

Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

Genève, le 27 avril 2022

Conformément à la Directive concernant la Publicité Evènementielle (DPE), le Conseil d'Administration de la société CI Com SA (CI COM) présente au marché l'annonce suivante :

Dans le cadre de la préparation de l'arrêté des comptes clos le 31 décembre 2021, le Conseil d'Administration de la société CI COM a décidé de modifier l'évaluation des titres de participation qu'elle détient dans la société Alliance Développement Capital SIIC (ADC SIIC). Ce changement est destiné à donner une meilleure estimation de valeur, dans la limite du prix d'acquisition.

Au 31 décembre 2021, comme au 31 décembre 2020, la société CI COM détient ainsi 13 765 000 actions de la société ADC SIIC, soit 10.13 % du capital et des droits de vote.

La société CI COM évaluait précédemment sa participation au cours de clôture de bourse au 31 décembre.

En l'absence d'un marché actif sur le marché réglementé sur lequel est coté le titre ADC SIIC (Euronext Paris), et conforté par les variations aberrantes entre 2020 et 2021 des cours de bourse du titre en raison de très faibles volumes échangés et en l'absence de changement du périmètre immobilier de la société ADC, le Conseil d'Administration a décidé d'évaluer à la présente clôture les titres ADC SIIC sur la base d'une décote moyenne de 66,5% appliqué à l'avant dernier Actif Net Réévalué publié par la société ADC SIIC, dans la limite du prix d'acquisition.

Une note détaillée sera présentée dans les comptes annuels établis selon la norme Swiss GAAP RPC et dans les comptes statutaires établis selon le Code des Obligations (CO).

Dans les comptes SWISS GAAP RPC, ce changement de méthode est rétrospectif. La nouvelle valorisation retenue aura les impacts suivants :

Valeur titres ADC SIIC	COMPTES SWISS GAAP RPC				
	31.12.2021		31.12.2020		01.01.2020
	Bilan	Impact Résultat	Bilan	Impact Résultat	Impact fonds propres
Selon dernier ANR connu à chaque fin de période	1 731 418	-201 248	1 932 667	391 103	-550 110

Dans les comptes CO, ce changement de méthode est prospectif. La nouvelle valorisation retenue aura les impacts suivants :

Valeur titres ADC SIIC	COMPTES CODE DES OBLIGATIONS	
	31.12.2021	
	Bilan	Impact Résultat
Selon dernier ANR connu à chaque fin de période	1 731 418	244 523

Il est rappelé que :

- Le patrimoine immobilier de la société ADC SIIC, expertisé à 39,2 millions d'euros hors droits au 30 juin 2021 (derniers chiffres connus, soit 40,5 millions de francs suisses au cours de change du 31 décembre 2021), est principalement constitué d'une partie des murs d'un hôtel 4 étoiles situé Rue du Faubourg Saint Honoré à Paris ;
- Suivant la valeur de marché expertisée de son patrimoine immobilier, l'actif net réévalué par action ADC SIIC, s'établissait ainsi au 30 juin 2021 à 0,3634 € (CHF 0,3754).

Sur la base du dernier chiffre connu (30 juin 2021) de l'actif net réévalué de la société ADC SIIC, la participation de CI COM dans la société ADC SIIC s'élèverait ainsi à CHF 5 167 774 soit une plus-value potentielle de CHF 3 436 356 (au cours de change de clôture).

Le Conseil d'Administration arrêtera les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 le vendredi 29 avril 2022.

Le Conseil d'Administration