

An aerial photograph of a wide river delta with numerous white sandbars and channels. In the background, a large, conical mountain with a greenish-brown peak rises from the water. The sky is overcast and grey.

Eggert Þór Kristófersson, forstjóri

Kynning á uppgjöri 4. ársfjórðungs 2021

10. febrúar 2022

HELSTU NIÐURSTÖÐUR

2.809 m.kr.

↑ 60,8%

EBITDA 4F 2021

24,7%

↑ 1,3%stig

Framlegð af vörusölu

2,30

↓ 45,8%

Nettó vaxtaberandi/EBITDA

4.003 m.kr.

↑ 56,2%

Handbært fé

43,1%

↑ 10,6%stig

EBITDA/framlegð af vörusölu 4F 2021

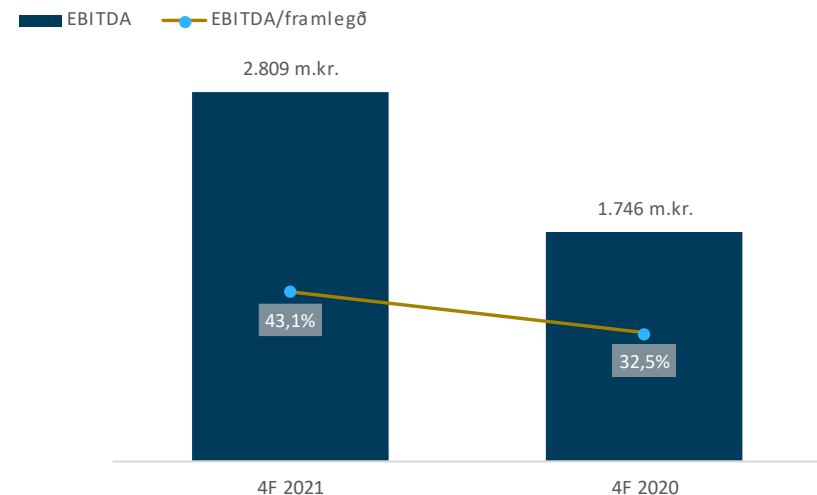
47,1%

↓ 7,5%stig

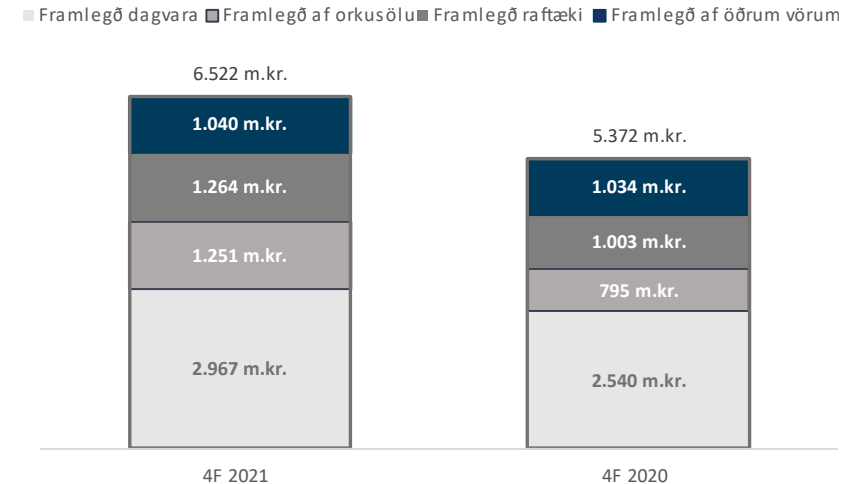
Laun/framlegð af vörusölu 4F 2021

REKSTUR SAMSTÆÐUNNAR Á 4F 2021

Milljónir króna	4F 2021	4F 2020	Breyt.	% Breyt.
Tekjur af vöru- og þjónustusölu	26.428	22.937	3.491	15,2%
Framlegð af vörusölu	6.522	5.372	1.150	21,4%
Leigutekjur og aðrar rekstrartekjur	724	473	251	53,0%
Laun og annar starfsmannakostnaður	-3.072	-2.933	-139	4,8%
Annar rekstrarkostnaður	-1.364	-1.166	-199	17,1%
EBITDA	2.809	1.746	1.062	60,8%
Lykiltölur				
EBITDA/framlegð af sölu	43,1%	32,5%	10,6%	32,5%
Laun/framlegð af sölu	47,1%	54,6%	-7,5%	-13,7%
Hagnaður á hlut	15,48	6,95	8,53	122,7%



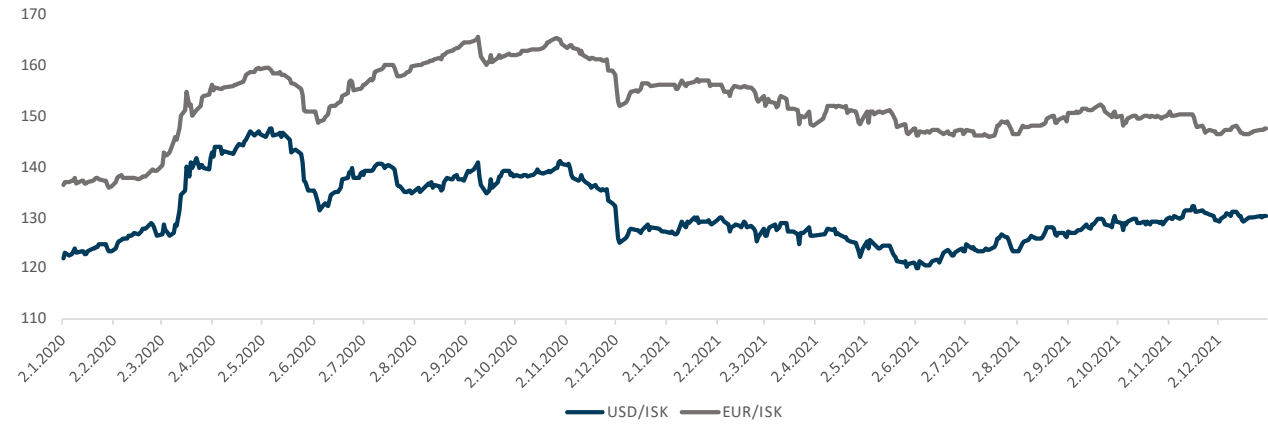
- Tekjur af vöru og þjónustusölu nam 26.428 millj. kr. Aukningin nam um 3.491 millj. kr. eða 15,2% á milli ára.
- Framlegð af vörusölu nam 6.522 millj. kr. Aukningin nam um 1.150 millj. kr. eða 21,4% á milli ára.
- Þrjár fasteignir seldar til Reita – söluhagnaður 276 millj. kr. í fjórðungnum.
- Launa og starfsmannakostnaður nam 3.072 millj. kr., hækkun um 139 millj. kr. eða 4,8% milli ára.
- 1.155 stöðugildi, fækkun um 14 eða 1,2% á milli ára.
- EBITDA 2.809 millj. kr. á fjórða ársfjórðungi 2021, hækkun um 1.062 millj. kr. eða 60,8% milli ára.



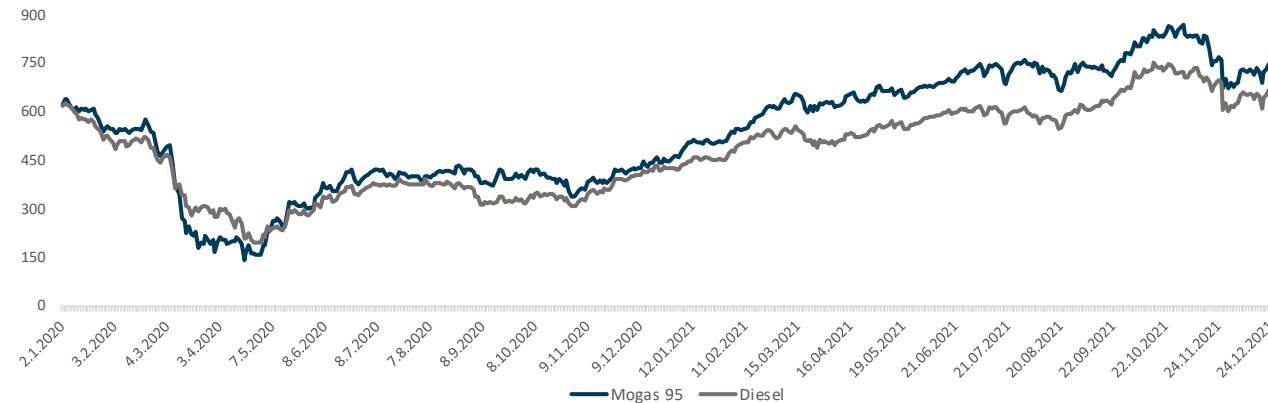
ÁHRIFARÆTTIR 4F

- Sveiflur í gengi USD/ISK og EUR/ISK
- USD/ISK hækkaði um 1,0% og munur á hæsta og lágsta gengi á 4F 3,6%
- EUR/ISK lækkaði um 1,4% og munur á hæsta og lágsta gengi á 4F 2,9%
- Meðalverð gasolíu var 690,0 dollarar í samanburði við 369,4 dollara á 4F 2020, hækkun um 86,8%
- Meðalverð á bensíni var 784,5 dollarar í samanburði við 407,4 dollara á 4F 2020, hækkun um 92,6%
- Meðalgengi dollara gagnvart krónunni á 4F 2021 var 130,0 kr. í samanburði við 134,5 kr. á 4F 2020, lækkun um 3,4%

Próun á gengi gjaldmiðla



Verðþróun á Mogas 95 og Diesel



- Tekjur voru 10.044 millj. kr., aukning um 2.645 millj. kr. eða 35,7% á milli ára.
- Sala á eldsneyti og rafmagni jókst milli ára um 2.162 millj. kr. eða 54,1% á milli ára. Salan í líttrum var 14% meiri en verðhækkun eldsneytis milli fjórðunga hefur hér önnur áhrif.
- Sala á öðrum vörum jókst um 343 millj. kr. eða 15,8% milli ára. Mesta aukningin er í bílaþjónustunni.
- Framlegð af eldsneytis og rafmagnssölu nam 1.251 millj. kr., aukning um 456 millj. kr. eða 57,4% milli ára. Jákvæð áhrif vegna olíuvarnarsamninga nema 142 millj. kr. milli ára.
- EBITDA var 1.076 millj. kr. sem er aukning um 509 millj. kr. eða 89,7% á milli ára.

Milljónir króna	4F 2021	4F 2020	Breyting	%Breyting
Heildartekjur starfsþátta	10.044	7.399	2.645	35,7%
Heildarrekrargjöld starfsþátta	-8.968	-6.832	-2.136	31,3%
EBITDA starfsþátta	1.076	567	509	89,7%
Afskriftir starfsþátta	-626	-594	-32	5,4%
EBIT Rekrararafka starfsþátta	450	-27	477	-1763,7%
Fjármagnsgjöld	-186	-287	101	-35,2%
Tekjuskattur	-4	65	-69	-106,8%
Hagnaður (tap)	259	-250	509	-203,9%
Eignir starfsþátta	26.465	28.890	-2.425	-8,4%
Fjárfestingar starfsþátta	864	910	-46	-5,1%
Skuldir starfsþátta	16.480	15.371	1.109	7,2%

Rekstur N1 2021

1

Aukin umsvif hjá Bílapjónustu N1

2

Framkvæmdir að hefjast við byggingu á nýju hjólbarða- og smurþjónustuverkstæði í Keflavík

3

Undirbúningur hafinn við byggingu á nýju hjólbarða- og smurþjónustuverkstæði ásamt þjónustustöð á Akranesi

4

Endurbætur á þjónustustöðvum N1 Ártúnshöfða, Staðarskála, Borgarnesi, Hveragerði og Húsavík

5

Nýir Ísey skyrbarir opnaðir á þjónustustöðvum N1 á Reykjavíkurvegi, í Hvergerði og Borgarnesi

6

Samloku- og safastaðurinn Djúsí by Blackbox opnaði á þjónustustöðvum N1 í Hveragerði og Borgarnesi

7

Undirritaður samningur um þjónustustöð við Mývatn þar sem einnig verða settar upp hraðhleðslustöðvar

8

N1 hefur afhent yfir 100.000 sendingar frá yfir 40 vefverslunum í gegnum Dropp

N1

Rekstur N1 2021

9

Þátttakendur í Sumarleik N1 voru 90 þúsund

10

Sala lausasölulufja hófst á þjónustustöð N1 í Staðarskála í júlí

11

Samfélagsskýrsla N1 gefin út í áttunda skipti

12

Vefverslun N1 opnuð fyrir einstaklinga

13

Framkvæmdum lokið við uppsetningu á átta 200 kW hraðhleðslustöðvum við Staðarskála

14

Þann 15. desember var nafni Íslenskrar Orkumiðlunar breytt í N1 Rafmagn

15

Náðum því markmiði að 20% af heildar orkusölu félagsins var hrein orka, en stefnt er að 30% innan þriggja ára



Framtíðarhorfur



Fjölgun rafhleðslustöðva við
Þjónustustöðvar N1



Áframhaldandi endurbætur
á þjónustustöðvum



Þjónustuapp fyrsti fasi
fyrir rafbílaeigendur



Sjálfsafgreiðsluvæðing hjá N1



Fjölgun rafhleðslustöðva við
verslanir Krónunnar



Áframhaldandi vöxtur N1 Rafmagns

N1

- Tekjur 11.853 millj. kr. hækkun um 231 millj. kr. eða 2% á milli ára.
- Like for like eru tekjur að hækka um 472 millj. kr. milli ára en seldar voru verslanir í Nóatúni og á Hellu á árinu.
- Framlegð hækkar og er í takti við væntingar.
- EBITDA 885 millj. kr., lækkun um 5 millj. kr. eða 0,5% á milli ára.
- Áhersla á betri þjónustu og upplifun viðskiptavina með fjárfestingum í vefverslun og lausnum eins og „Skannað og skundað“ sem hefur verið tekin í notkun í þremur verslunum. Viðbótarkostnaður vegna þessa á meðan innleiðingum stendur.

Milljónir króna	4F 2021	4F 2020	Breyting	%Breyting
Heildartekjur starfspáttá	11.853	11.623	231	2,0%
Heildarrekrargjöld starfspáttá	-10.968	-10.733	-235	2,2%
EBITDA starfspáttá	885	890	-5	-0,5%
Afskriftir starfspáttá	-392	-377	-15	4,0%
EBIT Rekstrarafkoma starfspáttá	493	513	-20	-3,8%
Fjármagnsgjöld	-99	-116	16	-14,0%
Tekjuskattur	-75	-79	5	-5,8%
Hagnaður	320	318	1	0,4%
Eignir starfspáttá	17.664	15.664	2.000	12,8%
Fjárfestingar starfspáttá	700	1.418	-718	-50,7%
Skuldir starfspáttá	12.623	13.760	-1.137	-8,3%

Skannað og skundað í allar verslanir

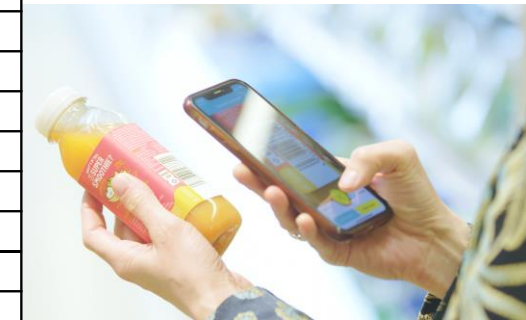


Skannað og skundað

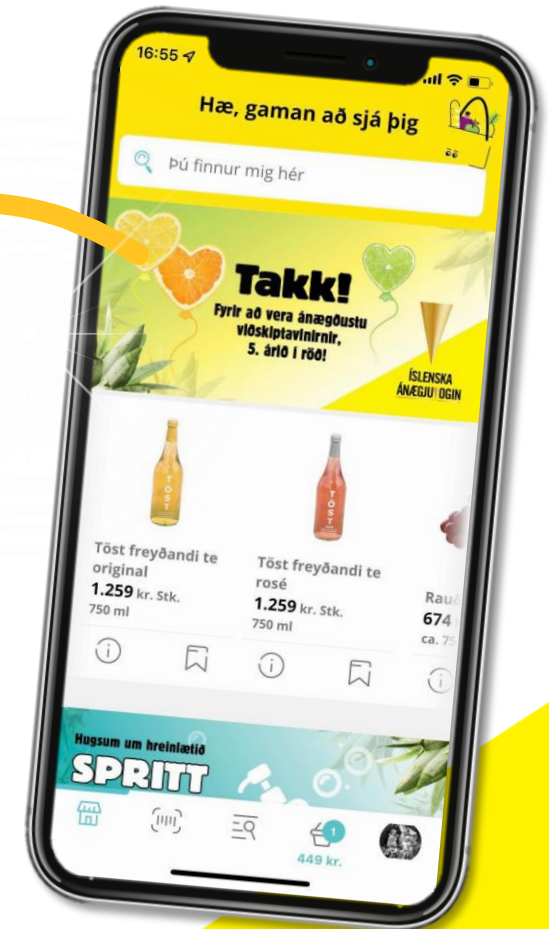
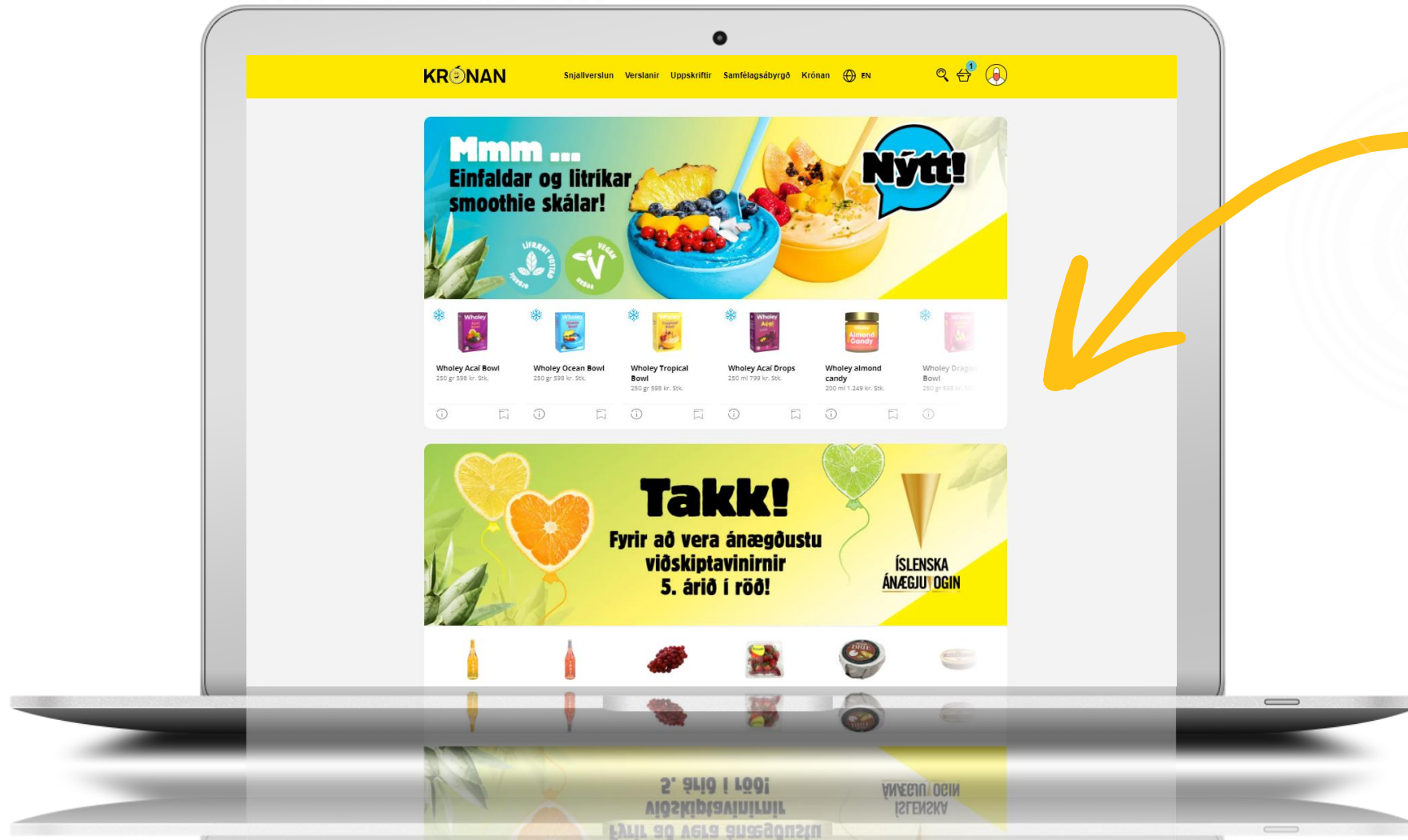
Pssst ...
Fylgdu þessum 5 skemmtilegu skrefum til að skanna og skunda!

- Náðu í Snjallverslun Krónunnar í Appstore eða Playstore og uppfærðu í nýjustu útgáfu og skráðu þig inn.
- Opnaðu Skannað og skundað í appinu með því að smella á [í]!
- Samþykktu staðsetningu.
- Skráðu þig inn með rafrænum skilríkjum.
- Skráðu greiðslukortaupplýsingar. Ís í þísi ... Góða skemmtun!

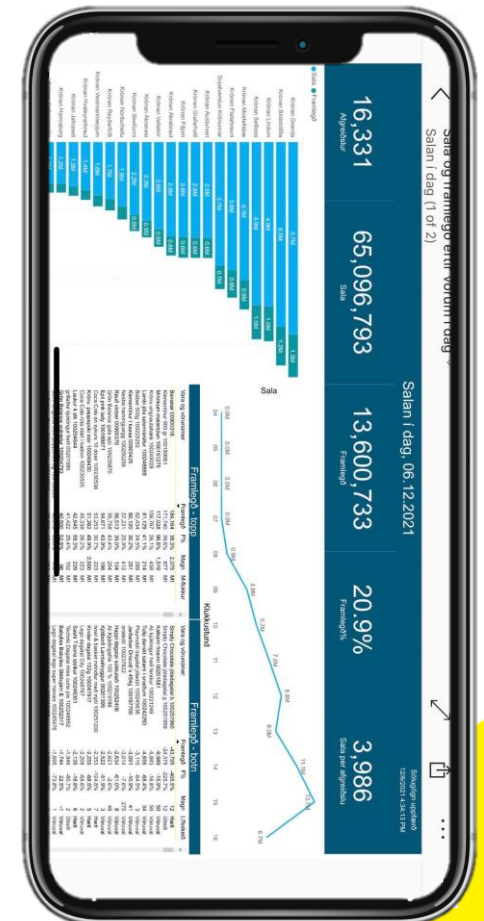
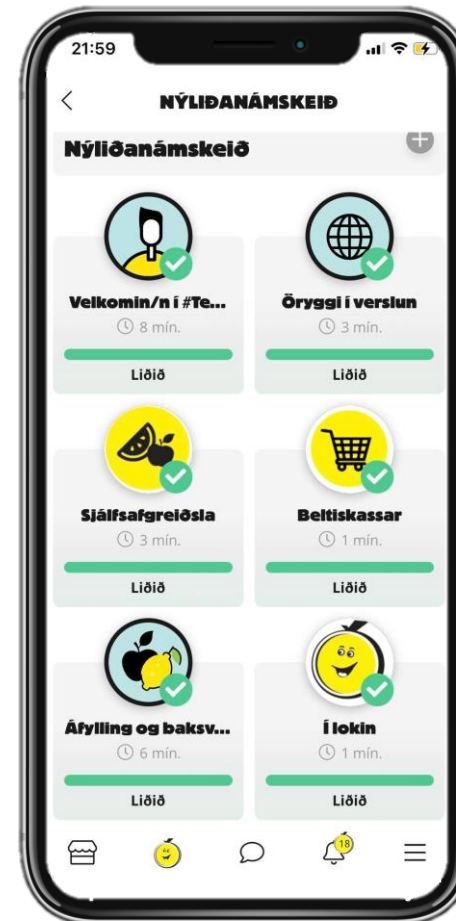
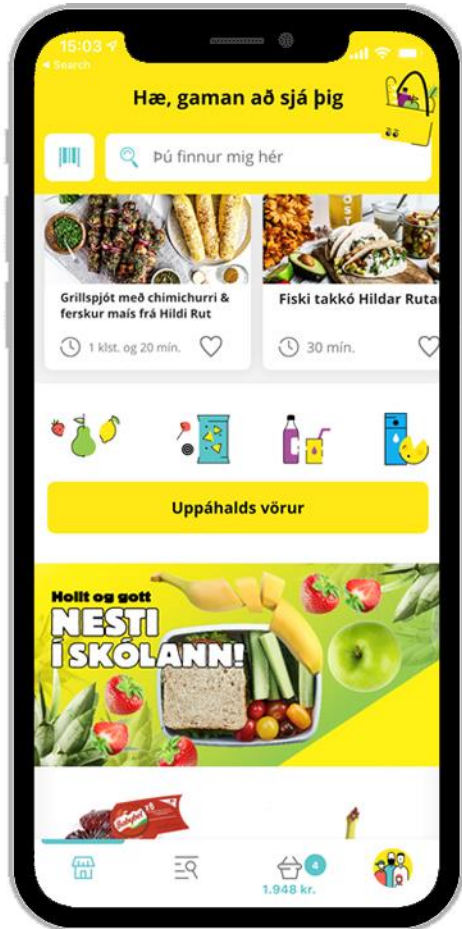
		2021			2022											
		okt	nov	des	jan	feb	mar	apr	maí	jún	júl	ágú	sep	okt	nóv	des
K1	lindir	✓														
K2	akrabraut		✓													
K1	grandi				✓											
K3	hallveigarstígur				✓											
K1	flatahraun					■										
K2	borgartún					■										
K1	bíldshöfði						■									
K2	grafarholt						■									
K1	skeifan 19							■								
K3	austurver								■							
K1	mosó									■						
K2	vallakór										■					
K1	selfoss											■				
K2	akranes												■			
K2	fitjar													■		
K2	norðurhella														■	
K3	jafnasel															■
K3	hamraborg															■
K1	akureyri															■
K3	hvaleyrarbraut															■
K3	árbær															■
K3	hvolsvöllur															■
K3	vestmannaeyjar															■
K3	reyðarfjörður															■
Kr	vík															■
Kr	þorlákshöfn															■



Krónuheimurinn opnast öllum – með Snjallverslun í vafra



Stafræn vegferð Krónunnar innleidd



① Snjallverslun – app og vefur

② Sjálfsafgreiðsla – Skannað og skundað

③ Innri samskipti - Relesys

④ Fræðsla - Krónuskólinn

⑤ Rauntímagögn - PowerBI

Þakklát fyrir viðurkenningar ársins



- **Íslenska ánægjuvögin** - fyrir að eiga ánægðustu viðskiptavinina á matvörumarkaði **fimmta árið í röð!**



- **Jafnvægisvögin** - fyrir jöfn hlutföll kynja í æðstu stjórnendastöðum Krónunnar



- **Vörumerki ársins** - fyrir framúrskarandi markaðssetningu. Valið byggir á árlegri könnun MMR.



- **Fjörusteininn** - umhverfisverðlaun Faxaflóahafnar fyrir framsækni í umhverfismálum og fyrirmyndarskap hvað varðar frágang á lóðum og snyrtilegt umhverfi



- **Matvöruverslun Reykjavíkur** er Krónan Hallveigarstíg að mati The Reykjavík Grapevine

Opnum þrjár nýjar verslanir á árinu



Borgartún – B26



K2 opnar í
lok apríl

Skeifan – Sk19



K1 flagship –
opnar um
miðjan júní

Akureyri – G38

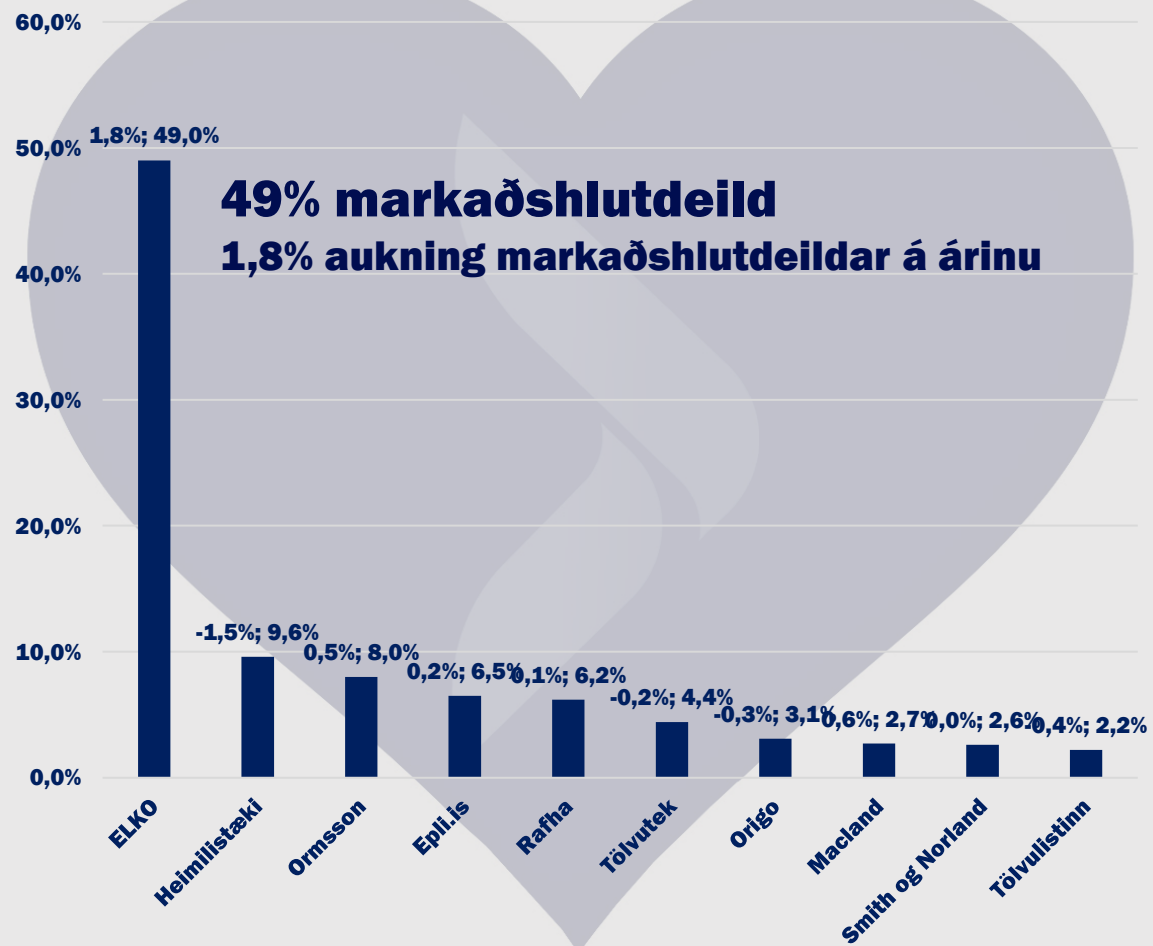


K1 flagship
– opnar í lok
okt/byrjun
nóv

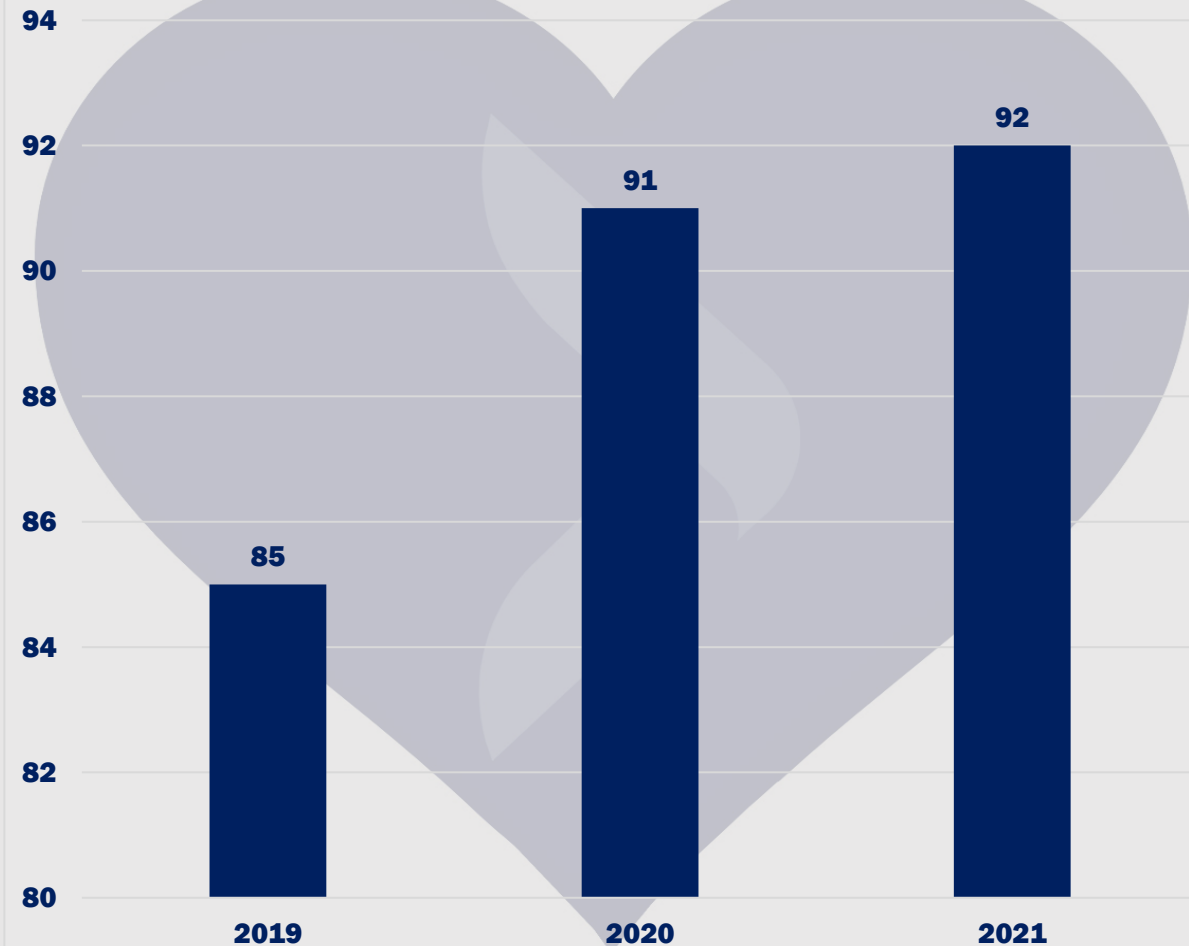
- Tekjur 4.820 millj. kr., aukning um 580 millj. kr. eða 13,7% á milli ára.
- Ný verslun á Akureyri skilar 198 millj. kr. Aukning í öðrum verslunum 8,2% milli ára.
- Verslanir í Flugstöð Leifs Eiríkssonar að ná sér á strik.
- Framlegð eykst með betri verðstýringu og breyttum áherslum.
- Áhersla á sölu heildarlausna: Vörur - Þjónusta.
- EBITDA 617 millj. kr. aukning um 212 millj. kr. eða 52,2% á milli ára.
- Ný vefverslun í loftið, afhendingarbox við Lindir og rafræn tínsla vefpantana, allt í loftið á Q4.
- ELKO mun opna nýja verslun í Skeifunni um mitt ár 2022 og loka eldri verslun í Skeifunni á sama tíma.

Milljónir króna	4F 2021	4F 2020	Breyting	%Breyting
Heildartekjur starfsþátta	4.820	4.240	580	13,7%
Heildarrekstrargjöld starfsþátta	-4.203	-3.834	-369	9,6%
EBITDA starfsþátta	617	406	212	52,2%
Afskriftir starfsþátta	-155	-119	-36	30,3%
EBIT Rekstrarafkoma starfsþátta	463	287	176	61,2%
Fjármagnsgjöld	-33	-43	10	-23,6%
Tekjuskattur	-86	-49	-37	75,7%
Hagnaður	344	195	149	76,5%
Eignir starfsþátta	5.135	4.971	164	3,3%
Fjárfestingar starfsþátta	215	314	-99	-31,6%
Skuldir starfsþátta	3.553	3.753	-200	-5,3%

Markaðshlutdeild 2021



Happy or Not



NÆSTU 5 ÁR

**Bestu
verslanirnar**

Allar
verslanir í
nýju útliti
2024

**Besti vinnu-
staðurinn**

Ánægðasta
starfs-
fólkið 2022

**Besta
þjónustan**

Ánægðustu
viðskipta-
vinirnir
2022

**Besta vef-
verslunin**

Mikil
fjárfesting
næstu 5
árin



2018 - ÁR TILTEKTA

2019 - ÁR UPPBYGGINGAR

2020 - ÁR NÝRRAR STEFNU

2021 - ÁR MANNAUÐSINS

2022 - ÁR EFTIRKAUPAÞJÓNUSTU

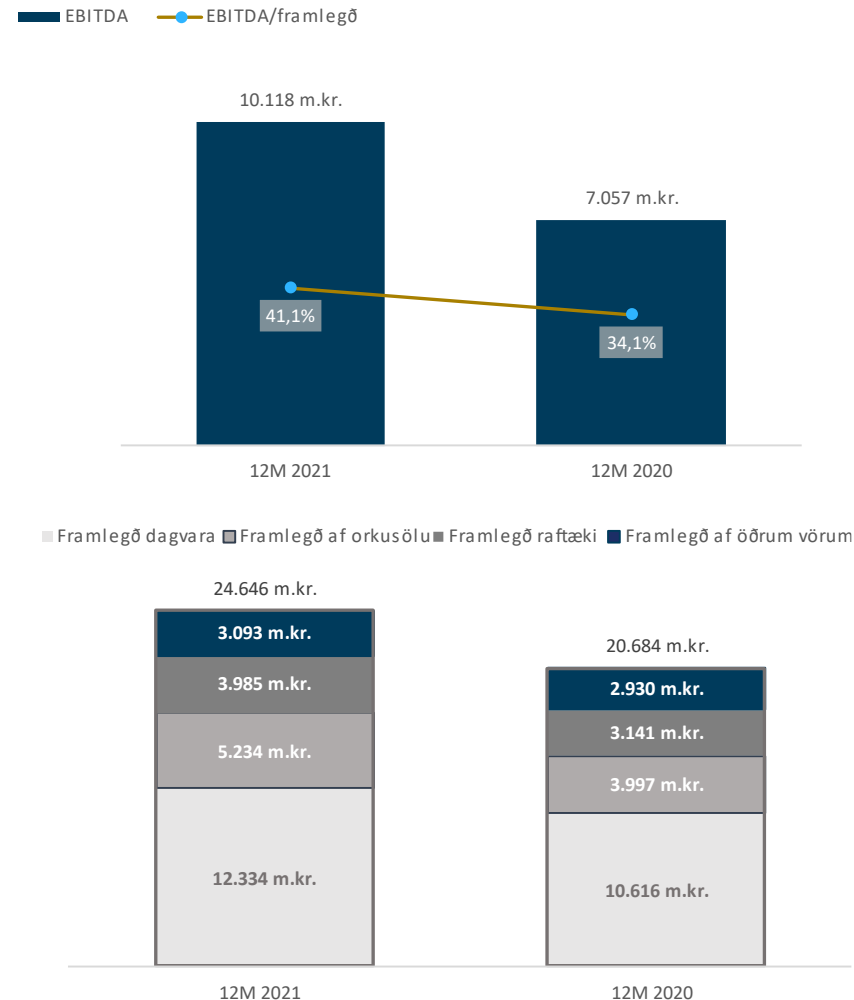
**STEFNU-
ÁHERSLUR**



REKSTUR SAMSTÆÐUNNAR Á 12M 2021

Milljónir króna	12M 2021	12M 2020	Breyt.	% Breyt.
Tekjur af vöru- og þjónustusölu	98.736	86.260	12.476	14,5%
Framlegð af vörusölu	24.646	20.684	3.962	19,2%
Leigutekjur og aðrar rekstrartekjur	2.316	1.658	658	39,7%
Laun og annar starfsmannakostnaður	-11.659	-10.521	-1.138	10,8%
Annar rekstrarkostnaður	-5.186	-4.765	-421	8,8%
EBITDA	10.118	7.057	3.061	43,4%
Lykiltölur				
EBITDA/framlegð	41,1%	34,1%	6,9%	20,3%
Laun/framlegð	47,3%	50,9%	-3,6%	-7,0%
Hagnaður á hlut	15,48	6,95	8,53	122,7%

- Tekjur af vöru og þjónustusölu 98.736 millj. kr. aukning um 14,5% á milli ára.
- Framlegð af vörusölu 24.646 millj. kr. aukning um 19,2% á milli ára.
- Laun- og starfsmannakostnaður hækkar um 1.138 millj. kr., þar af 562 millj. kr. vegna 59 fleiri stöðugilda milli ára.
- Annar rekstrarkostnaður hækkar um 421 millj. kr. milli ára, þar af 237 millj. kr. í auknum viðshaldskostnaði sem var minni í fyrra vegna COVID samkomutakmarkana og 227 millj. kr. í auknum sölu og markaðskostnaði sem tengist að verulegu leyti aukningu í sölu.
- EBITDA 10.118 millj. kr. 2021, hækkun um 43,4% milli ára.

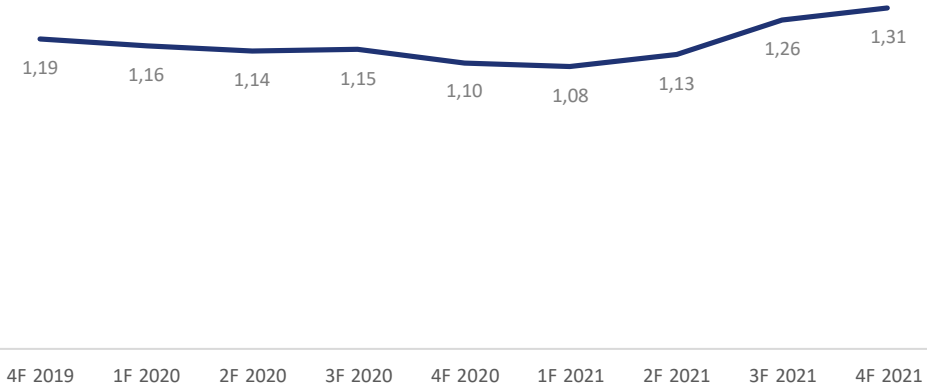


EFNAHAGSREIKNINGUR SAMSTÆÐUNNAR

Milljónir króna	31.12.2021	31.12.2020	Breyt.	% Breyt.
Viðskiptavild	14.668	14.668	0	0,0%
Aðrar óefnislegar eignir	4.744	4.971	-227	-4,6%
Rekstrarfjármunir	32.544	32.297	247	0,8%
Leigugeignir	6.155	5.420	736	13,6%
Fjárfestingarfasteignir	6.100	7.467	-1.367	-18,3%
Eign í hlutdeildarfélögum	2.324	2.150	174	8,1%
Eign í öðrum félögum	13	13	0	1,4%
Langtímakröfur	228	272	-43	-16,0%
Fastafjármunir alls	66.778	67.258	-480	-0,7%
Birgðir	9.545	7.668	1.877	24,5%
Viðskiptakröfur	4.757	4.924	-166	-3,4%
Aðrar skammtímakröfur	889	952	-63	-6,6%
Handbært fé	4.003	2.563	1.440	56,2%
Veltufjármunir alls	19.194	16.107	3.087	19,2%
Eignir samtals	85.972	83.365	2.607	3,1%

- Traustur efnahagsreikningur.
- Framkvæmt var gangvirðismat á fasteignum innan samstæðu, rekstrarfjármunir hækka um 2.026 millj. kr. vegna þessa.
- Hærri birgðir vegna herra olíuverðs og aukinna umsvifa.
- Viðskiptakröfur lækka m.a. vegna nýs samnings við færsluhirði.
- Handbært fé 4.003 millj. kr. í lok ársins sem er 1.440 millj. kr. aukning frá áramótum

Veltufjárhlutfall



Veltuhraði birgða

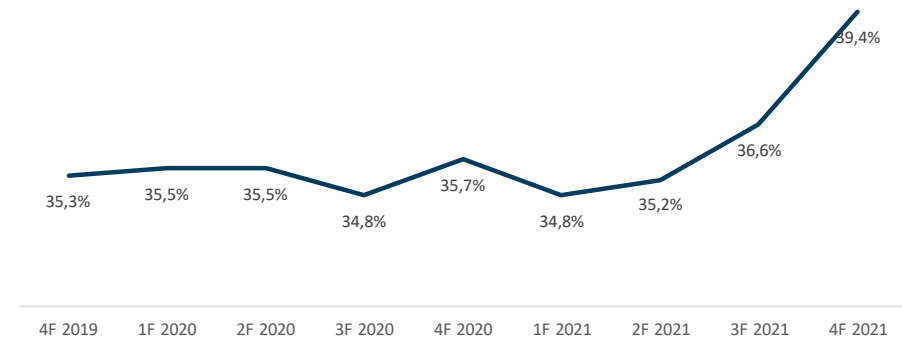


EFNAHAGSREIKNINGUR SAMSTÆÐUNNAR

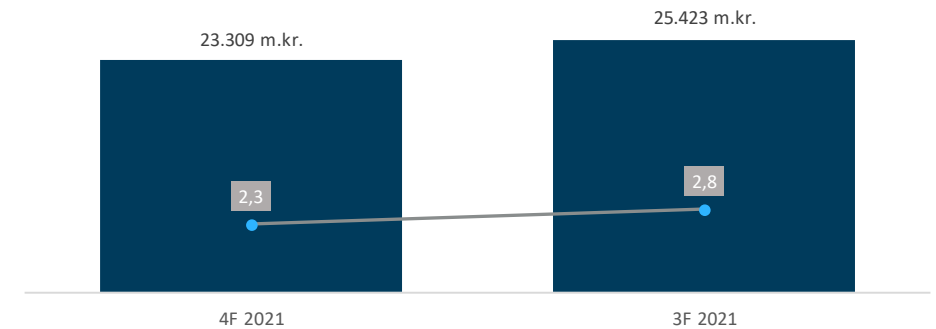
Milljónir króna	31.12.2021	31.12.2020	Breyt.	% Breyt.
Eigið fé	33.910	29.784	4.127	13,9%
Skuldir við lánastofnanir	25.930	29.075	-3.145	-10,8%
Leiguskuldir	5.869	5.181	688	13,3%
Tekjuskattskuldbinding	5.590	4.664	926	19,9%
Langtímaskuldir alls	37.388	38.919	-1.531	-3,9%
Skuldir við lánastofnanir	1.382	3.474	-2.092	-60,2%
Leiguskuldir	554	430	124	28,8%
Viðskiptaskuldir	7.022	7.019	3	0,0%
Aðrar skammtímaskuldir	5.716	3.739	1.976	52,9%
Skammtímaskuldir alls	14.673	14.662	11	0,1%
Skuldir og eigið fé alls	85.972	83.365	2.607	3,1%

- Eiginfjárlutfall 39,4% í lok ársins.
- Kaup á eigin bréfum fyrir 1.461 millj. kr. og greiddur arður 970 millj. kr. á árinu.
- Afborganir af vaxtaberandi lánum námu 6.089 millj. kr. á árinu.
- Aðrar skammtímaskuldir hækka aðallega vegna hærri birgðastöðu.
- Fjármagnsskipan samstæðunnar er í takti við stefnu félagsins og vel innan marka lánaskilmála við lánastofnanir.

Eiginfjárlutfall



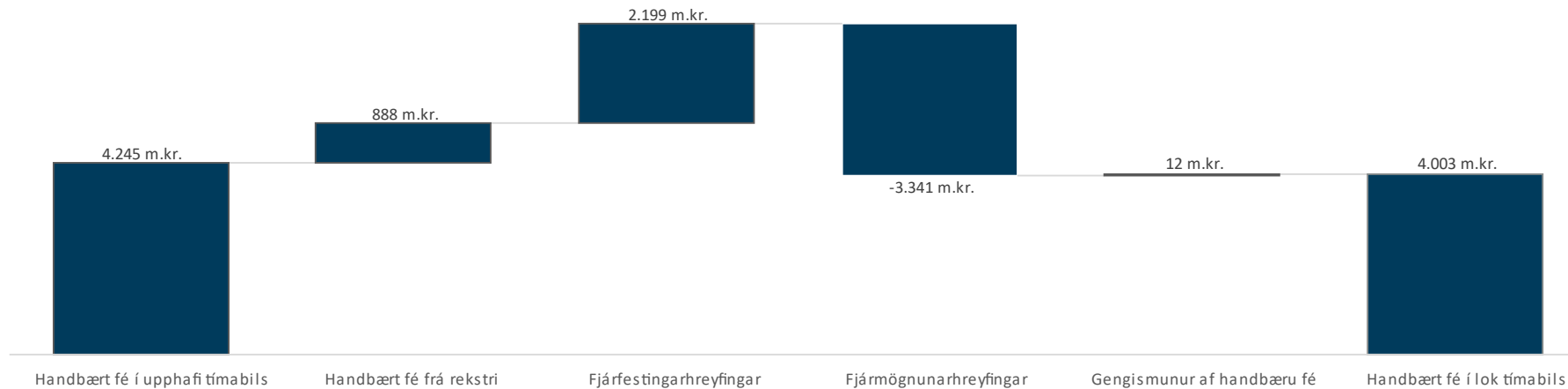
■ Nettó vaxtaberandi skuldir
● Nettó vaxtaberandi skuldir / EBITDA



SJÓÐSTREYMI SAMSTÆÐUNNAR Á 4F

Milljónir króna	4F 2021	4F 2020	Breyt.	% Breyt.
Handbært fé í upphafi tímabils	4.245	4.991	-746	-14,9%
Handbært fé frá rekstri	888	18	870	4854,7%
Fjárfestingarhreyfingar	2.199	-979	3.178	-324,7%
Fjármögnunarhreyfingar	-3.341	-1.455	-1.886	129,7%
Gengismunur af handbæru fé	12	-12	24	-196,9%
Handbært fé í lok tímabils	4.003	2.563	1.440	56,2%

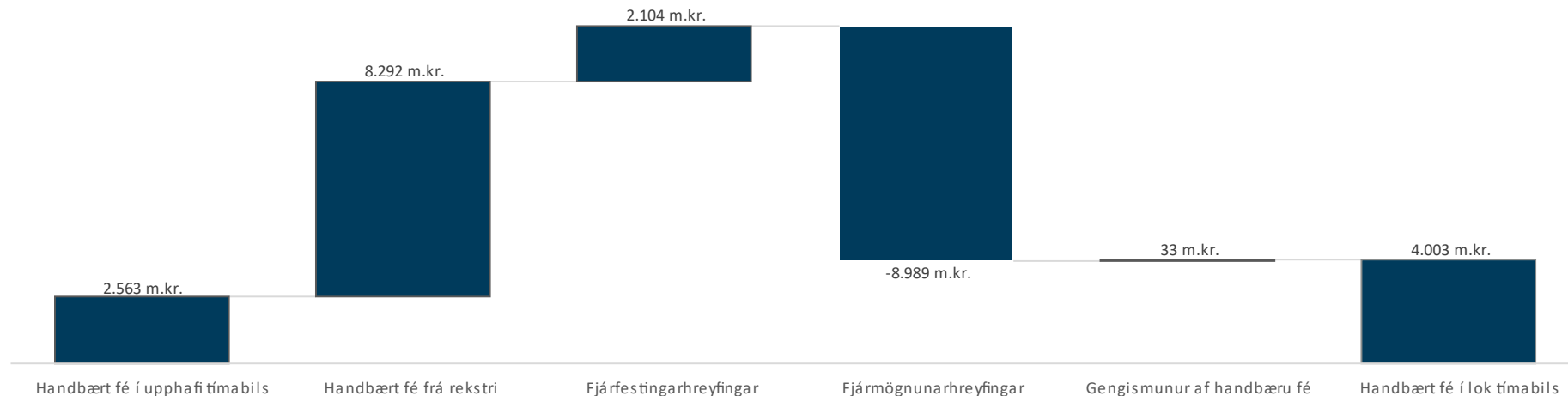
- Handbært fé frá rekstri nam 888 millj. kr. og hækkar um 870 millj. kr. milli ára vegna betri afkomu og breytingar á samningi við færsluhirði.
- Fjárfestingarhreyfingar voru jákvæðar um 2.199 millj. kr. á 4F 2021, hækkun um 3.178 millj. kr. milli ára.
- Fjármögnunarhreyfingar voru neikvæðar um 3.341 millj. kr. á 4F 2021, aukning um 1.886 millj. kr. milli ára.
- Lækkun handbærs fjár á 4F 2021 var 242 millj. kr.



SJÓÐSTREYMI SAMSTÆÐUNNAR Á 12M

Milljónir króna	12M 2021	12M 2020	Breyt.	% Breyt.
Handbært fé í upphafi tímabils	2.563	5.369	-2.806	-52,3%
Handbært fé frá rekstri	8.292	4.387	3.905	89,0%
Fjárfestingarhreyfingar	2.104	-3.414	5.517	-161,6%
Fjármögnunarhreyfingar	-8.989	-3.800	-5.189	136,5%
Gengismunur af handbæru fé	33	21	12	55,3%
Handbært fé í lok tímabils	4.003	2.563	1.440	56,2%

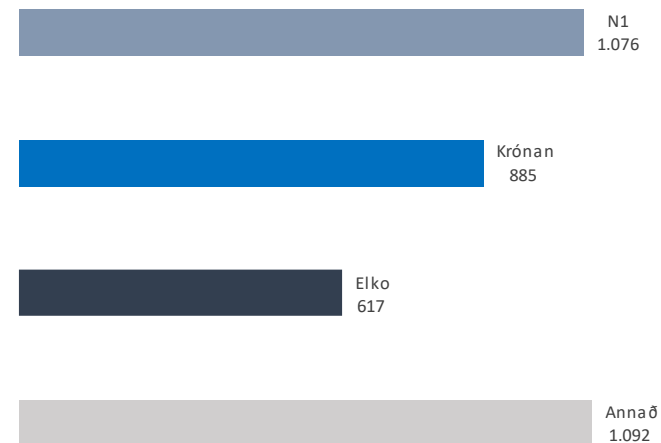
- Handbært fé frá rekstri nam 8.292 millj. kr. og hækkar um 3.905 millj. kr. vegna betri afkomu og breytinga á samning við færsluhirði.
- Fjárfestingarhreyfingar voru jákvæðar um 2.104 millj. kr. á árinu 2021, hækkun um 5.517 millj. kr. frá árinu áður.
- Fjármögnunarhreyfingar voru neikvæðar um 8.989 millj. kr. á árinu 2021, hækkun um 5.189 millj. kr.
- Hækkun handbærs fjár árinu 2021 nam 1.440 millj. kr., hækkun um 4.246 millj. kr. frá árinu áður.



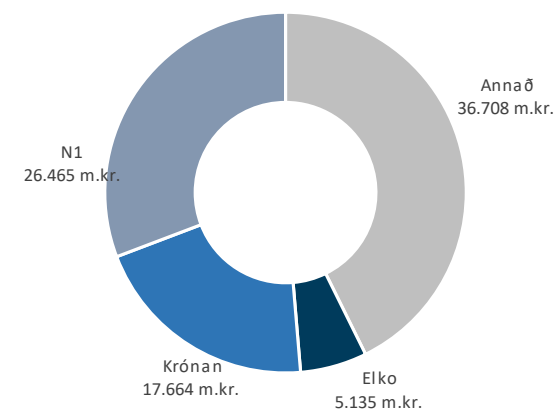
STARFSÞÁTTAYFIRLIT SAMSTÆÐUNNAR 4F 2021

Milljónir króna	N1	Krónan	Elko	Önnur félög	Samtals
Heildartekjur starfsþátta	10.044	11.853	4.820	1.902	28.620
Heildarreistrargjöld starfsþátta	-8.968	-10.968	-4.203	-810	-24.950
EBITDA starfsþátta	1.076	885	617	1.092	3.670
Afskriftir starfsþátta	-626	-392	-155	-32	-1.205
Matsbreyting fjárfestingafasteigna	0	0	0	343	343
EBIT Rekstrarafkoma starfsþátta	450	493	463	1.402	2.808
Hrein fjármagnsgjöld	-186	-99	-33	-500	-818
Áhrif hlutdeildarféлага og tap af sölu eignarhl.	0	0	0	8	8
Tekjuskattur	-4	-75	-86	-250	-415
Hagnaður ársfjórðungsins	259	320	344	660	1.583
Eignir starfsþátta	26.465	17.664	5.135	36.708	85.972
Fjárfestingar starfsþátta	864	700	215	603	2.381
Skuldir starfsþátta	16.480	12.623	3.553	19.406	52.061

EBITDA starfsþátta



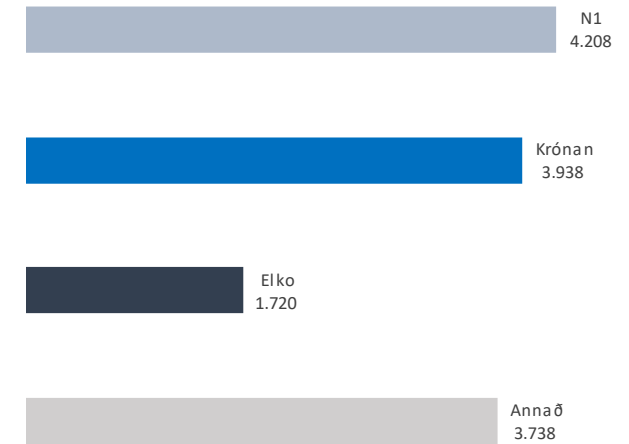
Eignir starfsþátta



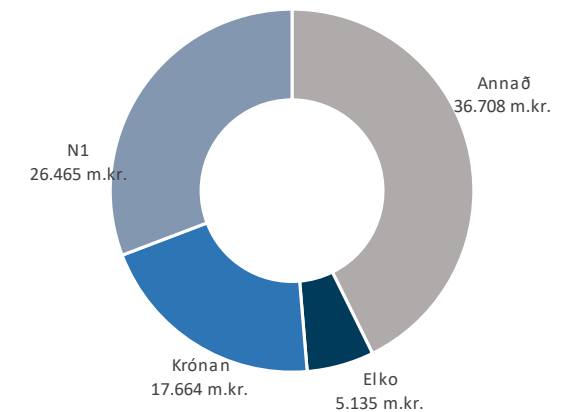
STARFSPÁTTAYFIRLIT SAMSTÆÐUNNAR 12M 2021

Milljónir króna	N1	Krónan	Elko	Önnur félög	Samtals
Heildartekjur starfspáttá	37.755	46.824	15.444	7.268	107.292
Heildarrekrargjöld starfspáttá	-33.547	-42.886	-13.725	-3.530	-93.688
EBITDA starfspáttá	4.208	3.938	1.720	3.738	13.604
Afskriftir starfspáttá	-2.456	-1.514	-485	-1.115	-5.570
Matsbreyting fjárfestingafasteigna	0	0	0	736	736
EBIT Rekstrarafkoma starfspáttá	1.752	2.424	1.235	3.359	8.769
Hrein fjármagnsgjöld	-843	-418	-94	-1.982	-3.337
Áhrif hlutdeildarféлага og tap af sölu eignarhl.	0	0	0	301	301
Tekjuskattur	-204	-397	-228	-275	-1.103
Hagnaður ársfjórðungsins	705	1.608	912	1.403	4.630
Eignir starfspáttá	26.465	17.664	5.135	36.708	85.972
Fjárfestingar starfspáttá	864	700	215	603	2.381
Skuldir starfspáttá	16.480	12.623	3.553	19.406	52.061

EBITDA starfspáttá

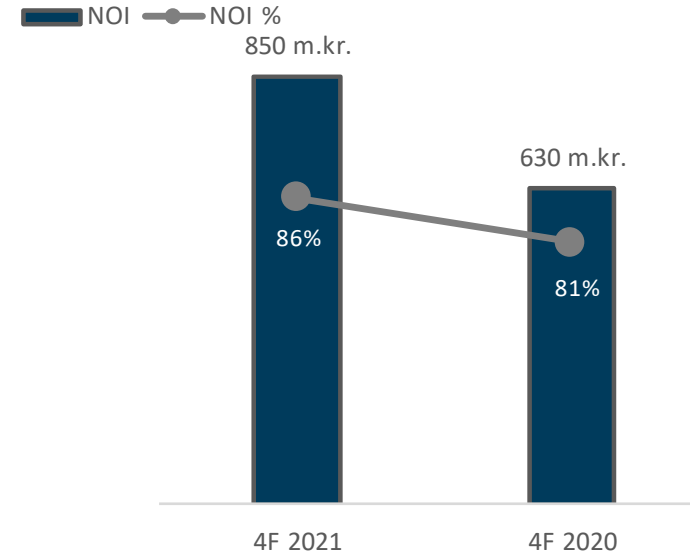


Eignir starfspáttá



FASTEIGNAREKSTUR SAMSTÆÐUNNAR

Fasteignir, lykiltölur	4F 2021	4F 2020
NOI*	851 m.kr.	631 m.kr.
NOI hlutfall	86%	81%
Nýtingarhlutfall	97%	97%
LTV**	57%	61%
Fjöldi fasteigna	85	93
Fjöldi fermetra	92 þúsund m ²	106 þúsund m ²
Eigin notkun	85%	84%
Í útleigu til 3ja aðila	15%	16%



* Net operating income

** Loan-to-value ratio

GENGI HLUTABRÉFA Í KAUPHÖLL



Hluthafar (10 stærstu)

	%
Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins A-, B- og S-deild	14,7
Lífeyrissjóður verzlunarmanna	10,6
Gildi - lífeyrissjóður	9,8
Brú Lífeyrissjóður starfsmanna sveitafélaga	6,5
Birta lífeyrissjóður	5,9
Almenni lífeyrissjóðurinn	4,8
Stapi lífeyrissjóður	4,7
Stefnir	4,4
Frjálsi lífeyrissjóðurinn	3,6
Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda	2,9

Markaðsupplýsingar

Útgefnir hlutir	316 m.
Markaðsvirði í lok des. 2021	73.111 m.kr.
Markaðsvirði í lok des. 2020	56.417 m.kr.
Fjöldi hluthafa	1.037



STAÐA OG HORFUR



STAÐA OG HORFUR ÁRIÐ 2022

Afkomuspá ársins 2022

- EBITDA spá Festi fyrir árið 2022 er áætluð á bilinu 9.000 – 9.400 m.kr.

Forsendur og áhætta:

- Hækkun á innfluttum vörum og hnökrar í aðfangakeðju á heimsmarkaði
- Órói á heimsmarkaðsverði eldsneytis og gengi ISK
- Óvissa vegna áhrifa COVID-19

Helstu atriði:

- Besta rekstrarár allra félaganna frá upphafi.
- Kláruð sala á 3 fasteignum til Reita á fjórðungnum.
- Gangvirðismat á eigin fasteignum rúmlega 2 milljarðar.
- Næsta ár verður mikið fjárfestingaár

Fjárfestingar og viðskipti við hluthafa:

- Fjárfestingar á 4F 2021 voru 846 millj. kr.
- Fjárfestingar áætlaðar 5.500 millj. kr. árið 2022.
- Keypt eigin bréf fyrir 669 millj. kr. á fjórðungnum
- Keypt eigin bréf á 1 ársfjórðungi 2022 fyrir 837 millj. kr.
- Lagt er til við aðalfund að greiða 5 kr. á hlut í arð 1.581 millj. kr.

FYRIRVARAR

- Allar upplýsingar í kynningunni byggja á heimildum sem Festi hf. telur áreiðanlegar við birtingu hennar, en ekki er hægt að tryggja að þær séu óskeikular.
- Allar upplýsingar í kynningunni eru í eigu Festi hf. Ekki er heimilt að afrita, breyta eða dreifa á nokkurn hátt upplýsingum úr kynningunni, hvorki að hluta til né í heild.
- Þessi kynning er aðeins ætluð til upplýsingagjafar en ekki sem hluti af eða grunnur að ákvarðanatöku viðtakenda. Viðtakendum ber ekki að túlka upplýsingar í kynningu þessari sem loforð eða leiðbeiningar. Festi hf. ber ekki að veita viðtakendum kynningar þessarar frekari upplýsingar um félagið eða gera breytingar eða leiðréttingar á henni ef upplýsingar sem liggja til grundvallar breytast.
- Framtíðarhorfur félagsins eru háðar fjölda áhættu- og óvissuþátta sem geta haft þau áhrif að raunverulegur árangur í framtíðinni verði umtalsvert frábrugðinn því sem greint er frá í þessari kynningu. Þar má nefna ytri þætti á borð við gengi gjaldmiðla, heimsmarkaðsverð á eldsneyti, framboð á fjármagni, gildistöku nýrra laga og áhrif eftirlitsaðila ásamt öðru.
- Festi hf. tekur fram að viðtakendur kynningarinnar eiga ekki að treysta á staðhæfingar í henni í framtíðinni þar sem þær eiga eingöngu við á útgáfudegi kynningarinnar. Allar yfirlýsingar um framtíðarhorfur félagsins eru fullgildar í heild sinni með tilliti til þessara fyrirvara.
- Með móttöku þessarar kynningar staðfestir viðkomandi að hann sé bundinn af framangreindum fyrirvörum og takmörkunum.