

## VGP TRADING UPDATE

**9 mei 2024, 7:00 uur, Antwerpen, België:** VGP NV ('VGP' of 'de Groep') heeft vandaag haar handelsupdate voor de eerste vier maanden van 2025 gepubliceerd:

- Een record van **€ 39,5 miljoen aan nieuwe en verlengde huurovereenkomsten** getekend tot nu toe, waardoor **de jaarlijkse gecontracteerde huurinkomen op € 431,8 miljoen<sup>1</sup>** komen (+ € 19,2 miljoen vergeleken met 31 december 2024, wat +4,7% YTD en +14,8% j-o-j is). Bovendien is VGP in vergevorderde onderhandelingen over een aanzienlijke pijplijn van huurovereenkomsten.
- **36 projecten zijn in aanbouw**, die een totaaloppervlakte van 837.000 m<sup>2</sup> omvatten (waarvan 6 projecten met een totaaloppervlakte van 139.000 m<sup>2</sup> gedurende het jaar zijn gestart) en **€ 65,9 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomen** vertegenwoordigen éénmaal ze volledig gebouwd en verhuurd zijn. De projecten in aanbouw zijn voor **75 % voorverhuurd**. De voorverhuur stijgt tot **78,7 %** wanneer rekening wordt gehouden met voorverhuren op ontwikkelingsgrond.
- **4 projecten** werden opgeleverd met een totaaloppervlakte van 84.000 m<sup>2</sup>. Deze zijn goed voor € 5,3 miljoen aan extra jaarlijkse huurinkomen en zijn momenteel **volledig verhuurd**.
- De totale aangekochte en gecommitteerde **ontwikkelingsgrond bedraagt 8,9 miljoen m<sup>2</sup>** per eind april 2025, wat een ontwikkelingspotentieel van meer dan 3,8 miljoen m<sup>2</sup> vertegenwoordigt. Tijdens de eerste vier maanden van het jaar werd 357.000 m<sup>2</sup> aan nieuwe ontwikkelingsgrond verworven. Één van deze verworven grondstukken markeerde VGP's eerste stappen in het Verenigd Koninkrijk. VGP heeft nog verschillende andere grond acquisities in de pijplijn.
- De vastgoedportefeuille is vrijwel volledig verhuurd met een **bezettingsgraad van 98 %** per 30 april 2025 (vergeleken met 98% per 31 december 2024). Van de € 431,8 miljoen aan jaarlijks gecontracteerde huurinkomen is € 364.4 miljoen inmiddels kasstroom genererend geworden, een stijging van 15% ten opzichte van 30 april 2024. Naar verwachting zal nog eens € 47 miljoen<sup>2</sup> aan huurinkomen binnen de komende twaalf maanden geactiveerd worden.
- De liquiditeit werd verbeterd door een reeks succesvolle transacties:
  - (i) In maart en april 2025 heeft VGP met succes een obligatie uitgegeven ter waarde van **€ 500 miljoen** met een looptijd tot 2031 en een couponrente van 4,25%—waarvoor sterke interesse van investeerders bestond—en tegelijkertijd een transactie voor schuldbeheer afgerond ter waarde van **€ 200 miljoen** om bestaande obligaties terug te kopen. Hiermee werd het schuldenprofiel geoptimaliseerd en het herfinancieringsrisico verlaagd;
  - (ii) VGP heeft in '25 zijn Revolving Credit Facilities verhoogd en verlengd tot **€ 500 miljoen**. Deze blijven tot op heden volledig onbenut;
  - (iii) VGP verwacht de verkoop van VGP Park Riga aan zijn huurder in Q3 '25 te realiseren, wat meer dan **€ 30 miljoen** aan bruto contante opbrengsten zal genereren;
  - (iv) De Groep verwacht een aantal sluitingen met meerdere van zijn joint ventures in H2 '25.
- De operationele PV-capaciteit is verder toegenomen tijdens de eerste vier maanden van 2025 met 115 voltooide projecten die **163,2 MWp** opleveren, vergeleken met 155,7 MWp per december 2024 (**+4,8% YTD**).

<sup>1</sup> Inclusief joint ventures op 100%. Op 30 april 2025 bedroegen de jaarlijkse toegezegde huurovereenkomsten van de joint ventures € 291,2 miljoen.

<sup>2</sup> Inclusief joint ventures op 100%, de eigen portefeuille komt op € 35,4 miljoen.

- Op 9 mei organiseert VGP haar jaarlijkse algemene aandeelhoudersvergadering. De aandeelhouders zullen onder andere stemmen over een dividenduitkering van **€ 90 miljoen**, of **€ 3,30** per aandeel en de benoeming van Chris Morrish als vervanger van Katherina Reiche in de Raad van Bestuur.
- Op 9 april heeft VGP haar Jaarverslag 2024 gepubliceerd, dat in overeenstemming met de CSRD werd opgesteld.

## OPERATIONELE HOOGTEPUNTEN – 4M 2024

VGP heeft drie hoofdsegmenten, namelijk Ontwikkeling, Investerings en Hernieuwbare Energie. Elk rapporteert zijn eigen KPI's. Alle drie de segmenten rapporteren een solide start van '25.

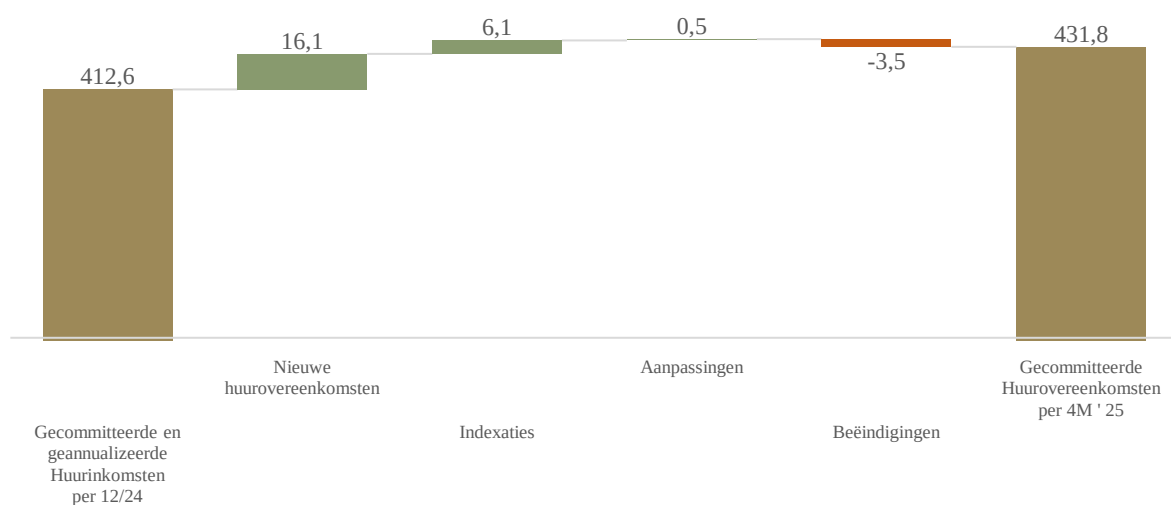
## ONTWIKKELACTIVITEITEN

### Huuractiviteiten

Gedurende de eerste vier maanden stegen de jaarlijkse huurovereenkomsten met € 19,2 miljoen waarmee de totale jaarlijkse gecontracteerde huurinkomsten op € 431,8 miljoen uitkomen<sup>1</sup> (dat 6,7 miljoen m<sup>2</sup> aan verhuurde oppervlakte vertegenwoordigt), een stijging van 5% sinds december 2024.

De stijging werd gedreven door 218.000 m<sup>2</sup> nieuw verhuurde oppervlakte, wat overeenkomt met € 16,1 miljoen aan nieuwe jaarlijkse huurinkomsten<sup>2</sup>, terwijl in dezelfde periode in totaal € 16,8 miljoen (294.000 m<sup>2</sup>) aan huurovereenkomsten werd vernieuwd of uitgebreid, (waarvan € 16,2 miljoen of 285.000 m<sup>2</sup> met betrekking tot de joint ventures), wat overeenkomt met een retentiegraad van 83%. De indexering was goed voor € 6,1 miljoen over de eerste vier maanden van 2025 (waarvan € 4,8 miljoen betrekking had op de joint ventures). Beëindigde huurovereenkomsten vertegenwoordigden een totaal van € 3,5 miljoen of 68.000 m<sup>2</sup>, waarvan € 3,4 miljoen in de portefeuille van joint ventures.

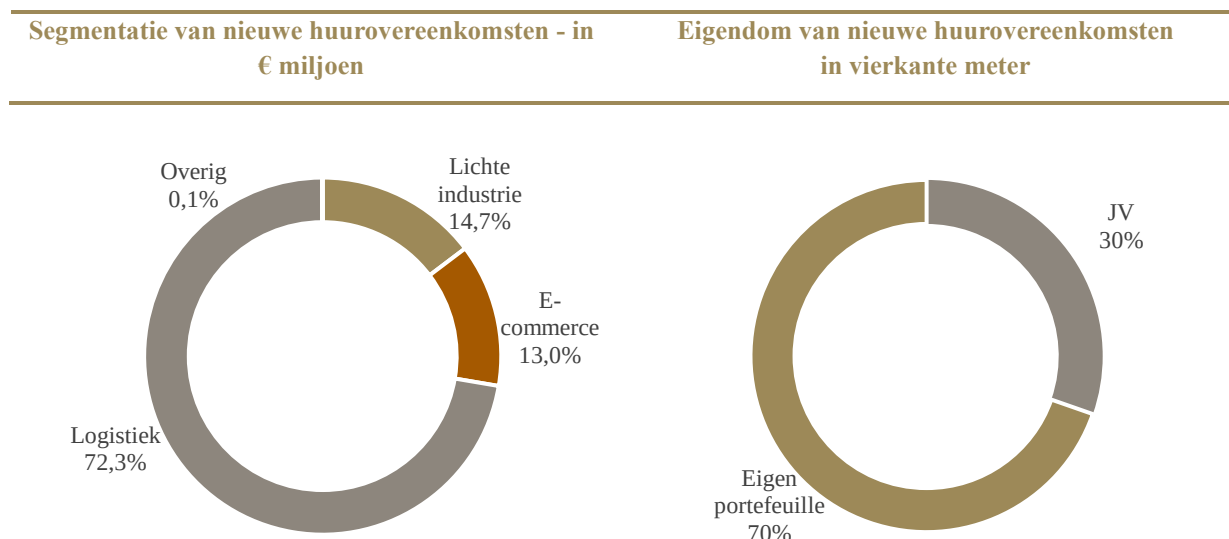
### Gecontracteerde geannualiseerde huurovereenkomsten (in miljoen €) Brug dec-24 tot april 25<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Inclusief Joint Ventures aan 100%

<sup>2</sup> Waarvan 152.000 m<sup>2</sup> (€ 12,0 miljoen) gerelateerd aan de eigen portefeuille

Geografisch gezien was Oost-Europa, met name gedreven door Kroatië, Hongarije en Roemenië goed voor 61% van de incrementele nieuwe leaseovereenkomsten (€ 9,8 miljoen, waarvan € 8,9 miljoen voor de eigen portefeuille). Het segment logistiek vertegenwoordigt 72% (154.000 m<sup>2</sup>, waarvan 105.000 m<sup>2</sup> voor de eigen portefeuille) in de totale nieuwe huurovereenkomsten. Gevolgd door segment Lichte Industrie, dat 15% van de nieuwe huurovereenkomsten vertegenwoordigt (31.000 m<sup>2</sup>, waarvan 13.000 m<sup>2</sup> voor de eigen portefeuille).



Enkele voorbeelden van de nieuwe huurovereenkomsten zijn te vinden in Kroatië, waar Studenac d.o.o., een van de toonaangevende retailketens van het land met een groeiend logistiek netwerk, een huurovereenkomst heeft getekend voor 26.000 m<sup>2</sup> ter ondersteuning van zijn logistieke en retailactiviteiten. In Duitsland heeft FDS GmbH, een belangrijke speler in de e-commerce fulfillment en logistieke sector, zich gecommitteerd aan 32.000 m<sup>2</sup> in VGP Park Magdeburg, waarmee het zijn strategische aanwezigheid in Centraal-Europa versterkt. Ondertussen heeft Express One Hungary, een grote pakketbezorg- en koeriersdienstverlener, 16.000 m<sup>2</sup> gehuurd in VGP Park Budapest, waarmee het zijn nationale distributiemogelijkheden verder verbetert.

In Roemenië heeft Ursus Breweries, een van de toonaangevende bierproducenten van het land en onderdeel van de Asahi Group, 15.000 m<sup>2</sup> ingenomen in VGP Park Braşov ter ondersteuning van zijn uitbreidende productie- en opslagbehoeften. Ten slotte heeft Farmol S.p.A., een gevestigde contractfabrikant in de cosmetica- en farmaceutische industrie, een huurovereenkomst getekend voor 13.000 m<sup>2</sup> in VGP Park Calcio in Italië.

Daarnaast is VGP momenteel bezig met het onderhandelen over een aantal belangrijke huurovereenkomsten, waaronder gerichte ontwikkelingen op zijn bestaande grondbank, en is het in staat geweest om beëindigde huurovereenkomsten te vervangen met een gemiddelde jaarlijkse huurprijsstijging van 11,3%.

De gewogen gemiddelde looptijd<sup>1</sup> van de huurovereenkomsten bedraagt 8,0 jaar voor de gecombineerde eigen en joint venture portefeuille. Dat is 9,5 jaar voor de eigen portefeuille en 7,2 jaar voor de joint venture portefeuille.

<sup>1</sup> Tot de eindvervaldag. De gewogen gemiddelde looptijd van de huurovereenkomsten tot eerste opzeggingsmogelijkheid bedraagt 7,6 jaar voor de gehele portefeuille, 8,8 jaar voor de eigen portefeuille en 7,0 jaar voor de Joint Venture portefeuille.

Van de gecontracteerde huurovereenkomsten is 84% (of € 364.4 miljoen) reeds kasstroom genererend per 30 april 2025 (+15,2% j-o-j). De resterende € 67,4 miljoen aan gecontracteerde huurovereenkomsten zal in de toekomst inkomsten genereren. Dit stemt overeen met een verhuurde oppervlakte van 601.000 m².

Het tijdstip waarop deze gecontracteerde huurovereenkomsten van kracht worden, kan als volgt worden uitgesplitst:

| in € mln           | Jaarlijkse<br>huurinkomsten<br>effectief vóór<br>30/4/2025 | Jaarlijkse<br>huurinkomsten -<br>binnen 1 jaar te<br>starten | Jaarlijkse<br>huurinkomsten-<br>te beginnen<br>tussen 1- 5 jaar | Jaarlijkse<br>huurinkomsten-<br>te beginnen tussen<br>5 -10 jaar |
|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Joint Ventures     | 279,7                                                      | 11,6                                                         | -                                                               | -                                                                |
| Eigen portefeuille | 84,8                                                       | 35,4                                                         | 20,4                                                            | -                                                                |
| <b>Totaal</b>      | <b>364,4</b>                                               | <b>47,0</b>                                                  | <b>20,4</b>                                                     | <b>-</b>                                                         |

### Ontwikkelingsactiviteiten

6 projecten werden opgestart in de eerste 4 maanden van 2025 die goed zijn voor 139.000 m² aan toekomstige verhuurbare oppervlakte, of € 10,4 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten zodra ze volledig gebouwd en verhuurd zijn.

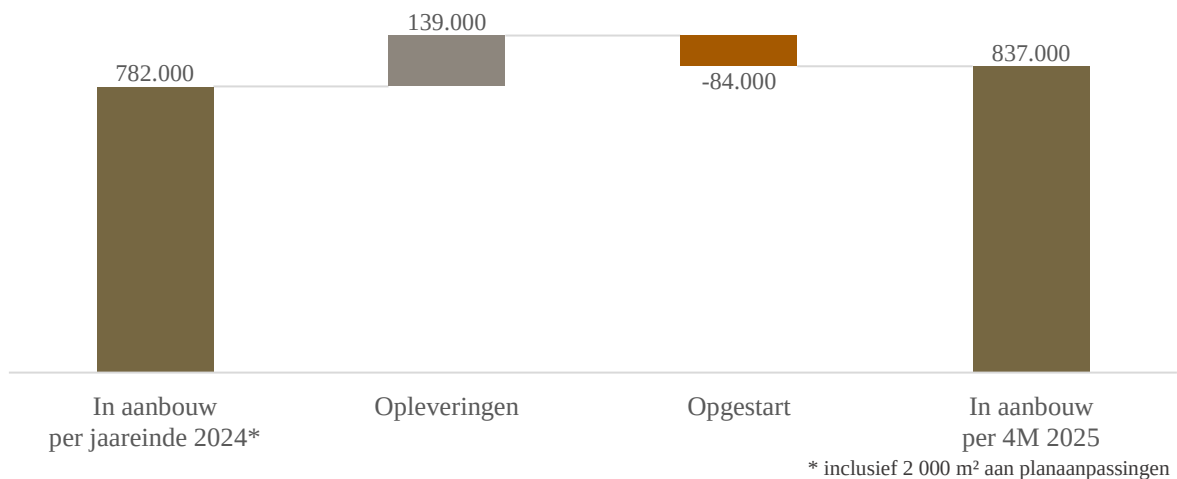
Dit resulteert in 36 projecten die per eind april 2025 onder constructie zijn. Deze vertegenwoordigen 837.000 m² aan toekomstig verhuurbare oppervlakte en € 65.9 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten eens ze volledig gebouwd en verhuurd zijn (momenteel 75 % voorverhuurd).

### Projecten in ontwikkeling

| Eigen portfolio                  | VGP Park                     | m²             |
|----------------------------------|------------------------------|----------------|
| Oostenrijk                       | VGP Park Ehrenfeld           | 33.000         |
| Oostenrijk                       | VGP Park Laxenburg           | 23.000         |
| Kroatië                          | VGP Park Split               | 35.000         |
| Kroatië                          | VGP Park Zagreb Lučko        | 29.000         |
| Tsjechië                         | VGP Park České Budějovice    | 10.000         |
| Denemarken                       | VGP Park Vejle               | 27.000         |
| Frankrijk                        | VGP Park Rouen 2             | 35.000         |
| Duitsland                        | VGP Park Berlin Bernau       | 24.000         |
| Duitsland                        | VGP Park Koblenz             | 32.000         |
| Duitsland                        | VGP Park Leipzig Flughafen 2 | 24.000         |
| Duitsland                        | VGP Park Rostock             | 19.000         |
| Duitsland                        | VGP Park Wiesloch-Walldorf   | 50.000         |
| Hongarije                        | VGP Park Budapest Aerozone   | 12.000         |
| Hongarije                        | VGP Park Kecskemét           | 44.000         |
| Italië                           | VGP Park Legnano             | 22.000         |
| Italië                           | VGP Park Parma Paradigna     | 50.000         |
| Portugal                         | VGP Park Montijo             | 33.000         |
| Roemenië                         | VGP Park Arad                | 20.000         |
| Roemenië                         | VGP Park Braşov              | 13.000         |
| Roemenië                         | VGP Park Bucharest           | 26.000         |
| Slowakije                        | VGP Park Zvolen              | 11.000         |
| Spanje                           | VGP Park Alicante            | 25.000         |
| Spanje                           | VGP Park Córdoba             | 7.000          |
| Spanje                           | VGP Park Pamplona Noain      | 50.000         |
| <b>Totaal eigen portefeuille</b> |                              | <b>654.000</b> |

| Namens JV's <sup>1</sup>      | VGP Park                     | m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| Tsjechië                      | VGP Park Prostějov           | 10.000         |
| Tsjechië                      | VGP Park Ústí nad Labem City | 30.000         |
| Duitsland                     | VGP Park Berlin 4            | 5.000          |
| Duitsland                     | VGP Park Halle 2             | 12.000         |
| Duitsland                     | VGP Park München             | 42.000         |
| Slowakije                     | VGP Park Bratislava          | 58.000         |
| Spanje                        | VGP Park Dos Hermanas        | 26.000         |
| <b>Totaal JV portefeuille</b> |                              | <b>183.000</b> |
| <b>Totaal in ontwikkeling</b> |                              | <b>837.000</b> |

#### Ontwikkelingsactiviteiten (in m<sup>2</sup>) 4M 2025



#### Opgeleverde Projecten

Sinds het begin van het jaar heeft VGP 4 additionele gebouwen voltooid die samen 84.000 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte en € 5,3 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten vertegenwoordigen en voor 100% verhuurd zijn.

#### Opgeleverde projecten 4M 2025

| Eigen portefeuille            | VGP Park                       | m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Italië                        | VGP Park Valsamoggia 2 (Lunga) | 16.000         |
| Roemenië                      | VGP Park Braşov                | 53.000         |
| Servië                        | VGP Park Belgrade - Dobanovci  | 5.000          |
| Spanje                        | VGP Park Martorell             | 10.000         |
| <b>Totaal eigen portfolio</b> |                                | <b>84.000</b>  |

<sup>1</sup> Desondanks de projecten in aanbouw in juridische eigendom zijn van de Joint Venture, blijft het ontwikkelingsresultaat 100% toegewezen aan VGP, met uitzondering voor VGP Park München, waarvoor 15% ontwikkelingsresultaat ingehouden wordt ten gunste van de Joint Venture.

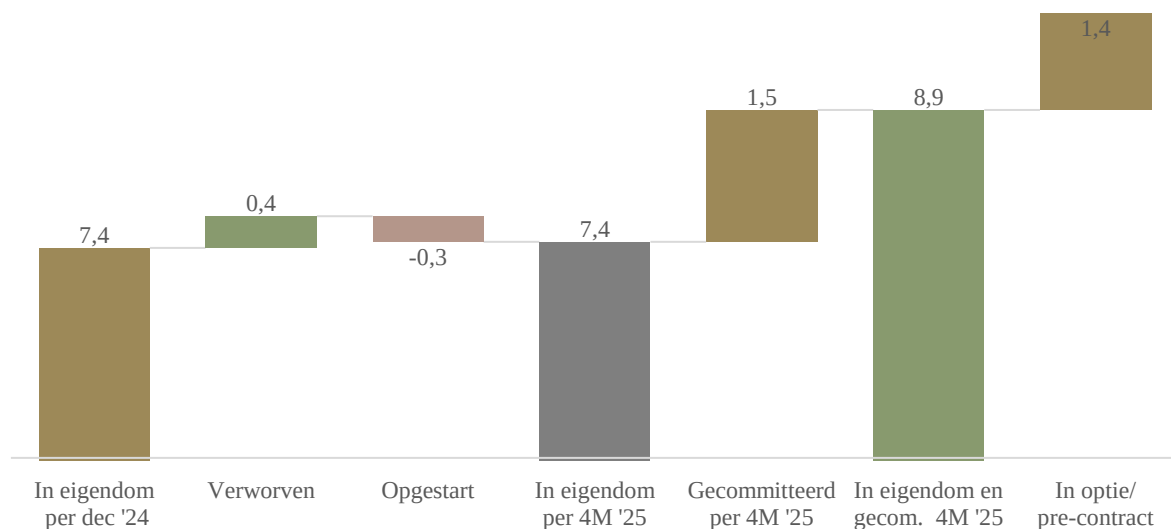
Een totaal van 700.000 m<sup>2</sup> aan projecten, die momenteel in aanbouw zijn, staat gepland voor oplevering in 2025, waarvan naar schatting meer dan 200.000 m<sup>2</sup> in de eerste helft van het jaar zal worden opgeleverd.

VGP is momenteel op verschillende locaties betrokken bij initiële gesprekken over mogelijke datacenterontwikkelingen binnen zijn portfolio. De Groep verwacht in 2025 een normale hoeveelheid aan ontwikkelingen te starten, rekening houdende ook met het feit dat er voor totaal 244,000 m<sup>2</sup> of € 22 miljoen aan voorverhuringen op ontwikkelingsgrond reeds is vastgelegd.

### Grondbank

VGP heeft gedurende het jaar voor 357.000 m<sup>2</sup> aan grondposities verworven en 289.000 m<sup>2</sup> werd ingezet voor nieuwe ontwikkelingen die gedurende het jaar werden opgestart. Daarbij werd 1,5 miljoen m<sup>2</sup> gecontracteerd onder voorbehoud van het verkrijgen van noodzakelijke vergunningen. Daarmee komt de resterende grondbank voor ontwikkeling (gecommitteerd en in eigendom) op 8,9 miljoen m<sup>2</sup>. Dit vertegenwoordigt meer dan 3,8 miljoen m<sup>2</sup> aan toekomstig verhuurbare oppervlakte. De grondposities is onder optie zijn significant toegenomen van 0,8 miljoen m<sup>2</sup> per jaareinde naar 1,5 miljoen m<sup>2</sup> en de groep onderzoekt momenteel aanvullende strategische mogelijkheden.

#### Mutaties grondbank (in miljoen m<sup>2</sup>)



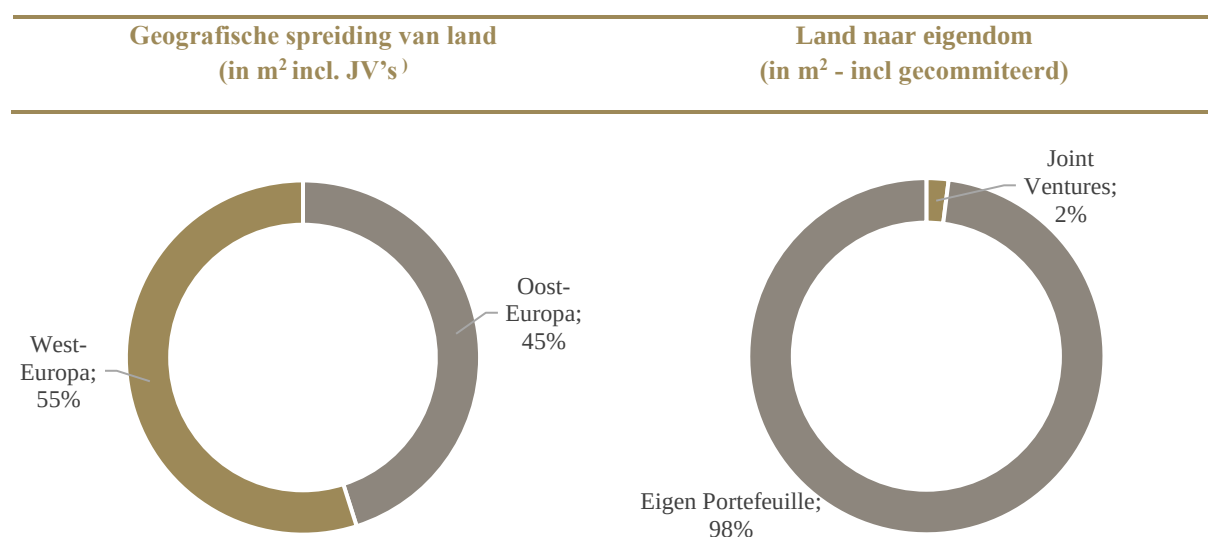
De belangrijkste grondposities die VGP in de eerste vier maanden van 2025 heeft kunnen verwerven bevinden zich in het Verenigd Koninkrijk, Portugal, Denemarken en Hongarije:

- **VGP Park East Midlands, Verenigd Koninkrijk:** Dit perceel van 176.000 m<sup>2</sup> met een ontwikkelingspotentieel van 78.000 m<sup>2</sup> is de eerste acquisitie van VGP in het Verenigd Koninkrijk. Gelegen direct naast de M1 snelweg heeft het park directe toegang tot Nottingham, Derby en Sheffield in het noorden en Leicester en de bredere East Midlands in het zuiden.
- **VGP Park Vila Nova de Gaia, Portugal:** Het perceel van 72.000 m<sup>2</sup> met een ontwikkelingspotentieel van 30.000 m<sup>2</sup> zal het tweede park van VGP in de regio Porto zijn. Met directe toegang tot belangrijke snelwegen biedt het park uitzonderlijke connectiviteit in heel Noord-Portugal en daarbuiten. Het is ook ideaal gelegen bij de luchthaven, de zeehaven en binnen handbereik van grote stedelijke centra.

- **VGP Park Kopenhagen, Denemarken:** Bestaat uit een perceel van 57.000 m<sup>2</sup> met een ontwikkelingspotentieel van 20 000 m<sup>2</sup> dat strategisch is gelegen nabij de E20 snelweg. Het biedt uitstekende connectiviteit met Kopenhagen. Het park beslaat twee locaties in Greve Main, waar Gebouw A bestemd is voor logistieke doeleinden en Gebouw B is afgestemd op industriële activiteiten.
- **VGP Park Kecskemét 2, Hongarije:** Een extra 52.000 m<sup>2</sup> werd verworven naast de 124.000 m<sup>2</sup> die werd aangekondigd in FY24. Gelegen 2,5 km van het stadscentrum van Kecskemét en langs de hoofdtoegangsweg, vormt het een extra uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein VGP Park Kecskemét. De toevoeging aan VGP Park Kecskemét 2 leidt tot een totaal ontwikkelingspotentieel van 61.000 m<sup>2</sup> en er zijn al twee van de drie gebouwen verhuurd voor een totale ontwikkeling van 44.000 m<sup>2</sup>. De huurders zijn Fuyao Glass en Univer.

Naast deze recente grondaankopen blijft VGP strategische groeimogelijkheden nastreven. De grondbank blijft goed gevuld met 1,5 miljoen vierkante meter aan toegezegde grond, evenals nog eens 1,4 miljoen vierkante meter die momenteel onder optie of in overeengekomen hoofdlijnen is. De Groep verwacht dat verschillende van deze toezeggingen in de rest van het jaar zullen worden gerealiseerd, waardoor belangrijke groeiposities in heel Europa worden veiliggesteld.

In totaal is 98% van de grondbank eigendom van of toegezegd door VGP voor zijn eigen portefeuille, terwijl 2% in mede-eigendom is met verschillende joint venture-partners. Het betreft voornamelijk Belartza (145.215 vierkante meter) in Spanje, Grekon (34.000 vierkante meter) in Duitsland.



## INVESTERINGSPORTEFEUILLE

### Staaude Portefeuille

De totale portefeuille aan het einde van april bevatte 284 gebouwen, waarvan 248 (6,1 miljoen vierkante meter) zijn voltooid en 36 (837.000 vierkante meter) in aanbouw zijn.

| <i>m<sup>2</sup></i> | Voltooide gebouwen      |                 | Gebouwen in aanbouw     |                 | Totaal Gebouwen         |                 |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Land                 | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen |
| Oostenrijk           | 111.000                 | 5               | 56.000                  | 2               | 167.000                 | 7               |
| Kroatie              | -                       | -               | 64.000                  | 2               | 64.000                  | 2               |
| Tsjechië             | 771.000                 | 51              | 49.000                  | 3               | 820.000                 | 54              |
| Denemarken           | -                       | -               | 27.000                  | 2               | 27.000                  | 2               |
| Frankrijk            | 39.000                  | 1               | 35.000                  | 1               | 74.000                  | 2               |
| Duitsland            | 3.057.000               | 97              | 209.000                 | 9               | 3.266.000               | 106             |
| Hongarije            | 323.000                 | 17              | 56.000                  | 3               | 379.000                 | 20              |
| Italië               | 122.000                 | 9               | 73.000                  | 2               | 195.000                 | 11              |
| Letland              | 134.000                 | 4               | -                       | -               | 134.000                 | 4               |
| Nederland            | 258.000                 | 6               | -                       | -               | 258.000                 | 6               |
| Portugal             | 51.000                  | 4               | 33.000                  | 1               | 84.000                  | 5               |
| Roemenië             | 400.000                 | 17              | 59.000                  | 3               | 459.000                 | 20              |
| Servië               | 81.000                  | 3               | -                       | -               | 81.000                  | 3               |
| Slowakije            | 284.000                 | 12              | 69.000                  | 4               | 353.000                 | 16              |
| Spanje               | 424.000                 | 22              | 107.000                 | 4               | 531.000                 | 26              |
| <b>Totaal</b>        | <b>6.055.000</b>        | <b>248</b>      | <b>837.000</b>          | <b>36</b>       | <b>6.892.000</b>        | <b>284</b>      |

| <i>m<sup>2</sup></i> | Voltooide gebouwen      |                 | Gebouwen in aanbouw     |                 | Totaal gebouwen         |                 |
|----------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Eigendom             | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen | Verhuurbare oppervlakte | Aantal gebouwen |
| Eigen portefeuille   | 1.484.000               | 54              | 795.000                 | 35              | 2.279.000               | 89              |
| JV's                 | 4.571.000               | 194             | 42.000                  | 1               | 4.613.000               | 195             |
| <b>Totaal</b>        | <b>6.055.000</b>        | <b>248</b>      | <b>837.000</b>          | <b>36</b>       | <b>6.892.000</b>        | <b>284</b>      |

## Ontwikkelingen in de Joint Ventures

VGP en zijn bestaande joint venture-partners zijn in vergevorderde gesprekken om de bestaande joint ventures uit te breiden en richten zich op een aantal transacties met meerdere joint ventures in de rest van het jaar.

De derde joint venture, Ymir, vordert goed met de bouw van het laatste gebouw van 42.000 vierkante meter, dat is verhuurd aan Isar Aerospace. Een sluiting met Allianz wordt verwacht in 2026, na de voltooiing van het gebouw.

## HERNIEUWBARE ENERGIE

De operationele PV-capaciteit is verder toegenomen tijdens de eerste vier maanden van 2025, met 7 afgewerkte projecten waarmee het totaal op 115 voltooide projecten komt die 163,2 MWp opleveren, vergeleken met 155,7 MWp per december 2024 (+4,8% YTD) en vergeleken met 121,4 MWp per jaar in de trading update van april 2024 (+34,4% op jaarbasis).

De 42 projecten in aanbouw zijn goed voor een extra piekvermogen van 37,5 MWp en de 87 projecten in de pijplijn leveren naar verwachting een extra 85,4 MWp eens geïnstalleerd.

Het eerste Batterij BESS-project van 6,8 MWh wordt naar verwachting in Q2 2025 aangesloten. Verder zijn er momenteel 71 MWh aan BESS-projecten in de vergunnings-/ontwerpfase en 17 MWh aan BESS-projecten in de haalbaarheidsstudie.



## **KAPITAAL EN LIQUIDITEIT**

In maart 2025 heeft VGP een obligatie van € 80 miljoen afgelost met een rente van 3,35%, terwijl VGP ook een uitgifte van een obligatie van € 500 miljoen met een vaste rente en een looptijd tot 2031 heeft uitgegeven. De obligatie heeft een jaarlijkse coupon van 4,25%. De uitgifte trok sterke interesse van institutionele investeerders, met een totale vraag van meer dan 3,3 keer het volume van de aanbieding.

Op 2 april 2025 rapporteerde VGP de definitieve resultaten van zijn beperkte tenderaanbod in combinatie met zijn recente obligatie-uitgifte. Het bedrijf heeft met succes € 179,9 miljoen van zijn 1,625% groene obligaties die in januari 2027 vervallen en € 20,1 miljoen van zijn 1,50% groene obligaties die in april 2029 vervallen, teruggekocht, waardoor het totale teruggekochte bedrag op € 200 miljoen komt voor een totale contante vergoeding van € 195 miljoen. Deze schuldbeheer oefening stelt VGP in staat om proactief zijn schuldvervaldata te beheren, het herfinancieringsrisico te verminderen en zijn kapitaalstructuur te versterken.

VGP heeft zijn niet-opgenomen kredietfaciliteiten verder verhoogd en verlengd tot € 500 miljoen, door (i) de kredietfaciliteit met JP Morgan te verhogen van € 50 miljoen naar € 75 miljoen en de looptijd te verlengen tot 7 februari 2028, evenals (ii) de vervaldatum van zijn twee kredietfaciliteiten met BNP Paribas Fortis NV te verlengen van december 2026 tot het eerste kwartaal van 2030 en 2031 respectievelijk. Bovendien zal de conventant voor de schuldverhouding voor deze twee kredietfaciliteiten onder de 65% liggen, in plaats van de huidige eis van onder de 55%.

Omdat de huurder van VGP Park Riga zijn calloptie op het VGP Park heeft geactiveerd, is de verkoop van het Park gestart en momenteel onder due diligence. De sluiting van de transactie, die naar verwachting in Q3 '25 zal plaatsvinden, zal de Groep in staat stellen om +€ 30 miljoen aan bruto contante opbrengsten te recylen.

## **ESG RATINGS EN ERKENNINGEN**

Op 7 april 2025 is VGP erkend op de Climate A List door CDP. Aan de CDP-vragenlijst namen wereldwijd meer dan 24.800 bedrijven deel, wat twee derde van de wereldwijde marktkapitalisatie vertegenwoordigt. De A-lijst presenteert de 2% best presterende bedrijven op het gebied van milieustrategie en -rapportage.

Op 9 april 2025 heeft VGP zijn jaarverslag 2024 gepubliceerd, inclusief ons verslag over maatschappelijke verantwoordelijkheid. Hoewel VGP nog niet verplicht was om te rapporteren volgens de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) voor het boekjaar 2024, is het verslag opgesteld in overeenstemming met de CSRD-normen om onze belanghebbenden te helpen onze duurzaamheidsprestaties beter te begrijpen, te beoordelen en te vergelijken.

## **SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

Het bestuursmandaat van mevrouw Katherina Reiche zal vandaag eindigen tijdens de jaarlijkse aandeelhoudersvergadering. Haar inbreng, netwerk en toewijding aan VGP zijn van grote steun geweest en de Groep wenst haar het beste in haar nieuwe functie als "Minister van Economische Zaken en Energie" voor Duitsland.

Na het vertrek van mevrouw Katherina Reiche heeft VGP de benoeming van de heer Chris Morrish aangekondigd als nieuw lid van de Raad van Bestuur. Zijn benoeming zal worden voorgesteld tijdens de komende Algemene Vergadering van Aandeelhouders, gepland voor 9 mei 2025.

De heer Morrish brengt een schat aan ervaring mee in de vastgoedbeleggingssector. Hij is momenteel Senior Advisor bij FREO Group en was voorheen Managing Director en Regionaal Hoofd voor Europa bij GIC Real Estate, waar hij toezicht hield op Europese investeringen en deel uitmaakte van het Global

Investment Committee van GIC RE. Zijn eerdere carrière omvat leidinggevende functies bij Hammerson plc en Greycoat PLC, evenals advieswerk bij Hillier Parker (nu CBRE).

## **VOORUITZICHTEN**

Ondanks de heersende geopolitieke onzekerheid, waaronder zorgen over internationale tarieven en bredere macro-economische volatiliteit, blijft de vraag van huurders naar hoogwaardige logistieke en semi-industriële vastgoed veerkrachtig. Onze verhuuractiviteiten blijven deze aanhoudende vraag weerspiegelen, met sterke interesse van zowel nieuwe als bestaande klanten. VGP verwacht daarom dat zijn ontwikkelingspijplijn grotendeels onaangetast zal blijven door deze externe omgeving.

Tegelijkertijd bevordert de Groep actief een aantal joint venture-transacties waarvan we verwachten dat ze in de rest van het jaar zullen worden afgerond. Ons bestaande joint venture-platform blijft ook operationeel sterk presteren. Deze initiatieven zullen naar verwachting de langetermijnwaardecreatie van de groep verbeteren en onze kapitaalbasis verder diversifiëren.

Tot slot blijft VGP strategische groeikansen nastreven, met name op het gebied van groundbankacquisities. De pijplijn voor grondaankopen blijft goed gevuld en de Groep verwacht dat in de loop van het jaar meerdere iconische acquisities gerealiseerd zullen worden, waarmee belangrijke groeiposities in Europa veilig worden gesteld.

## CONTACTGEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN VAN DE MEDIA

---

Investor Relations

Tel: +32 (0)3 289 1433  
[investor.relations@vgpparks.eu](mailto:investor.relations@vgpparks.eu)

---

### OVER VGP

VGP is een pan-Europese eigenaar, beheerder en ontwikkelaar van logistiek en semi-industrieel vastgoed van hoge kwaliteit en een leverancier van duurzame energieoplossingen. VGP heeft een volledig geïntegreerd bedrijfsmodel met uitgebreide expertise en jarenlange ervaring in de hele waardeketen. Opgericht in 1998 als een Belgische vastgoedontwikkelaar in familiebezit in Tsjechië is VGP met een personeelsbestand van ongeveer 380 voltijdse werknemers in 18 Europese landen, rechtstreeks en via verschillende 50:50 joint ventures. Per december 2024 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures aan 100%, € 7,8 miljard en had het bedrijf een Netto Vermogenswaarde (EPRA NTA) van € 2,4 miljard. VGP is genoteerd aan Euronext Brussel. (ISIN: BE0003878957).

Ga voor meer informatie naar: <http://www.vgpparks.eu/nl>

**Toekomstgerichte verklaringen:** Dit persbericht kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen weerspiegelen de huidige inzichten van het management met betrekking tot toekomstige gebeurtenissen en omvatten bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van enige toekomstige resultaten, prestaties of verwezenlijkingen uitgedrukt of geïmpliceerd door dergelijke toekomstgerichte verklaringen. VGP verstrekt de informatie in dit persbericht op deze datum en neemt geen enkele verplichting op zich om toekomstgerichte verklaringen in dit persbericht bij te werken met het oog op nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins. De informatie in deze aankondiging vormt geen aanbod om effecten in VGP te verkopen of een uitnodiging om effecten in VGP te kopen of een uitnodiging of aansporing om zich bezig te houden met andere beleggingsactiviteiten. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen gemaakt of gepubliceerd door derden en neemt geen enkele verplichting op zich om onjuiste gegevens, informatie, conclusies of meningen gepubliceerd door derden met betrekking tot dit of enig ander persbericht uitgegeven door VGP te corrigeren.