



INFORMATION REGLEMENTEE

INFORMATION TRIMESTRIELLE

8 Novembre 2024

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3^{ème} trimestre

- Les loyers de l'activité immobilière (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 6,7 millions pour le trimestre, en augmentation de 16% par rapport à la période comparable de 2023.

Cette augmentation provient pour l'essentiel de la location des deux nouveaux projets du groupe : *Promenade des Artistes* (94 appartements) dont la mise sur le marché s'est étalée entre janvier et juillet et la phase 3 du **SILIKIN VILLAGE** (6.000 m² de bureaux meublés, co-working et salles de réunions) qui est devenu disponible pour les clients à partir du mois de juillet.

En octobre, il a été annoncé que **TEXAF** a vendu 49% du bâtiment **PETIT-PONT** à la compagnie d'assurances SFA Congo et au fonds d'investissement AFRICAN RIVER FUND IV, géré par XSML Capital, pour EUR 5,4 millions. La plus-value de EUR 2,7 millions réalisée n'apparaîtra pas dans les comptes consolidés parce que **TEXAF** conserve 51% d'intérêt. Cette transaction vise à créer un marché institutionnel de l'immobilier en R.D.C., qui n'existait pas jusqu'à présent.



Promenade des Artistes



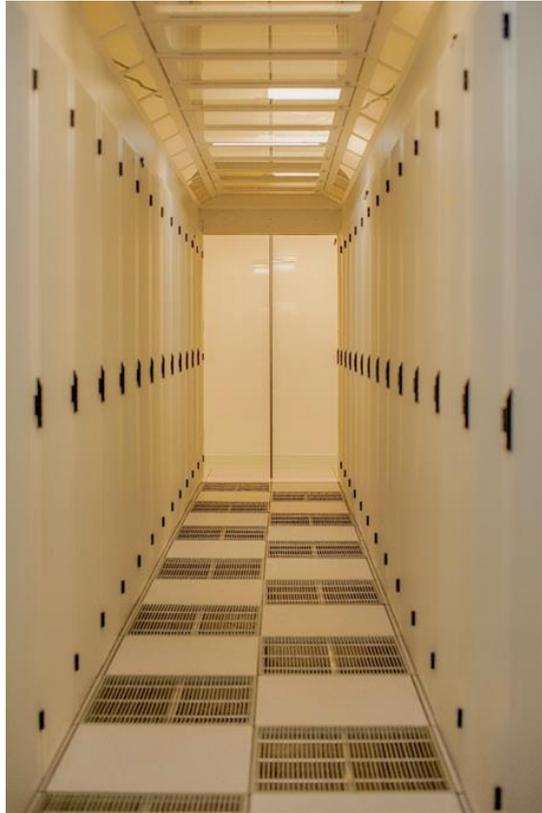
- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2024 s'établit à EUR 1,2 million, en retrait de 40% par rapport au 3^{ème} trimestre 2023, qui était historiquement élevé. Les quantités vendues sont plus faibles (-24%) de même que le prix moyen de vente (-20%), reflétant une activité de construction morose à Kinshasa.
- Le Président de la République Démocratique du Congo a inauguré le **SILIKIN VILLAGE III** qui triple la capacité d'accueil de **TEXAF DIGITAL**. Celui-ci a immédiatement trouvé son marché et 90% des nouveaux bureaux individuels sont loués tandis que les espaces de co-working se remplissent progressivement. **CLOSE THE GAP – TEXAF** y a également ouvert une boutique de ventes d'ordinateurs reconditionnés. **TEXAF DIGITAL** a aussi pris une participation dans la start-up **AFRIWISE** qui offre une plateforme d'informations juridiques pilotée par l'IA pour les marchés d'Afrique et du Moyen-Orient.



Inauguration du Silikin Village par le Président de la République



- **OADC TEXAF DIGITAL**, la joint-venture avec le groupe WIOCC, a ouvert à ses clients le premier data centre tier-III de RDC au mois d'août. Les banques RAWBANK et SOFIBANQUE, l'opérateur de services cloud pan-africain ST DIGITAL et la société française de virtualisation et de stockage LENUMERIC ont d'ores et déjà annoncé y loger leurs serveurs.



Partie du data hall

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital.

Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisir, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux Elle comprend aussi, dans le même quartier la concession **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. A une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes et qui fournit les secteurs des routes et du béton.

TEXAF, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférence. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact :

Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26, +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60, + 243 81 709 9949