárhagslegu kvöðum sem tilgreindar eru í gr. 9.2 - 9.4.

#### 9.2. Lánaþekja (e. Loan To Value Ratio)

Á *prófunardegi* skal *lánaþekja* ekki vera hærri en 70%.

#### 9.3. Vaxtaþekja (e. Interest Coverage Ratio)

Á *prófunardegi* skal *vaxtaþekja* frá síðasta *prófunardegi* ekki vera lægri en 1,5.

#### 9.4. Eiginfjárlutfall

*Eiginfjárlutfall* skal vera mælt á *prófunardegi* í heild fyrir *samstæðu lántaka* og skal að lágmarki nema 25%.

#### 9.5. Úrbætur vegna brota á fjárhagslegum skilyrðum

- a) Til úrbóta á *lánaþekju* getur *lántaki* eða þriðji aðili bætt við eignum sem veðsettar eru til tryggingar *láninu* og *langtíma seljandaláninu* innan tilskilins frests.
- b) Til úrbóta á *vaxtaþekju* og *eiginfjárlutfalli* getur *lántaki* bætt því við sem upp á rekstrartekjur og *eiginfjárlutfall* vantar, þannig að skilyrði um *vaxtaþekju* og *eiginfjárlutfall* séu uppfyllt innan tilskilins frests.

## 10. SÉRSTAKAR KVAÐIR

*Lántaki* skuldbindur sig til að hlíta eftirfarandi sérstöku kvöðum:

- a) 25% eignasafns að lágmarki skulu vera í Reykjavík, 40% í öðrum sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu (þ.e. Seltjarnarnesi, Kópavogi, Garðabæ, Hafnarfirði eða Mosfellsbæ) og 35% utan höfuðborgarsvæðis, þ.e. á Akranesi, Akureyri, Suðurnesjum og Árborg, en við prófun á þessu skilyrði skal miða við bókfært virði eignanna; og
- b) að allar veðsettar fasteignir séu íbúðarhúsnæði.

## 11. SKÝRSLA UM FJÁRHAGSLEGAR- OG SÉRSTAKAR KVAÐIR

- 11.1. Fyrir *útgáfudag* skal *lántaki* afhenda *staðfestingaraðila* skýrslu um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir, sbr. greinar 9.2 og 10, eins og nánar er mælt fyrir um í *samningi við staðfestingaraðila*.
- 11.2. *Lántaki* skal afhenda skýrslu um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir, sbr. greinar 9.2 og 10, ásamt öllum nauðsynlegum gögnum ef *lántaki* hyggst óska eftir því við *lánveitanda* að gerðar verði breytingar á *tryggingarbréfum* og/eða *veðsamningi*, sem standa til tryggingar á *láninu*, þannig að veðsettar eignir verðir leystar úr veðböndum og/eða nýjar eignir veðsettar, sbr. gr. 12. Ef fyrirhuguð breyting varðar *lykileignir*, skal skýrslan sérstaklega tilgreina það og fela í sér upplýsingar um viðkomandi *lykileignir*.
- 11.3. *Lántaki* skal afhenda *staðfestingaraðila* skýrslu um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir, sbr. greinar 9.2 og 10, innan 14 daga frá því að endurskoðaður ársreikningur og kannaður 6 mánaða árshluta-reikningur liggur fyrir, samkvæmt því sem nánar er mælt fyrir um í *samningi við staðfestingaraðila*.

## 12. TRYGGINGAR

- 12.1. Til tryggingar skilvísri og skaðlausri greiðslu *veðtryggðra krafna* gefur *lántaki* út *tryggingarbréf* og hefur undirgengist *veðsamninginn* og skuldbundið sig til að hlíta þeim.
- 12.2. *Lántaki* hefur heimild til að breyta veðtryggingum að því gefnu að ákveðin skilyrði séu uppfyllt, sbr. greinar 12.3 og 12.4. Þær tegundir eigna sem hægt er að veðsetja undir *tryggingarbréfi* og *veðsamningi* á hverjum tíma skulu takmarkast við:
  - a) fasteignir (þannig að uppfylltar séu kvaðir skv. greinum 10.a) og 10.b);
  - b) innstæður á bankareikningi; og
  - c) fjármálagerninga skv. 2. tl. (a)(i) og (ii) 1. mgr. 2. gr. laga nr. 108/2007, um verðbréfavíðskipti, sem teknir hafa verið til víðskipta á skipulegum verðbréfamarkaði á Íslandi að undanskildum:
    - (i) eigin hlutum sem *lántaki* hefur eignast, sbr. VIII. kafli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög; og
    - (ii) skuldabréfum (eða öðrum skuldum á verðbréfaformi) útgefnum af *lántaka*.
- 12.3. *Lántaki* hefur heimild til þess að óska eftir því við *lánveitanda* að breytingar séu gerðar á veðsettum eignum, með því að tiltekna eignir séu leystar úr veðböndum og/eða viðbótareignir veðsettar. Að því marki sem ósk *lántaka*:
  - a) felur ekki í sér að fasteign eða innstæðu á bankareikningi, sbr. greinar 12.2.a) og 12.2.b), sé skipt út fyrir fjármálagerninga, sbr. grein 12.2.c); og
  - b) varðar ekki *lykileignir*,skal *lánveitandi* verða við slíkri ósk, enda sé *lánþekja* eftir breytinguna ekki umfram 65% og slíkar breytingar hafa ekki í för með sér að brotið sé gegn kvöðum sem fram koma í grein 10.a) eða 10.b).

Að því marki sem ósk *lántaka* varðar *lykileignir*, skal *lánveitandi* ekki hafna slíkri beiðni án málefnalegrar ástæðu, enda hafi breytingar ekki í för með sér að brotið yrði gegn framangreindum kvöðum.

- 12.4. Til þess að breytingar sem gerðar eru í samræmi við grein 12.3 taki gildi, skal *lántaki* afhenda *lánveitanda* skýrslu, staðfesta af *staðfestingaraðila*, sem staðfestir að framangreind skilyrði séu uppfyllt eftir breytingu, og *veðsalar* skulu undirrita öll nauðsynleg skjöl vegna breytingarinnar.
- 12.5. Ef breytingar í samræmi við grein 12.3 leiða til breytinga á *veðsölum* þá skal viðkomandi *veðsali* jafnframt afhenda *lánveitanda* og undirrita öll nauðsynleg skjöl vegna breytingarinnar.

### 13. YFIRLÝSINGAR LÁNTAKA

- 13.1. *Lántaki* lýsir því yfir sem fram kemur í gr. 13.2 - 13.6 gagnvart *lánveitanda*.

#### 13.2. Staða

*Lántaki* er félag, réttilega stofnað, í góðu horfi og er réttilega skráð samkvæmt íslenskum lögum. *Lántaki* ræður yfir eigin eignum og ræður sinni starfsemi eins og hún er rekin.

#### 13.3. Lögformlegar skuldbindingar

*Lánssamningurinn* myndar, eða þegar hann verður undirritaður í samræmi við ákvæði hans, mun mynda, lagalegar, gildar, bindandi og fullnustuhæfar skuldbindingar.

#### 13.4. Heimild

*Lántaki* hefur heimild til að gangast undir og standa við þær skuldbindingar sem *lánssamningurinn* felur í sér og þau viðskipti sem fjallað er um í *lánssamningnum*.

#### 13.5. Hagsmunaárekstrar

Aðild að, og efndir *lántaka* á *lánssamningnum*, brýtur ekki í bága við nein lög eða reglugerðir, dómsúrskurði eða úrskurði yfirvalda; né stofnaskjöl *lántaka*; eða neinum öðrum samningi eða löggerningi sem er bindandi fyrir *lántaka* eða eignir hans.

#### 13.6. Engin vanefndatilvik:

Engin vanefndatilvik eru til staðar og engin önnur atvik eða aðstæður eru uppi sem orsaka efnislega vanefnd samkvæmt neinu skjali sem skuldbindur *lántaka* eða einhverjar eignir hans, sem eru líklegar til að hafa efnislega neikvæð áhrif.

### 14. VANEFNDATILVIK

- 14.1. Þau atriði sem talin eru upp í greinum 14.2 - 14.8 skulu teljast „**vanefndatilvik**“ samkvæmt *lánssamningnum*.

#### 14.2. Greiðsludráttur

Hafi *lántaki* ekki innt af hendi útistandandi fjárhæð samkvæmt *lánssamningnum* 15 bankadögum eftir gjalddaga, nema í þeim tilvikum þar sem greiðsludrátt er alfarið að rekja til tæknilegra þátta er varða umsýslu, enda eigi greiðsla sér þá stað innan 15 bankadaga frá því að leyst var úr tæknilegum þáttum eða umsýsluatriðum, í báðum tilfellum á réttum stað og í réttum gjaldmiðli.

#### 14.3. Fjárhagsleg skilyrði, sérstök skilyrði og skilmálar

Ef *lántaki* uppfyllir ekki;

- (a) fjárhagsleg skilyrði, sbr. 9. gr.;
- (b) sérstök skilyrði, samanber upplýsingakvaðir og almennar kvaðir skv. 7. gr. og 8. gr.; eða

(c) aðrar skyldur sínar samkvæmt *lánssamningnum tryggingarbréfa eða veðsamnings*;  
nema ef svo stendur á að;

- (i) hægt sé að bæta úr vanefndinni; og
- (ii) bætt sé úr vanefndinni innan 35 bankadaga frá því að *lánveitandi* tilkynnir *lántaka* skriflega um vanefndina ellegar *lántaki* verður hennar var, hvort heldur gerist fyrr.

(Um úrbætur vegna brota á fjárhagslegum skilyrðum vísast til gr. 9.5.).

#### 14.4. Rangar yfirlýsingar

Ef yfirlýsing, staðfesting eða fullyrðing sem *lántaki* hefur gefið eða endurtekur í sambandi við *lánssamninginn*, sbr. 13. gr., reynist vera röng að einhverju verulegu leyti þegar hún er gefin eða talin vera gefin eða endurtekin, nema *lántaki* geti sýnt fram á að slíkar rangar yfirlýsingar eða staðfestingar hafi verið veittar fyrir mistök eða óviljandi og *lántaki* geti leiðrétt áhrif hinna röngu yfirlýsinga eða staðfestinga innan 35 bankadaga frá því að *lánveitanda* berst tilkynning þess efnis.

#### 14.5. Vanefndir annarra skuldbindinga

Ef *lántaki* innir ekki af hendi á gjalddaga greiðslu samkvæmt einhverjum samningi eða samningum sem leggur á *lántaka* greiðsluskyldu og samningurinn hafi annaðhvort verið gjaldfelldur eða gjaldfellingarheimild hefur myndast, enda sé samtala þeirra skulda sem gjaldfallnar eru eða heimilt er að gjaldfella hærri en 250.000.000 kr., nema réttlætunlegum mótmælum og eðlilegum vörnum sé haldið uppi af hálfu *lántaka*.

#### 14.6. Fullnustuaðgerðir

Ef árangurslaust fjárnám er gert hjá *lántaka*, komi fram ósk um gjaldprotaskipti á búi hans, óskað er eftir greiðslustöðvun eða *lántaki* leiti nauðasamninga eða eignir hans auglýstar á nauðungaruppboði, nema *lántaki* haldi uppi eðlilegum vörnum og beiðni eða ósk sem að framan getur eigi augljóslega ekki stoð í lögum.

#### 14.7. Ógjaldfærni

Ef staða *lántaka* verður slík að honum ber skylda, samkvæmt lögum um gjaldprotaskipti o.fl. nr. 21/1991, til að gefa bú sitt upp til gjaldprotaskipta.

#### 14.8. Sjálfskuldarábyrgðin

Ef *sjálfskuldarábyrgðin* hefur ekki orðið virk innan 75 daga frá því að öll skuldabréf í skuldabréfa-flokkunum HEIMA071225, HEIMA071248 og HEIMA100646 hafa verið tekin úr viðskiptum í kauphöll eða, eftir að *sjálfskuldarábyrgðin* hefur orðið virk, hún hættir að vera í gildi á meðan skuld samkvæmt *lánssamningnum* hefur ekki verið greidd upp að fullu.

#### 14.9. Gjaldfelling

Ef *vanefndatilvik* hefur átt sér stað skal *lántaki*, án ástæðulauss dráttar eftir að honum varð kunnugt um *vanefndatilvikið*, senda tilkynningu um *vanefndatilvikið* til *lánveitanda*. Um leið og *vanefndatilvik* hefur átt sér stað og hvenær sem er eftir þann tíma, sé *vanefndatilvikið* enn fyrir hendi, er *lánveitanda* heimilt með tilkynningu til *lántaka* og án fyrirvara að lýsa því yfir að allt *lánið*, eða hluti þess, ásamt áföllnum vöxtum og aðrar ógreiddar fjárhæðir gagnvart *lánveitanda* samkvæmt *lánssamningnum* séu þegar í stað fallnar í gjalddaga og skulu slíkar fjárhæðir þá vera í gjalddaga fallnar.

## 15. FRAMSAL

*Lántaka og lánveitanda* er óheimilt að framselja skyldur sínar samkvæmt *lánssamningnum* án samþykkis gagnaðila. Kröfuhafaskipti sem eiga sér stað í tengslum við fullnustu veðréttinda yfir kröfum samkvæmt *lánssamningnum* skulu þó teljast heimil.

## 16. SAMÞYKKI FYRIR BIRTINGU UPPLÝSINGA

*Lántaki* samþykkir fyrir sitt leyti að *lánveitandi* birti upplýsingar um *lántaka* og dótturfélög *lántaka* eftir því sem þörf krefur til að fullnægja upplýsingaskyldu *lánveitanda*.

## 17. GILDI LÁNSSAMNINGSINS

Hafi *útgáfudagur* ekki átt sér stað fyrir 30. júlí 2021, fellur *lánssamningurinn* sjálfkrafa úr gildi á þeim degi og skulu þá skuldbindingar allra aðila *lánssamningsins* falla niður og réttaráhrif þess skulu vera þau sömu og ef *lánssamningurinn* hefði aldrei verið gerður. Hafi *tryggingarbréfum* verið þinglýst og *lánssamningurinn* fellur úr gildi í samræmi við framangreint skulu *lántaki* og *lánveitandi* hlutast til um að þeim verði aflýst án tafar.

## 18. ANNAD

Allar breytingar sem gerðar eru á *lánssamningnum* skulu vera skriflegar og samþykktar af *lántaka* og *lánveitanda*.

## 19. LÖG OG VARNARÞING

19.1. Um *lánssamninginn* gilda íslensk lög.

19.2. Ef ágreiningur rís um réttindi og skyldur aðila samkvæmt *lánssamningnum* skal mál vegna hans rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

*Lánssamningurinn* er gerður í tveimur samhljóða eintökum og skal hvor aðili halda einu eintaki. Öllu framanrituðu til staðfestingar rita *aðilar* nöfn sín hér að neðan í votta viðurvist.

**UNDIRSKRIFTARSÍÐA LÁNSSAMNINGSINS**

***F.H. LÁNTAKA:***

---

---

***F.H. LÁNVEITANDA:***

---

---

Vottar að rétttri dags. og undirskrift:

---

Nafn og kt.

---

Nafn og kt.

**FYLGISKJAL I**  
**VERÐMAT VEÐSETTRA EIGNA**

**FASTEIGNIR SAMSTÆÐUNNAR**

Veðsettar fasteignir skal verðmeta í samræmi við alþjóðlegu reikningskilastaðlana IFRS 13 um mat á gangvirði eigna og IAS 40 sem fjallar um fjárfestingareignir.

Verðmat fasteigna eins og það er birt í sérhverri skýrslu um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir, sbr. gr. 11 og samningi við staðfestingaraðila, skal haldast óbreytt þar til staðfestingaraðili hefur staðfest nýtt verðmat og því verða eingöngu þær eignir sem eru fjarlægðar eða bætt við hinar veðsettu eignir verðmetnar sérstaklega þegar það á við.

**BANKAREIKNINGUR LÁNTAKA**

Innstæður á bankareikningi skal verðmeta á bókfærðu virði þeirra á hverjum tíma

**VS-REIKNINGUR LÁNTAKA**

Verðbréf á VS-reikningi sem skráð eru í kauphöll skal verðmeta miðað við skráð gengi viðkomandi verðbréfa í dagslok daginn áður en ný skýrsla um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir er gefin út.

Ef um er að ræða eign í óskráðum verðbréfasjóðum skal verðmeta þá eign miðað við skráð innlausnarvirði hluta eða hlutdeildarskírteina í viðkomandi sjóði eins og það er skráð í dagslok daginn áður en ný skýrsla um fjárhagslegar- og sérstakar kvaðir er gefin út.

**FYLGISKJAL II.**  
**LISTI YFIR LYKILEIGNIR**

<b>Fasteign</b>	<b>Sveitarfélag</b>	<b>Fjöldi íbúða</b>	<b>Hlutfall af heildarfasteign eigu veðsala í 2021</b>	<b>Fasteignamat</b>
Eskivellir 13	Hafnarfjörður	30	100%	1.316.700.000
Gerplustræti 1-5	Mosfellsbær	31	100%	1.424.950.000
Lindargata 28	Reykjavík	13	40%•	404.850.000



**FYLGISKJAL III.**  
**LISTI YFIR VEÐSETTAR FASTEIGNIR Á HÖFUÐBORGARSVÆÐINU**

<b>Fastanúmer</b>	<b>Svæði</b>	<b>Sveitarfélag</b>	<b>Póstnúmer</b>	<b>Heimilisfang</b>	<b>Íbúð nr.</b>
2364963	Höfuðborgarsvæðið	Kópavogur	203	Boðarþing 20	105
2364978	Höfuðborgarsvæðið	Kópavogur	203	Boðarþing 20	306
2364986	Höfuðborgarsvæðið	Kópavogur	203	Boðarþing 20	406
2364992	Höfuðborgarsvæðið	Kópavogur	203	Boðarþing 20	504
2365022	Höfuðborgarsvæðið	Kópavogur	203	Boðarþing 20	506
2308095	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	101
2308096	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	102
2308097	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	103
2354598	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	201
2354599	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	202
2354600	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	203
2308098	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	204
2308099	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	205
2308100	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	206
2308101	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	207
2308102	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	301
2308103	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	302
2308105	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	303
2308106	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	304
2308107	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	305
2308108	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	306
2308109	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	307
2308110	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	401
2308112	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	402
2308113	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	403
2308114	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	404
2308115	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	405
2308116	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	406
2308117	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	407
2308119	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	501
2308120	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	502
2308121	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	503
2308122	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	504
2308123	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	505
2308124	Höfuðborgarsvæðið	Hafnarfjörður	221	Eskivellir 13	506
2505670	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Fálkahlíð 6	
2505674	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Fálkahlíð 6	
2505675	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Fálkahlíð 6	
2505676	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Fálkahlíð 6	
2331049	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	101

2361019	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	102
2361020	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	103
2361021	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	104
2361022	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	105
2361023	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	106
2361024	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	107
2361025	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	108
2361026	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	109
2361027	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	201
2361028	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	202
2361029	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	203
2361030	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	204
2361031	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	205
2361032	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	206
2361033	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	207
2361034	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	208
2361035	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	209
2361036	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	301
2361037	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	302
2361038	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	303
2361039	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	304
2361040	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	305
2361041	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	306
2361042	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	307
2361043	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	308
2361044	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	309
2361015	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	10001
2361016	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	10002
2361017	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	10003
2361018	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Gerplustræti 1-5	10004
2264682	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	101
2264683	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	102
2264684	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	103
2264685	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	104
2264686	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	201
2264687	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	202
2264688	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	203
2264689	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 23	204
2265285	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	101
2265286	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	102
2265287	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	103
2265288	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	104
2265289	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	201
2265290	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	202

2265291	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	203
2265292	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 25	204
2265298	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	101
2265299	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	102
2265300	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	103
2265301	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	104
2265302	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	201
2265303	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	202
2265304	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	203
2265305	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	116	Jörfagrund 27	204
2352869	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10202
2352870	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10203
2352872	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10205
2352873	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10206
2352876	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10303
2352877	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10304
2352878	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10305
2352879	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10306
2352882	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	10403
2352885	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	20101
2352887	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	20102
2352886	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	20103
2352884	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	101	Lindargata 28	20104
2505544	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 4	
2505537	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505539	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505554	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505556	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505557	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505558	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505572	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505574	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2505576	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	102	Smyrilshlíð 10	
2354891	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	101
2354892	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	102
2354893	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	103
2354894	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	104
2354895	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	105
2354896	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	106
2354897	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	107
2354898	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	201
2354899	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	202
2354900	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	203
2354901	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	204

2354902	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	205
2354903	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	206
2354904	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	207
2354905	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	301
2354906	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	302
2354907	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	303
2354908	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	304
2354909	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	305
2354910	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	306
2354911	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	307
2354912	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	401
2354913	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	402
2354914	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 10	403
2328358	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	101
2356838	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	102
2356839	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	103
2356840	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	104
2356848	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	201
2356849	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	202
2356850	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	203
2356851	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	204
2356860	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	301
2356861	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	302
2356862	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	303
2356863	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	304
2356872	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	401
2356873	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	402
2356874	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 2	403
2356844	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	108
2356845	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	109
2356846	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	110
2356847	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	111
2356856	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	209
2356857	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	210
2356858	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	211
2356859	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	212
2356868	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	309
2356869	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	310
2356870	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	311
2356871	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	312
2356877	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	406
2356878	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4A	407
2356841	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	105
2356842	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	106

2356843	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	107
2356852	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	205
2356853	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	206
2356854	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	207
2356855	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	208
2356864	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	305
2356865	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	306
2356866	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	307
2356867	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	308
2356875	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	404
2356876	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 4B	405
2355025	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	101
2355026	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	102
2355027	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	103
2355028	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	104
2355029	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	105
2355030	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	106
2355031	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	107
2355035	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	201
2355036	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	202
2355037	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	203
2355038	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	204
2355039	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	205
2355040	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	206
2355041	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	207
2355046	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	301
2355047	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	302
2355048	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	303
2355049	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	304
2355050	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	305
2355051	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	306
2355052	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	307
2355057	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	401
2355058	Höfuðborgarsvæðið	Reykjavík	110	Tangabryggja 6	402
2355385	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	101
2358151	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	102
2358152	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	103
2358153	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	104
2358154	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	105
2358155	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	106
2358156	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	107
2358157	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	108
2358158	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	201
2358159	Höfuðborgarsvæðið	Mosfellsbær	270	Vefarastræti 24-26	202



2358231 Höfuðborgarsvæðið Mosfellsbær 270 Vefarastræti 28-30 405

**FYLGISKJAL IV.**  
**LISTI YFIR VEÐSETTAR FASTEIGNIR Á SUÐUNESJUM**

<b>Fastanúmer</b>	<b>Svæði</b>	<b>Sveitarfélag</b>	<b>Póstnúmer</b>	<b>Heimilisfang</b>	<b>Íbúð nr.</b>
2304863	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-1A
2304864	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-1B
2304865	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-1C
2304866	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-1D
2304867	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-2A
2304868	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-2B
2304869	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-2C
2304870	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-2D
2304871	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-3A
2304872	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-3B
2304873	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-3C
2304874	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	1223-3D
2367550	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1223	01-0205
2304923	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-1A
2304924	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-1B
2304925	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-1C
2304926	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-1D
2304927	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-2A
2304928	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-2B
2304929	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-2C
2304930	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-2D
2304931	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-3A
2304932	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-3B
2304933	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-3C
2304934	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	1228-3D
2367555	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1228	01-0205
2304935	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-1A
2304936	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-1B
2304937	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-1C
2304938	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-1D
2304939	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-2A
2304940	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-2B
2304941	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-2C
2304942	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-2D
2304943	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-3A
2304944	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-3B
2304945	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-3C
2304946	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	1229-3D
2367556	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1229	01-0205



2304959	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-1A
2304960	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-1B
2304961	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-1C
2304962	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-1D
2304963	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-2A
2304964	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-2B
2304965	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-2C
2304966	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-2D
2304967	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-3A
2304968	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-3B
2304969	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-3C
2304970	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	1230-3D
2367557	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1230	01-0205
2306077	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-1A
2306078	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-1B
2306079	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-1C
2306080	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-1D
2306081	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-2A
2306082	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-2B
2306083	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-2C
2306084	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	1231-2D
2367558	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1231	02-0205
2304947	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-1A
2304948	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-1B
2304949	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-1C
2304950	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-1D
2304951	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-2A
2304952	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-2B
2304953	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-2C
2304954	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-2D
2304955	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-3A
2304956	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-3B
2304957	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-3C
2304958	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	1232-3D
2367559	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Fjörubraut 1232	01-0205
2365140	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	01-102
2365141	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	01-105
2308591	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-1A
2308592	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-1B
2308595	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-2A
2308596	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-2B
2308597	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-2C

2308601	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-3A
2308602	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-3B
2308603	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-1-3C
2308593	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-1A
2308594	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-1B
2308598	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-2A
2308599	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-2B
2308600	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-2C
2308604	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-3A
2308605	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-3B
2308606	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1101	1101-2-3C
2365142	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	02-102
2365143	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	02-105
2308607	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-1A
2308608	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-1B
2308611	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-2A
2308612	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-2B
2308613	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-2C
2308617	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-3A
2308618	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-3B
2308619	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-1-3C
2308609	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-1A
2308610	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-1B
2308614	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-2A
2308615	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-2B
2308616	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-2C
2308620	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-3A
2308621	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-3B
2308622	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1102	1102-2-3C
2365158	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1-102
2365159	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1-105

2308465	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-1A
2308466	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-1B
2308469	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-2A
2308470	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-2B
2308471	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-2C
2308475	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-3A
2308476	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-3B
2308477	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-1-3C
2308467	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-1A
2308468	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-1B
2308472	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-2A
2308473	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-2B
2308474	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-2C
2308478	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-3A
2308479	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-3B
2308480	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1108	1107-2-3C
2308673	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-1A
2308674	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-1B
2308677	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-2A
2308678	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-2B
2308679	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-2C
2308683	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-3A
2308684	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-3B
2308685	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-1-3C
2308675	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-1A
2308676	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-1B
2308680	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-2A
2308681	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-2B
2308682	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-2C
2308686	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-3A

2308687	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-3B
2308688	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	1111-2-3C
2365169	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	2-102
2365170	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1111	2-105
2365167	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1-102
2365168	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1-105
2308656	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-1A
2308657	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-1B
2308660	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-2A
2308661	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-2B
2308662	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-2C
2308666	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-3A
2308667	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-3B
2308668	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-1-3C
2308658	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-1A
2308659	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-1B
2308663	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-2A
2308664	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-2B
2308665	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-2C
2308669	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-3A
2308670	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-3B
2308671	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Skógarbraut 1112	1112-2-3C
2305007	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-1A
2305008	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-1B
2305009	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-1C
2305010	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-1D
2305011	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-2A
2305012	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-2B
2305013	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-2C
2305014	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-2D
2305015	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-3A
2305016	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-3B
2305017	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-3C
2305018	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	1233-3D
2367066	Suðurnes	Reykjanesbær	235	Suðurbraut 1233	01-0205

**FYLGISKJAL V.**  
**LISTI YFIR VEÐSETTAR FASTEIGNIR Á NORÐURLANDI**

<b>Fastanúmer</b>	<b>Svæði</b>	<b>Sveitarfélag</b>	<b>Póstnúmer</b>	<b>Heimilisfang</b>	<b>Íbúð nr.</b>
2299214	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	101
2299215	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	102
2299216	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	103
2299217	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	201
2299218	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	202
2299219	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	203
2299220	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	204
2299221	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	301
2299222	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	302
2299223	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	303
2299224	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	304
2299225	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	401
2299226	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	402
2299227	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	501
2299228	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 25	502
2299229	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	101
2299230	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	102
2299231	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	103
2299232	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	201
2299233	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	202
2299234	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	203
2299235	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	204
2299236	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	301
2299237	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	302
2299238	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	303
2299239	Norðurland	Akureyri	600	Kjarnagata 27	304
2260035	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	101
2260036	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	102
2260037	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	103
2260038	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	201
2260039	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	202
2260040	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	203
2260041	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	204
2260042	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	205
2260043	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	206
2260044	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	207
2260045	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	208
2260046	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	209
2260047	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	210
2260048	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	211
2260049	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	212

2260050	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	301
2260051	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	302
2260052	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	303
2260053	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	304
2260054	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	305
2260055	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	306
2260056	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	307
2260057	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	308
2260058	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	309
2260059	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	310
2260060	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	311
2260061	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	312
2260062	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	401
2260063	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	402
2260064	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	403
2260065	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	404
2260066	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	405
2260067	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	406
2260068	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	407
2260069	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	408
2260070	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	409
2260071	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	410
2260072	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	411
2260073	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	412
2260074	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	501
2260075	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	502
2260076	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	503
2260077	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	504
2260078	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	505
2260079	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	506
2260080	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	507
2260081	Norðurland	Akureyri	600	Skálateigur 1	508