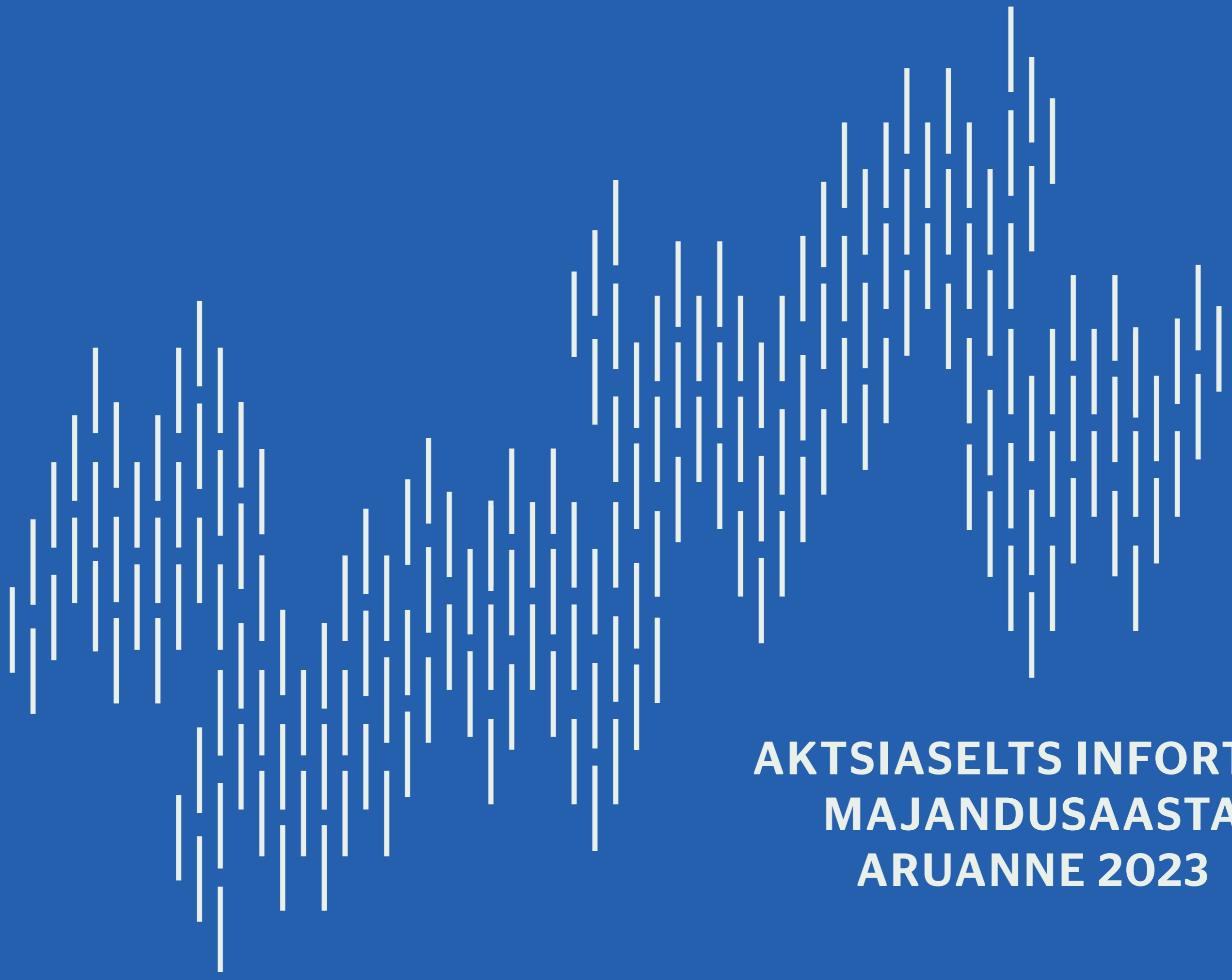


INF1T



INFORTAR

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2023



**AKTSIASELTS INFORTAR
MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2023**

AKTSIASELTS INFORTAR MAJANDUSAASTA 2023 KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Majandusaasta algus:	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Ärinimi:	Aktsiaselts Infortar
Registrikood:	10139414
Aadress:	Liivalaia 9, Tallinn, 10118 Eesti Vabariik
Telefon:	640 9833
Elektronposti aadress:	info@infortar.ee
Põhitegevusala:	Investeeringute valdusettevõtte
Nõukogu:	Enn Pant Kalev Järvelill Toivo Ninnas Mare Puusaag
Juhatus:	Ain Hanschmidt Eve Pant
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	6
Juhatuse esimehe pöördumine	12
Kontserni ülevaade	14
Infortar arvudes	20
Makromajanduslik areng ja selle mõju Infortari finantstulemusele	23
Ühingujuhtimise aruanne	26
Riskide juhtimise poliitika	28
Kestlikkusaruanne*	34
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	70
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	70
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	72
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	73
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	74
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	75
1 Üldine informatsioon	76
2 Uute ja täiendatud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) rakendamine	76
3 Olulised arvestuspõhimõtted	79
4 Olulisimad raamatupidamislikud hinnangud ja juhtkonna olulisima mõjuga otsused	84
5 Segmendiaruandlus	86
6 Raha ja varud	90
7 Nõuded ja kohustised	91
8 Põhivara	94
9 Tütar- ja sidusettevõtted	99
10 Finantskohustised (laenud, tagatised, pandid ning muud garantiid ja kohustised)	103
11 Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	105
12 Müügitulu	110
13 Tegevuskulud	112
14 Finantsinstrumendid - õiglase väärtus ja riskijuhtimine	114
15 Tehingud seotud osapooltega	124
16 Emaettevõtte põhjaruanded	126
17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	131
Tasustamisaruanne	132
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aruandele	134
Kestlikkusaruande lisad	136
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	140

* Kestlikkusaruanne lehekülgedel 34-67 ei ole auditeeritud ja põhineb ettevõtte andmestikul

AKTSIASELTSI INFORTAR TEGEVUSARUANNE 2023

Aktsiaselts Infortar koos tütarettevõtetega (edaspidi kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille peamised tegevusvaldkonnad on energeetika, laevandus ja kinnisvara. Lisaks on kontsernil investeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavates valdkondades.

KONTSERNI ÜLEVAADE seisuga 31. detsember 2023

Omakapital:	820 miljonit eurot
Varade maht:	1461 miljonit eurot
EBITDA:	143 miljonit eurot
Töötajate arv:	1308 inimest

Kokku 103 ettevõtet: 48 kontserni ettevõtet, 5 sidusettevõtet ja 50 sidusettevõtte tütarettevõtet

2021-2023 oli Infortar grupi investeringute kogusumma ligikaudu 265 miljonit eurot. 2023. aastal maksti omanikele dividende summas 15,75 miljonit eurot.

ENERGEETIKA

AS Eesti Gaas Grupp - energeetikakontsern, mis tegutseb välisturgudel (Soomes, Lätis, Leedus ja Poolas) Elengeri nime all. 2023. aastal lisandus energeetikakontserni uus tütarühing: akciju sabiedriba Gaso (Gaso). Infortar Marine Ltd. (LNG punkrilaev Optimus), mille asukohariik on Küpros. OÜ EG Biofond - bioenergia tootmine Eesti Biogaasi kolmes rohegaasijaamas: Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus.

LAEVANDUS

AS Tallink Grupp (osalus 42,18%) - merelaevandus- ja transpordikontsern. Tallinki laevastik koosneb 15 laevast ning tugevate kaubamärkide Tallink ja Silja Line all opereeritakse viiel liinil (üks liin hetkel peatatud).

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 17 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskus ning muu kinnisvara. Opereeritava kinnisvara hulka kuuluvad kolm hotelli Tallinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskus Maardus, tennisekeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel.

MUUD VALDKONNAD

Inseneriehitus; trükitööstus; jae- ja hulgikaubandus; teenused jpt.

Missioon

- Infortari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid.
- Meie pikaajaline eesmärk on saavutada stabiilne ning keskmisest kiirem ettevõtte väärtuse kasv.
- Ettevõtte strateegia on investeerida, lähtudes pikaajalistest sotsiaal-majanduslikest trendidest ning teha investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infortarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergia.

Investeerimise põhimõtted

- Investeerida ettevõtmistesse, mis toetavad investeringute omavahelist sünergia.
- Olla aktiivne investor, osaleda otsustamisprotsessis ning võtta vastutust.
- Ainulaadne kompetents suurte investeringute juhtimises.

Põhiväärtused

- **Uuendusmeelsus**
Usume, et suurepärased äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ning uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.
- **Usaldusväärsus**
Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.
- **Avatus**
Naerata ja pühendu - parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.
- **Sihikindlus**
Oleme veendunud, et sihikindlus on edukuse kõige olulisem nurgakivi.

Aktsiad ja aktsionärid

Seisuga 31.12.2023 oli Aktsiaselts Infortar emiteerinud kokku 21 045 000 aktsiat, millest 945 000 aktsiat on Infortari omaaktsiad, mida kasutatakse töötajatele välja töötatud optsooniprogrammis.

2021. aastal töötati välja aktsia- ja optsooniprogramm töötajatele ning sellega seoses omandas Infortar 15 000 omaaktsiat nimiväärtusega 94 500 eurot. 2023. aastal seoses aktsiate nimiväärtuse muutusega on aktsioptsioonideks Infortari omanduses 945 000 aktsiat. Tühistatud või realiseeritud optsoone aasta jooksul ei olnud.

Kontserni aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti Filiaalis ja nende kauplemistunnus Nasdaq OMX Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole. Alates 14.12.2023 on Infortari aktsiad Nasdaq

Tallinna börsil kaubeldavad, emissioonile eelnenud perioodil aktsiaid omanud isikutega sõlmiti 6. kuu ja 12. kuu pikkused lukustamiskokkulepped, mis tähendab, et emissioonile eelnevalt soetatud aktsiaid ei ole võimalik võõrandada vastavalt 6. kuu või 12. kuu jooksul. Ülejäänud aktsiad on vabalt võõrandatavad ja aktsiate müügiks ega ostuks pole tarvis Infortar kontserni luba. Seisuga 31.12.2023 oli Infortaril 5 491 aktsionäri ja P/E suhtarv 1,78.

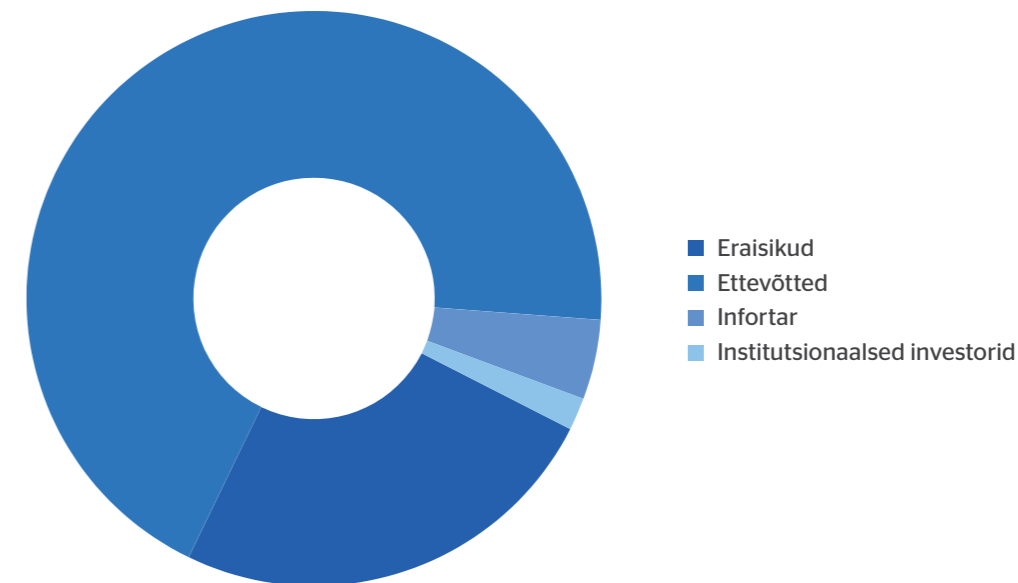
Aktsiakapital 2 104 500 eurot jaguneb 21 045 000 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia (31.12.22 6 615 000 lihtaktsiat, nimiväärtusega 0,30 eurot aktsia). Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

Infortari 10 suurimat aktsionäri seisuga 31.12.2023

Omaniku nimi	Väärtpaberite arv	Osalus %
Mersok OÜ	4 842 816	24,4%
Pärdikliil OÜ	4 811 566	24,2%
Abante OÜ	4 628 168	22,0%
Keijo Erkki Mehtonen	1 490 000	7,5%
Toivo Ninnas	1 275 625	6,4%
Enn Pant	674 500	3,2%
Trading House Scandinavia Aktiebolag	384 615	1,9%
Meelis Asi	354 300	1,7%
Viljar Jaamu	279 090	1,4%
Eve Pant	142 300	0,7%

Aktsionäride struktuur 31.12.2023

21 045 000 aktsia jagunemine



Infortari kontserni aktsionäridest 98% paikneb Eestis ja 2% teistes riikides. Geograafiliselt on aktsionärid registreeritud lisaks Eestile veel Austraalias, Belgias, Soomes, Saksamaal, Iirimaa, Lätis, Leedus, Norras ja Rootsis.

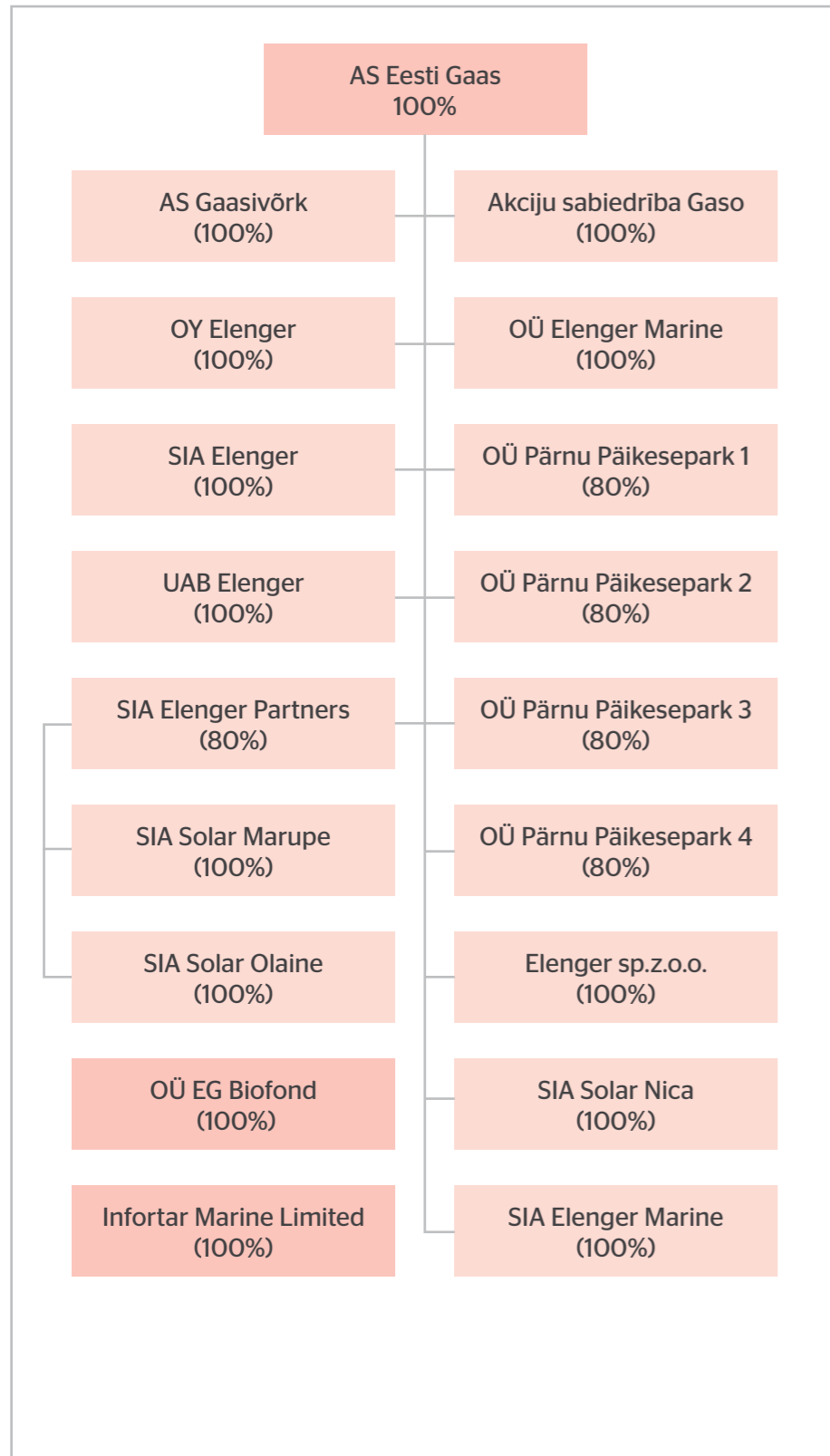
Infortari aktsia INF1T alustas kauplemist Nasdaq Tallinna börsil 2023 hinnaga 26 eurot aktsia.

Kauplemisperioodil 14.12.2023-31.12.2023 oli kõige madalam börsi sulgemispäeva järgne aktsiahind 25,98 eurot ja kõige kõrgem hind 26,48 eurot. Perioodi keskmiseks hinnaks kujunes 26,09 eurot ja aruandeaasta lõpus oli aktsia hind 26,02 eurot.

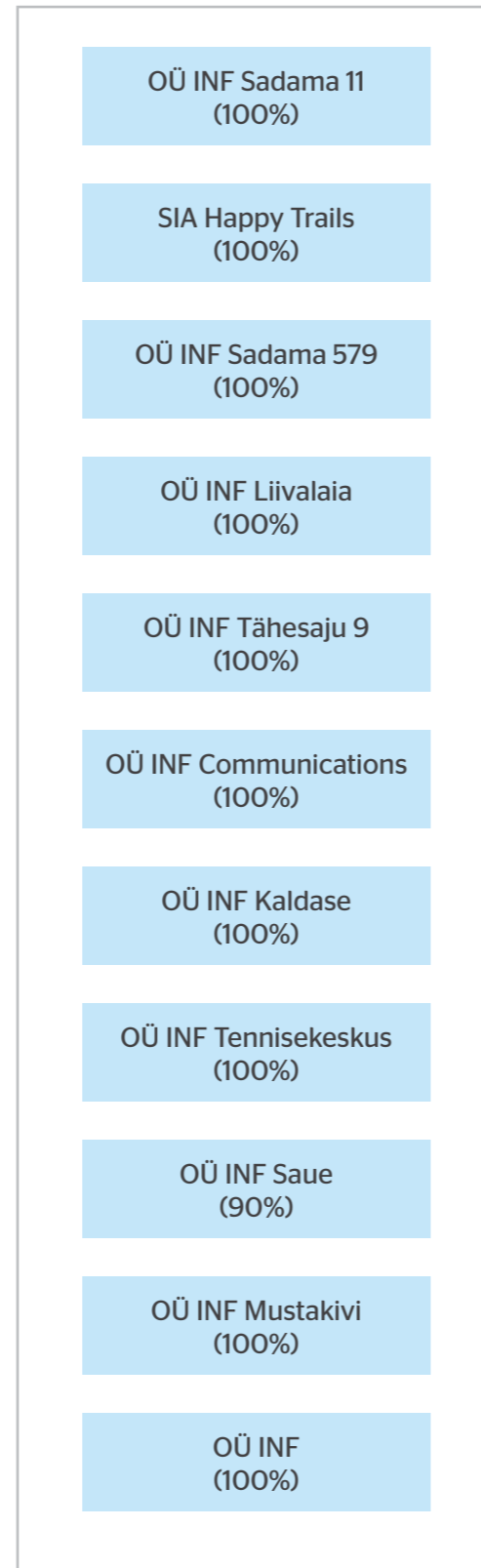
2023. aastal oli 10 kauplemispäeva, mille jooksul oli keskmine päeva käive 243 570 eurot ja kogukäive 2 435 700 eurot.

AS Infortar

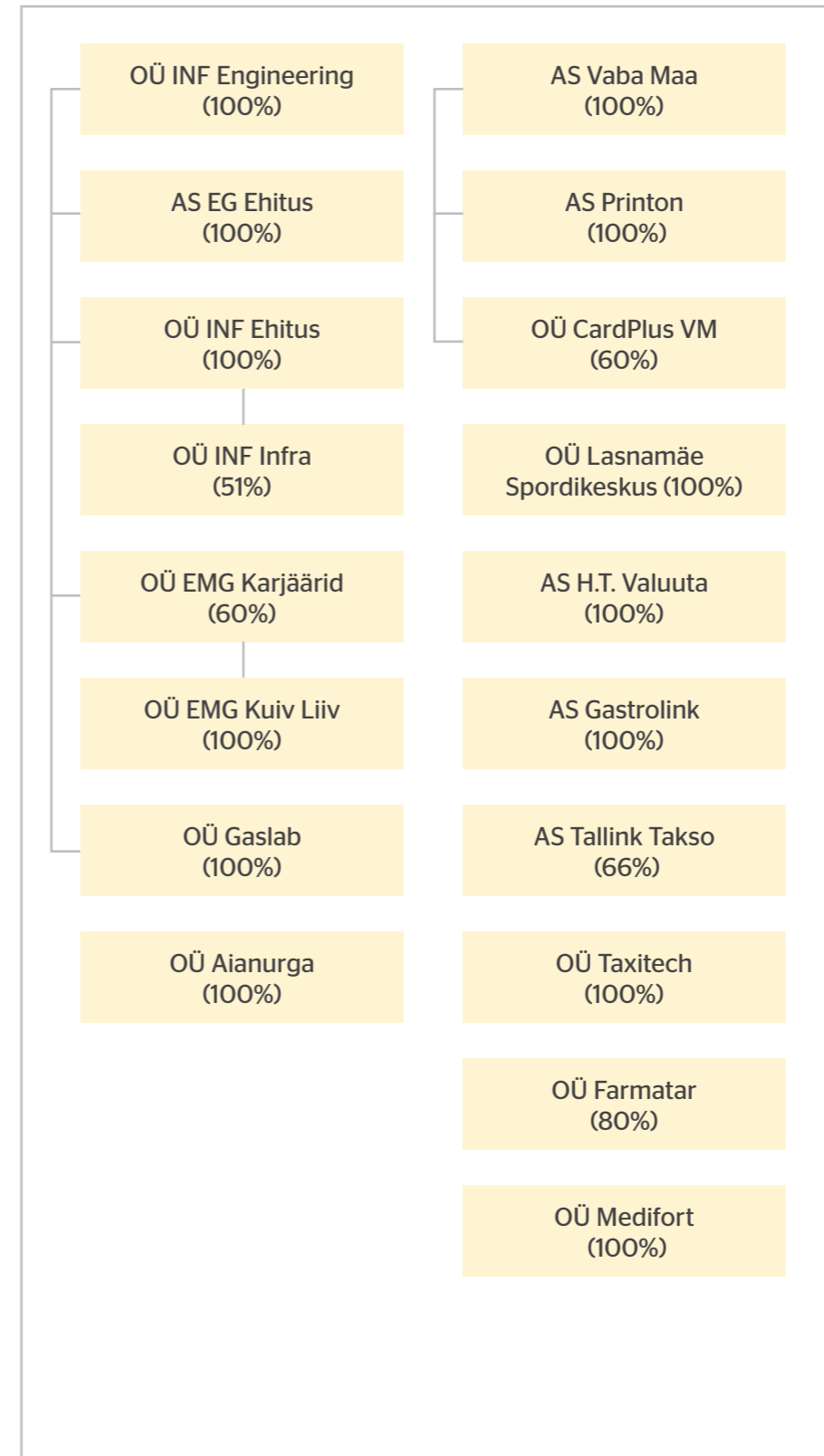
Energeetika



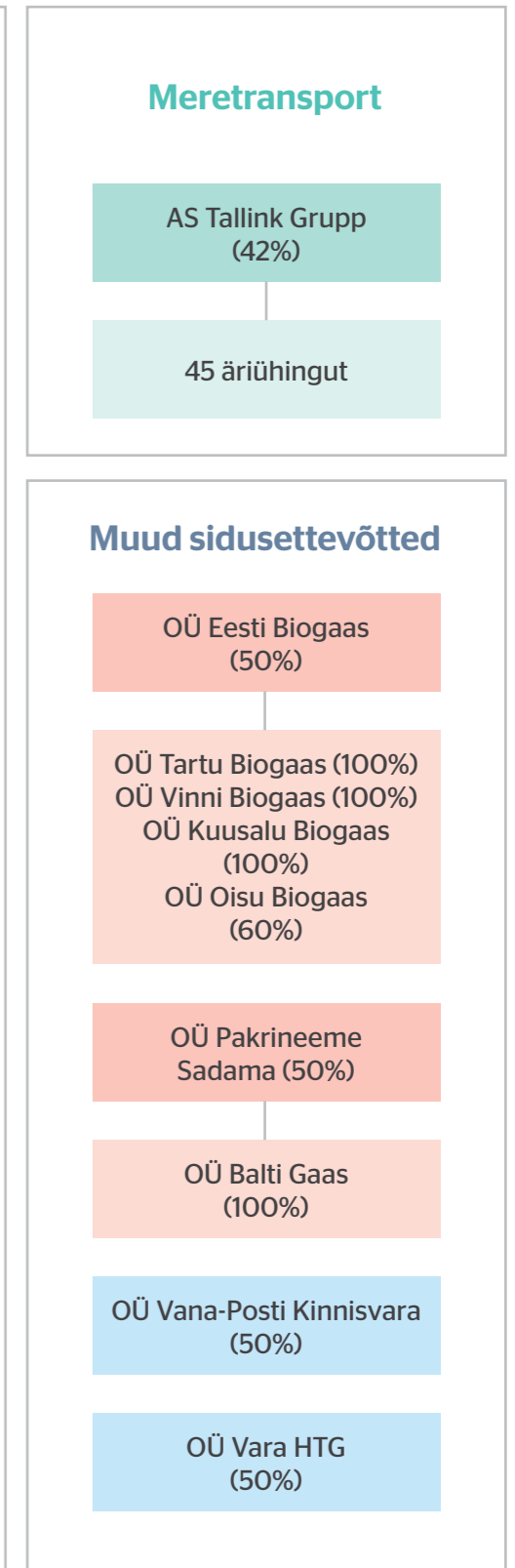
Kinnisvara



Toetavad ettevõtted



Sidusettevõtted



JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

Ain Hanschmidt

Möödunud aasta detsembrikuus helistasime Tallinnas meie uue büroohoone fuajees pidulikult börsikella, mis avaakordina tähistas ühe erakordse ajastu algust Infortari arenguuloos.

Õeldakse, et avalikuks ettevõtteks pürgimine nõuab suurt julgust ja eneseusku ning mitte kunagi ei ole selleks ideaalseid tingimusi. Keerulises keskkonnas suutsime teha tugeva tulemuse, börsile minek andis lisahoogu meie rahvusvahelisele laienemisele ja aitas kaasata täiendavat kapitali. Infortar võitis juba ainuüksi IPO korraldamisest – ettevõtte kvaliteet ning tuntus jõudsid sootuks uuele tasemele.

Infortar on pühendunud ettevõtete tulemuslikule arendamisele – Eesti Gaasist on saanud Soome ja Balti piirkonna suurim erakapitalil põhinev energiafirma, Tallinkist Läänemere suurim laevafirma ning kinnisvara valdkonnas oleme piirkonnas üks suurimaid varade omanikke. Olles ise pikaajase kogemusega investorid, soovime uutele investoritele pakkuda dividendikindlust.

Kontserni 2023. aasta tulemused olid rekordilised nii mahtude, käibe, kasumi, EBITDA, varade, investeeringute, dividendide kui saavutatud turuosade vaates. Edu on toonud ja kindlustanud piiriülene kasv ning kontserni kuuluvate ettevõtete agiilsus.

Oleme oma riskid mitme segmendi vahel maandanud ning turumuutustest tulenenud väljakutsed eduks pööranud. Tõestasime, et suudame mahte kasvatada sõltumata sellest, kas turud kasvavad või kahanevad või kas hinnad tõusevad või langevad.

Viimase kahe teistkümnepäeva eredaimesid sündmused olid kahtlemata seotud energeetikaga. Eesti Gaas sõlmis kokkulepped tervelt kaheksateistkümnepäeva laeva vastuvõtuks ning omandas Läti gaasivõrgu Gaso, mille tulemusena saime juurde 900 toredat kolleegi.

Kui Balticconnector'i intsidendi tõttu sattus ohtu põhjanaabrite varustuskindlus, tõi Eesti Gaas Soome lisalaevad LNG-ga, et sealsed tööstusettevõtted ning soojatarbijad saaksid muretult oma igapäevaseid tegevusi jätkata.

Infortari kinnisvaraportfelli lisandus Tähesaju kaksikute teine hoone, Saue vallas panime nurgakivi 25 000-ruutmeetrisele RIMI Logistikakeskusele, avasime pidulikult Hiiu terviselinnaku uue hoone ning kõik grupi ettevõtted kolisid kokku uude peahoonesse Liivalaia tänaval. Tunneme suurt uhkust, et aastakümneid oodatud uut silda Pärnus hakkasid ehitama meie kontserni kuuluvad INF Infra ja EG Ehitus. Septembris alustas Eesti Biogaas Oisu ja Ilmatsalu rohegaasijaamade laiendamist, novembris leidis aset ainulaadne sündmus



infraehituses, kui Tondil lükati INF Infra poolt paika kaks 500-tonnist raudteeviadukti.

Vastutustundliku ettevõtte panustame pidevalt Eesti ühiskonda, toetades kultuuri, haridust ja loodushoidu. Spordi valdkonnas on Infortari suurimad koostööpartnerid Eesti Tennise Liit ja Eesti Golfi Liit.

Meie eesmärk on olnud luua kriisikindel ettevõtte ning õiged otsused on ladunud põhja püsiva ja pikaajalise edu saavutamiseks. Infortari aktsia kauplemistähisega

INFIT on noteeritud Tallinna börsil, meie investeeringute portfelli on mitmekesine ja piiriülene, end kriisides tõestanud ja omab suurt kasvupotentsiaali. Infortar on kasvule keskendunud ettevõtte – otsime pidevalt uusi investeerimisvõimalusi ja soovime investorite vara väärtust suurendada ka järgnevatel aastatel.

A handwritten signature in black ink that reads "Ain Hanschmidt".

KONTSERNI TEGEVUSE ÜLEVAADE

ENERGEETIKA

AS Eesti Gaas (edaspidi Eesti Gaas) on Soome-Balti piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma, mille ajalugu ulatub aastasse 1864. Ettevõtte tuumtoode ja -kompetents on maagaas, mida pakutakse klientidele torugaasina läbi jaotusvõrgu, surumaagaasina (CNG) tanklates ja veeldatud maagaasina (LNG) võrguväliste klientidele. Lääne päritolu LNG lastid tarnitakse Klaipeda ning alates 2023. aastast Inkoo terminali, kust gaas liigub mööda torustikku klientideni. Lisaks ostab ettevõtte gaasi börsilt ja teistelt gaasi hulgimüüjatelt. Maagaasi kui transpordikütuse arendamisel on Eesti Gaas olnud Baltimaades teerajaja.

Ettevõtte surugaasitanklate võrk on Eesti suurim, tankida saab nii maagaasi kui ka kodumaist taastuvkütust rohegaasi ehk biometaani. Laevakütusena tarnitakse ja punkerdatakse LNG-d.

Gaasile lisaks müüb ettevõtte elektrit ning toodab ise rohelist elektrit nii omaenda päikeseparkides kui klientidele ehitatavates individuaalsetes päikesesaamades. Eesti Gaas on sertifitseeritud ning vastab ISO 9001 ja ISO 14001 standarditele. Eesti Gaas tegutseb Soomes, Lätis, Leedus ja Poolas Elengeri nime

all, pakkudes energialahendusi äriklientidele. 2023. aastal siseneti Lätis ka kodugaasiturule.

Eesti Gaas müüs 2023. aastal kokku 15,9 TWh energiat (2022; 8,1 TWh, 2021: 11,4 TWh, 2020: 8,1 TWh). 2023. aasta energiamüügist moodustas müük Eestis 17%, müük Lätis 7%, müük Leedus 6%, müük Soomes 37%, müük Poolas 1% ja hulgimüük 32%. Piirkondlik gaasimüügi turuosa kasvas 25%-ni. Impordi vaates saabub kolmandik Soome-Balti gaasist Eesti Gaasi kaudu. Eesti Gaasil on 38 000 maagaasi klienti ja 12 000 elektrienergia klienti.

Eesti Gaas omab läbi tütarfirmade Lätis ja Eestis suurimaid gaasi jaotusvõrgu ettevõtteid. Läti tütarfirma AS Gaso opereerib ligikaudu 5420 km gaasi jaotusvõrgu torustikku ning jaotusvõrguga on liitunud ligikaudu 364 000 klienti. 2023. majandusaastal edastati Lätis gaasi jaotusvõrgu kaudu klientidele 8,6 TWh maagaasi (2022. majandusaastal 8,1 TWh). Eesti tütarfirma AS Gaasivõrk haldab Eesti suurimat, 1573 km gaasi jaotusvõrgu torustikku ning jaotusvõrguga on liitunud ligikaudu 44 500 klienti. 2023. majandusaastal edastati Eestis gaasi jaotusvõrgu kaudu klientidele 3,245 TWh maagaasi ja biometaani (2022. majandusaastal 3,439 TWh).



LAEVANDUS

Tallink Grupp on Euroopa laevandusettevõtte, mis pakub reisijateveo, ro-ro-kaubaveo ja minikruisi teenuseid Läänemere põhjaosas. Teenuseid pakutakse kaubamärkide Tallink ja Silja Line all Eestis, Soomes ja Rootsi vahelistel laevaliinidel. Tallink Grupi laevastikus on 15 laeva: kruisilaevad, ro-pax-tüüpi süstiklaevad ja ro-ro-tüüpi kaubalaevad. Lisaks opereerib kontsern kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisioomanikuna 21 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Kontserni tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on ühtekokku kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav

e-pood ning kogu kontserni varustav ulatuslik logistikakeskus.

Tallink Grupi kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Enam kui 4900 töötajaga Tallink Grupp teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni kliendi lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni klienti. Tallink Grupp on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil. Kuivõrd Infortarile kuulub Tallinkis vähemusosalus, ei ole Tallink Infortari kontrolli all ning Tallinki osalus kajastub Infortari finantsaruannetes kapitaliosaluse meetodil ehk Tallinki finantstulemusi Infortari finantsaruannetesse rida-realt ei konsolideerita.



KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 17 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskus ning muu kinnisvara. Opereeritava kinnisvara hulka kuulub kolm hotelli Tallinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskus Maardus, tennisekeskus Lasnamäel

ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind kokku on ligikaudu 110 000 ruutmeetrit.

Täiendav informatsioon kontsernile kuuluva kinnisvara kohta on toodud raamatupidamise aastaaruande lisis 8.



TOETAVAD ÄRID

Toetavate äride alla on koondatud Grupi muid ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige ehituse, ravimite ja apteegikauba hulgimüügi, ehitusmaavarade, trükiteenuse osutamise, taksoteenuse osutamise, tennisekeskuse opereerimise ning lauanõude ja köögitarvikute müügi tegelevad tütarühingud.

31. detsembri 2023 seisuga moodustasid muu ärisegmendi varad Grupi varade kogumahust 5%. OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütarühingud AS EG Ehitus, OÜ INF Ehitus koos tütarühinguga INF Infra OÜ ja OÜ EMG Karjäärid ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab.



Olulisemad sündmused 2023. aastal

Gaasi import

Eesti Gaas ostab veeldatud maagaasi erinevatelt Lääne tarnijatelt (nt Equinor ASA, Total Gas & Power Ltd, Vitol SA, Glencore International AG), kellega on sõlmitud raamlepingud. Tarnitav veeldatud maagaas on peamiselt Ameerika Ühendriikide ja Norra päritolu. Eesti Gaas sõlmis 2023. majandusaastal lepinguid kokku 18 gaasilaeva toomiseks - viis tarnet Klaipėda LNG terminali Leedus ning 13 tarnet Inkoo LNG terminali Soomes. 2023. majandusaastal toodud gaasilaevade keskmine tarnekogus laeva kohta oli ligikaudu 950 GWh. Eesti Gaas importis 2023. majandusaastal hinnanguliselt kolmandiku Soome ja Balti piirkonda saabuvast maagaasist. Eesti Gaas on reserveerinud Inkoo LNG terminali võimsuse 13 gaasilaeva ja Klaipėda LNG terminali võimsuse kolme gaasilaeva toomiseks 2024. majandusaastal ning omandanud Klaipėda LNG terminali võimsuse 2025.-2032. aastatel iga-aastaselt 3 TWh ehk kolme gaasilaeva toomiseks ja 2033.-2044. aastatel iga-aastaselt 4 TWh ehk nelja gaasilaeva toomiseks. Sobivate turutingimuste korral kasutab Eesti Gaas võimalust hoiustada maagaasi gaasihoidlates Lätis ja Poolas.

Hinnariski maandamine

Muutunud tarneahelate tõttu on energiakandjate (sh maagaasi) hind olnud viimastel aastatel äärmiselt muutlik. Maailmaturuga seotud hinnariski maandamiseks kasutab Eesti Gaas vajalikke tuletisinstrumente (peamiselt swapid) ja maagaasi ladustamist mahutis. Seoses tuletisinstrumentide kasutamisega muutuvad Eesti Gaasi ja ka Infortari konsolideeritud bilansis tulevikuks sõlmitud tuletistehingute turuväärtused. Kasumiaruandes kajastuvad need muutused muudes koondkasumites (2023. majandusaastal -58 233 000 eurot). Tuletisinstrumentide mitterahalised ümberhindlused koondkasumites ei mõjuta Eesti Gaasi ega Infortari põhiäritegevuse kasumlikkust ega rahavoo teenimise võimet.

Energeetikaäri hooajalisus

Hooajalisus ja ilmastikumuutused mõjutavad nõudlust energia järele ja energeetika segmendi käibekapitali vajadust. Energeetika ärisegmendi peamiseks tooteks

on maagaas, samuti müüb Grupp elektrienergiat ning osutab Eestis ja Lätis maagaasi jaotusteenust. Turgudel, kus Grupp tegutseb, on nõudlus energia järele suurem talvisel kütteperioodil (aasta esimeses ja viimases kvartalis) ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Tavapärasest kõrgem temperatuur talvisel kütteperioodil vähendab nõudlust energeetika ärisegmendi kauba ja teenuste järele. Hooajalisus ja ilmastikumuutused mõjutavad ka päikeseelektrijaamade toodangu mahtu.

Gasu omandamine

Aasta suurimaks investeeringuks kujunes Eesti Gaasi poolt Läti gaasi jaotusvõrku omava ühingu Gaso omandamine. Leping selleks sõlmiti teises kvartalis ja tehing viidi lõpule 17. juulil 2023. Tehingu maht oli 122,2 miljonit eurot.

Gasu tehingut kajastatakse omandamisena (äriühendusena) vastavalt IFRS-ile. Selle tulemusena jaotatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kõikide perioodide kohta kogu ostuhind omandatud materiaalsele põhivarale, immateriaalsele varale ja muule varale, samuti võetud kohustustele ja tingimuslikele kohustustele, lähtudes nende eeldatavast õiglasest väärtusest omandamise kuupäeva seisuga, kusjuures summa, mille võrra tuvastatav netovara ületab ostuhinda, kajastatakse kohe puhaskasumis. Eesti Gaas AS on viinud läbi Gaso tehingu ostuanalüüsi. Õiglase väärtuse ainuke oluline korrigeerimine on seotud omandatud materiaalse põhivara kajastamisega ümberhinnatud summades, mida eelnevalt kajastas Gaso, mis on ligilähedased õiglasele väärtusele.

Sarnaselt sisaldab kasumiaruanne täiendavaid amortisatsioonikulusid, mida kajastab Gaso materiaalse põhivara puhul ümberhindluse mudeli alusel. Soodusostu tulu kajastatakse ühekordselt konsolideeritud kasumiaruandes 31. detsembril 2023 lõppeval majandusaastal ja millel puudub edasine jätkuv mõju Infortar grupi tulemustele.

Päikeseelektrijaamade ehitus

Olulise investeeringuna on Lätis pooleli ligikaudu 4 MW paneelide võimsusega päikeseelektrijaama ehitus. Investeeringu koguväärtus on 2,7 miljonit eurot.

Osaluse suurendamine Tallink Grupp AS-is

Grupp on suurendanud oma investeeringut sidusettevõtjasse Tallink. Infortar ostis 2023. aastal juurde 16 027 809 Tallinki aktsiat tehingute kogumahuga 10 330 949 eurot.

Kinnisvaraarendused

2023 I kvartalil kuulus Infortar grupile kaks "stock office" tüüpi ärikinnisvara kinnistut Tallinnas Lasnamäel aadressidel Tähesaju tee 9 ja Tähesaju tee 11 (nn Tähesaju kaksikud).

2023 II kvartalis teatasid Infortarile kuuluvad ehitusettevõtted EG Ehitus ja INF Infra, et alustavad Pärnu linnavalitsuse tellimisel uue Pärnu silla ehitamist.

2023 III kvartalis pandi nurgakivi Rimi Food Eesti AS-ile ligi 25 000 ruutmeetri suuruse logistikakeskuse ehitamiseks Sauele Laagrisse. Hoone ehitaja on INF Ehitus ja arendaja AS Infortar. 2023 III kvartalis sai valmis Kivimäe tervisekeskus Nõmmel aadressil Põllu 63, hoone ehitab INF Ehitus OÜ.

2023 IV kvartalis sai valmis Infortar grupi peamiselt omakasutuseks mõeldud büroohoone aadressil Liivalaia 9. Hoone ehitab INF Ehitus OÜ.



Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud

Infortar (kontsern)	31.12.2023	31.12.2022
Varad (tuhandetes eurodes)	1 460 512	1 107 412
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	441 160	427 205
Omakapital (tuhandetes eurodes)	820 210	568 677
Omakapitali osatähtsus (%)	56,2%	51,4%
Laenud/Omakapital (%)	53,8%	73,5%
Käibekapitali kordaja	1,5	1,4
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	819 376	567 945
Emiteeritud aktsiate arv*	21 045 000	6 615 000
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)**	15	15
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	39	86
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	1 308	452
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	40 722	25 784
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	1 084 626	1 053 712
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	149 473	126 537
EBITDA (tuhandetes eurodes)	143 283	120 046
EBIT (tuhandetes eurodes)	123 628	99 140
Aruandeaasta kasum (tuhandetes eurodes)	293 830	96 124
sh puhaskasum jooksvast tegevusest ***	138 746	106 616
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum	293 778	95 943
Käiberentaablus (%)	196,6%	76,0%
Puhasrentaablus (%)	13,8%	12,0%
ROA (%)	9,6%	10,0%
ROE (%)	42,4%	20,0%
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	354 045	367 203
Netovõla ja EBITDA suhe	2,5	3,1
EBITDA marginaal (%)	13,2%	11,4%

* 31.12.2022 seisuga oli AS Infortari aktsiate arv 6 615 000, mis vastas aktsiate nimiväärtustele 0,3 eurot aktsia. 07.11.2023 toimus aktsiate jagunemine (ehk "split"), mille tulemusena on aktsiate arv koos töötajatele väljastatud optioonidega 21 045 000, mis vastab nimiväärtusele 0,1 eurot aktsia (vt lisa "Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid").

** Aktsiate ümberjaotamise tulemusel ei anna suhtarv kasum aktsia kohta õiget ülevaadet, kuna toimus aktsiate jagunemine (ehk "split"). Võrreldava mõõdiku saamiseks tuleb puhaskasum aktsia kohta eurodes ümber arvestada emiteeritud aktsiate arvule seisuga 31.12.2023, sellisel juhul saab 2022. aasta tulemuseks 4,77 eurot aktsia kohta. Arvutuskäik = 2022 puhaskasum (96 124*1000) / aktsiate arv 20 100 000.

*** 2023. aastal sisaldab 159 miljonit eurot Gaso ostust tekkinud ühekordset kasumit ja kinnisvaraobjektide ümberhindluste mõju -4 miljonit eurot; 2022 kinnisvara ümberhindluste mõju -10 miljonit eurot (kinnisvara ümberhindlustel võetakse aluseks objektid, mis on olnud kasutusel terve majandusaasta jooksul).

Infortar (emaettevõtte)	31.12.2023	31.12.2022
Varad (tuhandetes eurodes)	158 518	120 351
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	85 851	105 545
Omakapital (tuhandetes eurodes)	70 008	12 224
Omakapitali osatähtsus (%)	44,2%	10,2%
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	42	36
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	6 634	5 759
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	5 761	2 393
EBITDA (tuhandetes eurodes)	-4 814	-6 115
EBIT (tuhandetes eurodes)	-5 678	-5 835
Aruandeaasta kasum (tuhandetes eurodes)	41 856	12 169

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenud/omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Aktsia raamatupidamisväärtus eurodes = emaettevõtte omanike omakapital / aktsiate arv

EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

Käiberentaablus (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / müügitulu

Puhasrentaablus (%) = brutokasum / müügitulu

ROA (%) = EBIT / keskmised varad

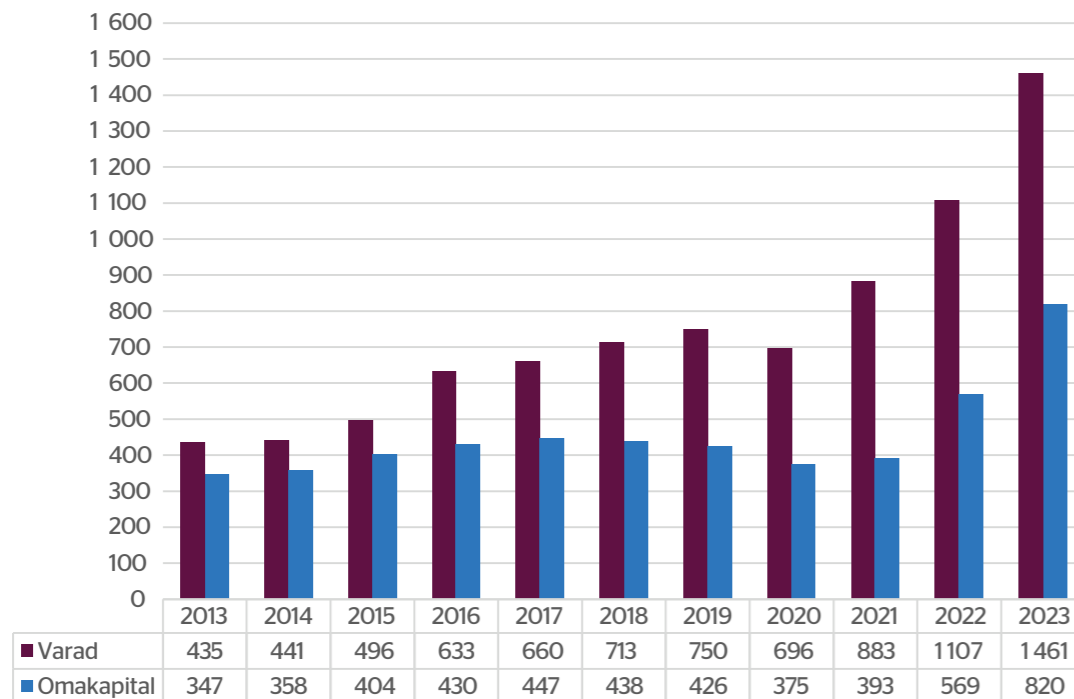
ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

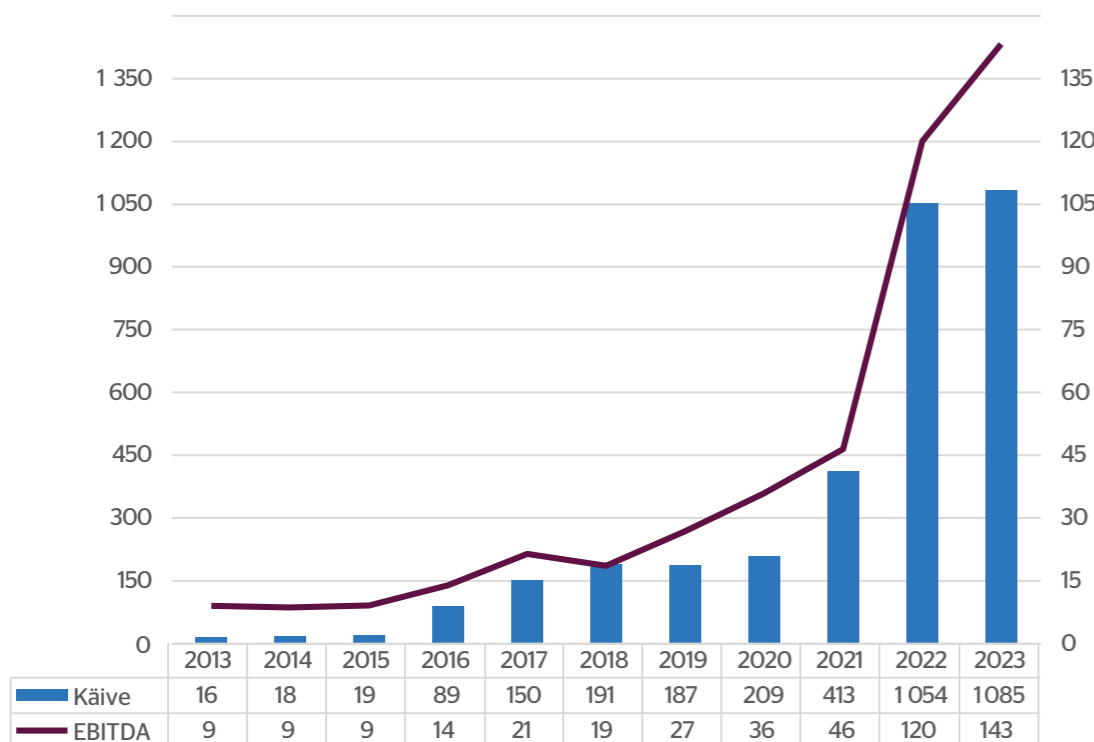
Netovõla EBITDA suhe (tuhandetes eurodes) = Netovõlg / EBITA

EBITDA marginaal (%) = EBITDA / müügitulu

Kontserni varad ja omakapital (miljonit eurot)



Kontserni käive ja EBITDA (miljonit eurot)



Kontserni 2023. aasta majandusaasta korrigeeritud kulumieelne ärikasum EBITDA oli 143 miljonit eurot, kasvades 2022. aastaga võrreldes 1,2 korda. Kasvule aitas enim kaasa energeetika mahtude kasv, mis oli peamiselt tingitud Balti-Soome piirkonna turuosa kasvust 25%-ni.

MAKROMAJANDUSLIK ARENG JA SELLE MÕJU

IMF-i (International Monetary Fund) hinnangul kasvas maailmamajandus 2023. aastal 3,1% ning sarnast kasvu prognoositakse ka 2024. aastaks*. See on madalam ajaloolisest keskmisest näitajast viimastel aastatel (3,8%). Positiivsena võib maailmamajanduse kohta välja tuua, et USA majandus näitas siiski oodatust paremaid tulemusi tööhõive osas ja inflatsioon näitab globaalselt taandumise märke. Kombinatsioon inflatsioonist, energiakriisist, jätkuvast sõjast Ukrainas, sanktsioonide tõttu katkenud ning kallinenud tarneahelatest, Euroopa Keskpanga poolt 2023. aasta jooksul tõstetud baasintressi määrast, mille

tulemusena liikus 6 kuu EURIBOR 2,8%-lt aasta alguses 4%-ni aasta lõpus**, jahtuvast nõudlusest maailmaturul ja Eesti jaoks olulisematel eksporditurgudel (Rootsi, Soome) on lükanud kogu Euroopa, sealhulgas ka Eesti majanduse tugeva surve alla. Avatud ja vähem reguleeritud majandusena jätkus Eestis 2023. aastal euroala keskmisest kiirem inflatsioon ning selle mõjul ka reaalse SKP mõningane langus. Balti riikide majanduste kohta võib negatiivsena välja tuua muutunud välisinvestorite hoiaku – Balti riike nähakse Ukraina sõja tõttu kõrgendatud riskiga piirkonnana.

Euroopa Keskpanga statistika ja prognoos 2024. aastaks

Aasta	2023					2024				
	Euroala	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Euroala	Eesti	Läti	Leedu	Soome
SKP aastane muutus	0,6	-3,5	-0,4	-0,2	-0,5	0,8	0,4	2	1,8	-0,2
Töötuse määr	6,4	6,1	6,6	6,5	7,6	-	-	-	-	-
HICP Tarbijahinnaindeks	5,4	9,1	9	8,8	4,4	2,7	3,5	2	2,5	1

Allikas Euroopa Keskpank, Eurostat***

* IMF (International Monetary Fund) artikkel "Global Economy Reaches Soft Landing, but Risks Remain", 24.01.2024

** Euribori prognoosi veebileht. Prognoos. <https://www.euribor-rates.eu/> 24.01.2024

*** Euroopa Keskpanga statistika ülevaade ja prognoos <https://www.ecb.europa.eu/ecb/html/index.et.html> 24.01.2024

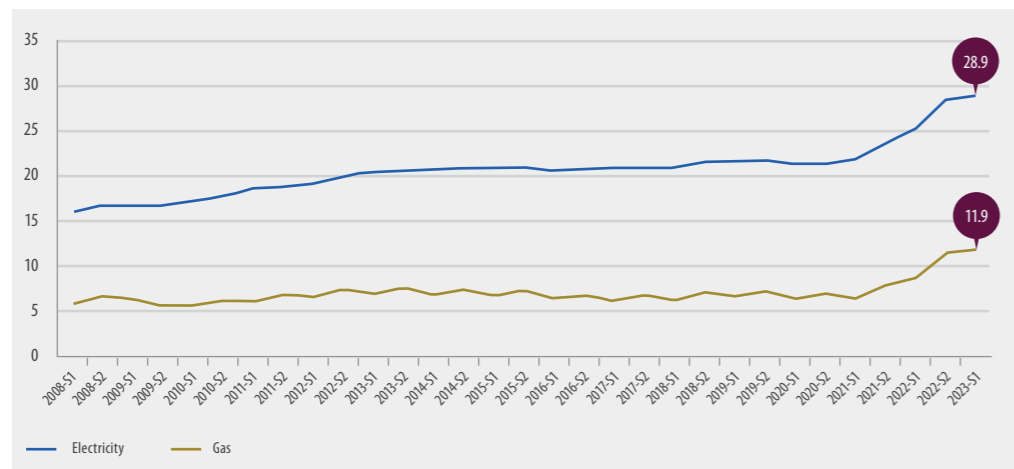
Energeetika

Pärast märkimisväärseid energia hinnašokke 2022. aasta teisel poolaastal tõi 2023. aasta Euroopas endaga kaasa elektri- ja gaasihindade stabiliseerumise, jäädes siiski võrrelduna koroonaaastate perioodiga suhteliselt kõrgele hinnatasemele. Vaatamata inflatsioonile jäi 2023. aastal stabiilseks ka nafta hinnatase. Positiivsena

võibki 2023. aasta kohta välja tuua, et Euroopa, eelkõige Saksamaa majandus osutus kardetust olulisemalt stabiilsemaks ning kriisikindlamaks. Selle taga on suures osas Euroopa õnnestunud kannapööre Venemaalt ostetud maagaasilt eelkõige USA-st, Norrast ja Katarist imporditud veeldatud maagaasile.

Elektri- ja gaasihindade muutus lõpptarbijatele EL-is, 2008–2023

€ iga 100 kwh kohta, kõik maksud sisse arvestatud



Allikas: Euroopa Komisjoni koduleht, statistika

Ehitus

Võrreldes 2022. aastaga olid ehitismahu indeksid Eestis, Soomes ja Rootsis languses. Samal ajal Leedus, Lätis ja Poolas näitasid ehitismahud 2023. aasta vältel mõningast kasvu. Ehituse hinnaindeks jätkas Eestis vaatamata 2022. aasta kiirele hinnakasvule ka 2023. aastal mõningast kasvu. Peamiseks põhjuseks ehitusteenuuse jätkuv hinnakasv (tulenevalt materjalide, tööjõu kulu ning masinate-seadmete hinnatõusust).

Samal ajal on lisaks hinnakasvule olnud kõrgete baasintresside tõttu madalseisus ka nõudlus. 2024. aastaks võib prognoosida ehituses nõudluse madalseisu jätkumist nii era- kui avalikus sektoris.

Kokkuvõttes, üldine ostujõu vähenemine, intresside tõus ja suurenenud ebakindlus piiravad nõudlust ning Infortari ehitusettevõtete kasvuväljavaateid 2024. aastal.

Äritegevuse hooajalisuse mõju

Kuivõrd hooajalisus mõjutab nõudlust toodete ja teenuste järele, mida pakuvad ettevõtted, millesse Infortar on investeerinud, on selle mõju ka Infortari finantstulemustele. Hooajalisuse mõju on arvestatavalt suur eelkõige energeetikasektori investeeringutes, kus suurima hooajalise mõjuga on Infortari tütarettevõtte Eesti Gaas äritegevus. Eesti Gaasi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmast, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Hooajaline, ehkki muu äritegevuse mahtudega võrreldes väike mõju on taastuenergia tootmisel päikesejaamades. Biometani ja LNG tootmine ning tarnimine on hooajalisusest pigem vähem mõjutatud, kuivõrd lõpptarbijaks on aastaringsest stabiilselt toimiv transpordisektor.

Hooajaline mõju kontserni finantstulemustele tuleneb ka investeeringust merelaevandusse (Tallink Grupp). Reisisiteenused on hooajalised ning Tallink Grupi tegevuse kõrghooaeg on soojad suvekuud juunist augustini, mil ettevõtte teenib valdava osa oma müügitulust ja kasumist. Oleme teadlikud, et pikaajalised kliimamuutused võivad Infortari investeeringute tegevuspiirkonnas tuua endaga kaasa ettearvamatuid muutusi ning jälgime sellega seondult pikemaajalisi kliimamõju prognoose (IPCC kliimaraaport – The Intergovernmental Panel on Climate Change).

Keskkonnamõju

Suurima keskkonnamõjuga investeering on 42%-line osalus Tallink Grupis, mille lõviosa keskkonnamõjust moodustub laevadel kasutatava kütuse süsinikujalajalg, mis oli ca 400 000 tonni CO₂-ekvivalenti. Investorina jälgime Tallink Grupi poolt vastutustundliku ettevõtlusega seotud plaanide väljatöötamist ning elluviimist. Energeetikavaldkonna investeeringute keskkonnamõju tuleneb peamiselt kontserni tütarettevõttele Eesti Gaas kuuluva gaasivõrgu, tanklate jms taristu käigus hoidmisest, hooldamisega seonduvatest tegevustest ning transpordikütuste (veeldatud maagaas LNG ja surugaas CNG) klientidele ning tanklatesse tarnimisega tekkivast keskkonnamõjust. Kontserni ettevõtted omavad märkimisväärset mahus investeeringuid taastuenergeetikasse, mis on keskkonnale kliimaneutraalse mõjuga.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute valdkonna suurim keskkonnamõju avaldub rentnikele väljarenditud kinnisvara opereerimisel tekkivast CO₂ jalajäljest (hoonetes tarbitud küte ja elekter). 2023. aastal esitatakse koos majandusaasta aruandega ESG aruanne.

Seoses maavarade kaevandamisega pöörame pidevalt tähelepanu keskkondlikule ja sotsiaalsele vastutustundlikkusele. Maavarade kaevandamisega seoses teostatakse pidevalt erinevaid keskkonnaseireid ning arendatakse pidevalt keskkonnaalaseid lahendusi. Jälgitakse, et maavaratooted vastaks kehtestatud nõuetele ning tooteid kontrollitaks lisaks akrediteeritud laborile ka ehitusmaterjalide laboris.

Sotsiaalne mõju

Olulisemaks sotsiaalseks mõjuks on Infortar grupi kui tööandja ja ettevõtete töötajate vahelised suhted, mis tuginevad vastastikusel usaldusel, õiglusel ja pühendumusel. Kontserni personalitöö põhimõtted lähtuvad hoolivast suhtumisest töötajatesse, inimeste väärtustamisest ja vastastikusel austusest, kõrgest töökultuurist, eesmärgipärasest, usaldusväärsest ja lojaalsest töösuhetest ja võrdsest kohtlemisest ning sotsiaalse käitumise headest tavadest. Töötajate värbamisel lähtume kandidaadi töökusest, tarkusest, usaldusväärsusest, erialasest ettevalmistusest ja avatusest tehnoloogilisele arengule. Panustame töötajate arengusse, võimaldades erialaseid täienduskoolitusi, toetame uute teadmiste omandamist. Palgapoliitikas lähtume ametikohaga kaasnevast vastutusest, töötulemustest, töötaja kompetentsidest ja võimekusest. Töökeskkonna loomisel töötajatele lähtume põhimõttest, et töötajal oleks meie juures hea töötada. Väärtustame pikaajalist töösuhet, töö- ja isikliku elu tasakaalu, toetame igati lapsevanemaks olemist. Tagame, et meie töötajal oleksid head võimalused oma tervise hoidmiseks ja taastamiseks, füüsilise vormi parandamiseks.

Kontserni viimaste aastate suurimaks sotsiaalse ettevõtluse projektiks on investeering ja tegevustoetused Tallink Tennisekeskusele.

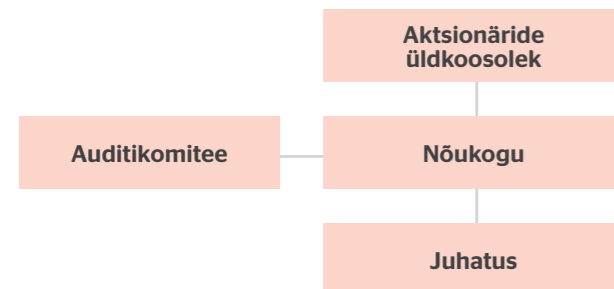
Kontserni laiem sotsiaalne mõju avaldub töötajatele makstavas palgas ja riigile makstavates maksudes, mis jäid aasta lõikes suurusjärku 40 miljonit eurot.

ÜHINGUJUHTIMISE ARUANNE

Ühingujuhtimise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning annab ülevaate aktsiaseltsi Infortar juhtimisest ja juhtimise vastavusest NASDAQ OMX Tallinna börsi heale ühingujuhtimise tavale (HÜT). Kontsern järgib valdavalt hea ühingujuhtimise tava juhiseid, välja arvatud juhtudel, kui käesolevas aruandes on märgitud teisiti.

• Organisatsioon ja juhtimine

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja Aktsiaselts Infortar põhikirjale jaguneb otsustusõigus äriühingus ja äriühingu juhtimine aktsionäre esindava aktsionäride üldkoosoleku, nõukogu ja juhatuse vahel. Järgmisel skeemil on esitatud kontserni juhtimisstruktuur:



Aktsionäride üldkoosolek on äriühingu kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosoleku esmased ülesanded on majandusaasta aruande ja dividendide maksmise kinnitamine, nõukogu liikmete valimine ja tagasikutsumine, audiitorite valimine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, põhikirjas muudatuste tegemine ning muude seadusega üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste otsustamine. Seadus lubab põhikirja muuta vaid aktsionäride üldkoosolekul. Põhikirja muutmiseks on vaja vähemalt 2/3 koosolekul osalenud aktsionäride häältel.

Aktsionäride üldkoosolek, mis kinnitab kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu majandusaasta aruande, toimub vähemalt kord aastas.

Igal aktsionäril või tema poolt kirjalikult volitatud esindajal on õigus osaleda aktsionäride üldkoosolekul, arutada päevakorda lülitatud teemasid, esitada küsimusi, teha ettepanekuid ja hääletada. Enamusaktsionär hoidub teiste aktsionäride huvide põhjendamatust kahjustamisest nii aktsionäride üldkoosolekul kui ka ettevõtte juhtimise korraldamisel ega kuritarvita oma positsiooni.

Ettevõtte nõukogu määrab aktsionäride üldkoosoleku päevakorra. Juhatuse koostab iga päevakorrapunkti kohta eelnõu, nõukogu esitab iga päevakorrapunkti kohta oma ettepaneku. Kui üldkoosoleku kutsuvad kokku aktsionärid või audiitor, määravad nemad üldkoosoleku päevakorra.

Nii korralise kui ka erakorralise üldkoosoleku kokkukutsumise teate avaldab kontsern vähemalt kolm nädalat enne koosoleku toimumist. Teade avaldatakse üleriigilise levikuga päevalehes, samuti börsiinfo edastamise süsteemi kaudu ning kontserni veebilehel www.infortar.ee. Teates märgitakse üldkoosoleku toimumise aeg, koht ja muu seaduses sätestatud teave.

Üldkoosoleku päevakord, nõukogu ettepanekud, otsuste eelnõud, kommentaarid ja muud asjakohased materjalid tehakse aktsionäridele enne üldkoosolekut kättesaadavaks äriühingu veebilehel ja börsiinfo edastamise süsteemi kaudu. Enne üldkoosoleku toimumist saavad aktsionärid esitada küsimusi, saates need elektronposti aadressile investor@infortar.ee.

• Nõukogu

Nõukogul on järelevalve ja pikemas plaanis juhtimise roll. Selleks teeb nõukogu järelevalvet juhatuse tegevuse üle ning kinnitab äriühingu äriplaanid, tegutsedes sõltumatult kõigi aktsionäride parimates huvides. Nõukogu liikmete suhtes ei ole kehtestatud residentsusnõudeid. Nõukogu annab aru aktsionäride üldkoosolekule.

Nõukogu liikmed valivad endi seast esimehe. Nõukogu liikme valimiseks on vajalik tema kirjalik nõusolek. Aktsionäride üldkoosolek võib nõukogu liikme põhjusest sõltumata tagasi kutsuda. Nõukogu liikme ennetähtaegse tagasikutsumise otsuse langetamiseks peab otsuse poolt olema vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältel. Nõukogu liige võib nõukogust põhjusest sõltumata tagasi astuda, teatades sellest üldkoosolekule.

Nõukogu teostab järelevalvet äriühingu juhtimise ning tema tegevuse nõuetekohase korraldamise üle. Nõukogu määrab kindlaks äriühingu strateegia, struktuuri, aasta tegevusplaanid ja eelarved, rahastamise ning raamatupidamisarvestuse. Nõukogu valib juhatuse liikmed ning otsustab nende tasude ja hüvitiste suuruse.

Nõukogu liikmed hoiduvad huvide konfliktidest ning järgivad konkurentsikeelu nõudeid. Nõukogu ja juhatuse teevad äriühingu ja selle aktsionäride parimates huvides tihedat koostööd, tegutsedes vastavalt põhikirjale. Infovahetus toimub konfidentsiaalsusnõuete kohaselt.

Juhatuse ja nõukogu teevad äriühingu huvide paremaks kaitsmiseks tihedat koostööd.

• Juhatuse

Juhatuse on äriühingu juhtorgan, kelle ülesanne on juhtida äriühingu igapäevast äritegevust, esindada äriühingut suhetes kolmandate isikutega, näiteks sõlmida äriühingu nimel lepinguid. Juhatuse on oma otsustes sõltumatu ning lähtub äriühingu aktsionäride parimatest huvidest.

Juhatuse peab kinni pidama aktsionäride üldkoosoleku otsustest ning nõukogu seaduslikest korraldustest. Juhatuse teeb oma parima selleks, et tagada äriühingu tegevuse vastavus seadustele ning äriühingu siseauditi ja riskijuhtimise funktsioonide tõhus toimimine.

Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema kirjalik nõusolek. Juhatuse esimees võib teha nõukogule ettepaneku määrata ka juhatuse aseesimees, kes esimehe äraolekul täidab tema kohuseid. Äriühingut võib kõigis õigus- ja äritoimingutes esindada iga juhatuse liige iseseisvalt. Vastavalt seadusele võib nõukogu juhatuse liikme põhjusest sõltumata tagasi kutsuda. Juhatuse liige võib juhatusest põhjusest sõltumata tagasi astuda, teatades sellest nõukogule.

Juhatuse liikmed hoiduvad huvide konfliktidest ning järgivad konkurentsikeelu nõudeid. Juhatuse teavitab nõukogu regulaarselt mis tahes olulistest asjaoludest seoses kontserni planeerimis- ja äritegevusega ning tegevuspõhiste riskide ja nende juhtimisega. Juhatuse juhivad eraldi tähelepanu ettevõtte äritegevuse sellistele muutustele, mis kujutavad endast kõrvalekallet kindlaksmääratud plaanidest ja eesmärkidest, ning näitab ära selliste muutuste põhjused. See teave esitatakse viivitamata ja see hõlmab kõiki olulisi asjaolusid.

Riskide juhtimise poliitika

Kontserni riskijuhtimise poliitika peamiseks eesmärgiks on kindlustada ettevõtte omakapitali stabiilsust ja tagada äritegevuse pikaajaline areng soovitud suunas. Riskide all peame silmas võimalikke ootamatuid muutusi ärikeskkonnas ja ettevõttesisestes protsessides, mis omavad negatiivset mõju ettevõtte finantstulemustele. Peamiseks riskiks on kapitalimahukate investeringutega kaasnev strateegiline turu risk, mis väljendub eeskätt võimalikus ekslikus pikaajalises strateegilises otsuses mingi ärivaldkonna tulevikuväljavaadete kohta. Kontsern maandab strateegilist riski, koostades põhjalikke ja igakülgset kaalutletud äriplaane ning vajalikke analüüse uutele turgudele ja ärivaldkondadesse laienemisel.

Krediidiriski ning sellest tuleneva võimaliku likviidsusriski maandamiseks, mis väljendub selles, et võib tekkida kahju juhul, kui lõppkliendid ja äripartnerid ei täida oma lepingujärgseid kohustusi ettevõtete ees, millesse Infortar on investeerinud ning Infortaril ei pruugi olla sellest tulenevalt likviidseid vahendeid oma finantskohustuste õigeaegseks täitmiseks, maandatakse, kasutades ettevõtte finantsjuhtimisel ühtseid kontsernikontosid, säilitades piisavalt reserve, pangainstrumente ja laenuvahendeid, jälgides pidevalt rahavoogude prognoose ja tegelikku seisu, panustades pikaajalisse ja usaldusväärseesse koostöösse krediidiasutustega ning tasakaalustades finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade tingimusi.

Peamine roll riskide juhtimisel lasub nende ettevõtete juhatustel, millesse Infortar on investeerinud, ning peamised riskid, mille suhtes on Infortaril oma investeringute riskide juhtimisel kõrgendatud ootus.

• Ohutuse ja turvalisusega seotud riskide sisemine jälgimine ning regulatsioonidest tulenevate põhimõtete järgimine

Arendades infrastruktuuri objekte, kinnisvara ning kasutades oma äritegevuse otstarbel hooneid, kus inimesed igapäevaselt töötavad, mida kliendid kasutavad ja kus külastajatena viibivad, peame tagama nende hoonete ohutuse ja turvalisuse. See tähendab pidevat sisemist kontrolli ning ohutuse põhimõtete järgimist kogu hoonete ja taristu objektidega seotud tegevustes. Järgime nii taristu kui kinnisvara arendustes kõiki projekteerimisele, ehitustegevusele ja ohutusele kehtestatud nõudeid. Teeme koostööd vaid kompetentsete ja usaldusväärsete ehitusfirmade

ning nende alltöövõtjatega ning kasutame kvaliteetseid ehitusmaterjale ja töövõtteid. Hoonete haldajatena jälgime, et kinnisvara ja selle ümbruse üldisest heakorrast tulenevad riskid ei ohustaks inimesi.

• Finantsriskide (krediit, likviidsus, euribor, turg) pidev hindamine ja juhtimine

Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel, kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid võlainstrumente. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks on sõlmitud pankadega lepingud kontsernikontode kasutamiseks. Erinevates pankades avatud kontsernikontod võimaldavad saada ettevõtetal kontsernisisesid arvelduskrediite ning kasutada efektiivsemalt omavahel arvelduskontode jääke, st lubavad kontsernikonto piires negatiivset arvelduskonto jääki.

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu ning lepingulistest varadest. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade ja lepinguliste varade bilansiline maksumus.

Likviidsusrisk väljendab potentsiaalset võimalust, et finantsseisundi muutumisel väheneb kontserni võime täita oma kohustusi õigeaegselt. Kontsern hoiab likviidsusriski kontrolli all, säilitades piisavalt reserve, pangainstrumente ja laenuvahendeid, jälgides pidevalt rahavoogude prognoose ja tegelikku seisu ning tasakaalustades finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade tingimusi.

Intressimäärarisk tuleneb lühiajalistest ja pikaajalistest laenukohustistest, mis on seotud muutuva intressimääraga. Intressimäärarisk on eelkõige seotud euribori kõikumistega.

Tururiskide juhtimisel analüüsime pidevalt äriplaanides kirjeldatud strateegilisi eesmärke ja neid mõjutavaid turu muutusi ning muid kriitilisi edutegureid. See võimaldab meil näha ette ja vajadusel leevendada võimalikke turgude kõikumisi. See annab meile võimaluse kasutada paremini ära turu muutusi kui võimalusi ning maandada tururiske.

Finantsriskide juhtimise raames tegelevad kontserni ettevõtted tuletisinstrumentide ostu ja müügiga ning võtavad vajadusel lühiajalisi finantskohustisi. Kahjumi ja kasumi muutlikkuse vältimiseks kasutame majanduslikult toimivat riskide maandamist.

• Keskkonna ning äritegevusega seotud nõuete, õigusaktide ning aspektide pidev korrektne järgimine

Alati, kui äritegevusega kaasnevad energiakulu ja jäätmete teke, järgime kõiki rajatavate objektide ja hoonete energiatõhususe ning jäätmekorralduse, aga ka teiste oluliste keskkonnamõjudega seotud nõudeid. Otsime pidevalt uusi võimalusi, kuidas teha investeerimisotsuseid ning edendada äritegevust paremas kooskõlas rohepõrdepoliitikatest tulenevate kliimaeesmärkide ja keskkonnanõuete ning avalikkuse kasvavate ootustega.

• Varariskide katmine kindlustuslepingutega

Kontserni varariskide juhtimine kindlustuslepingutega lähtub eesmärgist tagada hüvitus ettevõtlusega seotud varale tekkida võiva kahju ulatuses ning tagada sellega ettevõtte jätkusuutlikkus. Kontserni varad on kaetud varakindlustustega.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

Aktsiaseltsi Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL), ja Eesti õigusaktidega.

Majandusaasta aruanne auditeeritakse ning seejärel kinnitab aruande aktsionäride üldkoosolek.

Infortarile teadaolevalt on audiiditorid täitnud enesele võetud lepingulised kohustused ning auditeerinud äriühingut vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele. Majandusaasta aruandes esitatud informatsiooni usaldusvärsuse kontrollimiseks viiakse läbi siseauditeid. Paremaks riskide juhtimiseks ja kontrollimiseks on loodud auditikomitee ja siseauditi üksus, mis osaleb majandusaasta aruande koostamise protsessis.

Auditeerimise osutaja leidmiseks korraldati konkurss, mille peamised hindamiskriteeriumid olid järgmised:

- auditi aeg ja asukoht;
- rahvusvaheline võrgustik ja asjatundlikkus vastavas majandussektoris;
- auditileping ja maksetingimused;
- auditeeritavad ettevõtted.

Hindamisprotsessi tulemusena sõlmiti auditileping KPMG Baltics OÜ-ga kõikide kontserni Eestis tegutsevate ettevõtete teenindamiseks. Erandi moodustavad OÜ EG Biofondi sidusettevõtted, kellel on auditileping Grant Thornton Baltic OÜ-ga.

Auditeerimise tasu ja audiitori ülesanded on määratud kindlaks juhatusega sõlmitud lepingus. Muud kindlust andvad teenused ja avalikuks ettevõtteks saamisega seotud kulud sisaldavad kõiki auditeerimise teenusteid kokku kalendriaastas.

	(tuhandetes eurodes)
Lepingu liik	2023
Auditi kulud (kontsern, emaettevõte, tütarühingud ja sidusettevõtted)	231
Ülevaatuste kulud	1
Muud kindlust andvad teenused	48
Avalikuks ettevõtteks saamisega seotud kulud	109

JUHTKONNA VÕTMEISIKUD

NÕUKOGU



Enn Pant (sündinud 1965) - Aktsiaseltsi Infortar nõukogu esimees alates 1997. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu esimees alates 2015. aastast
- AS Tallink Grupi juhatuse esimees aastatel 1996–2015, tegevdirektor
- rahandusministeeriumi kantsler aastatel 1992–1996
- lõpetas Tartu Ülikooli majandusteaduskonna 1990. aastal



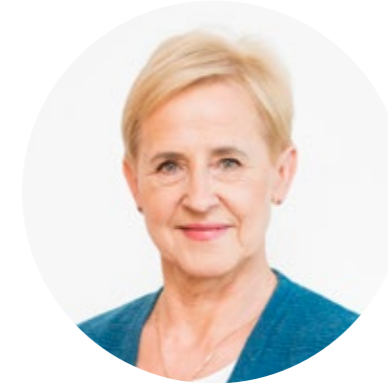
Kalev Järvelill (sündinud 1965) - Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2003. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 2007. aastast
- AS Tallink Grupi juhatuse liige aastatel 1998–2006
- maksuameti peadirektor aastatel 1995–1998
- rahandusministeeriumi asekancler aastatel 1994–1995
- lõpetas Tartu Ülikooli majandusteaduskonna 1993. aastal



Toivo Ninnas (sündinud 1940) - Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2011. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu esimees aastatel 1997–2016
- töötas aastatel 1973–1997 Eesti Merelaevanduses, alates 1987. aastast peadirektorina
- lõpetas Kaug-Ida Kõrgema Merekooli (FEHEMC) meretranspordi juhtimise 1966. aastal



Mare Puusaag (sündinud 1956) - Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2023. aastast

- aastatel 1997–2023 oli Tallinki peajurist ja juhatuse nõunik
- töötas 1994–1997 Rahandusministeeriumi õigusosakonna juhtaja asetäitjana
- töötas aastatel 1982 – 1994 Justiitsministeeriumi majandusõiguse osakonna juhataja asetäitjana
- lõpetas 1982. aastal Tartu Ülikooli õigusteaduskonna

JUHATUS



Ain Hanschmidt (sündinud 1961) - Aktsiaseltsi Infortar juhatuse esimees alates 2005. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 2005. aastast, samuti aastatel 1997–2000
- SEB Eesti Ühispank AS-i kauaaegne juhatuse esimees
- lõpetas Tallinna Polütehnilise Instituudi (Tallinna Tehnikaülikooli) 1984. aastal



Eve Pant (sündinud 1968) - Aktsiaseltsi Infortar juhatuse liige alates 1997. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 1997. aastast
- lõpetas Tallinna Majanduskooli 1992. aastal

Nõukogu ja juhatuse liikmete osalus Aktsiaseltsis Infortar ja volituste kehtivus

Nõukogu ja juhatuse liikmete osalus (otsene osalus ja osalus läbi nende ainuomandis olevate äriühingute) oli 2023. aasta lõpu seisuga järgmine:

Nimi	Aksiad	Volituste kehtivus
Enn Pant	5 517 316	13.06.2027
Toivo Ninnas	1 285 000	20.02.2025
Kalev Järvelill	4 906 066	13.06.2027
Mare Puusaag	1 000	13.06.2028
Ain Hanschmidt*	38 300	22.08.2026
Eve Pant	142 300	17.05.2024

* avalikustamata on Abante OÜ osalus, kuna ei ole ainuomandis.

Teabe avalikustamine

Infortar järgib teabe avaldamisel head ühingujuhtimise tava ning kohtleb kõiki aktsionäre võrdselt. Kogu avalikustatav teave avaldatakse eesti ja inglise keeles äriühingu, Nasdaq Tallinna börsi veebilehel ning finantsinspektsiooni hallatava teabe salvestamise süsteemi (OAM) kaudu.

Investoritega korraldatakse kohtumisi vastavalt vajadusele ning investorite soovidele. Pärast vahearuannete avalikustamist korraldab kontsern

avaliku veebiseminari. Sellistel kohtumistel piirdatakse vaid juba avalikustatud teabega. Äriühing avaldab investoritega toimuvate tähtsamate kohtumiste ajad ja kohad. Äriühingu investoritele mõeldud esitlused on kättesaadavad äriühingu veebilehel. Kontsern ei täida aga soovitusi avaldada iga üksiku investoritega korraldatava kohtumise aega ja kohta ega võimalda kõigil kontserni aktsionäridel neil kohtumistel osaleda, sest see ei oleks otstarbekas ja seda oleks tehniliselt keeruline korraldada (HÜT 5.6).



AKTSIASELTSI INFORTAR KESTLIKKUSARUANNE

ÜLDTEAVE

Aruande koostamise alus

Kestlikkusaruandluse standardid (ESRS)

AS Infortar peab Euroopa Liidu kestlikkusaruandluse direktiivi (EL) 2022/2464 (CSRD) kohaselt avaldama Euroopa kestlikkusaruandluse standarditega (ESRS) kooskõlas oleva aruande alates 2024. majandusaastast. Selleks kohustuseks valmistumiseks on käesolev kestlikkusaruanne koostatud vastavalt ESRS-i struktuurile ja üldistele nõuetele, arvestades kestlikkusaspekte käsitlevate protsesside hetkeolukorda ja olemasolevaid piiranguid andmete kättesaadavusele. Käesolev kestlikkusaruanne on esmakordne ja sisaldab ainult 2023. aasta andmeid. 2024. aasta jooksul rakendatakse kontsernis täiendavaid kestlikkusaspektide juhtimise, andmete kogumise ja aruandluse meetmeid.

Konsolideerimise ulatus

Infortari kontserni 2023. majandusaasta kestlikkusaruanne on koostatud konsolideeritult. Käesolevas kestlikkusaruandes esitatud teave ja mõõdikud hõlmavad ainult kontserni tütarettevõtteid, mille finantstulemused on Infortari kontserni finantsaruannetesse rida-realt konsolideeritud, v.a juulis 2023 omandatud Läti gaasi jaotusvõrgu ettevõtte AS Gaso (Gaso). Kuna Infortari kontsern ei ole valdavas osas aruandeperioodil kontrollinud Gaso keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimisalast käitumist, moonutaks Gaso teabe hõlmamine Infortari kontserni kestlikkusalast iseloomustust. Gaso kajastub Infortari kontserni kestlikkusaruandes alates 2024. aastast. Erandlikult on käesolevas aruandes Gaso andmeid kajastatud kontserni juhtimisalastes strateegilistes tulemusnäitajates (lk 20) – sest Gaso omandamise tehinguga seotud finantsnäitajad on asjakohased ja vajalikud kontserni investeerimistegevuse iseloomustamiseks. Samuti on vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) nõuetele Gaso tegevused ja finantstulemused hõlmatud taksonoomiamääruse artikli 8 kohaselt avalikustatavas teabes. Infortari sidusettevõtteid, sh AS Tallink Gruppi ja OÜ Eesti Biogaasi, ei ole käesolevas kestlikkusaruandes kajastatud.

Väärtusahela eelnevate ja järgnevate etappide hõlmatus

Käesolev kestlikkusaruanne hõlmab teavet vaid Infortari kontserni kuuluvate ettevõtete kohta. Kontserni peamiste väärtusahelate eelnevate ja järgnevate etappidega

seotud olulisi mõjusid, riske ja võimalusi on võetud arvesse olulisuse hindamisel.

Juhtimine

Juht- ja järelevalveorganid

Ühingu juhtimise aruandes on esitatud ülevaade Infortari juhtimisest (lk 26) ning nõukogu ja juhatuse liikmetest (lk 27). Infortari juhatuses on võrdne sooline jaotus ning nõukogus on kolm meest ja üks naine. Nõukogu neljast liikmest üks, Mare Puusaag, on sõltumatu liige. Infortari kontserni juhtimisel lähtutakse kontserni juhtimis põhimõtetest, mille eesmärk on tagada ühtsed kokkulepitud alused juhtimise korraldamiseks, toetamaks strateegia elluviimist ning seotud ärieesmärkide kvaliteetset saavutamist. Juhtimis põhimõtted kinnitab ja muudab Infortari nõukogu. Infortari juhatuse vastutab juhtimis põhimõtete ajakohasuse ja rakendamise eest.

Kestlikkusalane juhtimine

Infortari kontsernis lähenetakse kestlikkuse juhtimisse integreeritult ja kestlikkuse küsimused on lõimitud igapäevase juhtimistegevusega. Kontserni üldise juhtimise lahutamatuks osaks on kestlikkusalaste positiivsete mõjude saavutamise võimaluste tuvastamine ja elluviimine ning kontserni tegevuse või pakutavate teenuste kasutamise või tehingute tagajärjel tekkiva ebasoodsa mõju vältimine ja vähendamine. Infortari kontserni strateegiat ja kestlikkuse aspekte puudutavaid otsuseid langetab Infortari nõukogu. Tegevjuht koos kontserni juhatuse liikmetega otsustab vastutustundliku ettevõtluse printsiipide ja nende rakendamise üle kooskõlas Infortari strateegiaga. Kestlikkust puudutavate otsuste rakendamise ning igapäevaste tegevuste koordineerimise ja elluviimise eest kõikides kontserni ettevõtetes vastutavad kontserni arendusjuht ja investorsuhete juht. Infortari juhtkond on kestlikkuse teemadel tihedas igapäevases suhtluses arendusjuhi ja investorsuhete juhiga ning kestlikkuse teemad on regulaarselt juhtkonna koosolekute päevakorras.

Kestlikkusalase tulemuslikkuse kaasamine motivatsioonikavadesse

Infortari tasustamise põhimõtete üheks aluseks on pikaajaline vaade ja jätkusuutlikkus. Kehtestatud juhatuse liikmete tasustamise põhimõtete kohaselt peab tasustamine olema suunatud kontserni pikaajalise

Hea Infortar grupi kestlikkuse aruande lugeja!

Elame rohepöörde ajastul – eesmärk muuta kogu Euroopa, sh Eesti majandusruum aastaks 2050 kliimaneutraalseks on kahtlemata meie aja suurim, kogu Euroopat mõjutav poliitiline valik, mis muudab ühiskonna kõiki struktuure: riigivalitsemist, ettevõtlust, teaduse ja tehnoloogia arengut jne. Sellest tulenevalt tajume Infortaris iga päevaga üha rohkem, et rahvusvahelise investeerimisgrupina on meie jaoks üha olulisem mõista ärikeskkonda kujundavaid rohepöördega kaasnevaid poliitilisi ja ühiskondlikke suuri muutusi ning reageerida ettevõtetena oma äriilistes valikutes sellele adekvaatselt ja õigeaegselt. Ettevõtte arengu huvides on järjest tähtsam paremini mõõta ja mõista ka seda, kuidas mõjutab meie grupi ettevõtete äritegevus ümbritsevat füüsilist elukeskkonda, selle mitmekesisust ja kestlikkust ning kuidas haakub ühiskonna rohepöördele poliitiliste valikutega. Rohepöördest, õigemini sellega kohanemisest on Infortari jaoks saanud väga oluline strateegiline väljakutse. Sestap on mul väga hea meel teiega jagada Infortar grupi esimest kestlikkuse (ESG) aruannet. Tegemist on meie grupi esimese ESG raportiga, mis on oma olemuselt röntgenipilt sellest, kuidas Infortar grupi ettevõtted mõjutavad oma tegevusega otseselt keskkonda (eelkõige CO₂ ekvivalendina arvestatult), käsitledes ettevaatavalt ka nn väljast-sisse kliimamuutustest tulenevaid võimalikke riske meie tegevusvaldkondadele. Seadsime oma esimese ESG

raporti koostamisel eesmärgiks ehitada kõigepealt üles grupiülene otsese (mõjuala 1 ja 2) süsinikujalajälje mõõtmise protsess, mõõta CO₂ ekvivalendis ära kahe järjestikuse aasta süsinikujalajalg, defineerida grupi tütarettevõtete äriilise profiilist tulenev ESG fookus ja positsioneerida oma grupi äritegevused EU kliimaneutraalsuse visiooni ning Eesti rohepöördega seotud seadusandluse ja poliitikate suhtes, et tulevikus liikuda edasi laiendatud süsinikujalajälje (mõjuala 3) mõõtmise ning kliimaseadusest tulenevate eesmärkide saavutamiseks vajalike tegevuste määratlemisega. Jaotasime raporti koostamise teadlikult aastasele perioodile, et oleks aega nii organisatsioonisiseseks kaasamiseks, koos mõtlemiseks, tütarettevõtete suhtlemiseks kui ka süsteemse andmekorje protsessi ülesehitamiseks.

Lõpetuseks avaldan siirast tänu Infortari kestlikkuse (ESG) aruande koostamist asjatundlikult ja väga professionaalselt eest vedanud PwC Eesti meeskonnale. Suur aitäh, Merili Vares jt.

Head lugemist!

Imre Mürk
arendusjuht

jätkusuutliku arengu edendamisele, strateegiliste eesmärkide saavutamisele ja aktsionäridele kuuluvate aktsiate väärtuse kasvule, arvestades muuhulgas ka keskkonna ja ettevõtjate sotsiaalse vastutuse aspekte. Juhatuse liikmete tasustamise põhimõtted ja aruandeaastal makstud tasud on esitatud tasustamisaruandes (lk 132).

Strateegia ja ärimudel

Ärimudel ja väärtusahelad

Infortari kontsern on rahvusvaheline investeerimisgrupp, mille põhilised tegevusvaldkonnad on energeetika, laevandus ja kinnisvara. Tegevusaruandes on esitatud Infortari kontserni ülevaade (lk 6), kontserni tegevused koos väärtusahelate kirjeldusega (lk 14) ja olulisemad sündmused 2023. aastal (lk 18-19). Kontserni kogutulu jaotus sektorite kaupa on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 5 (lk 86-90).

Strateegia

Infortari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid eesmärgiga saavutada stabiilne ja keskmisest kiirem investeeringute väärtuse kasv ning mitmekülgne ja tugeva varabaasi ja rahavooga portfell. Eesmärgi saavutamiseks lähtutakse investeerimisel pikaajalistest sotsiaal-majanduslikest trendidest ning tehakse investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infortarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergia.

Rohepöörde kontekstis konkurentsivõime säilitamiseks ja tururiskide juhtimiseks peab Infortar olema valmis kiiresti kohanema ning pöörama kestlikkuse väljakutsed äri võimalusteks. Uuendusmeelsus ja avatus on Infortari põhiväärtused. Kontsernis otsitakse järjepidevalt võimalusi, kuidas teha investeerimisotsuseid ning edendada äritegevust paremas kooskõlas rohepöörde poliitikatest tulenevate kliimaeesmärkide, keskkonnanõuete ja avalikkuse kasvavate ootustega. Mahukateks investeerimisotsusteks vajaliku kindlustunde tagamiseks on kontserni strateegia tugineda seadusandjate kindlatele ja ajas muutumatutele seisukohtadele rohemajanduse arendamisel.

Euroopa Liidu 2050. aasta kliimaneutraalsuse eesmärgi saavutamisel on oluline roll energeetikasektoril. Suurim osa Infortari energeetika ärisegmendi müügitulust saadakse maagaasi müügist Balti riikides ja Soomes. Kuigi maagaas kui üks puhtamaid põlevkütuseid (võrreldes naftapõhiste toodete, põlevkivi või kivisõega) on keskmises perspektiivis käsitletav üleminekukütusena, toob Euroopa Liidu kliimaneutraalsuse eesmärk pikas perspektiivis kaasa maagaasi nõudluse vähenemise. Seda arvestades on energeetika ärisegmendis Infortari strateegiaks olemasolevate ja töötavate ärimudelite laiendamine uutele geograafilistele turgudele, tasakaalustatud investeeringud ülemineku- ja taastuvenergiaallikatesse ning sünergiate loomine olemasolevate ja uute ärisuundade vahel.

Investeeringute valdusettevõtjana sõltuvad Infortari tegevustulemused valitud investeerimisstrateegia adekvaatsusest ja teostatavusest. Seejuures on peamiseks riskiks kapitalimahukate investeeringutega kaasnev strateegiline turu risk, mis väljendub eeskätt võimalikus ekslikus strateegilises otsuses mõne äri valdkonna tulevikuväljavaadete kohta. Seega on Infortari kõige väärtuslikum ressurss pikaajaliste kogemustega vastutustundlik meeskond, kes päev päeva järel panustab kogu kontserni arengusse.

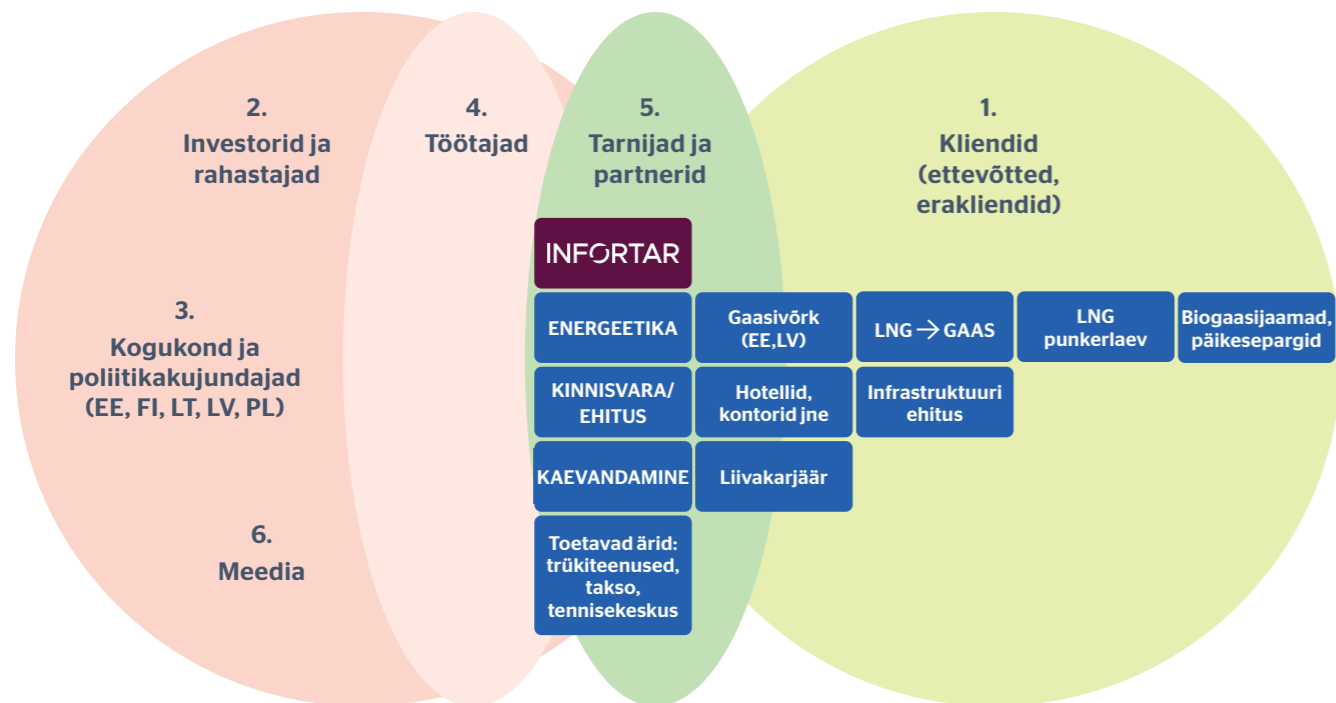
Kontsern maandab strateegilist turu riski, koostades põhjalikke ja igakülgset kaalutletud äriplaane ning vajalikke analüüse nii olemasolevate ärisegmentide arendamisel kui ka uutele turgudele ja äri valdkondadesse laienemisel. 2023. aastal mõõdeti Infortari kontserni süsinikujalajälge, tehti esmakordne kliimarisikide analüüs ning hinnati oluliste kestlikkusaspektidega seotud mõjusid, riske ja võimalusi. Koostatud kaardistuse põhjal täiustatakse Infortari kestlikkusala strateegiat, juhtimis- ja eesmärgi 2024. aastal.

Pikaajaliste strateegiliste juhtimisotsuste tegemisel arvestatakse alati võimalike kaasnevate keskkonna- ja sotsiaalsete mõjudega. Uute ettevõtete omandamise eel teostatakse kestlikkusala analüüs tehingule eelneva hoolsuskohustuse raames. Uutesse ettevõtmistesse investeerides ning kontserni tegevuses järgitakse inimõigusi käsitlevaid dokumente ja konventsioone, sh ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtteid, OECD suuniseid rahvusvahelistele ettevõtjatele, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsiooni ja põhikonventsioone ning ÜRO inimõiguste ülddeklaratsiooni.

Strateegilised eesmärgid

	Keskkond	Inimesed	Juhtimine
Põhiväärtus	Uuendusmeelsus Usume, et suurepärase äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ja uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.	Avatus Naerata ja pühendu – parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.	Usaldusväarsus Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.
Investeeringu eesmärgid	Investeeringute ettevõtmistesse, mis toetavad investeeringute omavahelist sünergia.	Omame ainulaadset kompetentsi suurte investeeringute juhtimises.	Oleme aktiivne investor, osaleme otsustamisprotsessis ning võtame vastutust.
Vastutustundliku ettevõtluse eesmärgid	Loome pikaajalist keskkondlikku väärtust ning vähendame kontserni otsest ja kaudset keskkonnamõju.	<ul style="list-style-type: none"> Mõjutame dialoogi kaudu ning töötame välja lahendusi ja pakkumisi, mis annavad Infortari klientidele, kogukonnale ja Infortarile endale võimaluse teha kasulikke panuseid jätkusuutlikku tulevikku. Panustame ühiskonna ja tulevaste põlvkondade arengusse. 	<ul style="list-style-type: none"> Toetume kogu oma tegevuses jätkusuutlikkuse ja vastutustundlikkuse printsiipidele, vastutades oma tegutsemise ja väärtuste elluviimise eest ning püüeldes avatuse ja läbipaistvuse poole. Haldame riske, sealhulgas keskkonna-alaseid, sotsiaalseid ja juhtimisega seotud riske.
Strateegiline eesmärk	<ul style="list-style-type: none"> Kontserni kasvuhoonegaaside (KHG) heitmete vähendamine. Taastuvenergia tootmise osakaalu suurendamine. Olla kooskõlas Euroopa Liidu 2050. aasta kliimaneutraalsuse eesmärgi visiooni ja poliitiliste meetmetega. 	<ul style="list-style-type: none"> Töötajate rahulolu suurendamine. Olla atraktiivne tööandja. Tööõnnetuste vältimine ja õnnetustest või haigestumistest tingitud töölt eemaloleku aja vähendamine. Kogukonna arengusse panustamine. 	<ul style="list-style-type: none"> Kestlikkusala juhtimise täiustamine. Olla kooskõlas rahvusvaheliste hea ühingujuhtimise tavadega.
Strateegiline tegevus	<ul style="list-style-type: none"> KHG heitmete mõõtmise laiendamine mõjualasse 3 ning jalajälje vähendamise eesmärkide seadmine. Investeeringud biometaaniga ja päikeseelektri tootmisesse. Muude taastuvenergia arendusprojektide (energiasalvestus, tuulepargid) kaardistamine ja võimalike investeeringute hindamine. Kliimamuutuste leevendamise üleminekukava väljatöötamine vastavalt kliimaseaduse suunistele. 	<ul style="list-style-type: none"> Grupiülese töötajate rahulolu uuringu juurutamine. Aktiivse partnerluse kaudu noorte, nende arengu ja sportimisvõimaluste ning ettevõtluse toetamine. 	<ul style="list-style-type: none"> Kestlikkuse strateegia ja tegevuseesmärkide väljatöötamine. Kestlikkusaruandluse süsteemi ja andmekogumise protsesside täiustamine. Vastutustundlike investeerimisotsuste ja investeeringute läbipaistvuse tagamine.
Strateegiline tulemusnäitaja (KPI) 2023. aastal	<ul style="list-style-type: none"> KHG heide mõjualas 1: 2311 t CO₂ ekv. KHG heide mõjualas 2: 3372 t CO₂ ekv. KHG heide kokku: 5684 t CO₂ ekv. Päikeseelektrijaamade nimivõimsus: 7,4 MW. Päikesenergia tootang: 60 MWh. 	<ul style="list-style-type: none"> Töötajate soovitusindeks: 83%. Palgatöötajate voolavus: 13,4%. Palgatöötajate keskmine tööstaaž kontsernis: 6,7 aastat. 	<ul style="list-style-type: none"> Kontserni müügitulu: 1 084 626 000 eurot. Investeeringute tootlus: EBITDA marginaal, mis 2023. aastal oli 13,2%. Investeeringute tootlus on ärisegmentides erinev ja seda võetakse investeerimisotsuste tegemisel arvesse.

Sidusrühmade huvid ja seisukohad



Infortari kontsernis usutakse, et eri sidusrühmi kaasates ning avatud ja ausa dialoogiga on kontsernil võimalik pidevalt areneda ning parandada oma teenuste ja toodete kvaliteeti ja töökorraldust. Peamine konkurentsieelis ei ole tänapäeval enam toodete ja teenuste hind, vaid klient langetab otsuseid hinna kõrval ka teistele väärtustele tuginedes. Infortar on avatud uutele algatustele, ideedele ja koostöömõtetele, mis sünnivad vestluste ja kohtumiste käigus nii Infortari töötajatega kui ka sidusrühmadega. Infortar väärtustab inimesi, kogukonda ja ümbritsevat keskkonda. Kontsernis tegeletakse tulevaste põlvkondade kaasamise ja kontserni tegevusaladel kogukonna harimisega kampaaniate ja avalike esinemiste kaudu. Kogukondade arengusse panustamiseks teeb Infortar koostööd ühiskondlike organisatsioonide ja ametiasutustega. Infortari eesmärk on olla oma sidusrühmadele usaldusväärne ja tunnustatud partner.

Infortari peamised sidusrühmad on kliendid, investorid ja rahastajad, kogukond ja poliitikakujundajad, töötajad, tarnijad ja partnerid ning meedia. Käesoleva kestlikkusaruande olulisuse hindamise protsessi raames kaasati läbi kaudse huvid ja seisukohtade uurimise investoreid ja rahastajaid, kogukonda ja poliitikakujundajaid, töötajaid, tarnijaid ja partnereid. Rahastajate ja partnerite kaudsel kaasamisel toetuti sidusrühmade avalikustatud kestlikkus infole ja nende varasemale suhtlusele Infortariga. Kogukonna ja poliitikakujundajate kaasamiseks töötati läbi valdkonda mõjutavad poliitikad ja kavad. Töötajaid kaasati oluliste mõjude, riskide ja võimaluste hindamisse kontserni igas ettevõttes esindajate kaudu. Olulisuse hindamisel arvesse võetud sidusrühmade huvid ja seisukohad on esitatud olulisuse hindamise protsessi kirjelduses lk 39. Infortari eesmärk on 2024. aasta kestlikkusaruandluse raames kaasata täiendavalt sidusrühmi.

Olulised mõjud, riskid ja võimalused

Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus

Meetodid ja eeldused

Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste (edaspidi IRO-d, inglise keeles *impacts, risks and opportunities*) kindlakstegemise ja hindamise protsess viidi läbi vastavalt ESRS-ile, tuginedes topeltolulisuse põhimõttele. Kontserni ettevõtted grupeeriti nelja segmenti, lähtudes sarnasustest võimalikes IRO-des: energeetika, ehitus ja maavarad, teenusettevõtted ning kontserniüleline juhtimine. Oluliste teemade valikul lähtuti nii kontserniülelises oluliseks hinnatud IRO-dest kui ka spetsiifiliste segmentide jaoks olulistest IRO-dest. IRO-de kindlakstegemisel hõlmas analüüs kogu väärtusahela ulatust, kuid hindamine piirdus Infortari otseste tarnijate, partnerite ja klientidega seotud IRO-dega.

Mõjude hindamisel võeti arvesse mõju tõsidust. Kuna mõjude kaardistamisel tuvastati potentsiaalselt olulistena vaid juba avaldunud ehk tegelikud mõjud, ei olnud mõju tõenäosuse hindamine asjakohane. Tõsiduse hindamisel arvestati mõju taseme ja ulatusega ning negatiivsete mõjude puhul ka pöördumatusena. Mõju määratleti oluliseks, kui ettevõttepõhise hindamise ja kontserni juhtivtöötajate valideerimise kombinatsioonil sai mõju tõsiduse hindeks „kõrge“. Riskide ja võimaluste hindamisel arvestati potentsiaalse finantsmõju suurusega ja riski või võimaluse realiseerumise tõenäosusega keskmises ehk kuni viie aasta ajaperspektiivis.

Protsess

Välise sidusrühmade kaudne kaasamine

IRO-de kindlakstegemiseks analüüsiti välistest sidusrühmadest rahastajate ja partnerite poolt avalikustatud teavet ja varasemat kestlikkusalast suhtlust Infortariga. Samuti lähtuti üldistest poliitikakujundajate ja sektori käsitlustes väljendatud arengusuundadest ja fookusteemadest. Väliste sidusrühmade analüüsist nähtus üldine ootus, et Infortar juhiks süstemaatiliselt kestlikkuse teemasid ning tagaks aruandlusega enda kestlikkusalase tulemuslikkuse läbipaistvuse. Keskkonnateemadest tõusis esile eelkõige kliimamuutuste leevendamine, seda nii KHG jalajälje vaatest kui ka maagaasi kui üleminekukütuse rollist. Sotsiaalsetest aspektidest kerkisid väliste sidusrühmade

analüüsis kõige rohkem esile töötajate kohtlemise ja andmekaitsega seotud teemad.

Mõjude kaardistamine ja hindamine

Mõjude kindlakstegemisel ja hindamisel kasutati ettevõttepõhist lähenemist, kontserni ettevõtete töötajad osalesid protsessis esindajate kaudu. Ettevõtete esindajatele tutvustati töötoas topeltolulisuse põhimõtet, hindamise metoodikat ja väliste sidusrühmade analüüsis tuvastatud potentsiaalselt olulisi teemasid. Seejärel tuvastas ja hindas iga ettevõtte individuaalselt oma mõjud, lähtudes ESRS-i alateemadest. Ettevõttepõhise hindamise tulemused konsolideeriti segmenti tasandile ning valideeriti Infortari juhtivtöötajate poolt.

Riskide ja võimaluste kaardistamine ning hindamine

Riskide ja võimaluste kindlakstegemises ning hindamises osalesid Infortari ja segmentide suuremate ettevõtete juhtivtöötajad, kelle osalusel korraldati segmendipõhised töötoad. Riskid ja võimalused tuvastati oluliseks hinnatud mõjudest ning Infortari olemasolevast riskihindamise raamistikust lähtudes. Riskid ja võimalused määratleti oluliseks konsensuse alusel. Oluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused ning nende põhjal määratletud olulised teemad valideerisid Infortari juhtivtöötajad ja need kinnitas juhatus.

Kliimaga seotud oluliste IRO-de kindlakstegemise ja hindamise protsess

KHG heitmete mõõtmine

Infortari kliimaga seotud mõjude hindamisel lähtuti 2022. aasta KHG heitmete mõõtmise tulemustest.

Kliimaga seotud füüsiliste ja üleminekuriskide analüüs

Kliimarisikide mõistmiseks tegi Infortar 2023. aastal esmakordselt stsenaariumianalüüsi. Analüüs teostati *Task Force on Climate-Related Financial Disclosures* (TCFD) metoodika alusel. Füüsiliste kliimarisikide analüüsimiseks kasutati *Intergovernmental Panel on Climate Change* (IPCC) stsenaariume RCP4.5 ja RCP8.5, mille puhul eeldatakse keskmise temperatuuri tõusu 2100. aastaks vastavalt 2 ja 4,3 kraadi võrra. Füüsiliste riskide analüüsi ajaraamiks valiti aasta 2050, et vaadata ettevõtte pikaajalisi mõjusid, mis võivad tuleneda füüsilistest kliimarisikidest. Üleminekuriskide

analüüsimiseks kasutati International Energy Agency (IEA) stsenaariume *Announced Pledges* ja *Stated Policies*, mis näevad ette keskmise temperatuuri tõusu 2100. aastaks vastavalt 1,7 ja 2,4 kraadi. Üleminekuriskide analüüsi ajaraamiks valiti aasta 2030, et keskenduda lühiajalistele muutustele, kuid sisse toodi ka näitajaid aasta 2050 kontekstis, et oleks arusaam pikemaajalistest muutustest.

Füüsiliste riskide puhul tehti stsenaariumianalüüs Eesti ja Läti kontekstis ning tegevusvaldkondades, kus Infortari kontsernil on kõige rohkem füüsilisi varasid: energeetika, kinnisvara ja maavarad. Oluliste füüsiliste kliimarisikide tuvastamiseks kasutati avalikult kättesaadavaid kliimamudeleid (*Climate Impact Explorer*, *WWF Risk Filter Suite*, *ThinkHazard*, *Climate Change Knowledge Portal*). Stsenaariumianalüüsi tulemusest nähtub, et füüsilised kliimarisikid omavad Eesti ja Läti kontekstis ebaolulist mõju Infortari äritegevusele.

Üleminekuriskide analüüsis kaardistati töötubade käigus Infortari olulisemad riskid ning hinnati nende mõju suurust ja tõenäosust. Üleminekuriskide stsenaariumianalüüs tehti Euroopa Liidu kontekstis. Euroopa Liidu 2050. aasta kliimanetraalsuse kontekstis näevad stsenaariumid ette taastuvenergia osakaalu kasvu ja elektritarbimise kasvu ning sellest tulenevalt fossiilsete kütuste nõudluse vähenemist.

Maagaasi nõudluse vähenemine on Infortarile suure mõjuga oluline üleminekurisk. Keskmise mõjuga riskid tulenevad KHG täiendavast maksustamisest ja hoonete energiatõhususe nõuetest. Väiksema mõjuga üleminekurisk tuleneb sisendhindade kasvust.

Teiste keskkonnaaspektidega seotud oluliste IRO-de kindlakstegemise ja hindamise protsess

Kõikide teiste ESRS-i keskkonnaaspektidega seotud IRO-de tuvastamiseks analüüsiti Infortari äritegevusi ning väärtusahelate eelnevaid ja järgnevaid etappe. IRO-de tuvastamisel toetuti kontserni töötajate ekspertteadmiste ettevõtete tegutsemisviisidest ning vajalike sisendite ja väljundite mahtudest. Samuti lähtuti analüüsis ettevõtetele väljastatud keskkonnalubadest ja keskkonnamõjude hindamistest.

Ärilise käitumise küsimustega seotud oluliste IRO-de kindlakstegemise ja hindamise protsess

Juhtimisalaste mõjude tuvastamiseks kaardistasid ettevõtete esindajad need mõjud. Riskide ja võimaluste puhul tehti kaardistus ärisegmentide tasandil, võttes arvesse kontserni kõiki tegevuskohti, strateegilisi eesmärke ja turutrende.

Olulised mõjud, riskid ja võimalused

Järgnevates tabelites on esitatud oluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused teemapõhise ESRS-i kaupa. Oluliste IRO-de seosed Infortari strateegia ja ärimudeliga on esitatud koos teemapõhise ESRS-i alusel

avalikustatava teabega. Käesoleva kestlikkusaruande koostamisel täidetud avalikustamiskoostamise loetelu ning muudest õigusaktidest tulenev avalikustatav teave on esitatud kestlikkusaruande Lisades 1 ja 2.

E1 Kliimamuutus

	Oluline IRO
Positiivne mõju	Taastuvenergia ja alternatiivkütuste tootmine ja müümine Alternatiivkütuste kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri võimaldamine Gaasitarbimise juhtimiseks vajalike andmete kättesaadavuse võimaldamine, paigaldades arukad gaasiarvestid
Negatiivne mõju	KHG heitmed Energia ja kütuste tarbimine
Võimalus	Taastuvenergia ja alternatiivkütuste nõudluse kasv Kliimamuutustega kohanemise vajadusest ja energiatõhususe regulatsioonidest tulenev ehitustegevuse nõudluse kasv Konkurentsipositsiooni parendamine investeringutega uutesse tehnoloogiatesse
Risk	Maagaasi nõudluse langus KHG heitmete täiendav maksustamine või krediitidega kauplemise kohustus Halvem ligipääs rahastamisele, tingituna kehvast kestlikkuse tulemuslikkusest Investeeringud uutesse tehnoloogiatesse ei ole majanduslikult tasuvad Kestlikkusalaste regulatsioonide järelevalve ja jõustamise puudulikkusest tulenev halvem konkurentsipositsioon

E2 Reostus

	Oluline IRO
Negatiivne mõju	Ehitus- ja kaevandustegevusest tulenev tolm, müra ja vibratsioon Ehitustöötajate kokkupuutumine asbesti ja kemikaalidega



E5 Ressursikasutus ja ringmajandus

	Oluline IRO
Negatiivne mõju	Ehitustegevuses ressursside kasutamine Ehitusjäätmete, maavarajääkide ja pakendijäätmete teke
Võimalus	Ressursside hinnatõusust tulenev võimalus teenida tulu materjalide ringlusesse saatmisest
Risk	Sisendressursside hinnatõus Kaevandamisel kättesaadava maavara kvaliteedi langusest tulenev kulude kasv Täiendavate pakendiregulatsioonidega seotud kulutused

S1 Oma töötajaskond

	Oluline IRO
Positiivne mõju	Heade ja ohutute töötingimuste ning piisava töötasu tagamine Töötajate koolitamine ja arendamine Töötajate võrdne kohtlemine
Negatiivne mõju	Ehitustegevusega seotud kõrgema riskiga töökeskkond
Võimalus	Töötajad eelistavad parema kestlikkuse mainega tööandjaid
Risk	Kvalifitseeritud tööjõu puudus

S2 Töötajad väärtusahelas

	Oluline IRO
Positiivne mõju	Ehituse alltöövõtjate ja raamlepingupartnerite töötervishoiu ja -ohutuse reguleerimine
Risk	Mainekahju seoses alltöövõtja halbade töötingimuste või käitumisega



S3 Mõjutatud kogukonnad

	Oluline IRO
Positiivne mõju	Varustuskindluse, gaasi jaotusvõrgu toimepidevuse ja energiapuuduloleku tagamine Ühiskondlik panustamine
Võimalus	Positiivne maine tänu ühiskondlikule panustamisele

S4 Tarbijad ja lõppkasutajad

	Oluline IRO
Positiivne mõju	Maagaasiga seotud ohutusalane teavitamine Sportimisvõimaluste ligipääsetavuse tagamine Transpordi ligipääsetavuse tagamine
Negatiivne mõju	Suures mahus klientide andmete valdamine Infrastruktuuri objektidest ja ehitistest tulenev oht lõppkasutajate füüsilisele ohutusele
Risk	Küberturvalisuse intsidentidega seotud kulud Mainekahju seoses ohutuse intsidentidega

G1 Äriline käitumine

	Oluline IRO
Positiivne mõju	Eetilise ettevõtte kultuuri tagamine Seadusloomesse panustamine valdkonna liitude tegevuses osalemise kaudu Tarnijate ja partnerite vastutustundlik valimine
Negatiivne mõju	Tegutsemise kõrge korruptsiooniriskiga sektoris
Risk	Regulatsioonide vastavusnõuete rikkumisega seotud trahvid Mainekahju seosest korruptsiooni intsidentidega

KESKKONNATEAVE

(EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artiklis 8 sätestatud avalikustatav teave

Taksonoomiamääruse artikli 8 lõike 1 kohaselt on Infortari kontsern kohustatud avaldama teabe selle kohta, kuidas ja millises ulatuses on kontserni tegevus seotud majandustegevusega, mis taksonoomiamääruse artiklite 3 ja 9 alusel liigitatakse keskkonnasäästlikuks. Majandustegevust loetakse keskkonnasäästlikuks, kui see vastab Euroopa komisjoni delegeeritud määruses (EL) 2021/2139 (edaspidi kliimaakt) või (EL) 2023/2486 (edaspidi keskkonnaakt) sätestatud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Taksonoomia aruandes on esitatud Infortari kontserni konsolideeritud käibe, kapitalikulude ja tegevuskuludega seotud peamised tulemusnäitajad vastavalt komisjoni delegeeritud määruses (EL) 2021/2178 (edaspidi avalikustamismäärus) sätestatud avaldamiskohustuse täitmise meetodikale. Avalikustatavateks tulemusnäitajateks on taksonoomias käsitlemata, käsitletud ja taksonoomiaga kooskõlas olevate majandustegevuste osakaal müügitulust, kapitalikuludest ja tegevuskuludest.

Mõisted

Majandustegevus liigitub taksonoomias käsitletuks, kui tegevust on kirjeldatud kliima- või keskkonnaaktis, olenemata sellest, kas tegevus vastab mõnele või kõigile nendes aktides sätestatud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Tegevus on taksonoomiaga kooskõlas, kui vastab kliima- või keskkonnaaktis määratletud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele ning toimub taksonoomiamääruse artiklis 18 sätestatud minimaalseid kaitsemeetmeid järgides. Minimaalsed kaitsemeetmed on protseduurid, mida ettevõtja rakendab selleks, et tagada kooskõla OECD suunistega rahvusvahelistele ettevõtjatele ning ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete, sealhulgas Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioonis nimetatud kaheksas põhikonventsioonis ning rahvusvahelises inimõiguste koodeksis sätestatud põhimõtete ja õigustega. Taksonoomias käsitlemata majandustegevus on igasugune tegevus, mida ei ole kirjeldatud kliima- või keskkonnaaktis.

Peamiste tulemusnäitajate arvestusmeetod ja taustteave

Müügitulu

Nimetajasse on arvestatud kontserni müügitulu (finantsaruandes lk 79) vastavalt konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 3 esitatud arvestuspõhimõtetele.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva müügitulu lugejasse on arvestatud müügitulu, mis on saadud seoses kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Taksonoomias käsitletud müügitulu lugejasse on arvestatud müügitulu, mis on saadud seoses taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud müügitulu arvutati projektipõhiste raamatupidamiskannete alusel, alusel, võttes arvesse projekte, mille puhul olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud.

Taksonoomiaga kooskõlas olev müügitulu on peamiselt seotud kliendilepingutega energeetika segmendis. Ligikaudu kaks kolmandikku tulust on seotud toodetud päikeseelektri müügituluga ning ülejäänud päikeseelektrijaamade ja elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamisega. Lisaks müügitulu tulemusnäitajasse arvestatud müügitulule on Infortari kontserni sisetarbimisega seotud müügitulu taksonoomiaga kooskõlas olevast tegevusest: elektrienergia tootmine fotogalvaanitehnoloogia abil (käibe osakaal 0, 001%); elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont (käibe osakaal 0,0003%) ning taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont (käibe osakaal 0,0009%).

Kapitalikulud

Nimetajasse on arvestatud põhivarasse lisandumised aruandeaastal enne amortisatsiooni ja mis tahes ümberhindamisi, välja arvatud õiglase väärtuse muutused. Nimetajasse on arvestatud järgnevad lisandumised vastavalt konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisale 8: kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse mudeli põhjal (lk 94); materiaalne põhivara (lk 95); immateriaalne põhivara (lk 96); kasutusõiguse vara (lk 96).



Taksonoomiaga kooskõlas oleva kapitalikulu lugejasse on arvestatud kapitalikulu, mis on seotud kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Taksonoomias käsitletud kapitalikulu lugejasse on arvestatud kapitalikulu, mis on seotud taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud kapitalikulu arvutati projektipõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhul olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Lugejasse on kliimaakti tegevuse nr. 6.5. puhul arvestatud lisandumised kasutusõiguse varasse, kliimaakti tegevuse nr. 8.1 puhul lisandumised immateriaalsesse põhivarasse ning kõikide teiste tegevuste puhul lisandumised materiaalsesse põhivarasse. Lugeja kvantitatiivne jaotus majandustegevuse tasandil on esitatud kapitalikulu tulemusnäitaja tabelis (lk 51).

Taksonoomiaga kooskõlas olevad kapitalikulud on pea 80% ulatuses seotud kontserni omandis olevate päikeseelektrijaamadega ning ülejäänud arukate gaasiarvestite paigaldamisega seotud kapitaliseeritud kulutustega.

Tegevuskulud

Nimetajasse on vastavalt avalikustamismääruse I lisa punktile 1.1.3.1. arvestatud järgnevad kapitaliseerimata kulud:

- teadus- ja arendustegevusega seotud töötajate (arendus- ja kvaliteedijuhid) tööjõukulud;
- -arendustegevuseks sisseostetud konsultatsiooniteenused;
- töötajate koolituskulud;
- lühiajaline rent (ehitustegevuses);
- materiaalse põhivara hoolduseks ja remondiks kasutatud teenused, materjalid ja IT kulu.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva tegevuskulu lugejasse on arvestatud tegevuskulu, mis on seotud kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Infortari kontsernis puuduvad avalikustamismääruse (Lisa punkti 1.1.3.2 lg 1. alampunktide b ja c kohased tegevuskulud). Taksonoomias käsitletud tegevuskulu lugejasse on arvestatud tegevuskulu, mis on seotud taksonoomias

käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud kapitalikulu arvutati projektipõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhuks olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Eelkõige on need tegevuskulud seotud hoolduse ja remondi kulutustega.

Taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevuskulud on enam kui 90% ulatuses seotud kontserni omandis olevate päikeseelektrijaamade hooldusega ning ülejäänud päikeseelektrijaamade ja elektrisõidukite laadimisjaamade ehitustegevusega.

Taksonoomiamäärusele vastavuse hindamine

Taksonoomias käsitletud majandustegevuste tuvastamiseks hinnati ettevõttepõhiselt kontserni kõikide tegevuste vastavust kliima- ja keskkonnaaktis esitatud tegevuste kirjeldustele ja NACE koodidele. Kuigi kliimamuutuste leevendamise ja kliimamuutustega kohanemise eesmärkidega seotud tegevuste kirjeldused kliimaaktis on suurel määral kattuvad, saab komisjoni teatise C/2023/305 punkti 18 kohaselt kliimamuutustega kohanemise seisukohast lugeda taksonoomias käsitletuks vaid neid tegevusi, mis on teostatud vastavalt ettevõtja kliimamuutustega kohanemise kavale. Kuna Infortari kontsern ei ole kehtestanud kliimamuutustega kohanemise kava, ei ole kontserni ühtegi tegevust loetud kliimamuutustega kohanemise seisukohast taksonoomias käsitletuks. Kõik tuvastatud käsitletud tegevused peale ühe on seotud kliimamuutuste leevendamise eesmärgiga ning üks tegevus ringmajandusele ülemineku eesmärgiga. Ükski tuvastatud tegevus ei panusta korruga mitme keskkonnaeesmärgi saavutamisse.

Minimaalsed kaitsemeetmed

Infortari kontsern tagab hoolsusprotsessi rakendamisega oma tegevuses inimõigusi käsitlevate rahvusvaheliste suuniste ja konventsioonide järgimise, sh ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtted, OECD suunistes rahvusvahelistele ettevõtjatele, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioon ja põhikonventsioonid ning ÜRO inimõiguste ülddeklaratsioon.

Taksonoomias käsitletud või taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevused

Tegevus	Kirjeldus
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil (kliimaakti tegevus nr 4.1.)	Infotari kontserni ettevõtted toodavad päikeseelektrit. Päikeseelektri tootmine panustab olemuslikult oluliselt kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infotari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Kestlikkusaruande lk 39–40 kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Tegevuse käigus hinnatakse vastupidavate ja ringlusse võetavate kergesti demonteeritavate ja uuendatavate seadmete ja komponentide kättesaadavust ning võimaluse korral kasutatakse neid. Päikeseelektrijaamade rajamisel hinnatakse ehitusloa menetluse raames alati keskkonnamõju või tehakse sõelumismenetlus kooskõlas direktiiviga 2011/92/EL ning vajadusel rakendatakse keskkonna kaitsmiseks vajalikke leevendus- ja kompensatsioonimeetmeid. Päikeseeparke ei ole rajatud elurikkuse seisukohalt tundlikele aladele. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas.
Taastuvatest energiaallikatest toodetud ja vähese süsinikuheitega gaaside ülekande- ja jaotusvõrgud (kliimaakti tegevus nr 4.14.)	Kontserni gaasi jaotusvõrgus on tehtud uuendustöid liitumispunktides, võimaldamaks rohegaasi tootjatel võrguga liituda. Tegevus ei vasta tehnilistele sõelumiskriteeriumidele, sest ei hõlma pihkumise avastamist ja kõrvaldamist ning kõik kasutatud seadmed ei vasta energiamärgise kõrgeima klassi nõuetele.
Soojus-/jahutus- ja elektrienergia tõhus koostootmine fossiilsetest gaaskütustest (kliimaakti tegevus nr 4.30.)	Kontsernis käitatakse ühte soojus- ja elektrienergia koostootmise rajatist, mille kasvuhoonegaaside heide ei vasta olulise panuse kriteeriumidele.
Kasutatud kauba müük (keskkonnaakti tegevus nr 5.4.)	Kontserni ettevõtted on müünud kasutatud arvuteid ja monitore, kuid kontsernil puudub taksonoomiaga kooskõla hindamiseks piisav info nende toodete omaduste kohta.
Biojäätmete anaeroobne kääritamine (kliimaakti tegevus nr 5.7.)	Kontserni ettevõtted on ehitanud biojäätmete anaeroobset kääritamist kasutavaid biogaasi tootmisrajatiseid, kuid kontsernil puudub taksonoomiaga kooskõla hindamiseks piisav info nende jaamade töökorralduse kohta.
Vedu mootorrataste, sõiduautode ja väikeste tarbesõidukitega (kliimaakti tegevus nr 6.5.)	Mitmed kontserni ettevõtted ostavad, rendivad, liisivad või kasutavad selliseid sõidukeid, kuid need sõidukid ei vasta CO ₂ heite kriteeriumidele.
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevusteks vajalikud laevad (kliimaakti tegevus nr 6.10.)	Kontsern prahib veeldatud maagaasi (LNG) veoks punkerlaeva Optimus, kuid fossiilkütuste transportimise tõttu ei vasta see tegevus olulise panuse kriteeriumidele.

Tegevus	Kirjeldus
Raudteetranspordi taristu (kliimaakti tegevus nr 6.14.)	Kontserni ehitusettevõtte on ehitanud raudteesildu, kuid tegevus ei vasta olulise panuse kriteeriumidele taristu spetsiifika kohta.
Uute hoonete ehitamine (kliimaakti tegevus nr 7.1.)	Kontserni ehitusettevõtte tegeleb hoonete ehitamisega, kuid need hooned ei vasta olulise panuse primaarenergia nõudluse kriteeriumile.
Energiatõhusust suurendavate elementide paigaldamine, hooldus ja remont (kliimaakti tegevus nr 7.3.)	Kontsernis on hooldatud kaugkütteteenusega seotud seadmeid, kuid kontsernil puudub taksonoomiaga kooskõla hindamiseks piisav info ehituskomponentide ja -materjalide koostisosade kohta.
Elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont hoonetes (ja hoonetega seotud parkimiskohtades) (kliimaakti tegevus nr 7.4.)	Kontserni ehitusettevõtte on paigaldanud elektrisõidukite laadimisjaamasid hoonetega seotud parkimiskohtadele. Tegevus panustab olemuslikult kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infotari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele, sest kestlikkusaruande lk 39 kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas. See on toetav tegevus taksonoomiamääruse artikli 10 lõike 1 punkti i mõistes.
Hoonete energiatõhususe mõõtmiseks, reguleerimiseks ja kontrollimiseks kasutatavate vahendite ja seadmete paigaldamine, hooldus ja remont (kliimaakti tegevus nr 7.5.)	Kontserni gaasi jaotusvõrgu ettevõtted paigaldavad arukaid gaasiarvesteid. Tegevus panustab olemuslikult kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infotari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele, sest kestlikkusaruande lk 39 kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas. See on toetav tegevus taksonoomiamääruse artikli 10 lõike 1 punkti i mõistes.
Taastuenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont (kliimaakti tegevus nr 7.6.)	Kontserni ettevõtted paigaldavad ja hooldavad päikeseelektrijaamasid. Tegevus panustab olemuslikult kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infotari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele, sest kestlikkusaruande lk 39 kirjeldatud kliimariskide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimariske. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas. See on toetav tegevus taksonoomiamääruse artikli 10 lõike 1 punkti i mõistes.
Hoonete omandamine ja omandiõigus (kliimaakti tegevus nr 7.7.)	Kontsern annab üürile kinnisvara, kuid hooned ei vasta olulise panuse energiamärgise kriteeriumidele.
Andmetöötlus, veebhosting jms tegevused (kliimaakti tegevus nr 8.1.)	Kontsern ostab andmetöötluse teenust, kuid kontsernil puudub taksonoomiaga kooskõla hindamiseks piisav info andmekeskuse jahutussüsteemis kasutatud külmaainete globaalse soojendamise potentsiaalset ning seadmete olelusringi lõppu puudutavast praktikast.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodetest või teenustest saadud käibe osakaal - teave aasta 2023 kohta

Majandusaasta 2023	2023			Olulise panuse kriteeriumid						Põhimõtte "ei kahjusta oluliselt" kriteeriumid						Minimaalsed kaitsemeetmed	Taksonoomiaga kooskõlas olevate (A.1) või taksonoomias käsitletute (A.2) käibe osakaal, 2022	Kategoriat (toetav tegevus)	Kategoriat (ülemineku-tegevus)	
	Kood	Käive	Käibe osakaal, 2023	Kliimamuutuste leevendamise	Kliimamuutustega kohanemine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus	Kliimamuutuste leevendamise	Kliimamuutustega kohanemine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus					
Majandustegevus		tuhat €	%	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata
A. TAKSONOOMIAS KÄSITLETUD TEGEVUS																				
A.1. Keskkonnasäästlik tegevus (mis on taksonoomiaga kooskõlas)																				
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1.	733	0,07%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	
Elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont hoonetes (ja hoonetega seotud parkimiskohtades)	CCM 7.4.	62	0,01%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E
Taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.6.	197	0,02%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E
Keskkonnasäästlike tegevuste (mis on taksonoomiaga kooskõlas) (A.1) käive		992	0,09%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	
Millest toetav tegevus		259	0,02%	33%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E
Millest üleminekutegevus		0	0%	0%						JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	T
A.2 Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästlik tegevus (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas)																				
				Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata											
Soojus-/jahutus- ja elektrienergia tõhus koostootmine fossiilsetest gaaskütustest	CCM 4.30.	349	0,03%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0%	
Kasutatud kauba müük	CE 5.4.	4	0,00%	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud	Käsitlemata								0%	
Biojätmete anaeroobne kääritamine	CCM 5.7.	1 599	0,15%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0%	
Vedu mootorratastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega	CCM 6.5.	2 355	0,22%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0%	
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10.	6 556	0,60%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0%	
Raudteetranspordi taristu	CCM 6.14.	7 090	0,65%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0%	
Uute hoonete ehitamine	CCM 7.1.	26 685	2,46%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0%	
Hoonete omandamine ja omandiõigus	CCM 7.7.	13 497	1,24%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata								0%	
Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästliku tegevuse (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas) (A.2) käive		58 135	5,36%	99,99%	0%	0%	0%	0%	0%	0,01%	0%								0%	
A. Taksonoomias käsitletud tegevuse käive (A.1 + A.2)		59 234	5,46%	99,99%	0%	0%	0%	0%	0%	0,01%	0%								0%	
B. TAKSONOOMIAS KÄSITLEMATA TEGEVUS																				
Taksonoomias käsitlemata tegevuse käive		1 025 392	94,54%																	
KOKKU		1 084 626	100%																	

– kliimamuutuste leevendamine: CCM

– ringmajandus: CE

Punktis A2 loetletud tegevuste puhul võivad mittefinantsettevõtjad täita veerud 5-17 vabatahtlikult

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodete või teenuste kapitalikulude osakaal – teave aasta 2023 kohta

Majandusaasta 2023	2023			Olulise panuse kriteeriumid						Põhimõtte "ei kahjusta oluliselt" kriteeriumid						Minimaalsed kaitsemeetmed	Taksonoomiaga kooskõlas olevate (A.1) või taksonoomias käsitletute (A.2) kapitalikulude osakaal, 2022	Kategooria (toetav tegevus)	Kategooria (ülemineku-tegevus)	
	Majandustegevus	Kood	Kapitalikulud	Kapitalikulude osakaal, 2023	Kliimamuutuste leevendamine	Kliimamuutustega kohane-mine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus	Kliimamuutuste leevendamine	Kliimamuutustega kohane-mine	Vesi	Saastus	Ringmajandus					Elurikkus
Tekst		tuhat €	%	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	JAH/EI	%	E	T
A. TAKSONOOMIAS KÄSITLETUD TEGEVUS																				
A.1. Keskkonnasäästlik tegevus (mis on taksonoomiaga kooskõlas)																				
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1.	1 519	0,45%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%		
Elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont hoonetes (ja hoonetega seotud parkimiskohtades)	CCM 7.4.	0.06	0,00%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E	
Hoonete energiatõhususe mõõtmiseks, reguleerimiseks ja kontrollimiseks kasutatavate vahendite ja seadmete paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.5.	407	0,12%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E	
Taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.6.	0.30	0,00%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E	
Keskkonnasäästlike tegevuste (mis on taksonoomiaga kooskõlas) (A.1) kapitalikulud		1 926	0,57%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%		
Millest toetav tegevus		407	0,12%	21%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E	
Millest ülemineku-tegevus		0	0%	0%						JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%		T
A.2 Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästlik tegevus (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas)																				
				Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata											
Taastuvatest energiaallikatest toodetud ja vähese süsinikuheitega gaaside ülekande- ja jaotusvõrgud	CCM 4.14.	37	0,01%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata									0%		
Soojus-/jahutus- ja elektrienergia tõhus koostootmine fossiilsetest gaaskütustest	CCM 4.30.	0.05	0,00%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata									0%		
Biojäätmete anaeroobne käärimine	CCM 5.7.	57	0,02%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata									0%		
Vedu mootorrattastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega	CCM 6.5.	956	0,28%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata									0%		
Raudteetranspordi taristu	CCM 6.14.	44	0,01%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata									0%		
Andmetöötlus, veebhosting jms tegevused	CCM 8.1.	1 061	0,32%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata									0%		
Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästliku tegevuse (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas) (A.2) kapitalikulud		2 155	0,64%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0,00%	0%							0%		
A. Taksonoomias käsitletud tegevuse kapitalikulud (A.1 + A.2)		4 081	1,21%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0,00%	0%							0%		
B. TAKSONOOMIAS KÄSITLEMATA TEGEVUS																				
Taksonoomias käsitlemata tegevuse kapitalikulud		332 429	98,79%																	
KOKKU		336 510	100%																	

– kliimamuutuste leevendamine: CCM

Punktis A2 loetletud tegevuste puhul võivad mittefinantsettevõtjad täita veerud 5-17 vabatahtlikult

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodete või teenuste tegevuskulude osakaal - teave aasta 2023 kohta

Majandusaasta 2023	2023			Olulise panuse kriteeriumid						Põhimõtte "ei kahjusta oluliselt" kriteeriumid							Minimaalsed kaitsemeetmed	Taksonoomiaga kooskõlas olevate (A.1) või taksonoomias käsitletute (A.2) tegevuskulude osakaal, 2022	Kategooria (toetav tegevus)	Kategooria (ülemineku-tegevus)	
	Majandustegevus	Kood	Tegevuskulud	Tegevuskulude osakaal, 2023	Kliimamuutuste leevendamine	Kliimamuutustega kohane-mine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus	Kliimamuutuste leevendamine	Kliimamuutustega kohane-mine	Vesi	Saastus	Ringmajandus	Elurikkus					
Tekst		tuhat €	%	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	JAH; EI; Käsitlemata	%	E	T
A. TAKSONOOMIAS KÄSITLETUD TEGEVUS																					
A.1. Keskkonnasäästlik tegevus (mis on taksonoomiaga kooskõlas)																					
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1.	30	0,26%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%		
Elektrisõidukite laadimisjaamade paigaldamine, hooldus ja remont hoonetes (ja hoonetega seotud parkimiskohtades)	CCM 7.4.	0.50	0,00%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E	
Taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.6.	1.78	0,02%	JAH	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E	
Keskkonnasäästlike tegevuste (mis on taksonoomiaga kooskõlas) (A.1) tegevuskulud		32	0,28%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%		
Millest toetav tegevus		2	0,02%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%	E	
Millest ülemineku-tegevus		0	0%	0%						JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	JAH	0%		T
A.2 Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästlik tegevus (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas)																					
				Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata	Käsitletud; Käsitlemata												
Soojus-/jahutus- ja elektrienergia tõhus koostootmine fossiilsetest gaaskütustest	CCM 4.30.	58	0,51%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	0%	
Kasutatud kauba müük	CE 5.4.	0.06	0,00%	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata		
Biojätmete anaeroobne käärivõrk	CCM 5.7.	9	0,08%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	0%	
Vedu mootorratastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega	CCM 6.5.	555	4,87%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	0%	
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10.	469	4,11%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata		
Raudteetranspordi taristu	CCM 6.14.	62	0,54%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	0%	
Energiatõhusust suurendavate elementide paigaldamine, hooldus ja remont	CCM 7.3.	9	0,08%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata		
Andmetöötlus, veebhosting jms tegevused	CCM 8.1.	1 337	11,72%	Käsitletud	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	Käsitlemata	0%	
Taksonoomias käsitletud, kuid mitte keskkonnasäästliku tegevuse (mis ei ole taksonoomiaga kooskõlas) (A.2) tegevuskulud		2 499	21,91%	100.00%	0%	0%	0%	0%	0%	0.00%	0%								0%		
A. Taksonoomias käsitletud tegevuse tegevuskulud (A.1 + A.2)		2 531	22,19%	100.00%	0%	0%	0%	0%	0%	0.00%	0%								0%		
B. TAKSONOOMIAS KÄSITLEMATA TEGEVUS																					
Taksonoomias käsitlemata tegevuse tegevuskulud		8 876	77,81%																		
KOKKU		11 407	100%																		

– kliimamuutuste leevendamine: CCM

– ringmajandus: CE

Punktis A2 loetletud tegevuste puhul võivad mittefinantsettevõtjad täita veerud 5-17 vabatahtlikult



E1 Kliimamuutus

Üleminekukava kliimamuutuste leevendamiseks

Infotari strateegiline eesmärk on töötada välja kliimamuutuste leevendamise üleminekukava vastavalt 2024. aastal vastuvõetava kliimaseaduse suunistele.

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Nimekiri E1 teemastandardiga seotud olulistest IRO-dest on esitatud lk 41.

Positiivne mõju

Infotari peamised kliimamuutusega seotud positiivsed mõjud tulenevad energeetika ärisegmendist. Ajendatuna Euroopa Liidu kliimaeesmärkidest ja tõenäolisest maagaasi nõudluse vähenemisest on Infotari strateegiaks energeetika valdkonnas suurendada taastuenergia tootmise osakaalu. Infotar omab sidusettevõtjate kaudu osalust Eesti suurimas biometaani tootjas ja plaanib jätkata investeeringuid biometaani tootmisesse kas võimalike uute omandamiste või uute biometaanijaamade rajamisega. Biogaasijaamades kasutatav membraanpuhastustehnoloogia tagab vähemalt 98% metaani sisalduse ja selliselt on võimalik

toodetud biometaani kasutada kõikjal, kus kasutatakse maagaasi, näiteks anda biometaani maagaasi võrku või kasutada mootorsõiduki kütusena surugaasiautodes.

Infotari päikeseelektrijaamade nimivõimsus aruandeaasta seisuga on 7,4 MW. Kontsernil on käsil mitmed arendusprojektid täiendavate päikeseelektrijaamade rajamiseks Eestis ja Lätis, mille osas teeb Infotar investeerimisotsuse pärast vajalike ettevalmistustööde lõpetamist. Pooleli on ligikaudu 4 MW nimivõimsusega päikeseelektrijaama ehitus Lätis, mille eeldatav valmimise aeg on 2024. aasta teine kvartal. Ettevalmistustööd on käimas lähiaastatel täiendavalt ligikaudu 43,5 MW päikeseelektrijaamade rajamiseks – 2024. aastal ligikaudu 6 MW võimsusega päikeseelektrijaama rajamiseks Eestis ja kokku ligikaudu 9 MW võimsusega päikeseelektrijaamade rajamiseks Lätis ning 2025. aastal ligikaudu 28 MW võimsusega päikeseelektrijaama rajamiseks Eestis.

Infotari strateegia oluliseks elemendiks on investeerida ettevõtmistesse, mis toetavad Infotari investeeringute omavahelist sünergiat. Peale taastuenergia tootmise panustab Infotar alternatiivsete ja väiksema KHG heitega kütuste laialdasemaks kasutuselevõtuks

vajaliku infrastruktuuri arendamisse. Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjana nii Eestis kui Lätis võimaldab Infotari kontsern rohegaasi tootjatel turustada oma toodangut läbi gaasivõrgu. Samuti omab ja opereerib Infotar tanklate arvult Eesti üht suurimat surugaasitanklate võrgustikku. Valdav osa kontserni tanklates müüdavast surugaasist on biometaanipõhine ning biometaani müük mootorsõiduki kütusena annab olulise panuse transpordisektoris seatud kliimaeesmärkide saavutamisse. Seejuures ostetakse biometaani Infotari sidusettevõtjatelt. Lisaks osutab Infotari kontsern punkerdamisteenust, et kasutada üleminekukütuseks sobivat LNG-d laevakütusena, ja pakub võrguvälise LNG jaamade lahendusi.

Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjate rollist tulenevalt panustab Infotar ka töhusama energiakasutuse võimaldamisse. Arukate gaasiarvestite paigaldamisega saavad tarbijad ligipääsu oma tarbimise juhtimiseks vajalikule informatsioonile.

Negatiivne mõju

Infotari negatiivne mõju kliimamuutustele on seotud kontserni KHG jalajäljega. Infotar on mõõtnud oma KHG heitkogust mõjualades 1 ja 2, mille puhul tuleneb suurim

mõju eelkõige energeetika ning ehituse ja maavarade segmendis kasutatud energiast ja sõidukite kütusest. Arvestades Infotari kontserni tegevust maagaasi müüjana, on mõjuala 3 heitkogused tõenäoliselt märkimisväärselt suuremad. Infotar laiendab 2024. aastal KHG heitkoguste mõõtmist mõjualasse 3.

Võimalused

Kliimaeesmärkidega seotud taastuenergia ja alternatiivkütuste nõudluse kasv on Infotari jaoks nii risk kui võimalus. Infotari strateegiline lähenemine energeetika ärisegmendile tagab keskkonnasäästlikumate energialahenduste nõudluse kasvuga seotud ärivõimaluste ärakasutamise. Infotari tugev finantspositsioon ja ainulaadne kompetents suurte investeeringute juhtimisel võib anda kontsernile konkurentsieelise rohepöördega kaasaminemiseks vajalike tehnoloogiainvesteeringute tegemisel.

Lisaks energeetika ärisegmendile loovad kliimaeesmärkide täitmise meetmed ärivõimalusi ehitussegmendile. Kliimamuutustega kohanemise vajadusest ja rangematest energiatõhususe nõuetest võib tuleneda nõudluse kasv nii infrastruktuuri kui ka üldehituse valdkonnas.

Riskid

Infortari kontserni kõikide oluliseks hinnatud kliimarisikide puhul on tegu üleminekuriskidega. Kliimarisikide tuvastamiseks tehti stsenaariumianalüüs, mille kirjeldus ja tulemused on esitatud lk 39. Maagaasi tarbimist võivad vähendada tarbijate eelistuste muutus, mis on ajendatud kliimaeesmärkide täitmisest, kaugkütte piirkondade laiendamine, alternatiivsete lokaalsete kütelahenduste (nt soojuspumpade) regulatiivne eelistamine, maagaasil töötavate kaugküttejaamade asendamine taastuenergiaga ning fossiilenergia täiendav maksustamine. Samuti võib kontsernile lisakulutusi tekitada gaasi jaotusvõrkudele pandav kohustus osaleda KHG heitmete krediitidega kauplemise süsteemis.

Rohepöördest tingitud investeeringud uutesse tehnoloogiatesse on seotud kõrgema äririskiga. Riski maandamiseks on Infortari strateegiaks lähtuda investeerimisotsustes seadusandja kindlatest

eesmärkidest ja meetmetest. Eriti ehituse ärisegmendis võib esineda oluline risk riigipoolsest puudulikust järelevalvest uute nõuete täitmisel, kui väiksematel konkurentidel õnnestub uusi nõudeid rikkudes pakkuda teenust oluliselt madalama hinnaga. Infortar peab oma kestlikkusalase tulemuslikkuse parendamist oluliseks strateegiliseks eesmärgiks muuhulgas seetõttu, et üha enam sõltub sellest aspektist ettevõtte ligipääs soodsate tingimustega rahastusele ja investeeringutele.

Kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemisega seotud poliitika, meetmed ja eesmärgid

Infortar töötab kliimamuutuste leevendamise üleminekukava raames välja teema juhtimise põhimõtted ning spetsiifilised eesmärgid ja tegevuskavad. Poliitika väljatöötamise ajaraamistik sõltub kliimaseaduse vastavatest sätetest. Kliimamuutustega seotud strateegilise tasandi eesmärgid ja tegevused on esitatud lk 37.

Mõõdikud

Energiatarbimine ja energiaallikate jaotus

Esitatava energiatarbe arvutamisel on arvestatud protsessidega, mis kuuluvad Infortarile või mida Infortar kontrollib, ning kohaldatud sama ulatust, mida KHG 1. ja 2. mõjuala heitmete arvutustes. Infortari kontsern omab kokku päikeseelektrijaamasid nimivõimsusega 7,4 MW, mis tootsid aruandeaastal taastuenergiat 60 MWh. Infortari kontserni ettevõtted tegutsevad järgmistes ESRS-i mõistes suure kliimamõjuga sektorites: elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine; hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite ja mootorrattaste remont; ehitus; mäetööstus; töötlev tööstus; veondus ja laondus.

Energiatarbimise ja energiaallikate jaotus	2023. a näitaja
1) Toornaftal ja naftasaadustel põhinev kütusetarbimine (MWh)	5695
2) Maagaasil põhinev kütusetarbimine (MWh)	3360
3) Fossiilsetel allikatel põhineva ostetud või omandatud elektri, soojuse, auru ja jahutuse tarbimine (MWh)	8310
4) Fossiilenergia tarbimine kokku (MWh; arvutatakse ridade 1-3 summana)	17 365
Fossiilsete allikate osakaal energia kogutarbimises	98%
5) Taastuvate allikate kütusetarbimine (MWh)	40
6) Taastuvel allikatel põhineva ostetud või omandatud elektri, soojuse, auru ja jahutuse tarbimine (MWh)	270
7) Muuks kui kütuseks kasutatava oma toodetud taastuenergia tarbimine (MWh)	60
8) Taastuenergia tarbimine kokku (MWh; arvutatakse ridade 5-7 summana)	369
Taastuvate allikate osakaal energia kogutarbimises	2%
Energia kogutarbimine (MWh; arvutatakse ridade 4 ja 8 summana)	17 734
Suure kliimamõjuga sektorites toimuvatest tegevustest tulenev energiatarbimine (MWh)	16 001

Kontserni pea kogu müügitulu on seotud tegevusega suure kliimamõjuga sektorites. Muude sektorite tulu on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 12 (lk 110) ridadele „Spordirajatiste käitus“ ja „Tulu teenustest laevareisijatele“. Kuna Gaso andmed ei ole käesolevas kestlikkusaruandes hõlmatud, on suure

kliimamõjuga sektorite tegevusest saadava netotulu arvutamisel lahutatud konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisa 12 (lk 110) real „Maagaasi võrguteenuste müük“ esitatud müügitulust Gaso müügitulu 24 595 000 eurot (konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisa 9.1.2, lk 100).

Energiamahukuse netotulu alusel	2023. a näitaja
Suure kliimamõjuga sektorite tegevustest saadav netotulu, mida kasutatakse energiamahukuse arvutamisel (€)	1 058 612 000
Muu netotulu (€)	1 419 000
Netotulu kokku (€)	1 060 031 000
Suure kliimamõjuga sektorites toimuvatest tegevustest tulenev energiatarbimine kokku suure kliimamõjuga sektorite netotulu kohta (MWh/€)	0,02

² Suure kliimamõjuga sektorid on loetletud NACE jagudes A-H ja L (nagu on määratletud komisjoni delegeeritud määruses (EL) 2022/1288).

1. ja 2. mõjuala KHG heide ning KHG koguhide

Infortari KHG heitkoguste arvutamiseks kasutati GHG *Protocol Corporate Standard*'it ning Eesti kliimaministeeriumi poolt välja antud KHG arvutamise mudelit. Arvutused tehti 1. ja 2. mõjualas käesolevas kestlikkusaruandes konsolideeritud ema- ja tütarettevõtete kohta. Mõjuala 2 heitkoguste arvutamiseks kasutati nii turu- kui asukohapõhist lähenemist. Turupõhise lähenemise heitkogused on arvutatud kliimaministeeriumi mudeli eriheitetegurite alusel. Asukohapõhise lähenemise heitkogused on arvutatud EIB süsinikujalajälje hindamise metodoloogia juhendis kasutatavate eriheitetegurite alusel. Käesolevas aruandes on esitatud ainult 2023. aasta heitkogused. 2023. aasta saab tulevikus tehtavate arvutuste jaoks baasaastaks. 2024. aastal kaardistab Infortar 3. mõjuala olulised kategooriad ja teeb arvutused.

Kuna Gaso ei ole hõlmatud KHG heitkoguste arvutustes, kasutatakse KHG heitemahukuse arvutamiseks Infortari kontserni müügitulu (konsolideeritud raamatupidamise aruanne, lk 110) ilma Gaso müügituluta (konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisa 9.1.2, lk 100).

	2023. aasta näitaja
1. mõjuala KHG koguhide (t CO ₂ ekv.)	2311
Asukohapõhiselt mõõdetud 2. mõjuala KHG koguhide (t CO ₂ ekv.)	3234
Turupõhiselt mõõdetud 2. mõjuala KHG koguhide (t CO ₂ ekv.)	3372
Asukohapõhine KHG heide kokku (t CO ₂ ekv.)	5545
Turupõhine KHG heide kokku (t CO ₂ ekv.)	5684
Asukohapõhine KHG koguhide netotulu kohta (t CO ₂ ekv./tuhat €)	0,005
Turupõhine KHG koguhide netotulu kohta (t CO ₂ ekv./tuhat €)	0,005

E2 Reostus

Reostuse keskkonnaaspekt on Infortari kontsernis olulise mõjuga seoses ehitus- ja kaevetöödega, millega kaasnevad õhusaaste (tolm), müra ja vibratsioon. Samuti võivad ehitustöötajad kokku puutuda asbesti ja kemikaalidega.

Saastega seotud poliitika ja meetmed

Kontserni igas ehitusettevõttes on kehtestatud keskkonnahoiu juhtimissüsteem, mis hõlmab keskkonnamõjude hindamist, juhtpõhimõtete määratlemist ja rakendamist ning tulemuslikkuse hindamist. Igale ehitusobjektile luuakse keskkonnategevuskava, lähtudes keskkonnamõju hindamisest, seaduslikest nõuetest ja keskkonnaaspektide registrist. Keskkonnategevuskava sisaldab vajalike lubade hankimise protseduure, keskkonnaaspektide loendit koos riskide maandamise meetmetega, jäätmete käitlemist, tegutsemist keskkonnaõnnetuse puhul ja vastutajate määramist. Keskkonnategevuskava tutvustatakse ka alltöövõtjatele ja iganädalase ehitusplatsi üldkontrolli käigus kontrollitakse alltöövõtjate keskkonnategevuskava täitmist.

Keskkonnaaspektide registris on käsitletud ka müra, vibratsiooni ja tolmu tekimise aspektid ning võimalikud kontrollmeetmed. Vibratsiooni ja müra juhtimise eesmärk on vältida ehitiste kahjustamist, elusorganismide häirimist ja töötajate tervisekahjustusi. Kontserni ehitusettevõtete keskkonnajuhtimissüsteemi kohaselt kasutatakse kahjulike mõjude vältimiseks kõrvaklappe või kõrvatroppe, kui müra tase ületab 85 dB või kui seadmete kasutusjuhendid seda nõuavad. Seejuures arvestatakse sellega, et töötaja ei pruugi kõrvaklappe kasutades kuulda lähenevat sõidukit või hoiatussignaale. Mürarikkeid töid ei tehta öisel ajal. Vibratsiooni kahjuliku mõju vähendamiseks jälgitakse, et seadmega töötatud aeg vahetuses ei oleks liiga pikk.

Vibratsiooni põhjustavatele töödele ja töövahenditele otsitakse alati alternatiivseid teostusvõimalusi ja tööriistadest valitakse vibrosummutiga varustatud vahend. Samuti peetakse kinni kehtestatud müra normtasemetest elu- ja puhkealadel ning vibratsiooni piirväärtustest elamutes. Vibratsiooni ja müra juhtimise eest vastutavad objektijuht ja alltöövõtja.

Tolmu puhul on eesmärk vältida tolmu levikut naaberkinnistutele. Selleks sätestab keskkonnajuhtimissüsteem, et vältida tuleb liigset tolmutamist ja seisaku ajal mehhanismid seistada. Võimalusel niisutatakse kastmisautoga liikumisteid. Tööde puhul, kus ei saa vältida tolmu tekkimist, kasutavad töötajad isikukaitsevahendeid ja järgivad töökaitse- ja ohutuseeskirju. Tööde kavandamisel püütakse plaanida meetmed tolmu võimalikuks vähendamiseks ja jälgitakse projektis määratud tehnoloogiaid. Tolmu juhtimise eest vastutavad objektijuht ja alltöövõtja.

Kemikaalide käitlemisel tutvustatakse võimalike kahjulike mõjude kontrollimiseks töötajatele ohutuskaarte ja -juhendeid. Ehitusplatsil materjalide hoiustamisest tulenevate kemikaalide lekete vältimiseks tarnitakse võimaluse korral materjale objektile teatud tööde etapiks vajalikes kogustes. Materjalid ladustatakse nõuetekohaselt, võttes arvesse toote eripära.

Asbesti puhul tehakse enne vanade ehitiste lammutust või remonti kindlaks ehitise asbestisisaldus. Asbesti esinemise korral tellitakse seotud tööd spetsialiseerunud alltöövõtjalt ja järgitakse nimetatud tööde tegemisel määruses "Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded" sätestatud nõudeid.



E5 Ressursikasutus ja ringmajandus

Sarnaselt reostusega omavad ressursikasutus ja ringmajandus kontsernis olulist mõju seoses ehitus- ja kaevetöödega. Jäätmed on olulised ka trükiteenuste ja farmaatsia ettevõtetes, kus tekib teatud määral ohtlikke jäätmeid.

Ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud poliitika ja meetmed

Kontserni ehitusettevõtetes on ressursikasutuse ja ringmajanduse põhimõtted kehtestatud standardi E2 juures kirjeldatud keskkonnahoiu juhtimissüsteemis (lk 58). Keskkonnahoiu juhtimissüsteem seab eesmärgiks ressursside hoolika ja säästliku tarbimise. Juhtimissüsteemis on projekteerimist ja teadlikku hankimist käsitletud kui keskkonnateadlikkuse kasvatamise peamisi meetmeid, mille abil on võimalik vältida keskkonna kahjustamist ja ressursside ebatõhusat kasutamist.

Keskkonnahoiu juhtimissüsteem sätestab jäätmekäitluse üldpõhimõtetenähtude tekke vältimise, materjalide

ja väljakaevatud pinnaste korduvkasutuse eelistuse, jäätmete korrektse ladustamise, võimaldamaks taaskasutamist, ning koostöö asjakohaseid jäätmelubasid omavate käitlejatega. Kõik ehitusobjektidel tekkivad jäätmed sorteeritakse tekkimiskohal vähemalt järgmiste liikide kaupa: ohtlikud jäätmed; segaolmejäätmed; segaehitusjäätmed, mis antakse detailsemaks sorteerimiseks üle jäätmekäitlejale; pinnased liigiti. Kui see on majanduslikult otstarbekas ja mõistliku pingutusega tehtav, siis kogutakse eraldi ka töötlemata puit, kile ja plast, paber ja kartong, mineraalsed ehitus- ja lammutusjäätmed ning metallijäätmed.

Möödikud

Arvestades Infortari andmekogumise süsteemide hetkeolukorda ja jäätmetega seotud andmete kättesaadavust, ei ole mõistliku pingutuse ja kulutusega võimalik 2023. aastal koguda detailseid ressursside sisendite ja väljundite näitajaid. 2024. aasta jooksul täiustab Infortar kontserni andmekogumise protsessi.



S2 Töötajad väärtusahelas

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Väärtusahela töötajatega seotud olulised IRO-d on esitatud lk 42. Olulised IRO-d on seotud kontserni ehitusettevõtetega, mis kasutavad ehitustöödel arvestatavas mahus alltöövõtjaid.

Positiivne mõju

Infortari kontserni ehitusettevõtted kui peatöövõtjad saavad mõjutada alltöövõtjate töötajate töötingimusi. Eelkõige on mõju juhtimine seotud töötervishoiu ja -ohutuse nõuete seadmisega.

Risk

Kuna avalikkus seostab ehitusprojekte eelkõige peatöövõtjaga, võivad alltöövõtjate halbade töötingimuste või käitumise intsidendid põhjustada Infortari kontsernile olulise finantsmõjuga mainekahju.

Väärtusahela töötajatega seotud poliitika ja meetmed

Infortar teeb koostööd ettevõtetega, kes tegutsevad kõikidel turgudel kooskõlas seadustega, organisatsioonis kehtestatud põhimõtete ja reeglitega ning peab kinni kõrgetest eetikaväärtustest, rahvusvaheliselt tunnustatud inimõigusstandarditest ja töötavatest. Infortari ehitusettevõtete tööohutuse protseduur sätestab, et eri osapoolte samaaegsel töötamisel ühisel ehitusplatsil või töömaal sõlmitakse osapoolte vahel töötervishoiu- ja tööohutuse- (TTO) ning keskkonnahoiualane (KH) ühistegevuse kokkulepe, mis reguleerib pooltevahelist rollijaotust, ülesandeid ja vastutust. Ühistegevuse kokkuleppe alusel peavad ka alltöövõtja töötajad lähtuma tööde teostamisel Infortari TTO ning KH alastest juhendavatest ja korraldavatest dokumentidest, milleks võivad olla näiteks tööohutusplaan, ühise ehitusobjekti töösisekorraeskiri, töökeskkonna riskianalüüsid ja riskihinnangud, Infortari TTO ja KH poliitika kirjeldus, tööde teostamise protseduurid, aga ka tööohutuse, tuleohutuse ja elektriohutuse juhendid ning muud sarnase suunitluse ja sisuga dokumendid. Kokkuleppe alusel on Infortaril võimalik saada juurdepääs partneri dokumentaalsele arvepidamisele ning teha töökeskkonna sisekontrolli.

S3 Mõjutatud kogukonnad

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Mõjutatud kogukondadega seotud olulised IRO-d on esitatud lk 43.

Positiivne mõju

Infortari kontsernil on ühiskonnas oluline roll, luues töökohti ja hallates vara viisil, mis edendab majanduskasvu ja inimeste heaolu. Infortar toetab nii kontserni kui tütarettevõtete tasandil tulevaste põlvkondade arengusse panustavaid projekte. Lisaks on Infortari tegevus energeetika ärisegmendis otseselt seotud positiivse mõjuga kogukondadele. Infortari ärimudelis on oluline roll gaasi jaotusvõrgu ettevõtetele, mis pakuvad kogukondadele elutähtsat teenust. Kontserni strateegiast lähtudes - investeerides kohaliku taastuvenergia tootmisvõimsuse suurendamisse ja rohegaaside laialdasemaks kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri arendamisse, panustab Infortar ka Eesti varustuskindluse ja energiajulgeoleku tagamisse.

Võimalus

Kogukonda panustamine ja energiajulgeoleku tagamises olulise rolli mängimine mõjub positiivselt Infortari mainele. Börsil noteeritud ettevõttena võib hea maine seostuda olulise positiivse finantsmõjuga.

Mõjutatud kogukondadega seotud poliitika ja meetmed

Vastutustundliku ettevõtluse põhimõtetele kooskõlas panustab Infortar järjepidevalt Eesti ühiskonda, toetades aktiivse partnerluse kaudu noori, nende arengu- ja sportimisvõimalusi ning ettevõtlust. Spordi valdkonnas on kontserni suurimad koostööpartnerid Eesti Tennise Liit ja Eesti Golfi Liit. Kontserni viimaste aastate suurim sotsiaalse ettevõtluse projekt on investeering ja tegevustoetused Tallink Tennisekeskusele.

Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjana vastutab Infortar gaasivõrgu toimimise ja korrasoleku eest ning on kohustatud arendama võrku selliselt, et oleks tagatud võrgupiirkonna tarbijajagaalaliste võrku ühendamine. Peale selle kohalduvad Gaasivõrgule kui elutähtsa teenuse osutajale täiendavad hädaolukorra seadusest tulenevad nõuded.

Infortar on eriti viimastel aastatel mänginud olulist rolli kogu Balti ja Soome piirkonna varustuskindluse tagamisel. Venemaa 2022. aasta veebruaris Ukraina vastu alustatud täiemahuline sõda ja sellest tingitud ärev julgeolekuolukord tõid kaasa piirkonna gaasi tarneahelate täieliku muutuse. Kontsern on 2022. majandusaasta jooksul viinud kogu klientide gaasivarustuse veeldatud maagaasi põhiseks. Infortar ostab LNG-d Klaipėda (Leedu) ja Inkoo (Soome) terminalide kaudu, mis võimaldavad LNG taasgaasistamist ja gaasivõrkude kaudu edastamist.



S4 Tarbijad ja lõppkasutajad

Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud olulised IRO-d on esitatud lk 43.

Positiivne mõju

Infortari gaasi jaotusvõrgu ettevõtetel on oluline roll lõpptarbija ohutusalases informeerimises. Gaasivõrk panustab klientide, partnerite ja avalikkuse teadlikkuse tõstmisesse gaasiohutuse teemal info jagamise, koolituste ja koostööõppustega (päästeametiga, Eleringiga, oma partneritega) ning standardite väljatöötamise komisjoni töös osalemisega.

Kontserni teenusettevõtetest võimaldavad Tallink Takso ja Tallink Tennisekeskus liikumispuuetega inimestele paremat ligipääsu transpordile ja sportimisvõimalustele. Tallink Tennisekeskuses on võimalik mängida ratastoolitennist ning keskus toetab Eesti Invaspordiliitu tenniseväljakute kasutamisel ja võistluste korraldamisel.

Negatiivne mõju

Energeetika segmendis, eelkõige gaasi müümisel ja jaotusvõrgu teenuse pakkumisel on klientide arvust tulenevalt Infortari ettevõtete valduses suures mahus isikuandmeid. Seetõttu võivad isikuandmete kaitse ja küberturvalisuse tagamata jätmisel kaasneda negatiivsed mõjud tarbijatele. Samuti on olemuslikult kinnisvara ja ehitustegevusega seotud teatud risk ehitiste kasutajate füüsilisele ohutusele.

Risk

Tarbijate ja lõppkasutajate isikuandmete või füüsilise ohutusega seotud negatiivsete intsidentide esinemise korral võivad Infortari kontsernile järgneda negatiivsed finantstagajärjed. Seda nii haldusorganite kohaldatavate trahvide kui ka olulise mainekahjuna.

Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika ja meetmed

Infortar hindab kõrgelt konfidentsiaalsust ja isikuandmete kaitset. Kontsernis järgitakse isikuandmete kaitse üldpõhimõtteid, isikuandmete kaitse üldmäärusest tulenevaid reegleid ja kontsernis kehtestatud isikuandmete kasutamise põhimõtteid. Teenuste osutamise käigus saadud teavet käsitleb Infortar rangelt konfidentsiaalsena. Iga töötaja kohustus on tagada, et konfidentsiaalne teave on kaitstud sobivate kaitsemeetmetega, mis võimaldavad ligipääsu ainult selleks volitatud isikutele. Aruandeaastal ei ole Infortari kontsernis esinenud ühtegi andmekaitse või küberturvalisusega seotud olulist intsidenti.

Infortari kontserni infrastruktuuri objektide ja kinnisvara ohutuse ja turvalisusega seotud riskide sisemise kontrolli ning regulatsioonide nõuete järgimise põhimõtteid on esitatud tegevusaruande riskide juhtimise poliitikas lk 28. Aruandeaastal ei ole kontsernis esinenud ühtegi olulist füüsilise ohutusega seotud intsidenti.

Infortar tagab, et tema pakutav kaup ja teenused on seaduses ettenähtud nõuete kohased ning tarbija tervisele ohutud. Kaup on vajadusel tähistatud võimalike terviseriskide eest hoiatava märgistusega ning tooteohutuse ja teabe märgistusega. Infortar hoidub tarbijale eksitava teabe andmisest ning menetleb ja lahendab tarbijakaebusi digitaalselt ning võimalikult kiiresti.



JUHTIMISALANE TEAVE

G1 Äriline käitumine

Äriline käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur, korruptsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine

Infortari kontserni ärilise käitumise poliitika on kehtestatud korruptsioonivastase juhendiga. Infortar koos kontserni kuuluvate ettevõtetega on pühendunud eetilisele äritegevusele. Isegi korruptsiooni kahtlus võib kahjustada Infortari mainet ja seada kahtluse alla nii kogu kontserni kui ka iga juhi ja töötaja isikliku usaldusväärsuse. Infortar täidab kõigis jurisdiktsioonides kõiki kohalduvaid altkäemaksu- ja korruptsioonivastaseid seaduseid, isegi kui see tähendab uuest äritegevusest loobumist, teatud kolmandate isikute või äripartnerite teenuste mittekasutamist või viivituste talumist olemasolevas äritegevuses.

Korruptsioonivastane juhend kohaldub kõigile Infortari tütarettevõtjatele üle maailma, nende juhtorgani liikmetele ja töötajatele ning seotud isikutele.

Korruptsioonivastase juhendi järgimise tagamise eest vastutavad Infortari juhatus ja tütarettevõtjate juhatused, keda abistab selles siseauditi üksus. Järgimise üle teostavad järelevalvet ka nõukogu ja tütarettevõtjate nõukogud. Siseauditi üksus esitab Infortari juhatusele igal aastal ülevaate nõuetele vastavuse järelevalve täitmise kohta. Juhatus esitab nõukogule kord aastas ülevaate nõuetele vastavuse järelevalve täitmise ja tekkinud oluliste kahtluste kohta.

Kõik isikud, kellele korruptsioonivastane juhend kohaldub, peavad tagama, et nad saavad juhendist aru ja järgivad seda täielikult igal ajal. Juhend on avaldatud ja teatavaks tehtud Infortari ja tütarettevõtjate juhatustele, kelle kohustuseks on töötajate informeerimine juhendist ja seal toodud põhimõtetest. Infortari uuele töötajale tutvustatakse korruptsioonivastast juhendit töölepingu sõlmimisel.

Kontserni korruptsioonivastane juhend toob välja nimekirja ohukohtadest, mis võivad viidata asjaolule, et antakse või võetakse altkäemaksu, või annavad alust kahtlusteks. Infortari kontserni kõik juhtorganite liikmed ja töötajad, kes kahtlustavad, et aset võib leida seaduse või juhendi rikkumine või selline rikkumine võib aset leida tulevikus või nad saavad teadlikuks kahtlastest, ohtlikest või ilmselgelt korruptiivsetest tegevustest mis tahes isiku poolt, peavad kohe teavitama kahtlustest oma otsest juhti, kes peab info viivitamatult edastama siseauditi üksuse töötajale. Kõikidest kahtlustest võib teada anda ka e-posti aadressil corruption@infortar.ee.

Korruptsioonivastase juhendi alusel tehtud teavitusi uurib esmalt siseauditi üksus, kes kaasab hiljem vastavad isikud mis tahes muust asjakohasest üksusest. Isikud, kes saavad teavituse rikkumise kahtlusest, kaaluvad, kas vastavas jurisdiktsioonis on vaja teha teavitusi ametiasutustele. Töötajate ja juhtorganite liikmete koostatud teavitusi hoitakse konfidentsiaalsena, kuni siseauditi üksus kinnitab, et see pole enam vajalik.

Suhted tarnijatega

Infortari kontsern teeb üldpõhimõtte kohaselt koostööd vaid kompetentsete ja usaldusväärsete ettevõtetega, kes tegutsevad kõikidel turgudel kooskõlas seadustega ja peavad kinni kõrgetest eetikaväärtustest, rahvusvaheliselt tunnustatud inimõigusstandarditest ja töötavatest. Näiteks on Infortari kontsern pärast Venemaa poolt Ukraina vastu täiemahulise sõja alustamist senised maagaasi tarneahelad täielikult ümber korraldanud ja viinud need veeldatud maagaasi põhiseks, ostes nüüd ajalooliselt domineerinud Venemaa maagaasi asemel LNG-d.

Kuigi kontsern on sätestanud vastutustundliku ettevõtluse põhimõtted, mille järgimist eeldatakse ka tarnijatel ja partneritelt, on konkreetsemad tarnijate haldamise protsesse juhtinud tütarettevõtted. Infortar kaardistab 2024. aasta jooksul tarnijate juhtimisega seotud vajadusi ja võimalusi ning töötab välja kontserniülelised põhimõtted ja tegevuskavad.

Möödikud

Korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumid
Infortari kontsernis ei ole aruandeperioodil esinenud ühtegi korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumit.

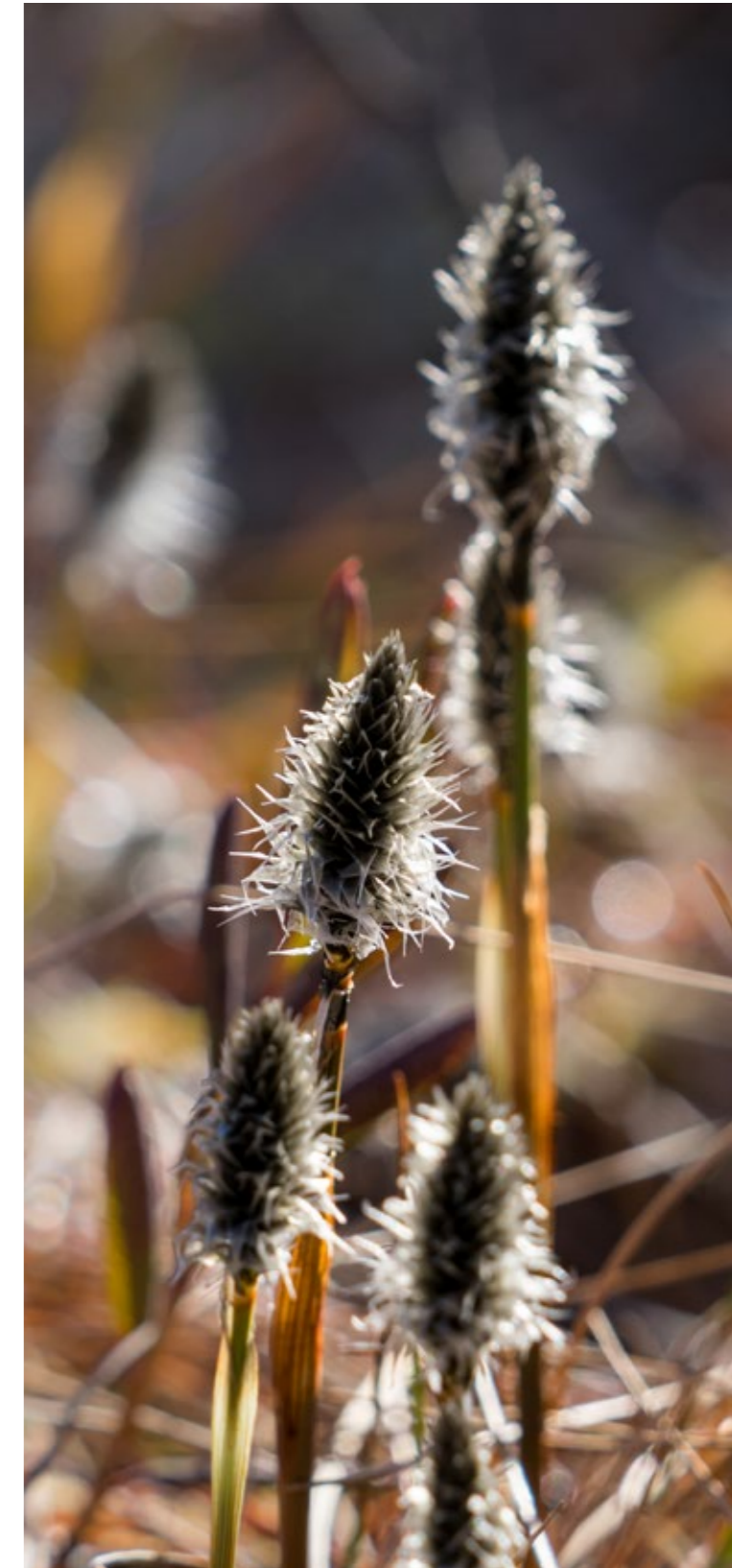
Poliitiline mõju ja lobitöö

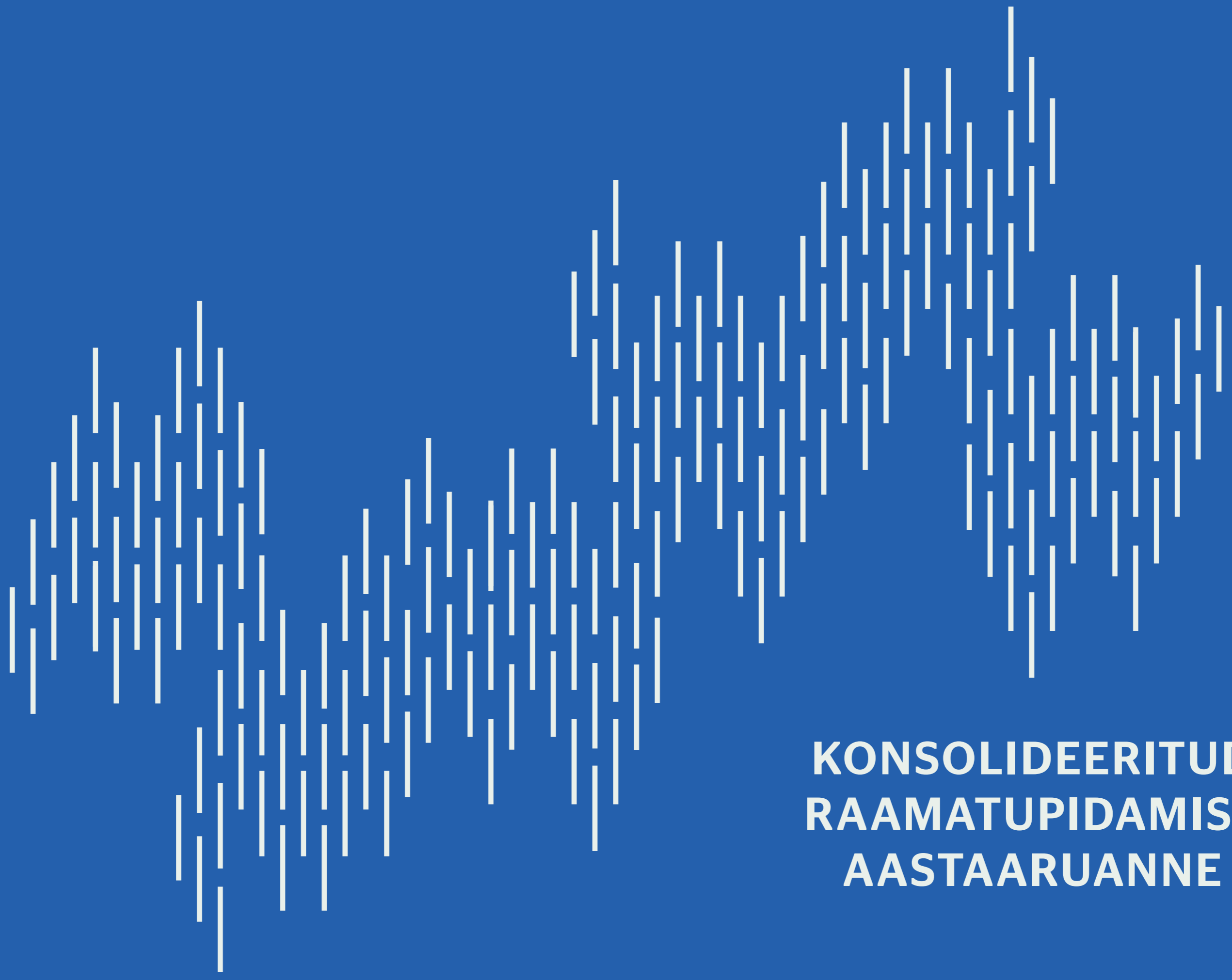
Infortari ärilise käitumise poliitika kohaselt ei tohi Infortari vahendeid ja ressursse kasutada poliitilisteks annetusteks. Küll aga panustavad kontserni ettevõtted poliitilistesse aruteludesse, mis käsitlevad õigustatud muresid seoses Infortari äritegevuste, töötajate, klientide või kogukondadega, kus äriühing ja selle tütarettevõtjad tegutsevad. Seda panust viiakse ellu peamiselt valdkondlikes liitudes osalemise kaudu.

Infortar on ematettevõtja tasandil aktiivne eelkõige Tööandjate Keskliidus, seistes selle eest, et majandus oleks ühiskonna arengu vedur. Energeetika segmendi tütarettevõtted osalevad peamiselt Eesti Gaasiliidu töös. Eelkõige on kontserni ettevõtted osalenud energeetikaga seotud seaduste väljatöötamises ja muutmises, nt elektrituruseadus, maagaasiseadus ja kliimaseadus. Samuti osalevad tütarettevõtted energeetikaga seotud arengukavade koostamisel. Hetkel on aktuaalne energiamajanduse arengukava 2035 koostamine, millega alustati 2023. aastal ja mis valmib juunis 2024. Ehituse segmendi tütarettevõtted kuuluvad valdkondlikesse liitudesse, kuid ei ole lobitöösse aktiivselt panustanud.

Maksetavad

Infortari kontsernis on maksetavad iga tütarettevõtte juhtida. Suuremate tütarettevõtjate maksetähtajad on enamasti kuni 30 kalendripäeva. Aruandeperioodil ei ole Infortari kontsernis ühtegi hilinenud maksetega seotud kohtumenetlust.





**KONSOLIDEERITUD
RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

VARAD			
Lisad lehekülgedel 76 - 131 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa	31.12.2023	31.12.2022	LISA
KÄIBEVARA			
Raha	87 115	60 002	6.1
Lühiajalised tuletisinstrumentid	28 728	71 109	14.4
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	5 958	108 917	7.1
Nõuded ostjatele	162 575	122 006	7.1
Maksude ettemaksed	925	1 006	7.1
Muud nõuded ja ettemaksed	20 185	6 067	7.1
Ettemaksed varude eest	3 493	9 581	6.3
Varud	146 884	76 752	6.2
Käibevara kokku	455 863	455 440	
PÕHIVARA			
Investeeringud sidusettevõtetesse	346 014	296 061	9.2
Pikaajalised tuletisinstrumentid	1 125	12 866	14.4
Pikaajalised laenud ja muud nõuded	9 072	15 736	7.1
Kinnisvarainvesteeringud	176 024	160 540	8.1
Materiaalne põhivara	446 748	147 724	8.2
Immateriaalne põhivara	14 366	8 853	8.3
Kasutusõigusvara	11 300	10 192	8.5
Põhivara kokku	1 004 649	651 972	
VARAD KOKKU	1 460 512	1 107 412	

(tuhandetes eurodes)

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lisad lehekülgedel 76 - 131 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa	31.12.2023	31.12.2022	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Laenukohustised	184 259	264 559	10.1
Rendikohustised	1 766	1 749	8.4
Võlad tarnijatele	74 751	19 845	7.3
Masukohustised	32 822	31 135	7.3
Ostjate ettemaksed	3 099	10 169	7.3
Realiseerunud tuletisinstrumentid	1 463	1 667	7.3
Muud võlad ja ettemaksed	10 851	5 099	7.3
Lühiajalised tuletisinstrumentid	3 659	0	
Lühiajalised kohustised kokku	312 670	334 223	
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajalised eraldised	8 399	649	
Edasilükkunud tulumasukohustis	33 233	24 890	7.3
Muud pikaajalised kohustised	30 679	18 076	7.3
Pikaajalised tuletisinstrumentid	186	0	
Laenukohustised	246 410	153 155	10.1
Rendikohustised	8 725	7 742	8.4
Pikaajalised kohustised kokku	327 632	204 512	
KOHUSTISED KOKKU	640 302	538 735	
OMAKAPITAL			
Aktiakapital	2 105	1 985	11.1
Omaaktsiad	-95	-95	11.2
Ülekurss	29 344	0	11.1
Reservkapital	205	205	
Opsioonireserv	3 864	1 650	11.6
Riskimaandamise reserv *	24 118	82 307	11.5
Realiseerimata kursivahed	-39	3	
Töösuhtejargsete hüvitiste kohustuste reserv	-44	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	466 140	385 947	
Aruandeaasta kasum	293 778	95 943	
Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	819 376	567 945	
Vähemusosalus	834	732	
Omakapital kokku	820 210	568 677	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 460 512	1 107 412	

* Tegemist on arvestusliku riskimaandamise positsiooni muutusega, mis mõjutab koondkasumi tulemust.

(tuhandetes eurodes)

KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA KOONDKASUMIARUANNE			
Lisad lehekülgedel 76 - 131 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa	2023	2022	LISA
Müügitulu	1 084 626	1 053 712	12
Müüdid toodangu (kauba ja teenuste) kulu	-934 811	-927 127	13.1
Nõuete allahindlused	-342	-48	13.1
Brutokasum	149 473	126 537	
Turustuskulud	-1 620	-1 408	13.2
Üldhalduskulud	-22 085	-17 520	13.3
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-4 074	-10 492	8.1
Kasum (kahjum) tuletisinstrumentidest	1 969	-14	14.4
Muud äritulud	2 523	2 275	7.6
Muud ärikulud	-2 558	-238	
Äri kasum	123 628	99 140	
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	39 639	8 157	9.2
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) muudelt finantsinvesteeringutelt	-4	1 952	
Intressikulud	-22 573	-8 221	10.3
Intressitulu väljastatud laenudelt	2 765	680	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-173	-6	
Soodusostust saadud tulu	159 158	0	9.1.2
Finantstulud ja -kulud kokku	139 173	-5 595	
Kasum enne maksustamist	302 440	101 702	
Ettevõtte tulumaks	-8 610	-5 578	7.5
Aruandeaasta kasum	293 830	96 124	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum	293 778	95 943	
Vähemusosalusele kuuluv kasum	52	181	
Muu koondkasum			
Kirjed, mida ei klassifitseerita kasumiaruandesse:			
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberhindlus	-44	0	
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus*	-58 189	94 772	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	-42	3	
Muu koondkasum kokku	-58 275	94 775	
Aruandeaasta koondkasum/-kahjum kokku	235 555	190 899	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv koondkasum	235 547	190 718	
Vähemusosalusele kuuluv koondkasum	52	181	
Tava- ja lahustatud aktsiakasum (eurodes aktsia kohta)	15	15	11.8

* Mitterahalised tuletisinstrumentide ümberhindlused koondkasumites ei mõjuta Eesti Gaasi ega ka Infortari põhiäritegevuse kasumlikkust ega rahavoo teenimise võimet.

(tuhandetes eurodes)

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Lisad lehekülgedel 76 - 131 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa	2023	2022	LISA
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum	293 830	96 124	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 581	10 414	8.2
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	4 074	10 492	8.1
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	-39 639	-8 157	9.2
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	54 122	-58 703	14.4
Muud finantstulud/-kulud	-161 965	-770	
Arvestatud intressikulud	22 573	8 221	10.3
Kasum/kahjum põhivara müügist	-91	-231	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	784	-1 084	7.6
Arvestatud tulumaksukulu	8 610	5 578	7.5
Makstud tulumaks	-267	-4 051	7.5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 540	-116 072	7.1
Varude muutus	-61 914	3 667	6.2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-406	55 611	7.3
Kokku rahavood äritegevusest	189 832	1 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtete soetamisel	-10 314	-4 814	9.2
Tasutud tütarettevõtete soetamisel*	-103 414	-81	9.1.2
Laekunud tütarettevõtete ja vähemusosaluse müügist	0	0	
Laekunud dividendid	0	0	9
Antud laenud	0	-6 438	7.1
Antud laenude tagasimaksed	6 652	0	
Laekunud intressid	2 691	992	16.4
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 304	-24 236	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 143	-14 250	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	-252	355	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 084	-48 472	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 251	7.6
Arvelduskrediidi saldo muutus	14 348	-9 456	10.4
Saadud laenud	287 606	193 397	10.4
Saadud laenude tagasimaksed	-312 846	-98 833	10.4
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-2 233	-2 037	10.4
Makstud intressid	-22 224	-7 960	10.3
Makstud dividendid	-15 750	-16 110	
Laekunud aktsiate emiteerimisest	29 464	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 635	62 252	
Rahavood kokku	27 113	14 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 002	45 183	6.1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 115	60 002	6.1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 113	14 819	

* Eesti Gaasi poolt Läti gaasi jaotusvõrku omava ühingu Gaso omandamise tehingu maht oli 122,2 miljonit eurot. Sellest arvatakse rahavoogude aruandes maha kontol olnud raha, mis kokku oli 18,6 mln eurot.

(tuhandetes eurodes)

(tuhandetes eurodes)

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Lisad lehekülgedel 76 - 131 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

	Aktsiakapital	Ülekurs	Omaaktsiad	Optsoonireserv	Reservkapital	Riski- maandamise reserv	Realiseerimata kursivahed	Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
Saldo 31.12.21	1985	0	-95	225	205	-12 465	0	0	402 057	743	392 655
Aktsiaoptioonid	0	0	0	1425	0	0	0	0	0	0	1425
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-192	-192
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	95 943	181	96 124
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	94 772	3	0	0	0	94 775
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-16 110	0	-16 110
Saldo 31.12.22	1985	0	-95	1650	205	82 307	3	0	481 890	732	568 677
Aktsiakapitali suurendus	120	29 344	0	0	0	0	0	0	0	0	29 464
Aktsiaoptioonid	0	0	0	2 214	0	0	0	0	0	0	2 214
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	293 778	52	293 830
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-58 189	-42	-44	0	0	-58 275
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 750	0	-15 750
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	24 118	-39	-44	759 918	834	820 210

Täendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 11.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar või emaeettevõtte) on Eesti Vabariigis 09.04.1997 asutatud äriühing. Emaettevõtte registreeritud aadress on Liivalaia 9, Tallinn, 10118, Eesti Vabariik. Aktsiaseltsi Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaeettevõtet ja tema 26 tütarettevõtet ning nende 22 tütarettevõtet (edaspidi kontsern). Kontsern tegutseb peamiselt energeetika, laevanduse ja kinnisvara ning neid tegevusi toetavates valdkondades. Detailne informatsioon tütarettevõtete kohta on avaldatud aruande lisades.

Antud aruandes esitatud majandusaastate raamatupidamise aruanded on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes.

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud kontserni juhatus 19.04.2024. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma kontserni nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

Tegevuse jätkuvus

Juhatusel on finantsaruannete kinnitamise ajal põhjendatud ootus, et kontsernil on piisavad ressursid tegevuse jätkamiseks lähitulevikus. Seega jätkab juhatus raamatupidamise aastaaruande koostamist tegevuse jätkuvuse alusel.

LISA 2. UUTE JA TÄIENDATUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSE STANDARDITE (IFRS) RAKENDAMINE

Järgmised uued ja muudetud standardid kohalduvad pärast 1. jaanuari 2024 algavatele aruandeperioodidele ja lubatud on varasem rakendamine. Kontsern ei ole ühtki neist uutest ja muudetud standarditest ennetähtaegselt kasutusele võtnud ja tema hinnangul ei avalda need jõustudes kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandele olulist mõju.

* „Kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks“ (IAS 1 muudatused);

* „Eritingimustega pikaajalised kohustised“ (IAS 1 muudatused);

* „Tarnijate rahastamise kokkulepped“ (IAS 7 ja IFRS 7 muudatused);

* „Rendikohustis müügi-tagasirenditehingutes“ (IFRS 16 muudatused);

* „Vahetatavuse puudumine“ (IAS 21 muudatused).

Kontsern kavatseb need standardid, tõlgendused ja muudatused rakendada siis, kui need jõustuvad.

2.1. STANDARDITE IFRS 10 JA IAS 28 MUUDATUSED: „INVESTORI JA TEMA SIDUS- VÕI ÜHISETTEVÕTTE VAHELINE VARADE MÜÜK VÕI ÜLEANDMINE“

Jõustumiskuupäev on määramata ajaks edasi lükatud. Võimalik vabatahtlik kohaldamine täismahus IFRS-i standardite kohastes raamatupidamise aruannetes. Euroopa Komisjon otsustas muudatuste kinnitamise määramata ajaks edasi lükata ja on ebatõenäoline, et EL need muudatused lähitulevikus heaks kiidab. Muudatustega selgitatakse, et sidus- või ühissettevõttega seotud tehingu puhul sõltub kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sellest, kas müüdid või üle antud varad moodustavad äri:

- kasum või kahjum kajastatakse täielikult, kui investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis moodustavad äri (olenemata sellest, kas see vara / need varad asub/asuvad tütarettevõttes või mitte);
- kasum või kahjum kajastatakse osaliselt, kui investori ja tema sidus- või ühissettevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri, isegi kui need varad asuvad tütarettevõttes.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

2.2. STANDARDI IAS 1 „FINANTSARUANNETE ESITAMINE“ MUUDATUSED: „KOHUSTISTE LIIGITAMINE LÜHI- VÕI PIKAAJALISEKS“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; lubatud on varasem rakendamine.*

* 31. oktoobril 2022 avaldas IASB muudatuse, millega lükati jõustumiskuupäev edasi 1. jaanuarile 2024.

Muudatuse olemus ja mõju on kirjeldatud punktis 2.3 Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

2.3. STANDARDI IAS 1 „FINANTSARUANNETE ESITAMINE“ MUUDATUSED: „ERITINGIMUSTEGA PIKAAJALISED KOHUSTISED“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine. Teatavad üleminekunõuded kehtivad kontserni ettevõtetele, kes on ennetähtaegselt rakendanud varem välja antud, kuid veel mitte jõustunud 2020. aasta muudatusi. Praeguste IAS 1 nõuete kohaselt liigitavad ettevõtted kohustise lühiajaliseks, kui neil ei ole tingimusteta õigust arveldamist edasi lükata vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva. 2020. aastal avaldatud muudatustega on loobutud nõudest, et õigus peab olema tingimusteta, ja selle asemel nõutakse, et õigus arvelduse edasilükkamiseks peab aruandekuupäeval eksisteerima ja sellel peab olema sisu (kohustiste liigitamist ei mõjuta juhtkonna kavatsused või hinnangud selle kohta, kas kontsern kasutab arvelduse edasilükkamise õigust või otsustab arveldada enne tähtaega). 2022. aastal avaldatud muudatustega selgitatakse veel, et kui arvelduse edasilükkamise õigus sõltub sellest, kas kontsern täidab laenukokkuleppes sätestatud tingimusi (eritingimusi), mõjutavad kohustise liigitamist lühi- või pikaajaliseks ainult need eritingimused, mida kontsern peab täitma aruandekuupäeval või enne seda. Eritingimused, mida kontsern peab täitma pärast aruandekuupäeva, ei mõjuta kohustise liigitust selle kuupäeva seisuga. Muudatustega nõutakse siiski, et kontserni ettevõtted avalikustaksid teabe selliste tulevaste eritingimuste kohta, et aidata kasutajatel mõista riski, et need kohustised võivad kuuluda tagasimaksmisele 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva. Muudatustega selgitatakse ka seda, kuidas kontsern liigitab kohustise, mida ta saab tasuda oma aktsiate või osadega (nt konverteeritav võlg).

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

2.4. STANDARDITE IAS 7 „RAHAVOOGUDE ARUANNE“ JA IFRS 7 „FINANTSINSTRUMENDID: AVALIKUSTATAV TEAVE“ MUUDATUSED: „TARNIJATE RAHASTAMISE KOKKULEPPED“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem. Võrdlusandmete avalikustamine mis tahes varasema aruandeperioodi

ja selle aruandeaasta alguse kohta, mil kontsern need muudatused esmakordselt rakendab, ei ole nõutav. Samuti ei ole kontsern kohustatud avalikustama muudatustega muul juhul nõutavat teavet mis tahes vaheperioodi kohta, mille aruanne esitatakse selle aruandeaasta jooksul, mil kontsern need muudatused esmakordselt rakendab. Lubatud on varasem rakendamine. Muudatustega kehtestatakse täiendavad avalikustamisinõuded, mille kohaselt peab kontsern esitama oma tarnijate rahastamise kokkulepete kohta teavet, mis võimaldaks kasutajatel (investoritel) hinnata nende kokkulepete mõju kontserni kohustistele ja rahavoogudele ning ettevõtte avatust likviidsusriskile. Muudatusi kohaldatakse tarnijate rahastamise kokkulepete (mida nimetatakse ka tarneahela finantseerimiseks, võlgade finantseerimiseks või pöördfaktooringuks) suhtes, millel on kõik järgmised tunnused:

- rahastuse andja (nimetatakse ka faktooringu andjaks) maksab summad, mille ettevõtte (ostja) oma tarnijatele võlgneb;
- ettevõtte nõustub võla tasuma kokkulepete tingimuste kohaselt samal kuupäeval, kui makstakse tema tarnijatele, või hilisemal kuupäeval;
- ettevõttele võimaldatakse pikendatud maksetähtaega või tingimused võimaldavad teha tarnijatele varasema makse, võrreldes asjaomase arve maksetähtajaga. Muudatusi ei kohaldata siiski nõuete või varude rahastamise kokkulepetele.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

2.5. STANDARDI IFRS 16 „RENDIARVESTUS“ MUUDATUSED: „RENDIKOHUSTIS MÜÜGI TAGASIRENDITEHINGUTES“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine. Standardi IFRS 16 „Rendiarvestus“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab muutuvaid rendimakseid müügi-tagasirenditehingutes. Muudatustega kehtestatakse uus arvestusmudel muutuvmaksete jaoks ja nõutakse, et müüjad-rentnikud hindaksid ümber alates 2019. aastast sõlmitud müügi tagasirenditehingud ja vajadusel korrigeeriks neid. Muudatustega kinnitatakse järgmist:

- esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi tagasirenditehingust tuleneva rendikohustise mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid;

- pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustise hilisema kajastamisega seotud üldisi nõudeid sellisel, et ei kajasta temale alles jääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit.

Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega. Nende muudatustega ei muudeta muude rendilepingute kajastamist peale müügi-tagasirenditehingu raames sõlmitud lepingute.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

2.6. STANDARDI IAS 12 „TULUMAKS“ MUUDATUSED: „RAHVUSVAHELINE MAKSUREFORM – TEISE SAMBA NÄIDISEESKIRJAD

Vabastus jõustub kohe pärast muudatuste väljaandmist 23. mail 2023 ja seda kohaldatakse tagasiulatuvalt. Muid avalikustamisnõudeid peale nende, mis käsitlevad kõnealust vabastust, kohaldatakse alates 31. detsembrist 2023. 31. detsembril 2023 või varem lõppevatel vaheperioodidel avalikustamist ei nõuta. Teise samba maksud on maksud, mis tulenevad Majanduskoostöö ja Arengu Organisatsiooni avaldatud teise samba näidiseeskirjade rakendamiseks vastu võetud või sisuliselt vastu võetud maksuseadustest. Teise samba näidiseeskirjade eesmärk on tagada, et suured rahvusvahelised kontsernid maksavad igas jurisdiktsioonis, kus nad tegutsevad, vähemalt 15-protsendilise miinimummääraga tulumaksu, kohaldades selleks lisamaksude süsteemi. Teise samba näidiseeskirjade kohaselt võivad riigid kasutusele võtta kolm aktiivset mehhanismi: tulu arvessevõtmise reegel, alamaksustatud maksete reegel ja tingimustele vastav riigisisene minimaalne lisamaks. Nendest mehhanismidest rääkides kasutatakse sageli termineid „lisamaks“ (ingl *top-up tax*) või „globaalne minimaalne lisamaks“. Muudatustega käsitletakse sidusrühmadel tekkinud küsimusi edasilükkunud tulumaksu arvestuse kohta seoses IFRS-i kohase uue lisamaksuga,

- pakkudes kontsernile ajutist kohustuslikku vabastust edasilükkunud tulumaksu arvestusest seoses lisamaksuga ja
- nõudes, et kontserni ettevõtteid esitaksid lisamaksu ja kõnealuse vabastusega seoses uusi andmeid.

Kontsern rakendab need muudatused pärast vastava maksuseaduse jõustumist.

2.7. STANDARDI IAS 21 „VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU“ MUUDATUSED: „VAHETATAVUSE PUUDUMINE“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2025 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. IAS 21 „Valuutakursside muutuste mõju“ kohaselt kasutab kontsern välisvaluutatehingu ümberarvestamisel hetkekurssi. Mõnes jurisdiktsioonis ei ole hetkekurss kättesaadav, sest valuutat ei saa mõne teise valuuta vastu vahetada. IAS 21 muudatustega selgitatakse järgmist:

- millal on valuuta teise vastu vahetatav ja
- kuidas kontsern määrab hinnangulise hetkekursi, kui valuuta ei ole vahetatav.

Muudatused sisaldavad ka täiendavaid avalikustamisnõudeid, mis aitavad kasutajatel hinnata hinnangulise vahetuskursi kasutamise mõju raamatupidamise aruandele.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

2.8. MUUD MUUDATUSED

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontserni raamatupidamise aruandele.

2.9. 2023 STANDARDI IAS 1 „FINANTS-ARUANNETE ESITAMINE“ JA IFRS-i RAKENDUSJUHENDI NR 2 „OLULISUSE ÜLE OTSUSTAMINE“ MUUDATUSED.

Kuigi muudatused ei toonud kaasa muutusi arvestuspõhimõtetes endis, mõjutasid need finantsaruannetes avaldatud arvestuspõhimõtteid käsitlevat teavet. Muudatustega nõutakse oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist ja antakse ka juhiseid olulisuse rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel, aidates majandusüksusel anda kasulikku, majandusüksusele omast arvestuspõhimõtteid käsitlevat teavet, mida kasutajad vajavad muu finantsaruannetes sisalduva teabe mõistmiseks.

Juhtkond vaatas arvestuspõhimõtteid läbi ja ajakohastas lisa 3 "Olulised arvestuspõhimõtted" avaldatud teavet kooskõlas muudatustega.

LISA 3. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

3.1. VASTAVUSE KINNITUS

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus, ja vastavuses Eesti raamatupidamise seadusega.

3.2. KOOSTAMISE ALUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjade puhul:

- sidusettevõtteid vastavalt osas "3.4. Konsolideerimise alused" kirjeldatud kirjeldatud põhimõtetele
- finantsinstrumendid vastavalt osas "3.8. Tuletisinstrumendid" kirjeldatud põhimõtetele;
- kinnisvarainvesteeringud vastavalt osas "3.7. Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatud põhimõtetele.

3.3. ARVESTUSVALUUTA JA ESITUSVALUUTA

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaeettevõtja ja tema tütarettevõtjate arvestusvaluuta. Arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

3.4. KONSOLIDEERIMISE ALUSED

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaeettevõtte ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

Sidusettevõtteid

3.4.1 AS TALLINK GRUPP FINANTSVARA VÄÄRTUSE HINDAMINE

Igal aruandekuupäeval hindab Tallink Grupp AS (edaspidi Tallink Grupp), kas eksisteerib objektiivseid tõendeid finantsvara väärtuse languse kohta. Finantsvara väärtus loetakse langenuks, kui esineb objektiivseid tõendeid

ühest või enamast sündmusest, mis on negatiivselt mõjutanud varast saadavaid hinnangulisi tulevasi rahavoogusid. Väärtuse languse leidmiseks standardi IFRS 9 kohaselt kajastatakse iga nõude saldo esmasel kajastamisel ja selle kehtivusaja jooksul krediidikahjumit.

3.4.2 AS TALLINK GRUPP LAEVADE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Sidusettevõtte Tallink Grupp laevad on mõõdetud ümberhinnatud väärtustes, mille määramisel kasutatakse õiglast väärtust aruandeperioodi lõpus. Tallink Grupp kasutas laevade õiglase väärtuse määramisel kolme sõltumatu hindaja hinnanguid. Õiglane väärtus määrati turupõhiste sisendite põhjal, mis on peamiselt mittejälgitavad. Tallink Grupi juhtkond arvestab vajadusel ka prahitud laevade oodatavate rahavoogudega. Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest, mida hinnatakse iga aasta lõpus. Kui õiglane väärtus erineb oluliselt bilansilisest väärtusest, viiakse läbi edasine ümberhindlus. AS Tallink Grupp juhtkond on seisukohal, et seisuga 31. detsember 2023 ei olnud olulisi erinevusi bilansilise maksumuse ja õiglase väärtuse vahel (samuti seisuga 31. detsember 2022).

3.4.3 AS TALLINK GRUPP MÜÜGITULU KAJASTAMINE

Tallink Grupi müügitulu kajastatakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Tallink Grupp kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle on kliendile üle antud. Müügitulu kajastamisel peavad lisaks olema täidetud järgnevad konkreetsed kriteeriumid: **kauba müük** - müük laevadel ning maismaal asuvates restoranides ja kauplustes. Müügitulu kajastatakse siis, kui kaup on tarnitud / kätte toimetatud ja klientide poolt nende asukohas, st jaekauplustes, baarides ja restoranides, vastu võetud, üldjuhul sularaha või kaardimakse eest. **Piletite ja kaubaveoteenuste müük** - müügitulu piletite ja kaubaveoteenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Majandusaasta lõpul kajastatakse ettemakstud müügituluna piletite ja kaubaveoteenuse müük, mis on seotud veel väljumata reisidega. **Hotellimajutuse müük** - hotellimajutuse müügitulu kajastatakse siis, kui kliendid on tube kasutanud. Majandusaasta lõpul kajastatakse ettemakstud müügituluna müüki, mis on seotud veel kasutamata majutusega. **Reisipakettide müügitulu.** Tallink Grupp müüb reisipakette, mis koosnevad laevapiletist, majutusest hotellis, mida ei opereeri, ja eri linnades tehtavatest huvireisidest, mida ei korralda Tallink Grupp. Müügituluna kajastatakse kogu paketi müügist saadav tulu, mitte ainult majutuse, huvireiside ja meelelahutuse vahendamise agenditasu, kuna

kontsern saab ise määrata reisipaketi sisu hinna ja valida oma äranägemise järgi teenust pakkuva tarnija. Pakettide müügitulu kajastatakse siis, kui kliendid paketti kasutavad. Reisipakettide müügitulu kajastatakse piletimüügitulu hulgas. **Laevade prahitasu** – laevade prahtimisest kasutusrendi tingimustes saadav prahitasu – kajastatakse prahtimise perioodi jooksul lineaarselt tuluna. Termin „prahtimine“ tähendab rentimist, nagu seda on defineeritud rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IFRS 16. **Kliendilojaalsusprogramm** – Tallink Grupp jaotab osa müügi eest saadud tasust Club One boonuspunktile. See jaotus põhineb suhtelistel eraldiseisvatel müügihindadel. Lojaalsusprogrammile jaotatud summa kajastatakse edasilükkunud müügituluna, mis kajastatakse müügituluna siis, kui boonuspunktid lunastatakse või kui kliendi boonuspunktide kasutamine ei ole enam tõenäoline. Edasilükkunud müügitulu kajastatakse lepingulise kohustusena.

3.5. VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

3.6. MATERIAALSED PÕHIVARAD

Arvele võtmine ja kajastamine

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest. Maa võetakse arvele tema tegelikust soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse need arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast. Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult

tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või muu võlainstrumendiga), peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvutatud, kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (laen on väljastatud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel, kus on määratletud vara kasulik eluiga. Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Sihtfinantseerimise käigus saadud põhivara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Sihtfinantseerimine“.

Hilisemad kulutused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes:

- kasutusel olevad ehitised 2-5% aastas;
- masinad ja seadmed 8-20% aastas;
- laevad 2-5% aastas;
- muu inventar 20-50% aastas

3.7. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja

pingutusega, edasine kajastamine on õiglasel väärtuses, mis põhineb kord aastas sõltumatute kinnisvarahindajate poolt kindlaks määratud turuhindadel; viimaste tehingute hindadel, mis hõlmavad sarnaseid objekte (korrigeerides erinevuse hinnangut); või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt põhivaradega, seni kuni on võimalik õiglast väärtust usaldusväärset hinnata.

Soetusmaksumuses kajastatakse pooleliolevaid ehitusprojekte.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi real „Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärgi muutumisel on vara finantsseisundi aruandes ümber klassifitseeritud ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeriti.

3.8. TULETISINSTRUMENDID

Kontsern on sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid, et maandada oma maagaasi ja elektrienergia hinnariski. Tuletisinstrumente mõeldakse nii algselt kui ka alge kajastamise järel õiglasel väärtuses. Kontsern määratleb enamiku oma tuletisinstrumentidest riskimaandamisinstrumentidena, millega maandatakse rahavoogude kõikumisi, mis tulenevad kõrge tõenäosusega prognoositavate tehingute kaubahinna muutustest.

Riskimaandamissuhte alustamisel dokumenteerib kontsern riskihalduse eesmärgi ja riskimaandamise strateegia. Kontsern dokumenteerib ka majandusliku suhte riskimaandamisobjekti ja riskimaandamisinstrumenti vahel, sh kas riskimaandamisobjekti ja riskimaandamisinstrumenti rahavood eeldatavasti tasakaalustavad üksteist. Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoogude riskimaandamise instrumentina, kajastatakse efektiivne osa tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutustest muus koondkasumis ja akumuleeritakse riskimaandamise reservi. Efektiivne osa tuletisinstrumenti õiglase

väärtuse muutusest, mida võib kajastada muus koondkasumis, on piiratud riskimaandamisobjekti õiglase väärtuse kumulatiivse muutusega alates selle jõustumisest. Ebaefektiivne osa tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kohe kasumiaruandes. Riskimaandamisreservi summa klassifitseeritakse ümber kasumiaruandesse või kajastatakse varude soetusmaksumuses sel perioodil või nendel perioodidel, mil maandatavad prognoositavad rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit. Kui riskimaandamisinstrument ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele või riskimaandamisinstrument müüakse, aegub, lõpetatakse või kasutatakse ära, lõpetatakse riskimaandamisarvestus edasiulatavalt. Kui rahavoogude riskimaandamisinstrumentide suhtes on riskimaandamisarvestus lõpetatud, jääb summa, mis on kogunenud, riskimaandamisreservi omakapitali koosseisu, kuni see klassifitseeritakse kasumiaruandesse või kajastatakse varude soetusmaksumuses samal perioodil või perioodidel, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit. Kui maandatud tuleviku rahavoogude tekkimist enam ei eeldata, klassifitseeritakse riskimaandamisreservi kantud summad kohe kasumiaruandesse. Tuletisinstrumentide riskimaandamisreservi ülevaade on peatükis 11.5

3.9. TULUDE KAJASTAMINE

Müügitulu on tulu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida kontsernil on õigus saada lubatud kauba või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile. Müügitulu kajastatakse summas, mis ei sisalda käibemaksu ja mitmesuguseid kontsernile kohalduvaid aktsiisimakse. Kasutusrendi tulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulu valuutavahetusest arvestatakse netosummas. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

Gaasivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasude kajastamisel loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab liitumise loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil võrguteenust liitumistasu eest soetatud materiaalse põhivaraga liitumispunkti kaudu osutatakse. Nimetatud perioodi pikkuseks loetakse liitumistasu eest soetatud materiaalse põhivara kaalutud keskmist eluiga, kuna hilisemad põhivara rekonstrueerimised finantseeritakse võrguteenuse tasu kaudu. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise soetusmaksumuse jagamisel aastase kulumi summaga. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste lepinguliste kohustistena.

Detailsem informatsioon kliendilepingutest saadud müügitulu kajastamise kohta on toodud lisas 12.

3.10. MÜÜGITULU KAJASTAMINE

Rendilepingud

Kasutusrendi tulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ehituslepingud

Ehituslepingute müügitulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul, kasutades kulupõhist meetodit. Teenuse osutamisega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimisel. Saadud ettemaksud kajastatakse lepinguliste kohustistena. Lepingute kestus sõltub ehitatavast objektist ja võib olla ka pikem kui üks aasta.

Maagaasi, elektrienergia ja võrguteenuste müük

Maagaasi ja elektrienergia müügitulu on kajastatud brutomeetodil, kuna kontsern vastutab kauba tarnimise lubaduse täitmise eest, omab laoriski ja kaalutlusõigust hinna kujundamisel.

Müügitulu kajastamise aluseks on arvestite näitude alusel leitud kogused või kokkulepitud kogused. Maagaasi ja elektrienergia müügi aluseks olevad kogused saadakse süsteemihalduri andmevahetusplatvormist. Maagaasi võrguteenuse müügi aluseks olevad kogused mõõdab võrguettevõtja, kogudes selleks mõõtevahendite näidud või prognoosides või erandina sõlmides koguse kokkuleppe aktid. Olulise mõju korral võetakse lisaks

arvesse ka aruandeperioodi lõpu seisuga teatamata, hilinemisega teatatud ning hinnanguliselt valesti teatatud näidud, mille tulemusena kajastab müügitulu täpsemalt tegelikku tarbimist.

Võrguteenuse tulu baseerub jaotusvõrku läbinud maagaasi kogustel. Vastavalt Eestis ja Lätis kehtivatele õigusaktidel peab võrguettevõtja võrguteenuste hinnad ja nende kehtestamise alused esitama regulaatoritele kooskõlastamiseks ja põhjendama hindade moodustamist.

Võrguettevõtja peab avalikustama oma tegevuspiirkonna võrguteenuste kooskõlastatud hinnad ja teavitama oma tegevuspiirkonna tarbijaid vastavalt õigusaktides ettenähtud tingimustele.

Maagaasi, elektrienergia ja võrguteenuse müügi puhul kajastab kontsern reeglina müügitulu aja jooksul, välja arvatud juhul, kui maagaasi müüakse hoidlas. Sellisel juhul kajastatakse müügitulu hetkel, kui toimub omandiõiguse üleminek. Maksetähtajad on lühiajalised.

Liitumistasud

Gaasivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasude kajastamisel loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab liitumise loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil võrguteenust liitumistasu eest soetatud põhivaraga liitumispunkti kaudu osutatakse. Nimetatud perioodi pikkuseks loetakse liitumistasu eest soetatud põhivara kaalutud keskmist eluiga või hinnangulist kliendisuhte perioodi. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise soetusmaksumuse jagamisel aastase kulumi summaga. Liitumistasud kantakse tuludesse kuni 30 aasta jooksul AS-s Gaasivõrk (2022: 33 aastat) ja AS-is Gaso 20 aasta jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste lepinguliste kohustistena.

Tulu kaupade müügist (sh maavarade, ehitusmaterjalide, trükitoodete ning jae- ja hulgikaubanduse müük)

Toimingukohustus loetakse täidetuks ja tulu kajastatakse siis, kui kaup on kliendile üle antud. Mõninga kauba puhul (näiteks surugaas ja rohegaas) pakutakse klientidele kliendikaarte, millega antakse allahindlusi. Tulu kajastatakse, kui kaup on üle antud kliendile. Maksetähtajad on lühiajalised.

3.11. MAKSUSTAMINE

Eesti

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt, samuti muudelt omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumi- ja muu koondkasumiaruandes kuluna. Kontsern arvestab edasilükkunud tulumaksu kohustist tütarettevõtete seotud ajutiste maksustavate summade muutuste osas, välja arvatud, kui ajutiste maksustatavate summade tagasiarvestuse aeg on kontrollitav ja on tõenäoline, et neid ei arvestata tagasi lähitulevikus. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aruande lisades.

Muud tütarettevõtted

Kontserni tütarettevõtete teenitud kasum maksustatakse tulumaksuga vastavalt asukohamaa seadusandlusega sätestatud tulumaksumääradele. Edasilükkunud tulumaksukohustis arvestatakse kõikidelt olulistelt ajutistelt erinevustelt varade ja kohustiste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaksuvara, mis tuleneb peamiselt edasikantavatest maksukahjumitest, kajastatakse finantspositsiooni aruandes ainult juhul, kui on tõenäoline selle realiseerumine läbi maksustatava kasumi tulevikus.

Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaks kajastatakse erinevuste suhtes, mis tekivad kontserni varade ja kohustiste bilansiliste maksumuste ning summade vahel, mida kasutatakse ettevõtte tulumaksuga maksustamiseks (nn maksustamisbaas). Edasilükkunud tulumaksu-kohustise suurus mõõdetakse lähtudes bilansipäeval kehtivatest maksumääradest.

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu maksmise kohustis tekib kasumi jaotamisel ning see kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kuluna dividendide väljakuulutamisel. Kontserni edasilükkunud tulumaksukohustis tekib kontserni investeeringutelt Eesti tütar-, sidus- ja ühissettevõtetesse, välja arvatud juhul, kui kontsern suudab kontrollida maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja nende tühistumine

lähimas tulevikus on tõenäoline. Maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise näideteks on dividendide maksimine, investeeringu müük või likvideerimine jt tehingud.

Kuna kontsern kontrollib tütarettevõtte dividendipoliitikat, siis on tal võimalik kontrollida ka kõnealuse investeeringuga seotud ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seega, kui emettevõtte on otsustanud selliseid kasumeid lähemas tulevikus mitte jaotada, ei kajasta ta edasilükkunud tulumaksu kohustist. Kui emettevõtte on otsustanud, et dividendid makstakse välja lähemas tulevikus, kajastatakse edasilükkunud tulumaksu kohustist nende väljamaksete ulatuses kooskõlas IAS 12.40-ga.

Kuna kontsern üldjuhul ei kontrolli sidus- ja ühissettevõtte dividendipoliitikat, siis ei kontrolli ta ka maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seetõttu kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustist investeeringutelt sidus- ja ühissetevõtetesse.

3.12. SEGMENTIARUANDLUS

IFRS 8 Tegevussegmentid kehtestab segmentiaruandluse esitamise äritegevuse segmentide kohta, mille tulemust jälgitakse pidevalt emettevõtte juhtkonna poolt äritegevust puudutavate otsuste langetamisel. Peamiseks segmenteerimise aluseks on tegevuspõhisus. Tegevussegmentid on majandusüksuse äritegevuse osad, mille kohta on võimalik saada eraldiseisvat finantsinformatsiooni, võtmaks vastu otsuseid segmentide jagatavate ressursside osas ja hindamiseks selle tulemuslikkust. Peamised kriteeriumid tegevussegmentide jälgimiseks on järgmised: grupiväline müügitulu, EBITDA, varad ja kohustised ning investeeringud.

3.13. ARUANDEPERIOODI JÄRGSSED SÜNDMUSED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpukuupäeva ja emettevõtte juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud sündmustega. Aruandeperioodi järgsed sündmused, mis ei mõjuta varade ja kohustiste hindamist, kuid omavad olulist mõju järgnevate majandusaastate finantstulemusele, avalikustatakse konsolideeritud finantsaruannete lisades.

LISA 4. OLULISIMAD RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD JA JUHTKONNA OLULISIMA MÕJUGA OTSUSED

Vastavalt kontserni arvestuspõhimõtetele, mis on kirjeldatud lisas 3, on juhtkond kohustatud tegema otsuseid ja kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis puudutavad selliste varade ja kohustiste raamatupidamislikku jääkväärtust, mille kohta ei ole võimalik saada piisavat informatsiooni muudest allikatest. Need hinnangud ja otsused põhinevad eelnevatel ajaloolistel kogemustel ja muudel teguritel, mida peetakse asjakohaseks. Tegelikud tulemused võivad antud hinnangutest erineda. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse jooksvalt üle. Raamatupidamislike hinnangute muutused kajastatakse perioodis, milles muutus on toimunud.

4.1. JUHTKONNA OLULISIMA MÕJUGA HINNANGUD

Järgnevad on olulised hinnangud, mida juhtkond on teinud, rakendades kontserni arvestuspõhimõtteid ja millel on kõrge olulisem mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannetes kajastatavale informatsioonile.

Õiglase väärtuse mõõtmine

Mitmed kontserni arvestuspõhimõtted ning avalikustamissoodused nõuavad õiglase väärtuse mõõtmist. Õiglase väärtus on hind, mida saadaks vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosalistevahelises tavapärase tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmisel eeldatakse, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas: vara või kohustise põhiturul; või kui põhiturg puudub, siis vara või kohustise jaoks soodsaimal turul. Ettevõttel peab olema mõõtmiskuupäeval juurdepääs põhi- või soodsaimale turule.

Vara või kohustise õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatakse eeldusi, mida turuosalistes kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalistes tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse mõõtmisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Kontsern rakendab hindamistehnikaid, mis on konkreetsetes olukorras sobilikud ja mille jaoks on olemas piisavalt õiglase väärtuse mõõtmiseks vajalikke andmeid, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid, mis on kogu mõõtmise seisukohast olulised:

- 1. tase – varade või kohustiste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;**
- 2. tase – hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on kas otseselt või kaudselt jälgitav;**
- 3. tase – hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on mittejälgitav.**

Nõuete laekumise tõenäosus

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete oodatava kahjumi hindamiseks rakendab kontsern allahindluste maatriksudelit, mis põhineb mineviku kogemusele. Kontsernil võib olla nõudeid, mida ei ole proviseeritud. Selliseid nõudeid on kontserni juhtkond hinnanud individuaalselt ja leidnud, et nende laekumine on tõenäoline, välja arvatud renditulu, kus nõudeid hinnatakse koondatuna.

Täiendav informatsioon laekumata arvete oodatava kahjumi kohta on toodud lisas 14.3.1.

Edasilükkunud tulumaksu kajastamine

Standardi IAS 12 paragrahv 39 järgi kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustise kõikide tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse tehtud investeeringute pealt, kui nendes investeeringutes on tekkinud ajutised maksustatavad erinevused, välja arvatud juhul, kui: a) kontsern suudab kontrollida ajutise erinevuse tühistamise ajastamist; ja b) on tõenäoline, et ajutine erinevus ei tühistu lähimas tulevikus. Edasilükkunud tulumaksukohustist ei kajastata siis, kui investeering vastab mõlemale ülal kirjeldatud kriteeriumile a) ja b). Kontserni juhtkond analüüsis tütarettevõtetesse tehtud investeeringuid ja leidis, et nendes tütarettevõtetes, kus esineb investeeringu ajutine maksustatav erinevus, on samaaegselt täidetud ka mõlemad välistavad kriteeriumid a) ja b) ning edasilükkunud tulumaksu kajastamise vajadust ei teki. Kuna kontsern üldjuhul ei kontrolli sidusettevõtte dividendipoliitikat, siis ei kontrolli ta ka maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seetõttu kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustist investeeringutel sidusettevõtetesse.

Täiendav informatsioon edasilükkunud tulumaksu kajastamise kohta on toodud lisas 7.5.

Materiaalse põhivara kaetav väärtus

Kontserni juhtkond hindab iga aruandeperioodi lõpu seisuga, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui on ilmnenud selliseid märke, siis leitakse põhivara kaetav väärtus. Põhivara kaetava väärtuse määramisel viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Vara kaetav väärtus on see, mis on kahest järgmisest näitajast suurim – vara tulevaste rahavoogude nüüdisväärtus või vara õiglase väärtus, millest lahutatakse võimalikud müügiikulutused. Ümberhinnatud väärtusega bilansis kajastatud materiaalseid põhivarade puhul hindab juhtkond igal aastal vara bilansilise maksumuse vastavust õiglasele väärtusele. Varade väärtuse allahindlust kajastatakse tegevuskuludes väärtuse allahindlusena.

Materiaalse põhivara kasulik eluiga

Materiaalsete põhivaraobjektide kasulike eluigade hindamisel võtab kontsern arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, eelnevat kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuplaane.

Täiendav informatsioon materiaalseid põhivaraobjektide kasulike eluigade kohta on toodud lisas 3.6.

Laevade õiglase väärtus sidusettevõttes Tallink Grupp

Ümberhindamise eesmärgil määras Tallink Grupp kindlaks laevade õiglase väärtuse seisuga 31. detsember 2023. Laevade õiglase väärtus sõltub mitmesugustest asjaoludest, sh valmimisaastast ja mitmetest tehnilistest parameetritest ning laevade hooldusest (st kui palju omanik on laeva hooldusesse investeerinud). Õiglase väärtuse määramiseks kasutas Tallink Grupp sõltumatuid hindajaid. Ümberhindlus sõltub laevade õiglase väärtuse muutustest. Kui laeva õiglase väärtus erineb oluliselt tema raamatupidamisväärtusest, on vajalik ümberhindamine. Tallink Grupp juhtkonna hinnangul ei erinenud laevade rühma raamatupidamisväärtus seisuga 31. detsember 2023 oluliselt laevade õiglasest väärtusest. Seepärast seisuga 31. detsember 2023 laevade ümberhindamist ei toimunud.

Tallink Grupi aktsia hinna kajastamine Infortari konsolideeritud aruandes

Tallink Grupp aktsia börsihind erineb aktsia raamatupidamisväärtusest. Seisuga 31. detsember 2023 testis Infortar diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutades finantsinvesteeringute sidusettevõtetesse kaetavat väärtust, et tuvastada võimalik väärtuse langus. Testi tulemusel on juhtkond hinnanud, et

finantsinvesteeringute sidusettevõtetesse raamatupidamisväärtuse ja õiglase väärtuse vahel ei olnud 31. detsembri 2023. aasta seisuga (nagu ka 31. detsembri 2022. aasta seisuga) olulisi erinevusi.

4.2. JUHTKONNA OLULISIMA MÕJUGA OTSUSED

Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjekti klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks lähtutakse juhtkonna kavatsusest objekti edasisel kasutamisel. Varuna kajastatakse kinnisvara, mille soetamise eesmärgiks on elukeskkonna väljaarendamine ja müük või edasimüük tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud objektid, mille omamise eesmärgiks on tulu saamine kinnisvara kasutusrendist või turuväärtuse kasvust. Samuti klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuna objektid, mida plaanitakse hoida pikemat aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele kinnisvaraobjektid, mida plaanitakse kasutada teenuste osutamiseks või administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Kinnisvaraobjektid, mis on enamuses välja renditud, kuid osaliselt kasutuses ka kontserni ettevõtete poolt, kajastatakse kinnisvarainvesteeringute hulgas vastavalt nende kasutusosalusele. Selliste hoonete osatähtsus on väike ning lähiajal loobub kontsern nende kasutamisest.

Liitumistasude kajastamine

Kontserni tütarettevõtte Eesti Gaas pakub klientidele maagaasivõrguga liitumise eest makstud tasu eest pidevat ligipääsu maagaasile. Liitumistasude kajastamisel vastavalt IFRS 15 nõuetele loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab liitumise loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil võrguteenust liitumistasu eest soetatud põhivaraga liitumispunkti kaudu osutatakse. Nimetatud perioodi pikkuseks võib juhtkonna hinnangul lugeda liitumistasu eest soetatud põhivara kaalutud keskmist eluiga, kuna hilisemad põhivara rekonstrueerimised finantseeritakse võrguteenuse tasu kaudu. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise jagamisel aastase kulumisega.

4.3 EELDUSTE JA HINNANGUTE EBAKINDLUS

Juhtkond annab oma hinnanguid, lähtudes kogemustest ning faktidest, mis on saanud talle teatavaks hiljemalt aastaaruande valmimise kuupäeval. Aruandepäeval esitatud varade ja kohustiste ning nendega seotud tulude ja kulude puhul on seetõttu oht, et antud hinnanguid tuleb tulevikus täpsustada. Järgmiste eelduste ja hinnangute ebakindlusega kaasneb olulise korrigeerimise risk järgmise majandusaasta jooksul.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus
Ümberhindamise eesmärgil määras kontsern kindlaks kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse seisuga 31.12.23.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus sõltub mitmesugustest asjaoludest, sh renditootlusest ja diskontomäärast. Õiglase väärtuse määramiseks kasutab kontsern sõltumatuid hindajaid. Ümberhindlus sõltub kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutustest. Kui kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus erineb oluliselt tema raamatupidamisväärtusest, on vajalik ümberhindamine. Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest".

Täiendav informatsioon kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud lisas 8.1.

Kasutusõiguse varade hulka kuuluvate ehitiste ja ruumide väärtuse languse hindamine

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas esineb märke kasutusõiguse varade hulka kuuluvate hoonete väärtuse langusest. Kui selliseid märke esineb, viiakse igal aruandekuupäeval läbi väärtuse languse test. Väärtuse hindamiseks määratakse kindlaks varaobjektide kasutusväärtus. Kasutusväärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Täiendav informatsioon kasutusõiguse varade kohta on toodud lisas 8.4.

LISA 5. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmendipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmendipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkonda alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui „Muud“:

- 1. Energeetika (hõlmab biogaasi tootmist, maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki);**
- 2. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid - rentivaid või arendavaid ettevõtteid);**
- 3. Laevandus (hõlmab kontserni sidusettevõtet Tallink Grupp ja tema tütarettevõtteid);**
- 4. Muud (eelnevaid valdkondi teenindavad ja muud väiksemad ettevõtted).**

Segment „Muud“ sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Energeetikasegmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Eesti Gaasi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Sektori müügis kajastub mitteseotud osapoolst klient, kelle käive ületas 10% müügikäibest (31.12.2023 seisuga 133,7 mln eurot, võrreldaval 2022. aastal ühegi mitteseotud osapoolst kliendi käive ei ületanud 10%).

Energeetikasegmenti 2023. aasta 12 kuu tulemusi mõjutas Läti gaasi jaotusvõrguettevõtja Gaso omandamine.

Kinnisvarasegmenti ettevõtete EBITDA on kajastatud vastavalt IFRS-i segmendiaruandluses toodud nõuetele. Juhatus jälgib täiendavalt eraldiseisvate kinnisvaraettevõtete EBITDA ja NOI arvestusi, mis on segmendiaruandes välja toodud selgitusena kaldkirjas. Kinnisvarasegmenti müügitulu on põhiliselt seotud kinnisvaraobjektide rendiga Tallink Grupi ettevõtetele. Need ettevõtted moodustavad 95% kinnisvarasegmenti käibest.

Laevanduse segmenti jälgitakse kontserni tasandil otsuste tegemisel, kasutades Tallink Grupi

finantsaruandeid, mistõttu on ka segmendiaruandluses esitatud Tallink Grupi finantsandmed (vt lisa 3.4).

Segmenti „Muud“ müügitulu on seotud müügiga Tallink Grupile ja kontsernisisesega müügiga. Ettevõtted pakuvad takso-; trükindus-; valuutavahetus-; ehitus- ja kaubandusteenuseid. Segmenti hulgas on emaettevõtte Infortar (vt. lisa 16), kelle ärikahjum oli aruandeaastal 5,8 mln eurot, mis on peamiselt seotud kulustega investeerimis- ja arendustegevusse. Mitmeid emaettevõtte kulusid ei saa allokeerida tegutsevatele tütarettevõtetele, kuna need on seotud uute investeeringute ettevalmistusega. Infortari tulu on seotud eelkõige investeerimis- ja finantseerimistegevusega, mis müügitulu hulgas ei kajastu. Kogu kontserni müügitulust moodustab segmenti „Muud“ osakaal 2%.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus on põhiliselt Eestis. Seoses Gaso omandamisega on Grupi töötajate arv oluliselt kasvanud, kuivõrd lisandus pea 900 töötajat. Ettevõtte juhtimisühimõtteid uute töötajate lisandumine grupi tasandil ei mõjuta.

Lisaks tegutseb kinnisvarasegmenti ettevõtte SIA Happy Trails Läti turul ja energeetikasegmenti ettevõtte Eesti Gaas Läti, Leedu ja Soome turul. Kontserni tulud erinevatel geograafilistel turgudel on toodud aruande lisas 12.

Kinnisvaraettevõtete varadest 30,91 mln euro väärtuses varasid asub Lätis. Energeetikasektori ettevõtete varadest 338,9 mln eurot Lätis; 17,8 mln eurot Leedus, 55,0 mln euro väärtuses Soomes ja 16,2 mln Poolas.

2023	Energeetika	Kinnisvara	Laevandus	Muud segmendid	Kokku
Kontserniväline müügitulu	1 021 523	14 379	801 730	48 724	1 886 356
Segmentidevaheline müügitulu	3 189	1 454	33 595	38 068	76 306
Segmendi müügitulu kokku	1 024 712	15 833	835 325	86 792	1 962 662
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 259	0	0	155	1 414
Segmendi kasum	121 524	7 846	78 872	-5 742	202 500
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	135 999	9 528	214 528	-2 244	357 811

Kinnisvarasegmendi juhtimisarvestuse järgne 2023 NOI* 13 717 000 eurot (2022. a 13 546 000 eurot). 2023 lisandusid arvestusse INF Communications OÜ, INF Tähesaju 9 OÜ ja INF Liivalaia OÜ. 2023 NOI koos lisandunud kinnisvara-objektidega vastab korrigeeritud NOI-le 15 405 000 eurot. 2023 EBITDA** 11 391 000 eurot (2022. a 11 382 000 eurot), EBITDA koos 2023. aastal lisandunud objektidega on 12 268 000 eurot.

31.12.23

Segmendi varad	879 722	229 835	1 555 221	114 510	2 779 288
Segmendi kohustised	464 494	126 343	769 467	125 812	1 486 116
Investeeringud 2023					
segmendi materiaalsesse põhi- ja kinnisvarasse	5 349	32 123	25 710	2 655	65 837
segmendi immateriaalsesse varasse	2 930	0	2 498	22	5 450
Materiaalse põhivara amortisatsioon	11 088	1	94 635	2 730	108 454
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	-9 935	0	-770	-10 705
Immateriaalse vara amortisatsioon	1 516	0	6 589	245	8 350

Finantsinformatsiooni võrdlus konsolideeritud aruandega	Müügitulu	Kasum	Varad	Kohustised
Raporteeritavad segmendid	1 875 870	208 242	2 664 778	1 360 304
Muud segmendid	86 792	-5 742	114 510	125 812
Elimineerimine ja korrigeerimine rida-realt konsolideerimisel	-42 711	130 563	-95 119	-76 347
Sidusettevõtte elimineerimine	-835 325	-39 233	-1 223 657	-769 467
Kokku kontserni aruandes	1 084 626	293 830	1 460 512	640 302

2022	Energeetika	Kinnisvara	Laevandus	Muud segmendid	Kokku
Kontserniväline müügitulu	1 010 431	13 261	751 843	30 020	1 805 555
Segmentidevaheline müügitulu	3 613	1 325	19 544	10 467	34 949
Segmendi müügitulu kokku	1 014 044	14 586	771 387	40 487	1 840 504
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 604	0	0	2 386	3 990
Segmendi kasum	106 329	-455	13 935	-6 734	113 075
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	115 969	8 756	135 809	-4 679	255 855

Kinnisvarasegmendi juhtimisarvestuse järgne 2022 NOI* 13 546 000 eurot. 2022 EBITDA 11 382 000 eurot.

31.12.22

Segmendi varad	639 735	221 325	1 691 642	57 116	2 609 818
Segmendi kohustised	380 262	104 870	984 711	138 641	1 608 484
Investeeringud 2022					
segmendi materiaalsesse põhi- ja kinnisvarasse	6 228	25 870	217 285	4 064	253 447
immateriaalsesse varasse	1 065	0	2 527	1 258	4 850
Materiaalse põhivara amortisatsioon	6 794	1	91 216	2 254	100 265
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	-10 824	0	333	-10 491
Immateriaalse vara amortisatsioon	985	0	6 920	380	8 285

Finantsinformatsiooni võrdlus konsolideeritud aruandega	Müügitulu	Kasum	Varad	Kohustised
Raporteeritavad segmendid	1 800 017	119 809	2 552 702	1 469 843
Muud segmendid	40 487	-6 734	57 116	138 641
Elimineerimine ja korrigeerimine rida-realt konsolideerimisel	-15 405	-11 173	-93 788	-85 038
Sidusettevõtte elimineerimine	-771 387	-5 778	-1 408 618	-984 711
Kokku kontserni aruandes	1 053 712	96 124	1 107 412	538 735

AS Infortari juhtkond kasutab kinnisvarareportelli kasumlikkuse hindamisel segmendiaruandluses toodud mõõdikute eraldiseisvate kinnisvarareportellide tulemusnäitajaid. Kuna käesolevas lisas nr 2 kajastatud segmendiaruandluse tulemus sisaldab varade ümberklassifitseerimisi (omakasutus vs. grupiväline rent) ja samuti arenduses olevate objektide kulusid. Infortari juhatus hindab kahte peamist kasumlikkuse näitajat NOI* ja EBITDA**, mille alusel hinnatakse kontserni kinnisvarasegmendi tegelikku võimet raha teenida.

* NOI (Net Operating Income)

Kinnisvara ärisegmendi tulemuslikkusnäitaja. NOI ehk puhta tegevustulu arvutamisel lahutatakse kinnisvaratulust maha tegevuskulud.

Valem: NOI (tuhandetes eurodes) = kinnisvaratulu - tegevuskulud

Grupi NOI arvutusse arvestatakse Grupi kinnisvara ärisegmendi tütarühingud, mis on terve aruandeaasta jooksul opereerinud (st välja jäävad kinnisvara ärisegmendi ühingud, mis alustasid opereerimist aruandeaasta jooksul või ei ole veel operatiivsed. Vastavate ühingute NOI arvutamiseks tuleb kasumiaruannetes rea "Müügitulu" väärtusest lahutada rida "Üldhalduskulud" ja sellele liita juhtimisteenuste tasud, kuivõrd NOI arvestuses ei kajastata tegevuskulude all Infortar AS-i juhtimisteenuse tasusid. Juhtimisteenuse tasud on leitavad majandusaasta aruannete lisas "Tehingud seotud osapooltega", rida „Ostetud teenused emaettevõtjalt“.

** EBITDA (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)

EBITDA on ärikasum enne intressikuluseid, makse, kulumit ja kinnisvarainvesteeringute ümberhindamist. EBITDA leidmiseks liidetakse kasumiaruande rea „Ärikasum“ näitajale rahavoogude aruande read „Põhivara kulum ja väärtuse langus“ ja „Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus“. Kuivõrd EBITDA ei võta arvesse kulumit ja ümberhindluseid, mis on oma olemuselt raamatupidamislikud kohandused, annab EBITDA Grupi finantsseisundist ja kasumlikkusest täpsema ülevaate. Valem: EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus.

LISA 6. RAHA JA VARUD

(tuhandetes eurodes)

6.1. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	31.12.23	31.12.22
Raha kassas	13	34
Arvelduskontod pankades	87 102	59 968
Kokku	87 115	60 002

Täiendav informatsioon on toodud lisas 14.

(tuhandetes eurodes)

6.2. VARUD	31.12.23	31.12.22
Maagaasivaru	140 891	72 697
Muu tooraine ja materjal	3 217	1 386
Lõpetamata toodang	1 977	1 782
Kaup müügiks	799	887
Kokku	146 884	76 752

Aruandeperioodil hinnati ladudes alla materjali- ja kaubavarusid 19 000 euro eest (2022. a 29 000 euro eest).

Täiendav informatsioon, mis summas kajastati aruandeperioodil varusid kuludeks, on toodud lisas 13.1.

(tuhandetes eurodes)

6.3. ETTEMAKSED VARUDE EEST	31.12.23	31.12.22
Ettemaksed gaasi eest	0	8 811
Ettemaksed vastavalt ehitustööde allhankele	3 311	750
Muud ettemaksed varude eest	182	20
Kokku	3 493	9 581

LISA 7. NÕUDED JA KOHUSTISED

(tuhandetes eurodes)

7.1. LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED	LISA	31.12.23	31.12.22
Nõuded ostjatele	12		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud		162 576	122 006
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat		5	0
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	15	2 370	4 383
Antud laenud	14.3.1	9 065	15 716
Sealhulgas laenuõuded seotud osapooltele	15	9 056	15 716
Intressinõuded		424	350
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	15	335	350
Tulevaste perioodide kulud			
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud		2 039	487
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat		2	20
Muud nõuded ja ettemaksed		17 721	5 230
Maksude ettemaksed	7.4	925	1 006
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded		5 958	108 917
Nõuded kokku		198 715	253 732

Nõuete ja ettemaksete alusvaluuta on euro.

(tuhandetes eurodes)

7.2. MUUDATUSED ERALDISTES	2023	2022
Töötajatega seotud eraldised		
Algjäak majandusaasta alguses	645	1 129
Aasta jooksul moodustatud ja ümber hinnatud eraldised	44	18
Arvestatud intress	6	4
Aasta jooksul kasutatud eraldised	-111	-506
Jääk majandusaasta lõpus	584	645
sh lühiajaline osa	31	31
pikaajaline osa	553	614
Muud eraldised		
Algjäak majandusaasta alguses	108	330
Aasta jooksul moodustatud ja ümber hinnatud eraldised	5 536	22
Eraldiste lisandumine äriühenduste kaudu	1 781	0
Arvestatud intress	308	0
Aasta jooksul kasutatud eraldised	-84	-244
Jääk majandusaasta lõpus	7 649	108
sh lühiajaline osa	0	73
pikaajaline osa	7 649	35

(tuhandetes eurodes)			
7.3. LÜHI- JA PIKAAJALISED KOHUSTISED	LISA	31.12.23	31.12.22
tähtajaga kuni 1 aasta			
Võlad tarnijatele		74 751	19 845
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	15	16	44
Masukohustised	7.4	32 822	31 135
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused		1 463	1 667
Võlad töövõtjatele		7 462	2 683
Intressikohustised	10.3	724	375
Ostjate ettemaksed	12	3 099	10 169
Tuletisinstrumentid	14	3 659	0
Lühiajalised eraldised	7.2	31	104
Muud võlad		2 634	1 937
tähtajaga 1-5 aastat			
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	7.6	5 662	4 879
Muud võlad		197	174
Pikaajalised eraldised*	7.2	8 202	649
Tuletisinstrumentid		186	
tähtajaga üle 5 aasta			
Edasilükkunud tulumaksukohustis	7.5	33 233	24 890
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	12.3	25 017	13 023
Kohustised kokku (välja arvatud laenu- ja rendikohustised)		199 142	111 530
sh lühiajalised kohustised		126 645	67 915
Edasilükkunud tulumaksukohustis		33 233	24 890
Muud pikajalised kohustised		39 264	18 725

Võlgade ja ettemaksete alusvaluuta on euro.

* Seisuga 31.12.2023 kajastati eraldiste arvestuses täiendavalt AS Gaso pensionieraldis summas 1 023 000 eurot ja Eesti Gaas grupi juhatuse liikmete teenistussuhetejärgsed hüvitised summas 400 000 eurot. Lisandus veel AS Eesti Gaasi eraldis kahjuliku lepingu suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 5 836 000 eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu. Täiendavalt arvestati juurde AS Gaso keskkonnakaitselised eraldised summas 892 000 eurot.

(tuhandetes eurodes)			
7.4. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED		31.12.23	31.12.22
Maksude ettemaksed			
Käibemaks		919	950
Muud maksude ettemaksed		6	56
Kokku maksude ettemaksed		925	1 006
Maksuvõlad			
Käibemaks		28 192	23 671
Sotsiaalmaks		1 571	1 940
Üksikisiku tulumaks		762	1 050
Kohustuslik kogumispension		21	82
Töötuskindlustusmaksed		40	93
Erisoodustuse tulumaks		301	2 740
Aktsiisimaks		1 935	1 559
Kokku maksuvõlad		32 822	31 135

(tuhandetes eurodes)		
7.5 TULUMAKS	2023	2022
Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaks	0	-4 050
Välismaiste tütarettevõtete tulumaks	-267	-1
Edasilükkunud tulumaksuvara/kohustise muutus*	-8 343	-1 527
Kokku tulumaksukulu (-tulu)	-8 610	-5 578

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis. Tulumaksu arvestuspõhimõtted on kirjeldatud lisa 3.26.

*Kuna kontsern üldjuhul ei kontrolli sidus- ja ühissettevõtte dividendipoliitikat, siis ei kontrolli ta ka maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seetõttu kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustist investeringutelt sidus- ja ühissetvõtetesse.

Edasilükkunud tulumaksukohustuse suurust mõõdetakse maksumääras, mis kehtivad ajutistele erinevustele perioodil, mil need eeldatavalt tühistuvad, lähtudes bilansipäeval kehtivatest maksumääradest.

Kontserni jaotamata kasumi arvel dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustis on toodud välja lisa 11.3. Tingimuslikud kohustised.

Efektiivne tulumaksumäär $8\,610/302\,440=2,84\%$.

7.6 SIHTFINANTSEERIMINE

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility - CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF-programmi elluviimist koorineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) punkrilaeva Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5 423 000 eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud maagaasi punkrilaeva Optimus valmimine 2021. aastaks ning

selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. LNG punkrilaev Optimus valmis ja soetati põhivarana 2021. aastal ning on seni kasutuses olnud. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA-poolsel valideerimisel 2022. aasta jooksul.

Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes sama perioodi jooksul, mil laeva amortiseeritakse. Sihtfinantseerimise tulu oli aruandeaastal 167 000 eurot (2022. a 1 084 000 eurot) ning see kajastub kasumiaruandes (Muude äritulude koosseisus). Sihtfinantseerimise tulu on kajastatud vastavalt laeva kasulikule elueale.

LISA 8. PÕHIVARA

(tuhandetes eurodes)

8.1. KINNISVARAINVESTEERINGUD			
	Õiglase väärtuses kajastatud		
Seisuga 31.12.21	146 741		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	24 236		
Ületoomine materiaalse põhivarast	55		
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-10 492		
Seisuga 31.12.22	160 540		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	18 304		
Ületoomine materiaalse põhivarast	1 254		
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-4 074		
Seisuga 31.12.23	176 024		
	LISA	2023	2022
Teenitud rendi- ja üüritud	12,15	13 497	12 843
Kinnisvarainvesteeringute otsesed halduskulud		-1 667	-1 217

Informatsioon laenu tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud lisa 10.2.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogsete objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

Kasutatud eeldused:	2023	Hotellid	Büroopinnad	Laopind*	Arendatavad pinnad**
diskontomäär		7,6%-9%	8,10%	8,50%	hinnatud valdavalt võrdlusmeetodil
kulude tõusumäär*		kuni 3%	kuni 3%	kuni 3%	
kapitalisatsioonimäär		7,5%-8%	6,5%-7,2%	7,20%	
rahavoo prognoos		5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	
õiglase väärtuse tase		3	3	3	3

* Osmussaare 7 aadressil asuva spordikeskuse klassifitseerimisel lähtutakse hoone parimast kasutusviisist. 31.12.23 seisuga klassifitseeriti kinnisvara hindamisel ümber spordihooneks, varasemalt oli hinnatud kui kauplus-ladu.

** Arendatavate pindade hulgas on 22 120 000 euro eest kinnisvarainvesteeringuid, mis on aruandeaastal soetatud või ehitusjärgus ning on kajastatud soetusmaksumuses.

Kasutatud eeldused:	2022	Hotellid	Büroopinnad	Laopind*	Arendatavad pinnad**
diskontomäär		7,6-8,5%	7,4%	8,2%	hinnatud valdavalt võrdlusmeetodil
vakantsuse määr		6,0%	7,0%	0	
kulude tõusumäär*		2,0-7,0%	2,0-7,0%	2,0-7,0%	
kapitalisatsioonimäär		7,5%	6,0%	7,0%	
rahavoo prognoos		5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	
õiglase väärtuse tase		3	3	3	3

Suurim muutus kinnisvarainvesteeringute väärtuses oli Tallinnas asuvate hotellide ja büroohoonete osas. Energiahindade kallinemine maailmaturul mõjutas kogu sektorit ning sellest tingituna vähenes investeeringu väärtus ligi 7% (8,2 miljoni euro võrra). Alanud 2024. aastal on näha olulist energiahindade langust ning võib oodata väärtuse taastumist.

Alates 2022. aastast kasutab kontsern kinnisvara hindajana Colliers International Advisors OÜ teenuseid.

Kontsern on koostanud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusena on leitud, et juhul, kui õiglase väärtuse leidmisel kasutatud diskontomäär muutuks +/- 1,0%, muutuks objektide õiglase väärtus +6 630 000 / -6 790 000 eurot (2022: +6 548 000 / -6 212 000 eurot). Kui kapitalisatsioonimäär muutuks +/- 1,0%, muutuks objektide õiglase väärtus +18 350 000 / -14 380 000 eurot (2022: +16 388 000 / -12 312 000 eurot).

(tuhandetes eurodes)

8.2. MATERIAALNE PÕHIVARA					
	Maa ja ehitised*	Lõpetamata ehitised	Masinad ja seadmed**	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 01.01.22	90 114	5 626	46 432	894	143 066
Soetusmaksumus 01.01.22	142 298	5 626	65 798	2 179	215 901
Akumuleeritud kulum 01.01.22	-52 184	0	-19 365	-1 285	-72 834
Põhivara soetused	4 856	4 218	2 541	312	11 927
Arvestatud amortisatsioon	-4 327	0	-2 620	-144	-7 091
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	-55	0	0	-55
Müügid ja mahakandmised	0	0	-122	-2	-124
Jääkväärtus 31.12.22	90 643	9 789	46 231	1 061	147 724
Soetusmaksumus 01.01.23	147 097	9 789	66 011	2 477	225 374
Akumuleeritud kulum 01.01.23	-56 454	0	-19 780	-1 416	-77 650
Põhivara soetused	359	11 955	616	2 261	15 191
Lisandumine ettevõtte omandamisel	276 957	3 567	12 995	2 919	296 438
Arvestatud amortisatsioon	-7 482	0	-3 500	-712	-11 694
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 530	-4 279	923	572	-1 254
Müügid ja mahakandmised	554	-13	-28	-170	343
Jääkväärtus 31.12.23	362 561	21 019	57 237	5 931	446 748
Soetusmaksumus 31.12.23	425 133	21 019	80 236	7 781	534 169
Akumuleeritud kulum 31.12.23	-62 572	0	-22 999	-1 850	-87 421

* Veerg „Maa ja ehitised“ sisaldab real „Jääkväärtus 31.12.23“ summas 319 719 000 eurot gaasitorustikke, mis on kajastatud Eesti Gaasi aruandes eraldi veerus „Rajatised“.

** Veerg „Masinad ja seadmed“ sisaldab real „Jääkväärtus 31.12.23“ summas 36 581 000 eurot LNG-laeva Optimus.

(tuhandetes eurodes)

8.3. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Kliendi- lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevan- dus- load	KOKKU
Jääkväärtus 01.01.22	3 273	2 464	2 158	7 895
Immateriaalse põhivara soetused	0	1 267	1 056	2 323
Arvestatud amortisatsioon	-389	-731	-245	-1 365
Jääkväärtus 31.12.22	2 884	3 000	2 969	8 853
Immateriaalse põhivara soetused	0	2 952	0	2 952
Arvestatud amortisatsioon	-306	-1 354	-102	-1 762
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	4 323	0	4 323
Jääkväärtus 31.12.23	2 578	8 921	2 867	14 366

(tuhandetes eurodes)

8.4. KASUTUSÕIGUSE VARA JA RENDIKOHUSTISED

	LISA	31.12.23	31.12.22
Rendikohustised	10	10 491	9 491
kuni 1 a		1 766	1 749
1-5 a		5 623	6 172
üle 5 a		3 102	1 570
Renditud varade bilansiline väärtus		11 300	10 192
Rendimaksud aruandeaastal		2 233	2 037
Rendi intressi maksed aruandeaastal		368	191

Rendilepingud on sõlmitud tähtaegadega kuni 2033, alusvaluutaga euro.

Võetud kohustised on tagatud rendivaraga. Rendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1-5%.

Rendilepingutes puuduvad tulevikus potentsiaalsed rendimaksede suurenemised ning kohustused rendilepingute pikendamiseks.

Kasutusõiguse vara

Kontsern rendib kontori ja laopindu, transpordivahendeid ning muid masinaid ja seadmeid ning on sõlminud hoonestusõiguse ja isikliku kasutusõiguse lepinguid maa kasutamiseks.

Lepingutega seotud kulud on esitatud aruande lisas 13.

(tuhandetes eurodes)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 01.01.22	638	9 744	10 382
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	144	2 238	2 382
Arvestatud kulum	-103	-1 855	-1 958
Rendikohustise ümberhindamine ja mahakandmine	0	-614	-614
Jääk seisuga 31.12.22	679	9 513	10 192
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	250	3 126	3 376
Arvestatud kulum	-305	-1 820	-2 125
Rendikohustise ümberhindamine ja mahakandmine	0	-143	-143
Jääk seisuga 31.12.23	624	10 676	11 300

8.5. RENDILE ANTUD VARA

(tuhandetes eurodes)

Kasutusrendi tingimustel rendile antud varad	LISA	2023	2022
			1 kuni 5
	kuni 1 aasta	aastat	aasta
Kasutusrenditulu	12	13 497	12 843
Tulevaste perioodide rendimaksud	13 702	51 648	20 054
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		31.12.23	31.12.22
Kinnisvarainvesteeringud	8.1	176 024	160 540

Olulisemad rendilepingud

2009. aastal sõlmis kontsern rendilepingu Tallink Express Hotel osas. Rendileping kehtib 2028. aastani, rendimaksud on lepinguperioodiks fikseeritud ning lisaks on rendileandjal õigus saada osa rentniku äriksamist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

2006. aastal sõlmis kontsern rendilepingu Tallink Spa & Conference Hotel osas. Rendileping kehtib 2027. aastani, rendimaksud on lepinguperioodiks fikseeritud ning lisaks on rendileandjal õigus saada osa rentniku äriksamist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

2009. aastal sõlmis kontsern rendilepingu Tallinnas Sadama 5 asuvate büroopindade osas. Rendilepingud kehtivad 2029. aastani, rendimaksud on lepinguperioodiks fikseeritud ning lisaks on rendileandjal õigus tõsta renti tarbijahinnaindeksist lähtuvalt.

2010. aastal sõlmis kontsern rendilepingu Riias asuva Tallink Hotel Riga osas. Rendileping kehtib 2030. aastani, rendimaksud on lepinguperioodiks fikseeritud.

2019. aastal sõlmis kontsern rendilepingud Tallinnas Sadama 7 asuvate büroopindade osas. Rendilepingud kehtivad 2029. aastani. Rendimaksud on lepinguperioodiks fikseeritud ning lisaks on rendileandjal õigus tõsta renti tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Lepingupoolel on õigus rendiperioodi pikendada 10 aasta võrra. 2023. aasta IV kvartalis andis AS Eesti Gaas Sadama 7 aadressil asuvad rendipinnad üle AS-ile Tallink Grupp ja alustas uut rendilepingut aadressil Liivalaia 9.

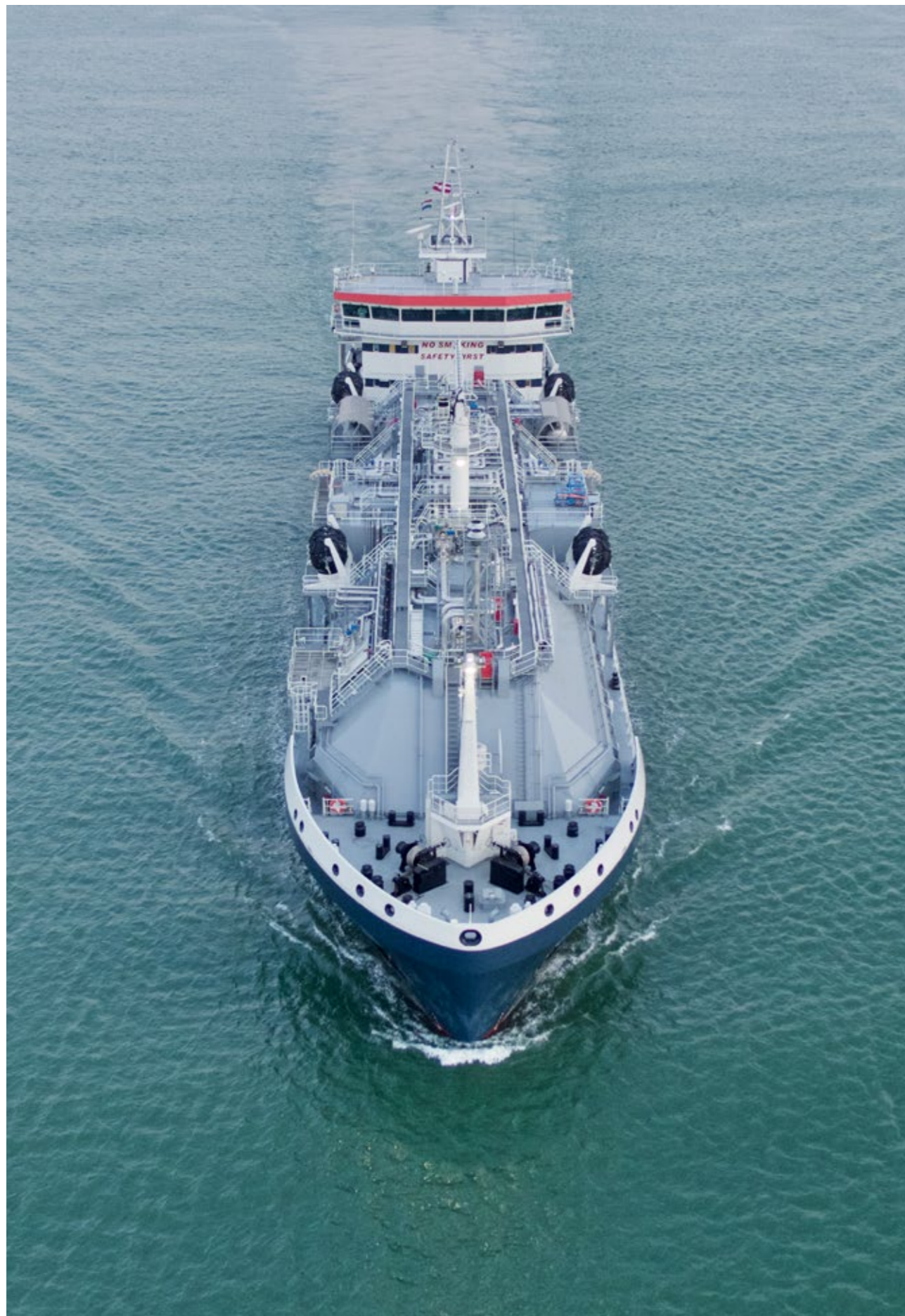
2015. aastal sõlmis kontsern rendilepingu Maardus Kaldase tee 3 asuva lao- ja kontorihoone osas. Rendileping kehtib 2033. aastani, rendimaksud on lepinguperioodiks fikseeritud.

2022. aastal omandas kontsern rendilepingud Tallinnas Tähesaju tee 11 ja Tähesaju tee 9 asuvate äriruumide osas. Rendilepingud on sõlmitud perioodiks 5 või 10 aastat, lepingupoolel on õigus rendiperioodi pikendada 5 aasta võrra. Rendimaksud on lepinguperioodiks fikseeritud ning lisaks on rendileandjal õigus tõsta renti lähtudes tarbijahinnaindeksist.

8.6. SIDUVAD KOHUSTISED VARA E HITUSEKS JA RENDIKS

INF Saue OÜ on üürileandjana kinnistu suhtes sõlminud üürilepingu Rimi Eesti Foods AS-iga, mille kohaselt üürileandja rajab kinnistule üürniku tarbeks lao- ja büroohoone.

Kinnistu suhtes on väljastatud ehitusluba büroo- ja laohoone suletud netopinnaga 24 745 m² rajamiseks. Hoone ehitab OÜ INF Ehitus.



LISA 9. TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

(tuhandetes eurodes)

9.1. INVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTETESSE					
AS Infortari tütarettevõtted seisuga 31.12.23	asutatud	Osalus 31.12.23	Osalus 31.12.22	Omakapital 31.12.23	Omakapital 31.12.22
AS Gastrolink	07.10.05	100%	100%	618	648
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 504	1 472
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	38 252	37 126
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	14 273	14 424
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	20 804	21 834
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	12 523	11 772
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 260	3 495
AS Tallink Takso	19.09.07	66%	66%	-1	209
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	12 636	19 913
OÜ Taxitech	19.12.18	100%	100%	-9	-9
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	8	28
AS Eesti Gaas Grupp	10.01.97	100%	100%	406 197	235 604
AS Vaba Maa Grupp	07.01.98	100%	100%	-492	307
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	-3 371	-319
OÜ EMG Karjäärid Grupp	02.12.16		60%		717
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	-238	74
OÜ Gaslab	21.03.19		100%		42
OÜ EG Biofond	14.05.08	100%	100%	4 219	2 448
OÜ Farmatar	21.02.20	80%	80%	-874	-509
OÜ Medifort	15.06.20	100%	100%	0	-23
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	-471	680
OÜ INF Ehitus	29.04.21		75%		-220
OÜ INF Engineering	07.09.22	100%	100%	5 118	-17
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	90%	-213	1 836
INF Saue OÜ	23.08.21	90%	100%	1 516	-190
OÜ INF	06.03.23	100%	0%	-41	0

Infortari tütarettevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik; Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik, teiste tütarettevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

Eesti Gaas tegutseb Lätis SIA Elenger, Leedus UAB Elenger ja Soomes OY Elenger ning Poolas, Sp.z.o.o. Elenger nime all. 2022. aastal alustati päikeseenergia tootmiseks ettevalmistusi Lätis tütarettevõtete SIA Solar Nica (100%), SIA Elenger Partners (80%-line osalus), SIA Solar Marupe (80% kaudne osalus) ning SIA Solar Olaine (80% kaudne osalus) kaudu.

14.04.23 sõlmis Eesti Gaas ostu-müügilepingu äriühingu akciju sabiedrība Gaso (Gaso) aktsiate ostuks. Tehing jõustus 17. juulil 2023 Läti Valitsuse ja Konkurentsiameti nõusolekute saamise järgselt.

Grupi vaatest olulise äriühingu soetus on kirjeldatud lisas 9.1.2

06.03.23 AS Infortar asutas 100%-lise osalusega ettevõtte OÜ INF.

2023 omandas AS Infortar OÜ INF Ehituse vähemusosaluse. Grupi restruktureerimise käigus läksid ettevõtted OÜ Gaslab; OÜ EMG ja OÜ INF Ehitus OÜ INF Engineeringu omandusse.

Otsene osalus äriühingutes on võrdne kaudse osaluse ja hääleõiguse suurusega.

Mõnede Infortari tütarettevõtete omakapital 31.12.23 seisuga on negatiivne. Kontserni seisukohalt on summad väikesed ning seotud ettevõtete asutamise ja põhivara arenduse kuludega, mis ettevõtete edasisel tegutsemisel kaetakse tegevuskasumiga. Vajadusel on ematettevõtte valmis tütarettevõtete osakapitali suurendama.

2023. aastal sai AS Infortar grupisiseselt dividende SIA-It Happy Trails 9 603 000 eurot ja AS-ilt Eesti Gaas 36 209 000 eurot, 2022. aastal OÜ-It Sunbeam 5 400 000 eurot ja AS-ilt Eesti Gaas 10 800 000 eurot.

9.1.2. ÄRIÜHINGU AKCIJU SABIEDRĪBA GASO (GASO) SOETUS

AS Eesti Gaas sõlmis 14. aprillil 2023 Läti äriühinguga AS Latvijas Gāze aktsiate ostu-müügilepingu Läti maagaasi jaotusvõrgu ettevõtte AS Gaso 39 900 000 aktsia ostuks. Tehing jõustus 17. juulil 2023 Läti Valitsuse ja Konkurentsiameti nõusolekute saamise järgselt. Läti Valitsuse nõusolek oli vajalik, kuivõrd Gaso näol on tegu Läti jaoks strateegilise ettevõttega. Tehingu tulemusena omandas kontsern 100% AS Gaso aktsiatest ja hääleõigusest.

Läti jaotusvõrgu omandamine on oluliseks sammuks kontserni laienemisel Läänemere piirkonna suurimaks erakapitalil energiafirmaks.

Kontserni hinnangul on omandatu näol tegemist äri- ja äriühinguga, mistõttu on seda kajastatud äriühendusena.

31. detsembril 2023 lõppenud viie kuu jooksul panustas AS Gaso kontserni tulemustesse tulu 24 595 000 eurot ja kasumit 1533 000 eurot. Kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2023, oleks juhtkonna hinnangul aruandeaasta konsolideeritud tulu olnud 1 060 000 eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kasum 270 789 000 eurot. Nende summade kindlaksmääramisel on juhtkond eeldanud, et omandamise kuupäeval esialgselt kindlaks määratud õiglase väärtuse korrigeerimised oleksid olnud samad, kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2023.

(tuhandetes eurodes)	
Üleantud tasu	
Raha	122 069
Kokku üleantud tasu	122 069
Omandatud eristatavad varad ja ülevõetud kohustused	
Raha ja raha ekvivalendid	18 656
Nõuded ostjate vastu	4 151
Muud nõuded	80
Ettemaksed maagaasi eest	99
Muud ettemaksed	1 871
Varud	2 031
Materiaalne põhivara	296 437
Immateriaalne põhivara	4 323
Kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	583
Võlakohustused	-24 270
Võlad hankijatele ja muud võlad	-7 280
Eraldised	-1 781
Lepingulised kohustused	-13 621
Kokku omandatud netovara	281 279

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse leidmisel lähtuti AS Gaso ümberhindluse meetodil kajastatud materiaalse põhivara väärtusest. Juhtkonna hinnangul oli muude varade ja kohustuste õiglase väärtuse samuti ligilähedane nende bilansilise väärtusega.

(tuhandetes eurodes)

Soodusostust saadud tulu	
Üleantud tasu	122 069
Omandatud netovara õiglase väärtus	-281 279
Soodusostust saadud tulu	-159 210

Äriühenduse tulemusena tekkis tulu soodusostult, mis on vahe omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglase väärtuse ning üleantud tasu vahel. Tulu tekkimine soodusostult oli põhjendatud, sest müügitehing toimus regulatiivses sundolukorras. Kuna vastavalt Euroopa Liidu ja Läti õigusaktidele ei olnud lubatud Läti jaotusvõrgu ettevõtte kui strateegiliselt olulise vara/ettevõtte kuulumine Venemaa ega Valgevene kapitalile, oli AS Gaso senine omanik AS Latvijas Gāze sunnitud ettevõtte võõrandama. Võimalike ostjate ringi piires oluliselt Venemaa sõda Ukrainas ja Läti kui piiriiriigi staatus. Kolmandaks põhjuseks olid piirangud, mistõttu oli võõrkapitali kasutamine praktiliselt välistatud.

(tuhandetes eurodes)

9.2. INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTETESSE		31.12.23	31.12.22
Kokku investeringud		346 014	296 061
OÜ Vara HTG kinnisvarainvesteringud			
	osalus	50%	50%
	osaluse väärtus	6 595	6 595
AS Tallink Grupp* merelaevandus- ja transpordikontsern (45 äriühingut)			
	osalus	42%	40%
	osaluse väärtus**	331 564	283 024
	väärtus börsihinnas	216 467	155 396
OÜ Vana-Posti Kinnisvara kinnisvarainvesteringud			
	osalus	50%	50%
	osaluse väärtus	20	43
OÜ Eesti Biogaas energeetika (5 äriühingut)			
	osalus	50%	50%
	osaluse väärtus	2 522	1 264
OÜ Pakrineeme Sadam kinnisvarainvesteringud			
	osalus	50%	50%
	osaluse väärtus	5 313	5 135

Kontserni sidusettevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

2023. aastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku oli 39,6 miljonit eurot; 2022: kahjum -8,2 miljonit eurot).

*Tallink Gupi aktsia väärtus börsihinnas 31.12.2023 erineb oluliselt raamatupidamisväärtusest. Kuna tegu on meie jaoks pikaajalise strateegilise investeringuga, on kajastamine raamatupidamisväärtuses õige. Börsihind sõltub investorite ootustest, turu volatiivsusest ja majanduskeskkonnast. Kontserni juhtkonna hinnangul ei kajasta börsihind Tallinki õiglast väärtust ning ei võta arvesse oluliselt paranenud kasumlikkust, tugevnenud rahavoogusid ja pärast COVID-kriisi efektiivsemaks muutunud ärimudelit.

Tallinki investeringu väärtuses sisaldub tema jaotamata kasumilt arvestatud tulumaksukulu summas 31,1 miljonit eurot, mis on kontserni jaotamata kasumist eraldatud kui edasilükkunud tulumaksukohustus (vt lisa 7.3). Tinglik arvutuskäik Tallinki aktsia hinna arvestamiseks Infortari tulemustes on $331\,564 - 31\,104 = 300\,460$ ja väärtus aktsia kohta $300\,460 / 313\,601 = 0,958$ eurot.

** Netoväärtuse saamiseks tuleb arvesse võtta Tallinki investeringu juurde arvestatav tulumaksukohustus 31 104 000 eurot.

Seisuga 31. detsember 2023 testiti diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutades finantsinvesteeringute sidusettevõtetesse kaetavat väärtust, et tuvastada võimalik väärtuse langus. Testi tulemusel on juhtkond hinnanud, et finantsinvesteeringute sidusettevõtetesse raamatupidamisväärtuse ja õiglase väärtuse vahel ei olnud 31. detsembri 2023. aasta seisuga (nagu ka 31. detsembri 2022. aasta seisuga) olulisi erinevusi.

(milj. eurodes)

9.3. INFORMATSIOON OLULISTE KAPITALIOSALUSE MEETODIL KAJASTATUD INVESTEERINGUTE KOHTA

	käibevara / põhivara	lühiajal. / pikaajal. kohustus	netovara/ Infortari osalus	kasum / muu koondkasum	müügitulu / EBITDA
AS Tallink Grupp*					
31.12.2023	123.0	224.3	785.8	78.9	835.3
	1432.3	545.2	42,18%	-0.2	214.5
31.12.2022	195.7	296.2	706.9	13.9	771.4
	1495.9	688.5	40,02%	0.5	135.8
OÜ Vara HTG					
31.12.2023	1.1	1.7	13.2	0.0	3.1
	30.6	16.8	50%	0.0	2.8
31.12.2022	1.3	1.7	13.2	2.8	2.9
	33.4	19.9	50%	0.0	2.6

LISA 10. FINANTSKOHUSTISED (LAENUD, TAGATISED, PANDID NING MUUD GARANTIID JA KOHUSTISED)

(tuhandetes eurodes)

10.1. LAENU- JA LIISINGKOHUSTISED		31.12.23	31.12.22
	tagastamistähtaeg		
Lühiajalised kohustised	alla 1 a	186 025	266 308
Pikaajalised kohustised	1 - 5 a	252 033	159 327
Pikaajalised kohustised	üle 5 a	3 102	1 570
KOKKU		441 160	427 205

Kohustised liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:

(tuhandetes eurodes)

		31.12.23	31.12.22
Lühiajalised laenukohustised			
	Arvelduskrediit	30 527	16 179
	Lühiajalised laenud	123 050	206 927
	Pikaajalise laenu lühiajaline osa	30 682	41 453
KOKKU		184 259	264 559
Pikaajalised laenukohustised			
	Investeeringulaen	246 410	153 155
KOKKU		246 410	153 155
Rendikohustised			
	LISA		
	Rendikohustise lühiajaline osa	1 766	1 749
	Rendikohustise pikaajaline osa	8 725	7 742
KOKKU	11	10 491	9 491

Olulisemad laenukohustised

Kontserni kinnisvaraettevõtte on pankadelt saanud kinnisvara tagatisel laene kokku 89 704 000 eurot, neist 75 983 000 eurot oli lõpptähtajaga alla 5 aasta. Kinnisvara laenud bilansilise jääkmaksumusega 17 341 000 eurot ei täitnud seisuga 31.12.2023 finantsnäitajat DSCR eritingimust. Mittetäitmine kooskõlastati pankadega IV kvartalis 2023 ja pangad väljastasid kinnituskirjad, et pikaajalisi laenulepinguid

ei muudeta. Kontserni ettevõtte on pankadelt saanud sündikaatlaene ettevõtte ostul kokku 108 304 000 eurot. Kontsern on saanud pangalaenu LNG-laeva „Optimus“ ostul summas 25 920 000 eurot. Kontsern on saanud lühiajalisi pangalaene gaasivarustuse ostul summas 123 050 000 eurot. Informatsioon seotud osapooltelt saadud laenude kohta on toodud lisa 16.

10.2. LAENUDE TAGATISED

Gruppi kuuluvate ettevõtjate laenudel on järgnevad tagatised ja nende bilansilised väärtused:

	(tuhandetes eurodes)		
	LISA	31.12.23	31.12.22
Maa ja ehitised	8.2	3 437	14 777
Masinad ja seadmed	8.2	36 581	37 578
Kinnisvarainvesteeringud	8.1	178 138	140 070
Finantsvarad		160 969	123 799

Finantsvarad on pikaajaliste laenude tagatiseks panditud aktsiad. Laenuandjatel on vastavalt laenulepingule õigus aktsiate väärtuse languse korral nõuda kontserniilt lisatagatist.

10.4. FINANTSEERIMISTEGEVUSEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS

	(tuhandetes eurodes)		
	Arveldus-krediidid	Laenud	Rendi-kohustised
Algjäak seisuga 01.01.22	25 635	306 971	9 760
Muutused finantseerimise rahavoogudest			
Saadud laenud	0	193 397	0
Saadud laenude tagasimaksud	0	-98 833	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud	0	0	-2 037
Kokku muutused finantseerimise rahavoogudest	0	94 564	-2 037
Muud muutused			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-9 456	0	0
Rendikohustiste võtmine	0	0	2 382
Rendikohustiste lõpetamine	0	0	-614
Kokku muud muutused	-9 456	0	1 768
Jääk seisuga 31.12.22	16 179	401 535	9 491
Muutused finantseerimise rahavoogudest			
Saadud laenud	0	287 606	0
Lisandumine ettevõtte omandamisel		23 847	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-312 846	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud	0	0	-2 233
Kokku muutused finantseerimise rahavoogudest	0	-1 393	-2 233
Muud muutused			
Arvelduskrediidi saldo muutus	14 348	0	0
Rendikohustiste võtmine	0	0	3 376
Rendikohustiste lõpetamine	0	0	-143
Kokku muud muutused	14 348	0	3 233
Lõppjäak seisuga 31.12.23	30 527	400 142	10 491

10.3. INTRESSID

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBOR-i või €STR-iga. Marginaalid jäid vahemikku 1,2-4,1%. (2022: 3 ja 6 kuu EURIBOR + 0,1-4%). Alusvaluuta on EUR.

	(tuhandetes eurodes)	
	2023	2022
Algjäak aasta alguse seisuga	375	114
Aruandeaastal arvestatud intressid	22 573	8 221
Makstud intressid	-22 224	-7 960
Lõppjäak	724	375

LISA 11. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

11.1. AKTSIAKAPITAL

	31.12.23	31.12.22
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 045 000	6 615 000
sh täielikult makstud	20 100 000	6 300 000
nominaalväärtus	euro	0,1
Aktsiakapital	tuhat eurot	2 105
Omaaktsiad	tuhat eurot	-95

Aktsiakapital 2 104 500 eurot jaguneb 21 045 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia (31.12.22 6 615 000 lihtaktsiat nimiväärtusega 0,30 eurot aktsia). Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

Majandusaastal muudeti aktsiate nimiväärtus 0,30 eurolt aktsia kohta 0,10 eurole aktsia kohta. Olemasolevad aktsionärid said 3 uut aktsiat varasema 1 aktsia eest ja ettevõtte omakapital selle tulemusel ei muutunud.

Kõik aktsiad on ühte liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole. Lihtaktsiad annavad omanikele kõik Eesti äriseadustikus sätestatud õigused, milleks on õigus osaleda aktsionäride üldkoosolekul ning kasumi ja aktsiaseltsi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel ja õigus saada juhatuselt äriühingu tegevuse kohta teavet.

Aktsiakapitali laiendus	tk	Euro
uued aktsiad	1 200 000	120 000
ülekurss		29 344 100
Aktsiaemissiooni kulu		-1 735 890
KOKKU	1 200 000	27 728 210

Aktsiakapitali muudatused perioodil 01.01.2023-31.12.2023

Aktsiakapitali algsaldo 01.01.2023	6 615 000
Aktsiakapitali muutus 15.12.2023 (aktsiakapitali laiendus)	19 845 000
Uued emiteeritud aktsiad (15.12.2023-31.12.2023)	1 200 000
Aktsiakapitali lõppsaldo 31.12.2023	21 045 000

11.2. OMAAKTSIAD

2021. aastal töötati välja aktsia- ja optsooniprogramm töötajatele ning sellega seoses omandas Infortar 15 000 omaaktsiat bilansilise väärtusega 94 500 eurot.

2023. aastal seoses aktsiate nimiväärtuse muutusega on aktsiaoptsoonideks Infortari omanduses 945 000 aktsiat.

11.3. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Potentsiaalne tulumaksukohustus	31.12.23	31.12.22
Jaotamata kasum	759 918	481 890
sealhulgas maksustatud kasum*	166 167	124 450
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	118 750	71 488
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	641 168	410 402

*Maksustatud kasum on kontserni sidusettevõtete jaotamata kasum, millelt on arvestatud tulumaksukulu ja kontserni jaotamata kasumist eraldatud kui edasilükkunud tulumaksukohustus (vt lisa 7.3).

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär (20/80), mis on kehtiv alates järgneva majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

2023. aastal maksti olemasolevatele aktsionäridele dividendi 15 750 000 eurot, mis jagunes vastvalt 6 615 000 lihtaktsiale (enne aktsiaemissiooni). Dividendi summa aktsia kohta oli 2,4 eurot.

*Maksustatud kasum koosneb sidusettevõtete kasumist, millele on juurde arvestatud tulumaks.

11.4. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ette nähtud

suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

11.5. RISKIMAANDAMISE RESERV

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 01.01.21	-11 406
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - õiglase väärtuse muutus	-47 399
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	46 340
Seisuga 31.12.21	-12 465
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	127 570
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-32 798
Seisuga 31.12.22	82 307
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	6 596
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-69 296
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	70 053
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	373
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	5 624
sh valuutaforwarditelt	-158
Kasum(-) / kahjum(+) ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Müügitulud"	-80 448
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	0
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-80 448
Kasum(-) / kahjum(+) ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Müügikulu"	8 605
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	12 447
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	-3 842
Kasum(-) / kahjum(+) kantud finantsseisundi aruande reale "Varud"	9 027
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	9 027
Kasum(-) / kahjum(+) riskimaandamistehingutest, mille puhul enam ei eeldata maandatud riskiga tulevaste rahavoogude tekkimist, ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Muud äritulud"	-2 055
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	156
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	-17 886
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	15 675
Kasum(-) / kahjum(+) riskimaandamistehingutest, mille puhul enam ei eeldata maandatud riskiga tulevaste rahavoogude tekkimist, ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Muud äritulud"	86
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingutelt	0
sh elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingutelt	86
Seisuga 31.12.23	24 118

Täendav informatsioon on toodud lisades 3.8. ja 14.4.

11.6. AKTSIAOPTSIOONIDE PROGRAMM

2021. aastal töötati välja töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optiooni saajal saada kasu oma töö tulemusena aktsia väärtuse suurenemisest.

täitmishinnaga 0,10 eurot aktsia kohta (2022: 3 420 aktsiale kaalutud keskmise täitmishinnaga 6,30 eurot aktsia kohta). Aktsiate nimiväärtuse muutusega seoses on 31.12.2023 seisuga väljastatud optioone 662 250 aktsiale kaalutud keskmise täitmishinnaga 0,10 eurot aktsia.

2023. aastal väljastati aktsiaoptsoonide programmide alusel optioone 224 400 aktsiale kaalutud keskmise

Tühistatud või realiseeritud optioone aasta jooksul ei olnud.

Aktsiaoptiooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Optiooni väljastamise kuupäev	Optiooni väljateenimise tingimus	Optiooni teostamise periood
September ja november 2021	a) Optiooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat	Algab kolme aasta möödumisel optiooni väljaandmise päevast ning lõpeb sellele järgneva 12 kuu pikkuse perioodi möödumisel
Juuni 2022 November 2023	b) Optioon ei ole selle teostamise ajal lõppenud	

Osalusoptsoonide kulu oli aruandeaastal 2 214 000 eurot (2022. a 1 425 000 eurot) ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“ (Lisa 13.3).

Õiglase väärtuse määramine

Töötajate aktsiaoptsoonide õiglast väärtust on mõõdetud Black-Scholes-Mertoni mudeli abil. Vastavalt IFRS 2-le teenusel põhinevate ning tegevustulemustel põhinevate optsoonide tingimusi õiglase väärtuse mõõtmisel arvesse ei võetud.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatud sisendid olid järgmised:

Optiooni kehtivusaeg (kuud)	36
Volatiilsus	-13.4%
<i>Volatiilsus on arvatud lähtudes alusvara hinna ajaloolisest keskmisest muutusest</i>	
Riskivaba intressimäär	1.0%
Kaalutud keskmine väljastatud aktsia õiglane väärtus (eurodes)	26

11.7. JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE OSALUSED SEISUGA 31. DETSEMBER 2022

Nimi	Amet	Aktsiate arv	Aktsiaoptioonid	Osalus %*
Ain Hanschmidt	Juhatusesimees	38 300	55 800	0.18%
Eve Pant	Juhatusliige	142 300	55 800	0.68%
Enn Pant	Nõukogu esimees	674 500	55 800	3.21%
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	94 500	55 800	0.45%
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 275 625	55 800	6.06%
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0	0.00%

*Infortarile kuulub 945 000 omaaktsiat, mis moodustab 4,5% aktsiakapitalist. Omaaktsiad on omandatud optsooniprogrammi realiseerimiseks ning ei anna juhatuse ja nõukogu liikmetele aktsionäri- ega hääleõigusi.

11.8. KASUM AKTSIA KOHTA

		2023	2022
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum	tuhat eurot	293 778	95 943
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv		20 100 000	6 300 000
Tavakasum aktsia kohta	euro	14.62	15.23
Väljastatud optsoonide arv		662 250	145 950
Optioonilepingus toodud ostuhind	euro	0.10	0.30
Keskmine turuhind	euro	26	39
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas		2547	552
Kaalutud keskmine aktsiate arv		20 759 703	6 371 268
Lahustatud kasum aktsia kohta	euro	14.15	15.06

* Aktsiate ümberjaotamise tulemusel ei anna suhtarv kasum aktsia kohta õiget ülevaadet, kuna toimus aktsiate jaotamine. Võrreldava mõõdiku saamiseks tuleb puhaskasum aktsia kohta eurodes ümber arvestada emiteeritud aktsiate arvule seisuga 31.12.2023, sellisel juhul saab 2022. aasta tulemuseks 4,77 eurot aktsia kohta.
Arvutuskäik = 2022 puhaskasum (96 124*1000) / aktsiatega 20 100 000.

11.9. KAPITALI JUHTIMISE PÕHIMÕTTED

Kontserni äristrateegia on kasvada väljaspool Eestit, suurendades energia müügi mahte olemasolevatel turgudel (Soome, Läti ja Leedu) ja uutel turgudel (Poola, Saksamaa). Täiendavalt otsitakse investeerimisvõimalusi roheenergeetikas ja kinnisvarasegmenendis, tingimusel et investeringud sobituvad kontserni äriplaani ja toovad sünergiat olemasolevasse grupi struktuuri.

Energiamüügi mahtude kasv välisriikides nõuab jätkuvalt investeringuid ja sealhulgas ka investeringuid käibevahenditesse. Kontserni käibekapitali juhtimise eesmärk on omada piisavalt puhvreid turuvõimaluste ära kasutamiseks ning kaitsta kontserni võimalike turuhinna kõikumiste vastu. Infotar grupi tütarettevõtetest teenitav kasum plaanitakse suuremas osas reinvesteerida ärimahtude kasvuks ning hoida piisavalt puhvreid. Samuti tuleb arvestada, et kontserni kasumist suurema osa teenib Eesti Gaas AS, kes on võimeline

omanike soovi korral kasumi arvelt dividendide tasuma. Teiste tütarettevõtete võimekus dividendide maksta on piiratud.

Infotari kontserni finantsjuhtimine on tsentraliseeritud ja kontsern toetab vajadusel lühiajalise likviidsusega tütarettevõtteid läbi kontsernikonto. Samas vastutavad tütarettevõtteid iseseisvalt müügi ja äritulemuste eest ning sõlmivad lepinguid klientidega. Tütarettevõtete nõukogud kontrollivad iseseisvate müügi ja äritulemuste täitmist regulaarselt.

Arvestades eelpool väljatoodud asjaolusid ja alljärgnevalt väljatoodud tütarettevõtete spetsiifikat, siis ei ole plaanis ega ka võimalik dividendide lähiajal neilt võtta.

Infotari kontsern ei näe lähiajal ette muudatusi kapitali juhtimise põhimõtetes, samuti jälgitakse äristrateegiat uute lühi- ja pikaajaliste laenulepingute sõlmimisel.

LISA 12. MÜÜGITULU

Kontsern kajastab müügitulu siis, kui ta annab kliendile kontrolli kauba või teenuse üle. Informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustiste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta on välja tootud lisa 3.10. Müügitulu kajastamine.

(tuhandetes eurodes)			
12.1.1 MÜÜGITULU LIIKIDE LÕIKES	LISA	2023	2022
Kokku müügitulu		1 084 626	1 053 712
Kasum/kahjum riskimaandamisinstrumentidelt		80 448	20 479
Müügitulu kliendilepingutest*		1 004 178	1 033 233
Müügitulu kliendilepingutest jaotub			
Kinnisvara rent ja üür	8.5; 15	13 497	12 843
Energeetika			
Maagaasi müük		786 280	869 262
Maagaasi võrguteenuse müük		48 816	24 353
Elektrienergia müük		66 910	65 984
Veeldatud maagaasi (LNG) müük		16 434	5 747
Surugaasi (CNG) müük		4 739	8 502
Liitumistasud		1 851	811
Muude gaasiga seotud teenuste ja kauba müük		9 190	8 241
Ehitus- ja remonditeenuste müük		29 619	13 464
Trükitooted		6 928	8 092
Taksoteenused		2 355	2 349
Spordirajatiste käitus		1 126	1 039
Maavarade ja ehitusmaterjalide müük		5 710	6 283
Jae- ja hulgikaubandus		2 317	2 431
Tulu teenustest laevareisijatele		293	353
Tulud laeva prahtimisest		6 556	2 515
Muud teenused		1 557	964

12.1.2 MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT SEGMENTIDARUANDELE	2023	2022
Kokku müügitulu Infortari kontrolli all olevates ettevõtetes	1 084 626	1 053 712
Energeetika	1 021 523	1 010 431
Kinnisvara	14 379	13 261
Muud segmentid	48 724	30 020
Kokku müügitulu kõikides segmentides, sh sidusettevõtetes	1 886 356	1 805 555
sh Laevandus*	801 730	751 843

* Kontserni numbrites AS Tallink Grupi müügitulu rida-realt ei konsolideerita, erandina kajastatakse 100% AS Tallink Grupi müügitulu segmentiaruandes (lisa 5), kus on välja toodud ka võrdlus konsolideeritud aruandega ja käesolevas lisa nr 12.1.2.

12.2 MÜÜGITULU GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES	2023	2022
Eesti	541 665	511 406
Soome	303 451	303 337
Leedu	131 651	131 801
Läti	103 680	103 754
Muu Euroopa Liit	3 802	3 127
Euroopa Liidu välised riigid	376	287
Kokku	1 084 626	1 053 712

12.3. KLIENDILEPINGUTE SALDOD

Järgnev tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega

(tuhandetes eurodes)			
	LISA	31.12.23	31.12.22
Nõuded ostjate vastu	7,15		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud		162 576	122 006
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat		5	0
Saadud ettemaksed	7,15	3 099	10 169
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt		25 017	13 023

Kliendilepingute saldode kasv aruandeaastal on seotud turuosa kasvuga ja gaasi hinna muutustega. Kliendilepingute saldodest moodustab gaas 93%. Eesti Gaasi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osakaal oli aruandeaastal -367 000 eurot. Eesti Gaas hindab ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid igal aastal ja lootusetud nõuded kantakse kulusse juhatuse otsusega.

*Aruandeaasta jooksul saadi kliendilepingute alusel ettemakseid summas 56 621 000 eurot ning kajastati tuludes ettemakseid summas 63 691 000 eurot.

(tuhandetes eurodes)			
Liitumistasud	2023	2022	
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi algul	13 023	13 211	
Laekunud liitumistasud	224	623	
Äriühenduse käigus üle võetud tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	13 621	0	
Tuludena kajastatud liitumistasud	-1 851	-811	
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi lõpul	25 017	13 023	

ASis Gaasivõrk kantakse liitumistasud tuludesse 30 aasta jooksul (2022: 33 aastat), ASis Gaso 20 aasta jooksul.

LISA 13. TEGEVUSKULUD

13.1. MÜÜDUD TOODANGU (KAUBA, TEENUSTE) KULU

	(tuhandetes eurodes)		
	LISA	2023	2022
Tooraine ja materjal		-779 979	-802 867
Varude allahindlus ja mahakandmine		-19	-29
Müügi eesmärgil ostetud kaup		-7 513	-6 504
Müügi eesmärgil ostetud teenused *		-57 958	-81 183
Energia		-720	-639
Kütus		-731	-1 847
Alltöövõtutööd		-37 821	-6 734
Transpordikulud		-2 515	-1 631
Maarent		-7	-7
Üür ja rent		-49	-290
Mitmesugused bürookulud		-3 227	-2 013
Lähetuskulud		-58	-25
Koolituskulud		-112	-73
Riiklikud ja kohalikud maksud		-213	-170
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		-342	-48
Tööjõukulud	13.4	-23 874	-12 705
Amortisatsioonikulu	8	-14 348	-9 469
Muud		-5 667	-941
Kokku		-935 153	-927 175

*Müügi eesmärgil ostetud teenuste all on kajastatud põhiliselt Eesti Gaasi poolt ostetud elektrienergia ja gaasi vahendus, kinnisvaraettevõtete poolt vahendatavad kommunaalkulud ning ehitusettevõtete poolt vahendatavad alltöövõtukulud.

13.2. TURUSTUSKULUD

	(tuhandetes eurodes)		
	LISA	2023	2022
Transpordikulud		-235	-267
Mitmesugused bürookulud		-4	-4
Riiklikud ja kohalikud maksud		-4	-2
Tööjõukulud	13.4	-859	-803
Amortisatsioonikulu	8	-70	-71
Muud		-448	-261
Kokku		-1 620	-1 408

13.3. ÜLDHALDUSKULUD

	(tuhandetes eurodes)		
	LISA	2023	2022
Üür ja rent	8.4	-36	-51
Energia		-95	-140
Kütus		-21	-35
Transpordikulud		-341	-502
Mitmesugused bürookulud		-287	-826
Lähetuskulud		-81	-194
Koolituskulud		-92	-73
Riiklikud ja kohalikud maksud		-560	-414
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		0	-6
Tööjõukulud	13.4	-17 598	-13 411
Amortisatsioonikulu	8	-1 163	-874
Muud		-1 811	-994
Kokku		-22 085	-17 520

13.4. TÖÖJÕUKULUD

	(tuhandetes eurodes)		
	LISA	2023	2022
Töötajate arv ettevõttes		1 308	452
Töölepingu alusel töötavad isikud		1 265	416
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed		43	36
Kokku arvestatud töötasu		-31 294	-19 498
Töötasult arvestatud maksud		-9 428	-6 286
Kokku tööjõukulud		-40 722	-25 784

LISA 14. FINANTSINSTRUMENDID - ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

14.1. RAAMATUPIDAMISLIK KLASSIFIKATSIOON JA ÕIGLASED VÄÄRTUSED

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 31.12.23	Õiglane väärtus			Õiglane väärtus		
	Õiglane väärtus - riskimaandamis-instrumendid	Finantsvarad amortiseeritud soetus-maksumuses	Muud finants-kohustused	Kokku	Tase 2	Tase 3
Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid - maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingud	29 852	-	-	29 852	29 852	-
	29 852	-	-	29 852		
Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Antud laenud	-	9 065	-	9 065		9 065
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 7)		198 715	-	198 715	***	***
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 6)	-	87 115	-	87 115	***	***
	-	294 895	-	294 895		
Finantskohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid - maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingud	-3 845	-	-	-3 845	-3 845	
	-3 845	-	-	-3 845		
Finantskohustised, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Arvelduskrediidid ja laenud (lisa 10)**		-	-430 669	-430 669	-	-430 669
Rendikohustised (lisa 10)	-	-	-10 491	-10 491	-	-10 491
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7)*		-	-125 625	-125 625	***	***
	-	-	-566 785	-566 785		

* Ei sisalda võlgasid töötajatele ja maksuvõlgasid.

** Juhtkonna hinnangul ei erinenud ujuva intressimääraga pangalaenude ja arvelduskrediidi õiglane väärtus nende bilansilisest väärtusest, kuna nende riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele.

*** Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 31.12.22	Õiglane väärtus			Õiglane väärtus		
	Õiglane väärtus - riskimaandamis-instrumendid	Finantsvarad amortiseeritud soetus-maksumuses	Muud finants-kohustused	Kokku	Tase 2	Tase 3
Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid - maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingud	83 974	-	-	83 974	83 974	-
	83 974	-	-	83 974		
Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Antud laenud	-	15 717	-	15 717		15 717
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 7)		253 732	-	253 732	***	***
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 6)	-	60 002	-	60 002	***	***
	-	329 451	-	329 451		
Finantskohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses						
Tuletisinstrumendid - maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingud	-1 667	-	-	-1 667	-1 667	
	-1 667	-	-	-1 667		
Finantskohustised, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses						
Arvelduskrediidid ja laenud (lisa 10)**	-	-	-417 714	-417 714	-	-417 714
Rendikohustised (lisa 10)	-	-	-9 491	-9 491	-	-9 491
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7)*	-	-	-52 822	-52 822	***	***
	-	-	-480 027	-480 027		

* Ei sisalda võlgasid töötajatele ja maksuvõlgasid.

** Juhtkonna hinnangul ei erinenud ujuva intressimääraga pangalaenude ja arvelduskrediidi õiglane väärtus nende bilansilisest väärtusest, kuna nende riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele.

*** Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

14.2. ÕIGLASTE VÄÄRTUSTE MÕÖTMINE

	Hindamistehnika	Olulised mittejälgitavad sisendid
Finantsvarad ja finantskohustised, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses		
Tuletisinstrumentid - maagaasi ostu ja müügi swap-lepingud	Õiglane väärtus määratakse ICE Endex turul kaubeldavate futuurlepingute arveldushindade (<i>settlement price</i>) alusel aruandekuupäeva seisuga	
Tuletisinstrumentid - elektrienergia ostu ja müügi swap-lepingud	Õiglane väärtus määratakse Nord Pooli Eesti ja Läti hinnapiirkonna arveldushindade (<i>settlement price</i>) alusel aruandekuupäeva seisuga	
Finantskohustised, mida ei mõõdetata õiglasel väärtuses		
Saadud laenud	Diskonteeritud rahavood: väärtusmudeliga arvutatakse tulevaste maksete praegune väärtus, kasutades riskiga korrigeeritud diskontomäära	Võlakohustiste intressimäärad
Antud laenud	Diskonteeritud rahavood: väärtusmudeliga arvutatakse tulevaste maksete praegune väärtus, kasutades riskiga korrigeeritud diskontomäära	Võlakohustiste intressimäärad

14.3. FINANSTRISKIDE JUHTIMINE*

Kontsern on avatud järgmistele finantsriskidele tulenevalt finantsinstrumentidest:

- **krediidirisk**
- **likviidsusrisk**
- **tururisk**

Kontserni riskijuhtimise raamistiku loomise ja regulaarse ülevaatamise eest vastutab emaettevõtja juhatus. Kontserni üldise riskijuhtimise programmi

eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine eesmärgiga minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele.

Kontserni riskijuhtimise tegevused keskenduvad võimalike riskide identifitseerimisele ja analüüsimisele, sobivate riskilimiitide ning kontrollide kehtestamisele ning limiitidest kinnipidamise jälgimisele. Kontserni riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust jälgib ja analüüsib nõukogu.

* Muutunud tarneahelate tõttu on energiakandjate (sh maagaasi) hind olnud viimastel aastatel äärmiselt muutlik. Maailmaturuga seotud hinnariski maandamiseks kasutab Eesti Gaas vajalikke tuletisinstrumente (peamiselt swap'id) ja maagaasi ladustamist mahutis. Seoses tuletisinstrumentide kasutamisega muutuvad Eesti Gaasi ja ka Infortari konsolideeritud bilansis tulevikuks sõlmitud tuletistehingute turuväärtused. Kasumiaruandes kajastuvad need muutused muudes koondkasumites (2023. majandusaastal -58 233 000 eurot). Tuletisinstrumentide mitterahalised ümberhindlused koond-kasumites ei mõjuta Eesti Gaasi ega Infortari põhiäritegevuse kasumlikkust ega rahavoo teenimise võimet.

14.3.1. KREDIIDIRISK

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi ning see tekib peamiselt

kontserni nõuetest ostjate vastu ning lepingulistest varadest. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade ja lepinguliste varade bilansiline maksumus.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli maksimaalne krediidiriskile avatud summa järgmine:

	(tuhandetes eurodes)		
	31.12.23	31.12.22	LISA
Nõuded ostjatele	162 581	122 006	7
Intressinõuded	424	350	7
Muud nõuded ja ettemaksed	18 646	6 236	7
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	5 958	108 917	7
Tuletisinstrumentid	29 852	83 974	14.4
Arvelduskontod pankades	87 102	59 968	6
Antud laenud	9 065	15 717	7 ja 17
Kokku krediidiriskile avatud summa	313 628	397 168	

Ostjatelt laekumata arvete osas mõjutavad kontserni avatust krediidiriskile peamiselt iga kliendi individuaalsed karakteristikud. Äriklientide osas tehakse nii enne lepingu sõlmimist kui ka regulaarselt lepingu kehtivuse ajal krediidianalüüsi. Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Ülejaanud nõuete liigid allahinnatud varasid ei sisalda. Antud laenud on seotud kontserni sidusettevõtetega ja neil puudub väärtuse languse risk (vt lisa 15). Krediidiriski hinnang tugineb sidusettevõtete majandustulemustele, mida hinnatakse kvartaalselt.

Klientide võlgnevusi jälgitakse igapäevaselt ja vajadusel rakendatakse täiendavaid meetmeid (näiteks vahearved, ettemaksuarved või tagatistasu). Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse

meeldetuletuste saatmist või kontakteerutakse kliendiga telefoni teel, vajadusel alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale.

Kontsern kasutab väga suurest hulgast saldodest koosnevate ostjatelt laekumata arvete oodatavate krediidikahjumite mõõtmiseks allahindluse maatriksit. Allahindluse määrad põhinevad varasematel krediidikahjumite kogemustel ja need arvutatakse eraldi erinevatele riskipositsioonidele eri segmentides, mis on eristatud geograafilise regiooniga ja kauba/teenuste liigi järgi. Vajadusel korrigeeritakse ajaloolisel infol põhinevaid allahindluse määrasid, võttes arvesse üldise majandusliku olukorra väljavaadet.

Seisuga 31. detsember 2023 ei olnud kontsern täheldanud klientide maksekäitumise halvenemist.

tuhandetes eurodes

Oodatava krediikahjumi hinnang ostjatelt laekumata arvetelt

31. detsember 2023

	Kaalitud keskmine allahindluse määr	Bilansiline maksumus	Arvestatud väärtuse langus
Maksetähtaeg ei ole saabunud	0.02%	150 426	37
Maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	0.14%	11 014	15
Maksetähtajast möödunud 31-179 päeva	9.93%	695	69
Maksetähtajast möödunud üle 180 päeva	80.27%	446	358
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 12)		162 581	479

31. detsember 2022

	Kaalitud keskmine allahindluse määr	Bilansiline maksumus	Arvestatud väärtuse langus
Maksetähtaeg ei ole saabunud	0.01%	119 342	17
Maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	0.14%	1 859	3
Maksetähtajast möödunud 31-179 päeva	2.83%	639	18
Maksetähtajast möödunud üle 180 päeva	82.93%	166	137
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 12)		122 006	175

(tuhandetes eurodes)

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	31.12.23	31.12.22
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded maagaasi ja võrguteenuse eest, sh		
äritarbijad	-330	-122
kodutarbijad	-37	-19
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded muu kauba ja teenuste eest	-112	-34
Kokku ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 12)	-479	-175
Muutus ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi algul	-175	-237
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks loetud ja laekunud	-343	-25
Lootusetuks tunnistatud arved	39	87
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpul	-479	-175

Arvelduskontod pankades on kontserni vabad rahalised vahendid finantsasutustes. Kontserni raha ja ekvivalente hoitakse peamiselt Euroopa Liidu A1 krediitireitinguga pankades.

Kontserni juhtkond hindab lähtudes finantsasutusele väljastatud krediitireitingutest, et kontsernil puudub raha ja raha ekvivalentide osas oluline krediidirisk.

14.3.2. LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustiste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Kontserni põhimõte likviidsuse juhtimisel on tagada, nii palju kui võimalik, piisavate likviidsete vahendite olemasolu kohustiste tähtaegseks täitmiseks nii tavatingimustes kui ka keerulistes olukordades ilma vastuvõetamatuid kahjumeid kandmata ning kontserni mainet kahjustamata. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustiste täitmisega või et kontsern peab seetõttu vabu vahendeid kaasama kiirustades, mis võib tuua kaasa suuremad kulud.

Lühiajalist likviidsusriski maandatakse sellega, et kontsern hoiab teatavat vaba raha puhvrit pangakontodel tagamaks piisavate vahendite olemasolu ka juhul, kui rahavoo prognoosist esineb kõrvalekaldeid. Selleks, et omada piisavat hulka rahalisi vahendeid, on kontsern sõlminud arvelduskrediidi lepingud, faktooringulepingud ning laenulepingud käibevahendite finantseerimiseks. Lühiajaline täiendava finantseerimise vajadus võib tekkida, kui kontsern ostab maagaasi ladustamiseks.

Erinevate masinatega seotud investeringute finantseerimiseks on kontsern sõlminud rendilepingud.

Alljärgnevalt on esitatud finantskohustiste lepingulised maksumused aruandeperioodi lõpu seisuga jaotatuna kohustiste täitmise tähtaegade järgi. Summad on saldeerimata ja diskonteerimata ning sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 31.12.23	Bilansiline maksumus	Võlakohustiste bilansilised väärtused				
		Kokku	1-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta
Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised						
Pangalaenu (lisa 10.1)	400 142	-400 142	-136 712	-17 020	-246 410	0
Arvelduskrediit pangalt (lisa 10.1)	30 527	-30 527	-30 527	0	0	0
Rendikohustised (lisa 10.1)	10 491	-10 491	-971	-795	-5 623	-3 102
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7.3)	118 621	-118 621	-118 424	0	-197	0
Kokku tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised	559 781	-559 781	-286 634	-17 815	-252 230	-3 102
Tuletisinstrumentid						
Raha väljaminek	3 845	-4 984	-3 657	-412	-915	0
Raha sissetulek	0	1 139	408	2	729	0
Kokku tuletisinstrumentid (lisa 14.4)	3 845	-3 845	-3 249	-410	-186	-

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 31.12.22	Bilansiline maksumus	Võlakohustiste bilansilised väärtused				
		Kokku	1-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta
Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised						
Pangalaenu (lisa 10.1)	401 535	-406 484	-218 431	-34 898	-153 155	0
Arvelduskrediit pangalt (lisa 10.1)	16 179	-16 179	-16 179	0	0	0
Rendikohustised (lisa 10.1)	9 491	-9 491	-895	-854	-6 172	-1 570
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7.3)	56 253	-56 253	-56 079	0	-174	0
Kokku tuletisinstrumentideks mitte-olevad finantskohustised	483 458	-488 407	-291 584	-35 752	-159 501	-1 570
Tuletisinstrumentid						
Raha väljaminek	1 667	-2 011	-1 347	-664	0	0
Raha sissetulek	0	344	344	0	0	0
Kokku tuletisinstrumentid (lisa 14.4)	1 667	-1 667	-1 003	-664	-	-

Aruandekuupäeva seisuga finantskohustiste täitmisega seotud info on laenukohustiste lisas 10.1.

14.3.3. TURURISKID

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustisi kui ettevõtte arvestusvaluutana on euro. Kontsernil ei ole olulisi finantsvarasid ega -kohustisi, mis oleksid avatud valuutariskile.

Hinnarisk

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus muude kui intressimäärariskist või valuutariskist tulenevate turuhindade muutumise tõttu. Kontserni finantsvarad ei ole hinnariskile avatud.

Kontserni peamised kauba hinnariskid tekivad fikseeritud hinnaga gaasi müügi lepingutest, ujuva hinnaga gaasi müügist ning ujuva hinnaga elektri ostulepingutest. Kontsern kasutab hinnariskide maandamiseks tuletisinstrumente - maagaasi ning elektri ostu ja müügi swap-lepinguid. Swap-lepingud on sõlmitud kindla koguse maagaasi või elektrienergia ostuks või müügiks igal tunnil ning nende hind on nomineeritud eurodes. Rahavoo riskimaandamisena määratletud ja selleks kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse muus koondkasumis.

Riskimaandamissuhe vastab riskimaandamise efektiivsuse nõuetele, kui riskimaandamisobjekti ja -instrumendi vahel on majanduslik suhe, krediidiriski mõju ei ole väärtuste muutuste jaoks domineeriva tähtsusega ja riskimaandamissuhte maandamise suhtarv langeb kokku arvuga, mis tuleneb kontserni tegelikult maandatud riskimaandamisobjektide ja -instrumentide arvust. Kontserni eesmärk on hoida suhtarv 1 : 1 ehk 100% lähedal. Võimalikeks ebaefektiivsuse allikateks võivad olla riskimaandamisobjekti ja -instrumendi mahtude, alusvarade ja alushindade erinevused. Muude tehingute õiglase väärtuse muutust kajastatakse läbi kasumiaruande. Seisuga 31. detsember 2023 oli kontsernil sõlmitud aastateks 2024-2027 maagaasi ostu ja müügi swap-lepinguid -308 488 MWh ulatuses (31. detsember 2022: 873 095 MWh ulatuses aastateks 2023-2027) ning aastateks 2024-2027 elektri ostu ja müügi swap-lepinguid 67 163 MWh ulatuses (31. detsember 2022: 4380 MWh aastaks 2023). Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on ICE Endex ja Nord Pooli turu noteeringud.

Rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu.

Rahavoogude intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustistest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Kontserni intressimäära risk on seotud peamiselt lühiajaliste ja pikaajaliste võlakohustistega (Lisa 10).

Kontserni võlakohustiste kaalutud keskmine intressimäär 31.12.2023 seisuga on 5,20%; (31.12.2022 seisuga on 2,85%).

Võlakohustiste kaalutud keskmine intressimäära muutumisel 3 protsendipunkti ulatuses oleks mõju kontserni puhaskasumile 2023. aastal 13 025,5 tuhat eurot; (2022. aastal 8 657,7 tuhat eurot).

Rahavoogude riskimaandamisinstrumentide nominaalsummad, kogused ja keskmised lepinguhinnad MWh kohta

(tuhandetes eurodes)

31. detsember 2023	1-6 kuud	7-12 kuud	üle 1 aasta	Kokku
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingud nominaalsummas	-22 855	-4 565	883	-26 537
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingud nominaalsummas	51 920	-	210	52 130
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingud nominaalsummas	-599	-	-	-599
Kokku maagaasi ostu ja müügi swap-lepingute nominaalsumma (lisa 17)	28 466	-4 565	1 093	24 994
Elektri ostu swap-lepingute nominaalsumma	326	531	-	857
Elektri müügi swap-lepingute nominaalsumma	155	312	-153	314
Kokku elektri ostu ja müügi swap-lepingute nominaalsumma	481	843	-153	1 171
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingute kogus (MWh)	1 644 606	357 531	225 863	2 228 000
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingute kogus (MWh)	-2 776 488	-	-105 000	-2 881 488
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingute kogus (MWh)	345 000	-	-	345 000
Kokku maagaasi ostu ja müügi swap-lepingute kogus (MWh)	-786 882	357 531	120 863	-308 488
Elektri ostu swap-lepingute kogus (MWh)	144 345	101 591	-	245 936
Elektri müügi swap-lepingute kogus (MWh)	-12 664	-12 809	-153 300	-178 773
Kokku elektri ostu ja müügi swap-lepingute kogus (MWh)	131 681	88 782	-153 300	67 163
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingute keskmine hind (€/MWh)	47	47	30	
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingute keskmine hind (€/MWh)	52	-	40	
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud swap-lepingute keskmine hind (€/MWh)	38	-	-	
Elektri ostu swap-lepingute keskmine hind (€/MWh)	33	14	-	
Elektri müügi swap-lepingute keskmine hind (€/MWh)	117	117	3	

Elektri ostu swap-lepingud sisaldavad EPAD'e (electricity price area differential), mistõttu näidatud keskmine hind ei kajasta kogu fikseeritud hinda.

(tuhandetes eurodes)				
31. detsember 2022	1-6 kuud	7-12 kuud	üle 1 aasta	Kokku
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	8 971	8 476	12 865	30 312
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	78 280	0	0	78 280
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	-25 674	0	0	-25 674
Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute nominaalsumma (lisa 17)	61 577	8 476	12 865	82 918
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	284	299	0	583
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-530	-664	0	-1 194
Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute nominaalsumma (lisa 17)	-246	-365	-	-611
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	538 230	303 906	369 132	1 211 268
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-1 041 979	0	0	-1 041 979
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	703 806	0	0	703 806
Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute kogus (MWh)	200 057	303 906	369 132	873 095
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	28 229	28 711	0	56 940
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-26 058	-26 502	0	-52 560
Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute kogus (MWh)	2 171	2 209	-	4 380
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	77	54	33	
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	151	0	0	
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	141	0	0	
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	17	17	0	
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	152	152	0	

14.4. TULETISINSTRUMENDID

(tuhandetes eurodes)				
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
	31.12.2023		31.12.2022	
Pikaajalised tuletisinstrumendid				
Maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	1 092	0	12 865	0
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	1 092	0	12 865	0
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	882	0	12 865	0
ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	210	0	0	0
Elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	33	-186	0	0
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	33	-186	0	0
Lühiajalised tuletisinstrumendid				
Maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	27 347	-3 445	70 526	-473
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	27 347	-3 445	70 526	-473
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	-23 310	-4 109	17 448	0
sh mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	51 224	696	77 965	315
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	-567	-32	-24 887	-788
Elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	1 380	-56	583	-1 194
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	1 380	-56	583	-1 194
Valuutaforwardid	0	-158	0	0
Kokku tuletisinstrumendid	29 852	-3 845	83 974	-1 667

Maagaasi ostu ja müügi *swap*-lepingute eesmärgiks on maandada maagaasi ostuhinna muutuse riski ja müügitehingute väärtuse muutuse riski. Elektrienergia ostu ja müügi *swap*-lepingute eesmärgiks on maandada elektrienergia ostuhinna muutuse riski.

Maagaasi ostu ja müügi *swap*-lepingute õiglase väärtus määratakse ICE Endex turul kaubeldavate futuurlepingute arveldushindade (*settlement price*) alusel aruandekuupäeva seisuga.

Elektrienergia ostu ja müügi *swap*-lepingute õiglase väärtus määratakse Nord Pooli Eesti ja Läti hinnapiirkonna arveldushindade (*settlement price*) alusel aruandekuupäeva seisuga.

Tuletisinstrumentide omakapitali mõju tundlikkuse analüüs

Võimalik muutus 10% võrra tuletisinstrumentide väärtuse arvutamise aluseks olevates arveldushindades oleks suurendanud (vähendanud) omakapitali väärtust seisuga 31. detsember 2023 järgmiste summade võrra:

Omakapital	(tuhandetes eurodes)	
	Suurenemine arveldushind +10%	Väheneimine arveldushind -10%
Seisuga 31.12.23		
Tuletisinstrumendid	749	-749
Seisuga 31.12.22		
Tuletisinstrumendid	8 662	-8 662

LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOLTEGA

15.1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Infortari või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Infortari üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Infortar on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Infortari üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Infortari valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Infortari juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Infortari üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Arunandeperioodil on kontsern teinud tehinguid omanikettevõtetega; sidusettevõtetega AS Tallink Grupp, OÜ Vara HTG ja OÜ Vana-Posti Kinnisvara; juhatuse ja nõukogu liikmetega alljärgnevalt:

15.2. SEOTUD OSAPOLTE TEHINGUD	2023	2022
Müüdid teenused ja kaup (Lisa 12)	11 396	6 951
Kinnisvara rent	12 699	12 593
Kokku müügid seotud osapooltele	24 095	19 544
Arvestatud intressitulu	527	662
Ostetud teenused ja kaup	627	695
Arvestatud intressikulu	646	370
juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted		
Kokku ostud seotud osapooltelt	1 273	1 065

15.3. SEOTUD OSAPOLTE SILDOD	31.12.23	31.12.22
Nõuded		
Nõuded kauba ja teenuste müügil (Lisa 7)	2 370	4 383
Laenu- ja intressinõuded (Lisad 7, 10)	9 391	16 066
Kohustised		
Võlad kauba ja teenuste ostul (Lisa 7)	16	44
Laenu- ja intressikohustised (Lisa 10)	8 900	8 000
juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted		
Kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud	4 122	3 621
Sealhulgas kontserni juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud	1 469	1 625

Juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud hõlmavad põhitasusid, puhkusetasusid, preemiaid, toetusi ja kompensatsioone. Tasude väljamaksega kaasneb sotsiaalmaksu kohustus 33%.

Juhatuse liikmetele ja töötajatele müüdi 2023. aastal ettevõtte optiooniprogrammi raames 224 400 aktsiat kaalutud keskmise hinnaga 0,10 eurot aktsia kohta. Täpsem infomatsioon aktsiapõhiste maksete kohta on toodud lisas 11.

Tehingud aktsiakapitaliga on kirjutatud lahti lisas 11 ning investeeringud tütarettevõtetesse lisas 9.

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevuse käigus ostetud ja müüdid teenustega.

Järgmises tabelis on esitatud informatsioon Infortar grupp nõukogu ja juhatuse liikmete brutotasust, v.a sotsiaalmaksukulud

Tuhandetes eurodes	2023	2022
Enn Pant	94 000	84 000
Toivo Ninnas	54 000	48 000
Kalev Järvelill	54 000	48 000
Mare Puusaag	32 477	0
Ain Hanschmidt	815 000	975 000
	<i>millest põhitöötasu</i>	380 000
	<i>millest tulemustasu</i>	435 000
Eve Pant	420 000	470 000
	<i>millest põhitöötasu</i>	220 000
	<i>millest tulemustasu</i>	200 000

Täpsem informatsioon juhatuse tasustamise põhimõtete osas on toodud tasustamisaruandes.

LISA 16. EMAETTEVÖTTE PÕHIARUANDED

16.1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud

ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

Infortar juhib likviidsust kontserni tasandil ja emaettevõtte käibekapital on kaetud kontsernikonto rahaliste vahenditega.

16.2. FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

VARAD	31.12.23	31.12.22
KÄIBEVARA		
Raha	44 495	0
Lühiajalised finantsinvesteringud	1	1
Nõuded ja ettemaksed	5 186	2 429
Käibevara kokku	49 682	2 430
PÕHIVARA		
Investeringud tütaretevõtetesse	28 413	23 774
Investeringud sidusettevõtetesse	45 853	35 539
Antud laenud	25 241	50 346
Kinnisvarainvesteringud	7 998	7 962
Materiaalne põhivara	1 331	300
Põhivara kokku	108 836	117 921
VARAD KOKKU	158 518	120 351

(tuhandetes eurodes)

KOHUSTISED	31.12.23	31.12.22
LÜHIAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	32 471	35 185
Võlad tarnijatele	940	283
Ostjate ettemaksed	15	3
Muud lühiajalised võlad	1 704	2 296
Lühiajalised kohustised kokku	35 130	37 767
PIKAAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	53 380	70 360
Pikaajalised kohustised kokku	53 380	70 360
KOHUSTISED KOKKU	88 510	108 127
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2 105	1 985
Omaaktsiad	-95	-95
Ülekurss	29 344	0
Opsioonireserv	3 864	1 650
Reservkapital	205	205
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-7 271	-3 690
Aruandeaasta kasum	41 856	12 169
Omakapital kokku	70 008	12 224
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	158 518	120 351

16.3. KASUMIARUANNE

	(tuhandetes eurodes)	
	2023	2022
Müügitulu	5 761	2 393
Müügikulu	-71	-61
Äritulud kokku	5 690	2 332
Üldhalduskulud	-10 592	-8 494
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	-770	333
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	-6	-6
Ärikasum	-5 678	-5 835
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	45 322	15 805
Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	6 013	3 627
Intressikulud	-3 801	-1 428
Kokku finantstulud ja -kulud	47 534	18 004
Aruandeaasta kasum	41 856	12 169

16.4. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	(tuhandetes eurodes)	
	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum /-kahjum	41 856	12 169
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	-51 335	-19 432
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	770	-333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94	52
Arvestatud intressikulud ja -tulud	3 801	1 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 580	1 268
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 116	1 206
Kokku rahavood äritegevusest	-5 278	-3 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtete soetamisel	-10 314	-4 813
Tütarettevõtete müük-ost / kapitali laiendus	-5 062	-137
Antud laenud	0	-8 491
Antud laenude tagasimaksed	25 105	0
Laekunud dividendid	45 812	16 200
Laekunud intressid	5 769	3 483
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-805	-2 622
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-1 126	-168
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 379	3 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate emiteerimisest	29 464	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-19 153	13 685
Saadud laenud	900	2 447
Saadud laenude tagasimaksed	-1 440	-3 440
Makstud intressid	-3 627	-1 394
Makstud dividendid	-15 750	-16 110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 606	-4 812
Rahavood kokku	44 495	-5 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	5 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 495	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 495	-5 002

16.5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes eurodes)

	Aktia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Opsiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.21	1985	0	-95	225	205	12 420	14 740
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-16 110	-16 110
Aktiaoptioonid	0	0	0	1 425	0	0	1 425
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	12 169	12 169
Saldo 31.12.22	1985	0	-95	1 650	205	8 479	12 224
Aktiakapitali suurendus	120	29 344	0	0	0	0	29 464
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-15 750	-15 750
Aktiaoptioonid	0	0	0	2 214	0	0	2 214
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	41 856	41 856
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	34 585	70 008

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.23	31.12.22
Konsolideerimata omakapital	70 008	12 224
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-74 266	-59 313
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	823 121	614 188
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	818 863	567 099

LISA 17. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Infortar on sõlminud lepingud lisas 10 lühiajaliste kohustiste all real "Arvelduskrediit" kajastatud kohustiste limiitide pikendamiseks järgnevas majandusaastaks. Aruande koostamise seisuga on lisas 10 lühiajaliste kohustiste all real "Lühiajalised laenud" kajastatud 2023. aastal lõppevatest laenudest 15 000 000 eurot pikendatud.

Infortari 100% tütarühing OÜ EG Biofond ja Brorup OÜ sõlmisid investeerimislepingu ja osanike lepingu, mille kohaselt OÜ EG Biofond omandas 51% suuruse osaluse OÜ-s Halinga. Seisuga 02.04.2024 saadi Konkurentsiametilt koondumisluba ja teostati ülejäänud tehingu lõpule viimisega seotud toimingud.



TASUSTAMISARUANNE

Nõukogu on juhatuse liikmetega sõlminud teenistuslepingud. 2023. aastal moodustasid kontserni juhatuse liikmetele makstud tasud kokku 1,469 miljonit eurot.

Juhatuse liikmete tasu suuruse otsustab nõukogu. Nõukogu on vastu võtnud ja aktsionäride üldkoosolek on heaks kiitnud Aktsiaseltsi Infortar juhatuse liikmete tasustamise põhimõtted. Üldpõhimõtted, mille jälgimist peetakse kontserni pikaajalise arengu vaatest oluliseks ja mida võetakse tasude määramisel arvesse, on järgmised:

Konkurentsivõimelisus.

Juhatuse liikme töötasu peab olema konkurentsivõimeline, võttes arvesse konkreetset äriühingut ja kontserni, kuhu äriühing kuulub, äriühingu tegevusvaldkonda, juhatuse liikme oskusi ja varasemat kogemust, juhatuse liikme ülesandeid ja vastutust, aga ka laiemat tööturu olukorda.

Tulemustele orienteeritus.

Juhatuse liikme töötasu, kaasa arvatud optsooniprogramm, peab motiveerima teda tulemusi saavutama ning tegutsema Seltsi parimates huvides. Tulemustele orienteeritust peab tasakaalustama tõhus riskijuhtimine. Oluline on tagada, et juhatuse liikme huvid oleksid vastavuses kontserni ja aktsionäride huvidega.

Pikaajaline vaade ja jätkusuutlikkus.

Juhatuse liikme tasustamine peab olema suunatud kontserni pikaajalise jätkusuutliku arengu edendamisele, strateegiliste eesmärkide saavutamisele ja aktsionäridele kuuluvate aktsiate väärtuse kasvule, arvestades muuhulgas ka keskkonna, ettevõtjate sotsiaalse vastutuse (*corporate social responsibility*) aspekte.

Tasu seos kontserni majandusliku olukorraga.

Juhatuse liikmele kontserni poolt tehtavate maksete kogusumma peab olema mõistlikus vastavuses juhatuse liikme ülesannete ja kontserni majandusliku olukorraga. Kui kontserni majanduslik olukord halveneb oluliselt ja juhatuse liikmele määratud või temaga kokkulepitud tasude edasimaksimine või muude hüvede jätkuv võimaldamine oleks kontserni suhtes äärmiselt ebaõiglane, võib kontsern nõuda tasude ja muude hüvede vähendamist.

Selgus ja läbipaistvus.

Juhatuse liikmete tasustamise reeglid peavad olema selged ja läbipaistvad – see aitab tagada nii juhatuse liikmete, kontserni kui ka investorite ja võlausaldajate õigustatud huvide kaitset.

Põhitöötasu määramisel võetakse arvesse:

- juhatuse liikmelt nõutavat tööalast kogemust ja erialast ettevalmistust;
- juhatuse liikme ülesandeid ja vastutusala;
- kontserni teiste ühingute juhatuse liikmete töötasusid;
- olukorda tööjoturul, sh sama või sarnase valdkonna äriühingute juhatuse liikmete töötasu.

Nõukogul on õigus määrata juhatuse liikmetele tulemustasu, mille suurus sõltub püstitatud eesmärkide saavutamisest. 2023. aasta tulemuste hindamisel võeti arvesse uute investeeringute mahtu ja tööd, mis oli seotud ettevõtte börsile viimisega. Tulemustasu määramisel arvesse võetavad eesmärgid võivad olla individuaalsed või kogu kontserni tegevust puudutavad. Juhatuse liikmete tasustamise põhimõtete järgselt on juhatuse liikmetel õigus täiendavalt lepingu lõpetamisega seotud hüvitistele ja aktsioptsioonide programmile.

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortari kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete brutotasust, v.a sotsiaalmaksukulud

Tuhandetes eurodes	2023	2022	2021	2020	2019
Enn Pant	94 000	84 000	54 000	24 000	24 000
Toivo Ninnas	54 000	48 000	31 800	15 600	15 600
Kalev Järvelill	54 000	48 000	31 800	15 600	15 600
Mare Puusaag	32 477	-	-	-	-
Ain Hanschmidt	815 000	975 000	525 000	325 000	400 000
millest põhitöötasu	380 000	300 000	300 000	300 000	300 000
millest tulemustasu	435 000	675 000	225 000	25 000	100 000
Eve Pant	420 000	470 000	220 000	120 000	150 000
millest põhitöötasu	220 000	160 000	120 000	120 000	120 000
millest tulemustasu	200 000	310 000	100 000	-	30 000

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortari grupi nõukogu ja juhatuse liikmetele väljastatud aktsioptsioonidest (seisuga 31. detsember 2023 ei olnud aktsioptsiooni programmi raames ühtki aktsiat väljastatud).

Nimi	Aktsioptsioonid
Enn Pant	55 800
Toivo Ninnas	55 800
Kalev Järvelill	55 800
Mare Puusaag	55 800
Ain Hanschmidt	55 800
Eve Pant	55 800

*Infortarile kuulub 945 000 omaaktsiat, mis moodustab 4,5% aktsiakapitalist. Omaaktsiad on omandatud optsooniprogrammi realiseerimiseks ning ei anna juhatuse ja nõukogu liikmetele aktsionäridena hääleõigusi.

Üldkoosolek hääletab tasustamise põhimõtete üle vähemalt üks kord iga nelja aasta jooksul. Tasustamise põhimõtete olulised muudatused tuleb esitada iga kord üldkoosolekule hääletamiseks. Nõukogu vaatab tasustamise põhimõtted vastavalt

vajadusele üle, veendumaks nende sobivuses, asjakohasuses ja efektiivsuses kontserni äri- ja riskistrateegia täitmisel ning tagamaks, et põhimõtted on kooskõlas muutunud sise- ja väliskeskkonnaga.

Infortari kontserni töötajate tasustamine

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortari kontserni töötajatele arvestatud tasudest koos maksudega.

Aasta	2023	2022	2021	2020	2019
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	1308	452	486	460	518
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega	40 722	25 784	22 286	19 587	18 897
Arvestatud tasud / töötajate arvuga	31.13	57.04	45.86	42.58	36.48
Aastane muutus	45.42% (langes)*	24.40% (tõusis)	7.69% (tõusis)	16.72% (tõusis)	20.35% (tõusis)

* 2023. aastal omandas kontsern AS Gaso, mille tulemusena tõusis märkimisväärselt töötajate arv. Kuna tehing toimus aruandeperioodi teises pooles, ei kajasta rida "Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega" 2023. aasta kogu AS Gaso tööjõukulu, vaid ainult omandamisejärgse perioodi kulu.

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga võtame vastutuse Infortar AS-i (konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes emaettevõtte) ja selle tütarettevõtete (konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes koos nimetatud kontsern) konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise eest, mis koosneb tegevusaruandest, jätkusuutlikkuse aruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, tasustamisaruandest ja juhatuse kinnitusest aruandele.

Juhatus kinnitab, et:

- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- Infortar AS ja tema tütarettevõtted on vähemalt käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kinnitamisele järgneva aasta jooksul jätkuvalt tegutsevad.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Ain Hanschmidt

Eve Pant

Juhatuse liige



Eve Pant



Kestlikkusaruande lisad

Lisa 1. Kestlikkusaruande koostamisel täidetud avalikustamisinõuete loetelu

Avalikustamisinõue	Kestlikkusaruande lk
ESRS 2 AVALIKUSTAMISE ÜLDISED REEGLID	
BP-1 - kestlikkusaruande koostamise üldine alus	35
BP-2 - avalikustamine seoses konkreetsete asjaoludega	35
GOV-1 - haldus-, juht- ja järelevalveorganite roll	35
GOV-2 - ettevõtja haldus-, juht- ja järelevalveorganitele esitatud teave ja nende käsitletavate kestlikkusaspektid	35
GOV-3 - kestlikkusalase tulemuslikkuse kaasamine motivatsioonikavadesse	35
SBM-1 - strateegia, ärimudel ja väärtusahel	36
SBM-2 - sidusrühmade huvid ja seisukohad	38
SBM-3 - olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seos strateegia ja ärimudeliga	41, 56, 60, 67
IRO-1 - oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus	44
IRO-2 - ESRS-ide avalikustamisinõuded, mis on hõlmatud ettevõtja kestlikkusaruandega	35
E1 KLIIMAMUUTUS	
E1-1 - üleminekukava kliimamuutuste leevendamiseks	55
E1-2 - kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemisega seotud poliitika	56
E1-5 - energiatarbimine ja energiaallikate jaotus	57
E1-6 - 1., 2. ja 3. valdkonna koguheide ning KHG koguheide	58
E2 REOSTUS	
E2-1 - saastega seotud poliitika	58
E2-2 - saastega seotud meetmed ja ressursid	58
E5 RESSURSIKASUTUS JA RINGMAJANDUS	
E5-1 - ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud poliitika	59
E5-2 - ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud meetmed ja ressursid	59

S1 OMA TÖÖTAJASKOND	
S1-1 - oma töötajaskonnaga seotud poliitika	60
S1-6 - ettevõtja palgatöötajate omadused	61
S1-7 - ettevõtja oma töötajaskonda kuuluvate mittepalgatöötajate omadused	61
S1-8 - hõlmatus kollektiivlääbirääkimistega ja sotsiaaldialoog	61
S1-9 - mitmekesisuse näitajad	61
S1-10 - piisav töötasu	61
S1-11 - sotsiaalkaitse	61
S1-12 - puuetega isikud	61
S1-13 - koolituse ja oskuste arendamise mõõdikud	61
S1-14 - tervishoiu ja ohutusega seotud mõõdikud	61
S1-15 - töö- ja eraelu tasakaalu mõõdikud	61
S1-17 - juhtumid, kaebused ning inimõigustele avalduv tõsine mõju	61
S2 TÖÖTAJAD VÄÄRTUSAHELAS	
S2-1 - väärtusahela töötajatega seotud poliitika	62
S2-4 - meetmete võtmine seoses olulise mõjuga väärtusahela töötajatele, lähenemisviisid väärtusahela töötajatega seotud oluliste riskide juhtimiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	62
S3 MÕJUTATUD KOGUKONNAD	
S3-1 - mõjutatud kogukonnaga seotud poliitika	63
S3-4 - meetmete võtmine seoses olulise mõjuga mõjutatud kogukondadele ning lähenemisviisid mõjutatud kogukondadega seotud oluliste riskide juhtimiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	63
S4 TARBIJAD JA LÕPPKASUTAJAD	
S4-1 - tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika	64
S4-4 - meetmete võtmine seoses olulise mõjuga tarbijatele ja lõppkasutajatele ning lähenemisviisid oluliste riskide juhtimiseks ja tarbijate ja lõppkasutajatega seotud oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	64
G1 ÄRILINE KÄITUMINE	
G1-1 - ärilise käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur	66
G1-2 - suhted tarnijatega	66
G1-3 - korruptsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine	66
G1-4 - korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumid	66
G1-5 - poliitiline mõju ja lobitöö	66
G1-6 - maksetavad	66

Lisa 2. Muudest õigusaktidest tulenev avalikustatav teave

Avalikustamisnõue ja sellega seotud andmepunkt	Kestlikkus-aruande lk	SFDR-määruse viide	3. samba viide	Võrdlusaluse määruse viide	Euroopa kliimamääruse viide
ESRS 2 GOV-1	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 13		Komisjoni delegeeritud määrus (EL) 2020/1816, II lisa	
Juhtorganite sooline mitmekesisus andmepunkti 21 alapunkt d					
ESRS 2 GOV-1	35			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Sõltumatute juhatuse liikmete protsent, andmepunkti 21 alapunkt e					
ESRS E1-1	51				määruse (EL) 2021/1119 artikli 2 lõige 1
Üleminekukava kliimaneutraalsuse saavutamiseks 2050. aastaks, andmepunkt 14					
ESRS E1-5	51	I lisa tabeli 1 näitaja nr 5 ja tabeli 2 näitaja nr 5			
Fossiilkütustest tulenev energiatarbimine, jaotatuna allikate kaupa (ainult suure kliimamõjuga sektorid), andmepunkt 38					
ESRS E1-5	51	I lisa tabeli 1 näitaja nr 5			
energiatarbimine ja energiaallikate jaotus, andmepunkt 37					
ESRS E1-5	51	I lisa tabeli 1 näitaja nr 6			
Energiamahukus seoses tegevustega suure kliimamõjuga sektorites, andmepunktid 40 kuni 43					

ESRS E1-6	51	I lisa tabeli 1 näitajad nr 1 ja 2			Artikkel 449a; määrus (EL) nr 575/2013; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 1: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: riskipositsioonide krediitkvaliteet sektorite kaupa, heitkogused ja järelejäänud tähtaeg	Delegeeritud määrus (EL) 2020/1818, artikli 5 lõige 1, artikli 6 ja artikli 8 lõige 1
1., 2. ja 3. valdkonna koguheid ja KHG koguheid, andmepunkt 44						
ESRS E1-6	59	I lisa tabeli 1 näitaja nr 3			Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 3: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: järgimistäitajad	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 8 lõige 1
KHG koguheid mahukus, andmepunktid 53 kuni 55						
ESRS S1-1	59	I lisa tabeli 3 näitaja nr 11				
inimkaubanduse tõkestamise protsessid ja meetmed, andmepunkt 22						
ESRS S1-1	59	I lisa tabeli 3 näitaja nr 1				
tööõnnetuste ennetamise poliitika või juhtimissüsteem, andmepunkt 23						
ESRS S1-14	59	I lisa tabeli 3 näitaja nr 2				Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa
Surmajuhtumite arv ning tööõnnetuste arv ja määr, andmepunkti 88 alapunktid b ja c						
ESRS S1-14	59	I lisa tabeli 3 näitaja nr 3				
Vigastuste, õnnetuste, surmajuhtumite või haiguste tõttu kaotatud päevade arv, andmepunkti 88 alapunkt e						
ESRS S1-17	59	I lisa tabeli 3 näitaja nr 7				
Diskrimineerimisjuhtumid, andmepunkti 103 alapunkt a						
ESRS S1-17	59	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10 ja tabeli 3 näitaja nr 14				Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1
ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete ning OECD suuniste mittejärgimine, andmepunkti 104 alapunkt a						

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Aktsiaseltsi Infortar aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaseltsi Infortar ja selle tütarettevõtete (koos nimetatud *kontsern*) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2023, konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab eespool mainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamus kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus

Täiendav informatsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 3.7 (kinnisvarainvesteeringud), 4.3 (eelduste ja hinnangute ebakindlus) ja 8.1 (kinnisvarainvesteeringud).

<p>Peamine auditi asjaolu</p> <p>Kinnisvarainvesteeringute väärtus kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31. detsember 2023 oli 176 024 tuhat eurot. Aruandeperioodi kasumi- ja koondkasumiaruandes kajastatud kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest oli 4 074 tuhat eurot.</p> <p>Kontserni kinnisvarasegment koosneb 17 kinnisvarainvesteeringust, mis jagunevad nelja valdkonda: hotellid, büroohooneid, logistikakeskus ning muu kinnisvara.</p> <p>Kontsern kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude või võrreldavate turutehingute meetodit. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, lähtutakse arendatavate pindade hindamisel analoogiliste varade ostu-müügitehingute alusel arvestatud turuhinnast.</p> <p>Kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamine diskonteeritud rahavoogude meetodil on oma olemuselt subjektiivne ning hindamismetoodika ja -eelduste valikul ja rakendamisel tuleb langetada otsuseid ja anda hinnanguid. Kontserni juhtkond kasutab õiglase väärtuse leidmiseks väliseid atesteeritud hindajaid, tellides igal aastal oluliste kinnisvarainvesteeringute hindamise.</p> <p>Hindamisega kaasnev oluline ebakindlus ning asjaolu, et üksikute kinnisvarainvesteeringute väärtuse protsentuaalselt väikesed muutused võivad koosmõjus avaldada kontserni finantsaruannetele olulist mõju, on põhjuseks, miks kinnisvarainvesteeringute auditeerimine nõudis auditi ajal kõrgendatud tähelepanu ning mistõttu oleme määratlenud selle valdkonna olulise auditi asjaoluna.</p>	<p>Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti</p> <p>Meie auditiprotseduurid selles valdkonnas hõlmasid muu hulgas järgmist.</p> <ul style="list-style-type: none"> Koostöös KPMG hindamisspetsialistidega: <ul style="list-style-type: none"> võrdlesime kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel kasutatud peamisi eeldusi ja sisendeid (nt renditulu kasvumäär, kapitalisatsiooni-, vakantsuse ja inflatsioonimäär) näitajatega, mille tuletasime sõltumatult, lähtudes oma kogemustest kontserni majandussektoris ja välistest allikatest; kontrollisime kasutatud hindamismetoodika sobivust, võrreldes seda asjakohaste rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega; arvutasime saadaoleva turuinformatsiooni põhjal alternatiivse diskontomäära (kaalutud keskmise kapitali hinna ehk WACC) ja võrdlesime seda määraga, mida kontsern oli oma arvutustes kasutanud; küsisime kontserni juhtkonnalt lisainformatsiooni ja selgitusi kasutatud sisendite ning eelduste kohta, kui kasutatud eeldused olid väljaspool eeldatavat vahemikku või muul moel ebaharilikud või kui hindamistulemused ei ühtinud turutrendidega. Hindasime kontserni väliste hindajate kvalifikatsiooni, asjatundlikkust ja objektiivsust ning tegime järelepärimisi välistele hindajatele nendega kokku lepitud töövõtutingimuste kohta, et tuvastada, kas esines asjaolusid, mis võisid mõjutada väliste hindamiskspertide sõltumatust või seada piiranguid nende tööle. Hindasime, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsioon, sealhulgas teave, mis käsitleb hindamistulemuste tundlikkust peamiste eelduste muutuste suhtes, on asjakohane.
<p>Riskimaandamisinstrumentide õiglane väärtus ja riskimaandamisarvestuse põhimõtete rakendamine</p> <p>Täiendav informatsioon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 3.8 (tuletisinstrumentid), 11.5 (riskimaandamise reserv) ja 14 (finantsinstrumentid - õiglane väärtus ja riskijuhtimine).</p>	
<p>Peamine auditi asjaolu</p> <p>31. detsembri 2023 seisuga oli kontserni varade ja kohustistena kajastatud riskimaandamisinstrumentide õiglane väärtus vastavalt 29 853 tuhat eurot ja 3 845 tuhat eurot.</p> <p>Kontsern on sõlminud maagaasi ostu ja müügi swap-lepinguid eesmärgiga maandada maagaasi ostuhinna muutuse riski ja müügitehingute väärtuse muutuse riski. Kontsern on sõlminud elektrienergia ostu ja müügi swap-lepinguid eesmärgiga maandada elektrienergia ostuhinna muutuse riski. Kontsern on määratlenud antud instrumentid rahavoogude riskimaandamisinstrumentideks ning kajastab nende</p>	<p>Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti</p> <p>Meie auditiprotseduurid selles valdkonnas hõlmasid muu hulgas järgmist.</p> <ul style="list-style-type: none"> Koostöös KPMG arvestuseksperitidega hindasime rakendatud arvestusmudeleid ja kontserni arvestusmeetodite vastavust rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega. Hankisime tuletisinstrumentide detailse nimekirja ja kontrollisime selle täpsust ning kõikehõlmavust, võrreldes seda meile laekunud kolmandate isikute kinnituskirjadega.

<p>õiglase väärtuse muutust läbi koondkasumiaruande kuni nende abil riske maandavate tehingute toimumiseni.</p> <p>Nii riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse kui ka efektiivsuse määramine põhineb juhtkonna hinnangutel. Kontsern kasutab riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse hindamiseks hindamistehnikaid, mille kohaselt maagaasi <i>swap</i>-lepingute õiglase väärtus määratakse ICE Endexi turul kaubeldavate futuurlepingute arveldushindade (<i>settlement price</i>) alusel aruandekuupäeva seisuga ning elektri <i>swap</i>-lepingute õiglase väärtus määratakse vaadeldavate Nasdaq'i elektrifutuuride turuhindade, ajalooliste Nasdaq'i ja Nordpooli elektrihindade, piirivõimsuse oksjonite hindade ja turuosalistelt saadud tagasiside alusel. Riskimaandamisinstrumentide efektiivsuse hindamiseks koostab kontsern igakuiselt analüüsi.</p> <p>Maagaasi ja elektrienergia <i>swap</i>-lepingute õiglase väärtus ning riskimaandamisarvestuse põhimõtete rakendamine ei ole meie auditi raames määratletud kõrgendatud riskiga valdkonnaks. Küll aga nõudis selle valdkonna auditeerimine meilt kõrgendatud tähelepanu ning märkimisväärse osa auditi ajast, mistõttu oleme määratlenud selle valdkonna olulise auditi asjaoluna.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Testisime valimipõhiselt tuletisinstrumentide lepinguid. • Kontrollisime tuletisinstrumentide õiglase väärtuse hindamist aruandekuupäeva seisuga, sh võrdlesime kasutatud olulisi eeldusi väliste andmetega. Kontrollisime majandusaasta jooksul tehtud riskimaandamisinstrumentide efektiivsuse teste, pöörates erilist tähelepanu aruandeperioodi lõpus teostatud analüüsile. • Hindasime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsiooni asjakohasust, sealhulgas õiglase väärtuse hindamise ja riskimaandamisarvestuse põhimõtete rakendamise kohta avalikustatud informatsiooni.
---	--

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet ja tasustamisaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Vastavalt väärtpaberituru seadusele on meie kohustus kontrollida tasustamisaruande vastavust § 135³ lõikes 3 kehtestatud nõuetele.

Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Meie hinnangul on tasustamisaruanne koostatud vastavalt väärtpaberituru seaduse § 135³ lõikele 3.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Esitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, avalduse, milles kinnitame, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanoodeid, ning edastame neile informatsiooni kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mille puhul võib põhjendatult arvata, et need kahjustavad meie sõltumatust ja, juhul kui see on asjakohane, informatsiooni vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, esitatud asjaolude seast määratleme need, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsemad ja on seega peamised auditi asjaolud. Kirjeldame neid asjaolusid vandeaudiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud mõne asjaolu kohta informatsiooni avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et mõne asjaolu kohta ei tohiks meie aruandes informatsiooni avaldada, sest võib põhjendatult eeldada, et avaldamise kahjulikud tagajärjed kaaluvad üles avalikes huvides avaldamisest tõusva kasu.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande iXBRL-vormingus elektrooniliste märgendite vastavuse kohta Euroopa ühtse elektroonilise aruandevormingu regulatiivsete tehniliste standardite (ESEF RTS) nõuetele

Oleme teostanud põhjendatud kindlust andva töövõtu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande iXBRL-vormingus elektrooniliste märgendite osas, mis sisalduvad Aktsiaseltsi Infortar koostatud digitaalsetes andmefailides nimega 549300LS1K5S7AWHV603-2023-12-31-et.zip.

Juhatus kohustused seoses digitaalsete andmefailide koostamisega vastavalt ESEF RTS-i nõuetele

Juhatus vastutab digitaalsete andmefailide koostamise eest vastavalt ESEF RTS-i nõuetele. See vastutus hõlmab:

- asjakohaste iXBRL-märgendite valimist ja rakendamist, kasutades vajadusel otsustust;
- digitaalse teabe ja inimloetavas vormingus esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande vastavuse tagamist;
- ESEF RTS-i kohaldamisega seotud sisekontrollide kavandamist, rakendamist ja alahoidmist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kogutud tõendusmaterjali põhjal arvamust selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande elektrooniline märgistamine vastab olulises osas ESEF-i regulatiivsetele tehnilistele standarditele (ESEF RTS).

Me rakendame rahvusvahelist kvaliteedijuhtimise standardit (Eesti) 1 (täiendatud) ja sellest tulenevalt on kehtestanud mitmekülgse kvaliteedikontrollisüsteemi, mis sisaldab dokumenteeritud poliitikaid ja protseduure vastavuse osas eetikanouetele, kutsstandarditele ning rakendatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevatele nõuetele.

Me oleme Aktsiaseltsist Infortar sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Viisime läbi põhjendatud kindlust andva töövõtu vastavalt rahvusvahelisele kindlustandvate teenuste standardile (Eesti) 3000 (muudetud) „Kindlustandvad teenused, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused“ (ISAE (EE) 3000 (muudetud)).

Standardi ISAE (EE) 3000 (muudetud) kohane põhjendatud kindlust andev töövõtt hõlmab protseduuride läbiviimist, et koguda tõendusmaterjali vastavuse kohta ESEF RTS-iga. Protseduuride olemuse, ajastuse ja ulatuse valik sõltub vandeauditiitori otsustest, sealhulgas hinnangust ESEF RTS-i nõuetest pettuse või vea tõttu olulise kõrvalekaldumise riski kohta. Põhjendatud kindlust andev töövõtt sisaldab:

- arusaamise omandamist märgistamisest ja ESEF RTS-ist, sealhulgas töövõtuga hõlmatud märgistamisprotsessi suhtes rakendatud sisekontrollidest;
- märgistatud andmete võrdlemist auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aruandega seisuga 31. detsember 2023;
konsolideeritud raamatupidamise aruande märgistamise täielikkuse hindamist;
- aruandva üksuse poolt ESEF-i põhitaksonoomiast valitud iXBRL-elementide ja sobiva põhitaksonoomia elemendi puudumisel laiendtaksonoomia elemendi loomise asjakohasuse hindamist;
- aruandva üksuse poolt kasutatud laiendtaksonoomia elementide kinnistamist põhitaksonoomia elementide külge.

Usume, et meie hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Meie arvates on Aktsiaseltsi Infortar 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta aastaaruandes sisalduv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne andmekogumis nimega 549300LS1K5S7AWHV603-2023-12-31-et.zip märgistatud kooskõlas ESEF-i regulatiivsete tehniliste standarditega (ESEF RTS).

Muud audiitori aruande nõuded tulenevalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrusest (EL) nr 537/2014

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määravad meid esmakordselt 26. oktoobril 2023 Aktsiaseltsi Infortar kui avaliku huvi üksuse audiitoriks 31.12.2023 lõppenud majandusaasta suhtes.

Me kinnitame, et:

- meie auditiarvamus on kooskõlas kontserni auditikomiteele esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud kontsernile keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

Tallinn, 23. aprill 2024

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers

Vandeauditiitori number 171

/allkirjastatud digitaalselt/

Mari-Leen Sandre

Vandeauditiitori number 701

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

KPMG Baltics OÜ

Narva mnt 5

Tallinn 10117

Estonia

Tel +372 626 8700

www.kpmg.ee



KONTAKTID

AS Infortar

Liivalaia 9, Tallinn, 10118
Eesti Vabariik

info@infortar.ee

+372 640 9978

INFORTAR