



COMMUNIQUE DE PRESSE

Leasinvest Real Estate acquiert 2 parcs retail auprès du Shopping City Süd à Vösendorf à proximité de Vienne, en Autriche

Information réglementée

sous embargo jusqu'au 29/08/2019 – 7h30

Leasinvest Real Estate acquiert 2 parcs retail auprès du Shopping City Süd à Vösendorf à proximité de Vienne, en Autriche

Le 28 août 2019, Leasinvest Real Estate a acquis deux parcs retail importants, à travers sa filiale à 100% Leasinvest Immo Austria, qui se trouvent près du complexe commercial le plus important en Autriche, le Shopping City Süd à Vösendorf, à proximité de Vienne. Cet immense complexe commercial a une superficie totale de 235.000 m² avec 330 magasins et accueille environ 20 millions de visiteurs par an. Le Shopping City Süd bénéficie d'une excellente localisation au sud de Vienne et dessert environ 1.080.000 habitants.

Par l'acquisition de 100% des actions des 2 sociétés concernées, Leasinvest Real Estate est devenue propriétaire de :

- **Retailpark SCS Nordring 2-10**, situé à Vösendorf, avec une superficie de 14.800 m² et 278 emplacements de parking, avec des locataires tels que Conrad Electronic, TK Maxx, Swiss Sense, Brendon/Betten Reiter (en 2020), Fit-One, Art-X, Kinderspielwelt, et
- **Retailpark Pittarello Nordring 16**, également situé à Vösendorf, avec une superficie de 11.350 m² et 202 emplacements de parking, avec des locataires comme Lidl, Pittarello, Action, Bipa et Farben-Partner.

Les deux parcs retail sont entièrement loués et génèrent des revenus locatifs annuels d'environ € 4 millions. Ces acquisitions représentent un investissement de € 71,8 millions et sont en ligne avec l'évaluation par l'expert immobilier indépendant.

Le financement de cette acquisition a principalement été réalisé par une nouvelle ligne de crédit de € 65 millions avec une durée de 7 ans.

Visionnez ici la [vidéo](#).

La transaction fut initiée par EHL Investment Consulting, Vienne. Les consultants de Leasinvest étaient SCWP et KS Ingenieure.

Suite à cette transaction, la juste valeur totale du portefeuille immobilier de Leasinvest Real Estate (y inclus la participation dans Retail Estates) augmente à plus de € 1,23 milliard. La partie retail dans le portefeuille immobilier détenu en direct (hormis la participation dans Retail Estates) passe ainsi à 47%, les bureaux représentent 48% et la logistique 5%. La part de l'Autriche dans le portefeuille immobilier total augmente par conséquent à 16%. Le Grand-duché de Luxembourg

reste toujours le marché le plus important pour Leasinvest Real Estate avec une part de 52%, suivi par la Belgique (32%).



MICHEL VAN GEYTE CEO :

« Leasinvest est très heureuse d'avoir pu réaliser cet excellent investissement dans un marché de défis où l'offre est limitée. Avec cette acquisition Leasinvest renforce également sa position en Autriche, et plus particulièrement dans les environs de Vienne, élue depuis des années comme la ville la plus agréable au monde pour vivre. Malgré la croissance de l'e-commerce, le chiffre d'affaires et la surface retail par habitant en Autriche sont parmi les plus élevés en Europe, en outre soutenus par les prévisions en matière de croissance de la population et des revenus pour les cinq années à venir. »

Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

CEO

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

A propos de LEASINVEST REAL ESTATE SCA

La Société Immobilière Réglementée publique (SIRP) Leasinvest Real Estate SCA investit dans des immeubles de qualité bien situés : immeubles retail et bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

Au 30/06/2019 la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct de Leasinvest s'élevait à € 1,06 milliard, réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (55%), la Belgique (35%) et l'Autriche (10%). Leasinvest est par ailleurs l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ € 693 millions (valeur 28/08/2019).

