

Selskabsmeddelelse

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
DK-2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 89 89 77 77
www.jyskerealkredit.dk
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk
CVR nr.:13409838

26. februar 2025

Årsregnskabsmeddelelse 2024

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 3.095 mio. kr. (2023: 2.673 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 12,2 pct. (2023: 11,5 pct.).
- Årets resultat udgør 2.289 mio. kr. (2023: 2.030 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 9,0 pct. (2023: 8,8 pct.).
- Basisomkostninger udgør 443 mio. kr. (2023: 445 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en indtægt på 17 mio. kr. (2023: en indtægt på 12 mio. kr.).
- Udlånsporteføljen til nominel værdi udgør 382 mia. kr. (2023: 374 mia. kr.) og til dagsværdi 366 mia. kr. (2023: 353 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 27,3 ultimo 2024 (ultimo 2023: 27,5).

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2024 udtaler administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 2.289 mio. kr. - det bedste i selskabets historie. Årets resultat er tilfredsstillende og bedre end forventet ved offentliggørelsen af årsrapporten for 2023. Resultatet udviser en stigning i forhold til 2023 på 259 mio. kr. svarende til 13 pct. Det forbedrede resultat skyldes blandt andet et højere renteniveau og et deraf følgende større afkast af Jyske Realkredits fondsbeholdning samt et lavere formidlingsvederlag til Jyske Bank.

Der ses stadig et lavt niveau af konstaterede tab og restancer, hvorfor de driftsførte tab og nedskrivninger har været på et forsat lavt niveau i 2024.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er på et højt niveau, og kreditkvaliteten er god, hvorfor selskabet står godt rustet, også hvis tiderne skulle blive vanskeligere.'

Opgjort til nominel værdi er Jyske Realkredits udlån steget med 7,9 mia. kr. i 2024. Det nominelle udlån udgør herefter 381,5 mia. kr. ultimo 2024. Opgjort til dagsværdi er udlånet steget med 13,2 mia. kr., hvilket skyldes de stigende kurser på realkreditobligationer ultimo 2024, som benyttes til værdiansættelse af realkreditudlånene. Udlån til dagsværdi udgør herefter 365,9 mia. kr. ultimo 2024.

Kapitalforhold

Jyske Realkredits egenkapital er steget med årets resultat på 2.289 mio. kr. og udgør 26.478 mio. kr. ultimo 2024. Kapitalgrundlaget udgør efter diverse fradrag 26.379 mio. kr., hvilket er en stigning på 2.326 mio. kr.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 27,3 og en kapitalbuffer på 10,2 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier.

Grøn omstilling

Jyske Realkredit har fortsat fokus på at forbedre investorernes indsigt i udlånets bæredygtighed gennem et kontinuerligt arbejde med at forfine rapporteringen herom. Jyske Realkredit indleder i løbet af 1. halvår 2025 drøftelser med organisationen bag 'Science Based Target initiative' (SBTi) med henblik på evt. tilslutning hertil i løbet af 2025. Herudover arbejder Jyske Realkredit løbende på at imødekomme låntagernes ønsker om grønne finansieringsløsninger, blandt andet ved finansiering af lån gennem udstedelse af grønne obligationer.

Jyske Bank koncernen opdaterede i 2024 Jyske Bank Green Finance Framework. Med denne opdatering ligger definitionerne af grønt udlån i koncernen sig op ad definitionerne i EU's Taksonomi. Denne opdatering har blandt andet betydet, at en nyopført ejendom i sig selv ikke længere per automatik bliver opfattet som grøn, men at det kræver, at ejendoms ejer har fået foretaget energireducerende tiltag, der har sænket energiforbruget til under kravene i det danske bygningsreglement.

Jyske Realkredit har i 2024 introduceret mulighed for, at erhvervskunder, der finansierer grønne ejendomme, men som ikke ønsker at finansiere deres ejendom med et Jyske Kort rente lån, der bliver finansieret i en grøn obligation, i stedet kan få et grønt certifikat som bevis på, at det er en grøn ejendom, de finansierer.

Investorer i Jyske Realkredits obligationer kan i regnskabet og på www.jyskerealkredit.dk/sustainable-transparency-template finde oplysninger på ISIN-kodeniveau om udlånets fordeling på energimærke, den estimerede CO2e-udledning samt udlånets fordeling i forhold til FN's verdensmål og EU's taksonomi. Jyske Realkredit har herudover som den første udsteder i Europa publiceret 'Energy Efficient Mortgage Label Harmonised Disclosure template', der har til formål at øge gennemsigtigheden omkring energirigtige lån for låntagere og investorer.

Konkurrencemyndighedernes afgørelse åbner nye muligheder

Jyske Realkredit har med tilfredshed noteret sig Konkurrencemyndighedernes tilsagnsafgørelse i den såkaldte Totalkreditsag. Om end afgørelsen ikke ændrer noget grundlæggende i konkurrencebilledet på den korte bane, åbner tilsagnsaftalen for en øget konkurrence på realkreditområdet på sigt.

Evaluerings af den Systemiske Risikobuffer

Det Systemiske Risikoråd indstillede sidste år til Erhvervsministeren, at kreditinstitutter skulle holde en ekstra buffer til 'ikke afdækkede risici' i ejendomssektoren. Bufferen blev indført pr. 30.6 2024 og står til at skulle evalueres i 2025. Jyske Realkredit har ikke været enig i vurderingen af, at der var eller er uafdækkede risici i ejendomssektoren. Bufferen betyder øgede omkostninger for låntagerne og at ellers sunde ejendomsprojekter, der kan øge udbuddet af boliger, ikke gennemføres. Jyske Realkredit vil indgå konstruktivt i drøftelserne med Finansiell Stabilitet og vil argumentere for en fjernelse af bufferen.

Jyske Realkredit flytter hovedsæde til København

Jyske Bank koncernen samler i 2025 dets aktiviteter fra Jyske Banks kontor på Vesterbrogade, Jyske Realkredits hovedsæde i Kgs. Lyngby samt det tidligere Handelsbanken Danmarks hovedsæde på Havneholmen. Til dette formål er der indgået et lejemål af den store glasbygning "Glaskuben" beliggende på Kalvebod Brygge i København. Flytningen forventes af skabe et stærkt fagligt miljø og et godt grundlag for koncernens aktiviteter i Østdanmark. Flytningen er planlagt til at ske i 3. kvartal af 2025.

Ændringer i direktionen i Jyske Realkredit

I november 2024 blev det meddelt, at Jyske Realkredits administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen går på pension, hvilket sker med udgangen af maj 2025.

Anders Lund Hansen tiltræder som ny administrerende direktør 1. juni 2025. Anders Lund Hansen har været ansat i Jyske Realkredit i 16 år og har siden juni 2023 været medlem af direktionen. Han har en bred erfaring med balancestyrelse i Jyske Realkredit og har tidligere bestredet en lang række funktioner på investerings- og handelsområdet.

Jyske Realkredit ansætter samtidigt Lisbeth Arentzen som nyt direktionsmedlem med virkning fra 1. juni 2025. Lisbeth Arentzen kommer fra en stilling som områdedirektør i Jyske Banks kreditfunktion og har været ansat i Jyske Bank i 20 år. Hun har gennem mere end 30 år i finanssektoren haft ledelsesposter indenfor kreditområdet. Med virkning fra 1. juni 2025 vil Jyske Realkredits direktion bestå af administrerende direktør Anders Lund Hansen, direktør Lisbeth Arentzen og direktør Torben Hansen.

Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer et resultat i 2025 i intervallet 1,9 mia. kr. til 2,2 mia. kr. Nedgangen i forhold til det realiserede resultat for 2024 skyldes et lavere forventet afkast af fondsbeholdningen som følge af forventninger til et faldende renteniveau i 2025.

Det største usikkerhedselement i forventningen til resultatet for 2025 er den fremtidige udvikling i renteniveauet samt i tab og nedskrivninger.

Øvrig information

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes den 24. marts 2025 i Kgs. Lyngby.

Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2025:

7. maj	Regnskabsmeddelelse for 1. kvartal 2025
19. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2025
29. oktober	Regnskabsmeddelelse for 1.- 3. kvartal 2025

Yderligere information

For yderligere information henvises til www.jyskerealkredit.dk, hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

Kontaktperson

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,

☎ +45 89 89 90 50 eller 📱 40 25 88 74.

Hovedtal

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2024	2023	Indeks 24/23	2022	2021	2020
Bidragsindtægter mv.	2.460	2.496	99	2.356	2.343	2.332
Øvrige netto renteindtægter	1.028	795	129	160	15	36
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-183	-556	33	-653	-706	-603
Kursreguleringer mv.	216	370	58	2	107	218
Øvrige indtægter	0	0	0	0	5	14
Basisindtægter	3.521	3.106	113	1.865	1.764	1.997
Basisomkostninger	443	445	100	394	389	345
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	3.078	2.661	116	1.471	1.375	1.652
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-17	-12	142	-272	64	485
Basisresultat/Resultat før skat	3.095	2.673	116	1.743	1.311	1.168
Skat	806	643	125	383	283	259
Årets resultat	2.289	2.030	113	1.361	1.028	908

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, nominal værdi	381.530	373.677	102	365.595	338.965	334.168
Realkreditudlån, dagsværdi	365.853	352.663	104	333.728	340.969	344.965
Obligationer og aktier mv.	20.683	19.160	108	12.728	15.960	17.533
Aktiver i alt	399.976	383.021	104	359.621	369.035	377.132
Udstedte obligationer, dagsværdi	367.941	351.790	105	329.529	344.817	353.357
Egenkapital	26.478	24.189	109	22.159	20.798	19.769

Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. egenkapital	12,2	11,5	-	8,1	6,5	6,0
Årets resultat i pct. af gns. egenkapital	9,0	8,8	-	6,3	5,1	4,7
Omkostninger i pct. af indtægter	12,6	14,3	-	21,1	22,1	17,3
Kapitalprocent	27,3	27,5	-	28,3	26,8	25,4
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	27,3	27,5	-	28,3	26,8	25,4
Individuelt solvensbehov (pct.)	10,2	9,9	-	9,7	10,0	10,0
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	26.379	24.053	-	22.096	20.769	19.743
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	96.526	87.469	-	78.193	77.621	77.787
Antal medarbejdere ultimo året	29	27	-	25	25	25
Antal splitansatte medarbejdere ultimo året ¹	671	725	-	594	561	496
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente	256	253	-	239	238	201

¹ Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

Hovedtal – fortsat

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2024	2023	Indeks 24/23	4. kv. 2024	3. kv. 2024	2. kv. 2024	1. kv. 2024	4. kv. 2023
Bidragsindtægter mv.	2.460	2.496	99	615	611	620	615	627
Øvrige netto renteindtægter	1.028	795	129	238	272	262	256	249
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-183	-556	33	-59	-82	55	-97	-133
Kursreguleringer mv.	216	370	58	19	100	43	55	143
Øvrige indtægter	0	0	0	0	-	-	-	0
Basisindtægter	3.521	3.106	113	813	901	980	828	886
Basisomkostninger	443	445	100	112	109	110	112	113
Basisresultat før nedskrivninger	3.078	2.661	116	701	792	869	716	774
Nedskrivninger på udlån mv (- er en indtægt)	-17	-12	142	33	-6	-66	21	11
Basisresultat/Resultat før skat	3.095	2.673	116	668	798	935	695	763
Skat	806	643	125	174	208	243	181	162
Årets resultat	2.289	2.030	113	494	590	692	514	601

Balance i sammendrag, ultimo, mio.kr.

	2024	2023	Indeks 24/23	31. dec. 2024	30. sept. 2024	30. juni 2024	31. marts 2024	31. dec. 2023
Aktiver/passiver	399.976	383.021	104	399.976	397.355	382.249	385.161	383.021
Realkredit udlån, nominel værdi	381.530	373.677	102	381.530	376.784	375.965	373.147	373.677
Udlån, dagsværdi	365.853	352.663	104	365.853	361.205	353.302	351.542	352.663
Udstedte obligationer, dagsværdi	367.941	351.790	105	367.941	365.534	350.266	353.275	351.790
Egenkapital	26.478	24.189	109	26.478	25.984	25.394	24.702	24.189