

DELÅRSRAPPORT 1. JANUAR – 30. JUNI 2023
Selskabsmeddelelse 21 / 2023



Per Henrik Lings Allé 2
DK-2100 København Ø
CVR nr. 15 10 77 07



Ledelsesberetning

Resumé 1. januar – 30. juni 2023

- Koncernomsætningen udgjorde 530,4 mio.kr. i 1. halvår 2023 mod 422,9 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Koncernens eksterne omkostninger, personaleomkostninger samt af- og nedskrivninger udgjorde samlet 542,3 mio.kr. i 1. halvår 2023, hvilket er en stigning på 101,7 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne kan primært henføres til det nye Lalandia-center i Søndervig, hjemtagelsen af rengørings- og Food & Beverage aktiviteterne i og omkring Parken samt det forhold, at Lalandia var lukket i perioden 1. januar til 3. februar 2022 grundet COVID-19 pandemien.

- Resultat af transferaktiviteter udgjorde +61,9 mio.kr. mod +62,7 mio.kr. i samme periode sidste år.
- Resultat før skat udgjorde 26,2 mio.kr. i 1. halvår 2023 mod 34,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde 20,5 mio.kr. mod 26,8 mio.kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan bl.a. henføres til en positiv værdiregulering af ejendomme på 4,9 mio. kr. i 2022.
- Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.440,6 mio.kr. pr. 30. juni 2023, hvilket er en stigning på 110,0 mio.kr. i forhold til pr. 31. december 2022. Stigningen kan bl.a. henføres til udbetaling af udbytte på 98,8 mio. kr. i april 2023.
- Afsøgningen af et muligt salg af Lalandia-ejendommene og/eller Lalandia-aktiviteterne blev afsluttet den 10. marts 2023.
- Den 29. marts 2023 blev F.C. København P/S registreret som et 100 % ejet datterselskab af PARKEN Sport & Entertainment A/S.
- Afsøgningen af et muligt salg af Parken stadion og de fire kontortårne ved Parken blev afsluttet den 21. april 2023. Det blev samtidig besluttet at udskille Parken stadion og kontorejendommene i et selvstændigt datterselskab.

Forventninger til 2023

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2023 (selskabsmeddelelse 20/2023).

For koncernen forventes en omsætning for 2023 i niveauet 1.275 til 1.325 mio.kr. og et resultat før skat på 200 til 225 mio.kr., der baseres på de realiserede resultater for de første syv måneder af 2023 og forventningerne til den resterende del af året, herunder flere tilskuere til F.C. Københavns hjemmekampe, øgede transferindtægter og en meget travl højsæson på alle tre Lalandia destinationer.

Forventningerne er baseret på F.C. Københavns deltagelse i gruppespil i UEFA Europa League.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio.kr.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022	2022
Hovedtal					
Omsætning	530,4	422,9	323,8	266,2	1.313,9
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	4,9	0,0	4,9	-21,5
Indtægter i alt	530,4	427,8	323,8	271,1	1.292,4
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster					
	-11,9	-12,8	20,2	15,2	266,5
Amortiseringer	0,6	0,2	0,3	0,0	1,4
Resultat af transferaktiviteter	61,9	62,7	-11,5	-21,8	36,1
Særlige poster	0,0	6,2	0,0	0,0	7,7
Primært resultat	49,3	55,9	8,4	-6,6	308,9
Resultat af finansielle poster	-23,1	-21,6	-12,0	-10,7	-45,1
Resultat før skat	26,2	34,3	-3,6	-17,3	263,7
Periodens resultat	20,5	26,8	-2,7	-13,5	190,9
Langfristede aktiver	2.832,1	2.689,4			2.833,9
Kortfristede aktiver	457,1	332,7			343,5
Aktiver i alt	3.289,2	3.022,1			3.177,4
Aktiekapital	197,5	197,5			197,5
Egenkapital	964,2	841,2			1.037,0
Langfristede forpligtelser	1.579,9	1.342,6			1.636,7
Kortfristede forpligtelser	745,1	838,3			503,7
Pengestrøm fra driften	76,1	56,5	62,5	-36,9	170,2
Pengestrøm til investering, netto	-87,0	-103,3	-61,2	-52,3	-182,6
Pengestrøm fra finansiering	39,1	53,2	19,7	69,1	17,9
Pengestrøm i alt	28,2	6,4	21,0	-20,1	5,5
Nettorentebærende gæld	1.440,6	1.365,6			1.330,6
Nøgletal					
Regnskabsrelaterede nøgletal					
Overskudsgrad, i %	-2,2	-3,0	6,2	5,6	20,6
Afkastningsgrad, i %	-0,4	-0,4	0,6	0,5	8,4
Egenkapitalandel (soliditet), i %	29,3	27,8			32,6
Aktierelaterede nøgletal					
Indre værdi pr. aktie, kr.	97,6	85,2			105,0
Børskurs, ultimo i kr.	108,0	85,0			72,8
Resultat pr. aktie:					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	2,16	2,96	-0,26	-1,25	19,68
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	2,16	2,96	-0,26	-1,25	19,68

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i koncernregnskabets note 38 i årsrapporten for 2022.

Resultatopgørelse 1. januar – 30. juni 2023

Koncernomsætningen udgjorde 530,4 mio.kr., hvilket er en fremgang på 107,5 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 239,1 mio.kr., hvilket er en stigning på 45,7 mio.kr. sammenholdt med samme periode sidste år, og personaleomkostningerne udgjorde 264,2 mio.kr. og er 47,1 mio.kr. højere end i samme periode sidste år. Af- og nedskrivninger er i 1. halvår 2023 steget med 8,9 mio.kr. sammenholdt med tilsvarende periode sidste år og udgør 39,0 mio.kr.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne kan primært henføres til følgende forhold:

- Hjemtagelsen af rengørings- og Food & Beverage aktiviteterne
Aktiviteter blev hjemtaget pr. 1. juli 2022. I 1. halvår 2022 blev rengørings- og Food & Beverage aktiviteterne varetaget af ekstern leverandør.
- Tre Lalandia-centre i drift i 1. halvår 2023
I juni 2022 åbnede Lalandia i Søndervig, og i 1. halvår 2023 indgår således aktiviteter fra samtlige tre Lalandia-centre i Rødby, Billund og Søndervig.
- Lalandia var lukket i perioden 1. januar til 3. februar 2022
Grundet COVID-19 pandemien var Lalandia lukket i perioden 1. januar til 3. februar 2022.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde +61,9 mio.kr. mod +62,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Der var i 1. halvår 2023 ingen særlige poster. I 1. halvår 2022 udgjorde særlige poster +6,2 mio.kr. og omfattede kompensation fra offentlige hjælpepakker i forbindelse med COVID-19.

De finansielle poster udgjorde -23,1 mio.kr. mod -21,6 mio.kr. i den tilsvarende periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 26,2 mio.kr. mod 34,3 mio.kr. i samme periode sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde 20,5 mio.kr. mod 26,8 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultatopgørelse 2. kvartal 2023

Koncernomsætningen udgjorde 323,8 mio.kr. i 2. kvartal 2023 mod 266,2 mio.kr. i samme periode sidste år. Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 135,8 mio.kr. i 2. kvartal 2023 mod 117,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 147,7 mio.kr. i 2. kvartal 2023, hvilket er en stigning på 25,0 mio.kr. i forhold til samme periode sidste år. Af- og nedskrivninger er i 2. kvartal 2023 steget med 4,6 mio.kr. sammenholdt med tilsvarende periode sidste år og udgør 20,0 mio.kr.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne kan primært henføres til hjemtagelsen af rengørings- og Food & Beverage aktiviteterne pr. 1. juli 2022, og at der har været tre Lalandia-centre i drift i hele 2. kvartal 2023.

I perioden er der ikke foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme (2. kvartal 2022: +4,9 mio.kr.).

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -11,5 mio.kr. mod -21,8 mio.kr. i samme periode sidste år. Forbedringen kan hovedsageligt tilskrives højere avancer fra salg af kontraktrettigheder.

Finansielle poster udgjorde -11,9 mio.kr. i 2. kvartal 2023 (2. kvartal 2022: -10,7 mio.kr.).

Periodens resultat udgjorde -2,8 mio.kr. mod -13,5 mio.kr. i samme periode sidste år.

Balance

Koncernens langfristede aktiver udgjorde 2.832,2 mio.kr. pr. 30. juni 2023, hvilket er på niveau med 31. december 2022.

Koncernens kortfristede aktiver udgjorde 457,1 mio.kr. pr. 30. juni 2023 mod 343,4 mio.kr. pr. 31. december 2022. Udviklingen kan hovedsageligt henføres til en stigning i tilgodehavender fra salg af kontraktrettigheder samt i likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgjorde 964,2 mio.kr. pr. 30. juni 2023, hvilket er et fald på 72,8 mio.kr. i forhold til 31. december 2022. Udviklingen kan henføres til periodens resultat på +20,5 mio.kr. (1. halvår 2022: 26,8 mio.kr.), værdiregulering af sikringsinstrumenter på +4,4 mio.kr. (1. halvår 2022: +64,4 mio.kr.) samt udbetaling af udbytte på 97,7 mio.kr. (1. halvår 2022: 0,0 mio.kr.).

Koncernens langfristede forpligtelser udgjorde 1.579,9 mio.kr. pr. 30. juni 2023, hvilket er et fald på 56,7 mio.kr. i forhold til pr. 31. december 2022.

De kortfristede forpligtelser udgjorde 745,1 mio.kr. pr. 30. juni 2023 mod 503,7 mio.kr. pr. 31. december 2022. Ændringen kan hovedsageligt henføres til stigning i kontraktforpligtelser og forpligtelser til kreditinstitutter.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.440,6 mio.kr. pr. 30. juni 2023, hvilket er en stigning på 110,0 mio.kr. i forhold til pr. 31. december 2022.

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 30. juni 2023

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 76,1 mio.kr. (1. halvår 2022: 56,5 mio.kr.) og er påvirket positivt af en ændring i driftskapitalen, der hovedsageligt kan henføres til modtagne tilgodehavender fra deltagelse i fodboldturneringer, forudbetalinger i forbindelse feriehusudlejning i Lalandia centrene og sponsorater m.v. i F.C. København.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -87,0 mio.kr. mod -103,3 mio.kr. i 1. halvår 2022, hvoraf hovedparten kan henføres til etableringen af Lalandia i Søndervig.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde 39,1 mio.kr. mod 53,2 mio.kr. i samme periode sidste år.

Koncernens samlede pengestrøm udgjorde således 28,2 mio.kr. mod 6,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 56,7 mio.kr. pr. 30. juni 2023 (30. juni 2022: 29,5 mio.kr.).

Udvikling i koncernens segmenter 1. januar – 30. juni 2023 (se også note 1)

F.C. København

F.C. København vandt det danske mesterskab samt DBU Pokalen i sæsonen 2022/23.

Omsætningen udgjorde 183,4 mio.kr., hvilket er 46,7 mio.kr. mere end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger udgjorde 112,8 mio.kr. mod 87,5 mio.kr. i den tilsvarende periode sidste år. Ændringen i omsætningen og de eksterne omkostninger kan primært henføres til de hjemtagne rengørings- og Food & Beverage aktiviteter i og omkring Parken.

Personaleomkostningerne udgjorde 154,2 mio.kr., hvilket er 29,7 mio.kr. højere end i den samme periode sidste år. Ændringen kan hovedsageligt tilskrives øgede udgifter til spillertruppen og staben i F.C. København samt til personale tilknyttet rengørings- og Food & Beverage samt aktiviteterne i og omkring Parken. Disse aktiviteter blev hjemtaget pr. 1. juli 2022.

I 1. halvår 2023 spillede F.C. København i alt ti hjemmekampe i Superligaen og i DBU Pokalen. Det danske herrelandshold spillede i perioden EM-kvalifikationskampe mod Finland og Nordirland, og finalen i DBU Pokalen blev afviklet på Kristi Himmelfartsdag. På koncertsiden fik Parken besøg af Depeche Mode i juni 2023.

I 1. halvår 2022 spillede F.C. København otte hjemmekampe i Superligaen samt mod PSV Eindhoven i 1/8-finalen i UEFA Europa Conference League. Det danske herrelandshold spillede i perioden en venskabskamp mod Serbien og to Nations League kampe mod Kroatien og Østrig. Kvindelandsholdet spillede i juni 2022 en venskabskamp mod Brasilien

Resultat af transferaktiviteter udgjorde +61,9 mio.kr. mod +62,7 mio.kr. i samme periode sidste år.

Resultat før finansiering og skat udgjorde -28,0 mio.kr. mod -12,9 mio.kr. i samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen udgjorde 320,3 mio.kr., hvilket er 58,7 mio.kr. mere end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger, personaleomkostningerne og af- og nedskrivninger udgjorde samlet 273,6 mio.kr., sammenholdt med 227,1 mio.kr. i samme periode sidste år.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne i 1. halvår 2023 sammenholdt med samme periode sidste år er påvirket af driften fra nu i alt tre Lalandia-centre, samt det forhold, at Lalandia var lukket i perioden 1. januar til 3. februar 2022 grundet COVID-19 pandemien.

Der blev i alt i perioden solgt ca. 175.000 boligdøgn og i alt var der ca. 943.000 overnatninger i feriehusene i de tre Lalandia-centre i Rødby, Billund og Søndervig.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 46,1 mio.kr. mod 36,4 mio.kr. i samme periode sidste år.

Parken Ejendomme

Omsætningen udgjorde 41,6 mio.kr. mod 39,4 mio.kr. i samme periode sidste år. Der er i 1. halvår 2023 ikke foretaget værdiregulering af investeringsejendommene (1. halvår 2022: +4,9 mio.kr.).

Resultat før finansiering og skat udgjorde 29,8 mio.kr., hvilket er 2,5 mio.kr. dårligere end samme periode sidste år.

Pr. 30. juni 2023 udgjorde udlejningsprocenten 100 (ultimo 2022: 100).

Andre forhold

Afsøgningen af et muligt salg af Lalandia-ejendommene og/eller Lalandia-aktiviteterne blev afsluttet den 10. marts 2023, idet bestyrelsen vurderede, at salgsmulighederne under

de gældende vilkår på de finansielle markeder ikke var økonomisk attraktive (selskabsmeddelelse 08/2023).

Den 29. marts 2023 blev F.C. København P/S registreret som et 100 % ejet datterselskab af PARKEN Sport & Entertainment A/S. F.C. København P/S vil drive fodboldholdet F.C. København med tilhørende fodboldaktiviteter samt forestå udlejning af Parken stadion til landskampe, koncerter og events m.v. (selskabsmeddelelse 11/2023).

Afsøgningen af et muligt salg af Parken stadion og de fire kontortårne ved Parken blev afsluttet den 21. april 2023, idet bestyrelsen vurderede, at salgsmulighederne under de gældende vilkår på de finansielle markeder ikke var økonomisk attraktive. Det blev samtidig besluttet, at udskille Parken stadion og kontorejendommene i et selvstændigt datterselskab (selskabsmeddelelse 12/2023).

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, omfatter primært goodwill, materielle anlægsaktiver og tilgodehavender. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Der henvises tillige til koncernregnskabet note 1, 17 og 18 i årsrapporten for 2022, hvor de væsentligste forudsætninger for nedskrivningstestene er beskrevet.

Forventninger til 2023

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2023 (selskabsmeddelelse 20/2023).

For koncernen forventes en omsætning for 2023 i niveauet 1.275 til 1.325 mio.kr. og et resultat før skat på 200 til 225 mio.kr., der baseres på de realiserede resultater for de første syv måneder af 2023 og forventningerne til den resterende del af året, herunder flere tilskuere til F.C. Københavns hjemmekampe, øgede transferindtægter og en meget travl højsæson på alle tre Lalandia destinationer.

Forventningerne er baseret på F.C. Københavns deltagelse i gruppespil i UEFA Europa League.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2023 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 28. august 2023

Direktion:

Jan Harrit
Koncerndirektør

Jacob Lauesen
Direktør

Bestyrelse:

Allan Linneberg-Agerholm
Formand

Henrik Møgelmoose
Næstformand

Klaus Gad

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Michael Stenskrog

Resultatopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. halvår 2023	1. halvår 2022	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022
Nettoomsætning	1, 2	530.429	422.893	323.809	266.166
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	4.900	0	4.900
Indtægter i alt		530.429	427.793	323.809	271.066
Eksterne omkostninger		239.116	193.374	135.787	117.709
Personaleomkostninger		264.161	217.111	147.733	122.725
Af- og nedskrivninger		39.036	30.148	20.036	15.419
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster		-11.884	-12.840	20.253	15.213
Amortiseringer		646	210	322	57
Resultat af transferaktiviteter	3	61.858	62.734	-11.509	-21.805
Særlige poster		0	6.202	0	0
Primært resultat		49.328	55.886	8.422	-6.649
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		1.351	607	125	385
Finansielle omkostninger		24.451	22.195	12.073	11.092
Finansielle poster i alt		-23.100	-21.588	-11.948	-10.707
Resultat før skat		26.228	34.298	-3.526	-17.356
Skat af periodens resultat		-5.770	-7.546	776	3.818
Periodens resultat		20.458	26.752	-2.750	-13.538
Fordeles således					
Aktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S		21.133	28.935	-2.554	-12.191
Minoritetsinteresser		-675	-2.183	-196	-1.347
		20.458	26.752	-2.750	-13.538

Totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.		1. halvår 2023	1. halvår 2022	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022
Periodens resultat		20.458	26.752	-2.750	-13.538
Anden totalindkomst					
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>					
<i>Værdiregulering af sikringsinstrumenter:</i>					
Periodens værdiregulering		-8.689	66.405	-733	29.557
Skat af anden totalindkomst		1.911	-14.610	160	-6.504
Reklassifikation til finansielle poster		11.182	12.559	5.505	6.193
Anden totalindkomst efter skat		4.404	64.354	4.932	29.246
Totalindkomst i alt		24.862	91.106	2.182	15.708

Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Immaterielle aktiver				
Goodwill		80.344	80.344	80.344
Kontraktrettigheder		215.496	242.940	187.786
Andre immaterielle aktiver		868	1.514	2.229
		296.708	324.798	270.359
Materielle aktiver				
Investeringsejendomme		615.275	617.234	672.472
Grunde og bygninger		1.658.397	1.671.829	1.523.375
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		95.488	71.802	103.204
Leasingaktiver		5.594	6.654	4.637
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		68.272	40.522	39.633
		2.443.026	2.408.041	2.343.321
Andre langfristede aktiver				
Andre tilgodehavender		92.413	101.103	75.706
Øvrige langfristede aktiver		13	13	13
		92.426	101.116	75.719
Langfristede aktiver i alt		2.832.160	2.833.955	2.689.399
Kortfristede aktiver				
Varebeholdninger		99.658	87.121	74.892
Tilgodehavender		261.708	203.620	216.643
Tilgodehavende selskabsskat		13.856	14.329	0
Kontraktaktiver		25.136	9.832	11.716
Likvide beholdninger		56.728	28.530	29.483
Kortfristede aktiver i alt		457.086	343.432	332.734
AKTIVER I ALT		3.289.246	3.177.387	3.022.133

Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		197.504	197.504	197.504
Reserve for sikringstransaktioner		32.612	25.422	3.367
Opskrivningshenlæggelse		5.456	5.456	5.456
Frie reserver		683.229	661.039	596.498
Foreslået udbytte		0	98.752	0
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen		918.801	988.173	802.825
Minoritetsinteresser		45.361	48.822	38.332
Egenkapital i alt		964.162	1.036.995	841.157
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Udskudt skat		272.265	269.233	214.216
Hensatte forpligtelser		5.041	4.676	810
Kreditinstitutter		1.240.279	1.290.987	1.064.028
Leasingforpligtelser		3.621	4.413	2.671
Anden gæld		41.176	49.462	44.570
Deposita		17.567	17.919	16.275
Langfristede forpligtelser i alt		1.579.949	1.636.690	1.342.570
Kortfristede forpligtelser				
Hensatte forpligtelser		4.883	5.190	5.469
Kreditinstitutter		257.030	68.173	331.101
Leasingforpligtelser		2.149	2.421	2.163
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		346.353	355.252	341.715
Selskabsskat		0	0	25.640
Kontraktforpligtelser		134.720	72.666	132.318
Kortfristede forpligtelser i alt		745.135	503.702	838.406
Forpligtelser i alt		2.325.084	2.140.392	2.180.976
PASSIVER I ALT		3.289.246	3.177.387	3.022.133

Egenkapitalopgørelse (koncern)

t.kr.	<i>Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S</i>							Egenkapital i alt
	Aktiekapital	Reserve for sikringsaktioner	Opskrivningshenslæggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	
Egenkapital 1. januar 2022	197.504	-60.987	5.456	567.563	0	709.536	40.515	750.051
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	28.935	0	28.935	-2.183	26.752
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	58.781	0	0	0	58.781	7.624	66.405
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-13.716	0	0	0	-13.716	-894	-14.610
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	12.559	0	0	0	12.559	0	12.559
Anden totalindkomst i alt	0	57.624	0	0	0	57.624	6.730	64.354
Totalindkomst i alt for perioden	0	57.624	0	28.935	0	86.559	4.547	91.106
Egenkapital 30. juni 2022	197.504	-3.363	5.456	596.498	0	796.095	45.062	841.157
Egenkapital 1. januar 2023	197.504	25.422	5.456	661.039	98.752	988.173	48.822	1.036.995
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	21.133	0	21.133	-675	20.458
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	-5.117	0	0	0	-5.117	-3.572	-8.689
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.125	0	0	0	1.125	786	1.911
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	11.182	0	0	0	11.182	0	11.182
Anden totalindkomst i alt	0	7.190	0	0	0	7.190	-2.786	4.404
Totalindkomst i alt for perioden	0	7.190	0	21.133	0	28.323	-3.461	24.862
Transaktioner med ejere								
Udbetalt udbytte	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
Transaktioner med ejere i alt	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
Egenkapital 30. juni 2023	197.504	32.612	5.456	683.229	0	918.801	45.361	964.162

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1. halvår 2023	1. halvår 2022
Resultat	20.458	26.752
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:		
Af- og nedskrivninger	39.036	30.148
Amortiseringer	646	210
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-10.344	-8.186
Resultat af transferaktiviteter	-61.858	-62.734
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-4.900
Særlige poster	0	-6.202
Finansielle indtægter	-1.351	-607
Finansielle omkostninger	24.451	22.195
Skat af periodens resultat	5.770	7.546
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	16.808	4.222
Ændring i driftskapital	71.638	46.760
Pengestrøm fra primær drift	88.446	50.982
Særlige poster	0	15.054
Finansielle indtægter, betalt	1.351	607
Finansielle omkostninger, betalt	-13.279	-9.651
Betalt selskabsskat	-447	-460
Pengestrøm fra driftsaktivitet	76.071	56.532
Køb af immaterielle aktiver	-60.688	-60.988
Salg af immaterielle aktiver	50.613	65.085
Køb af materielle aktiver	-76.942	-108.070
Salg af materielle aktiver	0	700
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-87.017	-103.273
Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	-10.946	-46.741
Fremmedfinansiering:		
Afdrag og indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-29.317	-28.067
Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	167.545	81.799
Leasingbetalinger	-1.133	-1.286
Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	-256	744
Aktionærerne:		
Udbetalt udbytte	-97.695	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	39.144	53.190
Periodens pengestrøm	28.198	6.449
Likvider, primo	28.530	23.034
Likvider, ultimo	56.728	29.483

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

PARKEN Sport & Entertainment A/S har med virkning fra 1. januar 2023 implementeret følgende nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Ændringer til:
 - IAS 12 *Indkomstskatter*
 - IAS 1 Præsentation af årsregnskaber og IFRS Practice Statement 2: *Vurdering af væsentlighed*
 - IAS 8 *Anvendt regnskabspraksis, ændringer i regnskabsmæssige skøn og fejl*.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har dermed implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft i EU for 2023. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2023 eller forventes at påvirke PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Segmentoplysninger

I forlængelse af ændringen i koncernens selskabsstruktur er segmentoplysningerne blevet tilpasset den nye struktur. Hertil kommer, at koncernomkostninger i moderskabet med virkning fra 1. januar 2023 fordeles på de tre forretningssegmenter. Sammenligningstal er tilpasset den nye praksis.

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne:

- **F.C. København**, som omfatter fodbold- og stadionaktiviteterne, herunder udlejning af stadion til landskampe og koncerter m.v.
- **Lalandia**, som omfatter aktiviteterne i Lalandia i Rødby, Billund og Søndervig.
- **Parken Ejendomme**, som omfatter Parken stadion (udlejet til F.C. København) og koncernens erhvervslejemål i tårnene ved stadion.

Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen alene opererer på det danske marked. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den interne ledelsesrapportering. Segmentindtægter og -omkostninger samt segmentaktiver og -forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokeres til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikke-fordelte poster omfatter primært aktiver og forpligtelser vedrørende koncernens investeringsaktivitet og indkomstskatter m.v.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2022, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2023 og 2022 (mio.kr.)

	F.C. København		Lalandia		Parken Ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Omsætning til eksterne kunder	183,4	136,7	320,3	261,6	25,2	24,1	528,9	422,4
Intern omsætning mellem segmenter	0,0	0,0	0,0	0,0	16,4	15,3	16,4	15,3
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	4,9
Segmentomsætning	183,4	136,7	320,3	261,6	41,6	44,3	545,3	442,6
Eksterne omkostninger	112,8	87,5	140,7	117,8	2,0	3,1	255,5	208,4
Personaleomkostninger	154,2	124,5	109,0	91,8	0,9	0,7	264,1	217,0
Af- og nedskrivninger	6,3	4,4	23,9	17,5	8,9	8,2	39,1	30,1
Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-89,9	-79,7	46,7	34,5	29,8	32,3	-13,4	-12,9
Amortiseringer	0,0	0,0	0,6	0,2	0,0	0,0	0,6	0,2
Transferaktiviteter	61,9	62,7	0,0	0,0	0,0	0,0	61,9	62,7
Særlige poster	0,0	4,1	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	6,2
Segmentresultat før finansiering og skat	-28,0	-12,9	46,1	36,4	29,8	32,3	47,9	55,8
Segmentaktiver	653,0	430,0	1.412,9	1.393,4	1.191,1	1.115,6	3.257,0	2.939,0
Segmentforpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	275,3	228,6	247,9	266,8	69,9	30,8	593,1	526,2

Afstemning af periodens resultat

	1. halvår 2023	1. halvår 2022
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	47,9	55,8
Resultat før finansiering og skat for ikke-rapporteringspligtige segmenter	1,5	0,0
Finansielle poster, netto	-23,1	-21,6
Skat	-5,8	-7,4
Resultat, jf. resultatopgørelsen	20,5	26,8

I segmenterne F.C. København og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i 2. halvdel af kalenderåret sammenlignet med 1. halvdel. Aktivitetsniveauet i Parken Ejendomme er jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League, UEFA Europa League eller UEFA Europa Conference League har i høj grad indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 2 Nettoomsætning

t.kr.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022
Omsætning				
Omsætning fra kontrakter med kunder				
<i>Leveringsforpligtelser over tid</i>				
Entré, TV- og præmieindtægter	38.912	38.489	27.234	22.658
Samarbejdspartnere	48.158	41.764	25.222	21.894
Andre indtægter	7.110	3.880	6.312	3.359
	94.180	84.133	58.768	47.911
<i>Leveringsforpligtelser på et bestemt tidspunkt</i>				
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	180.931	122.952	107.392	80.484
Merchandiseindtægter	20.274	14.336	13.776	9.600
Entréindtægter	16.331	17.931	11.788	8.751
Øvrigt varesalg	55.578	44.779	34.241	30.094
	273.114	199.998	167.197	128.929
Anden omsætning				
Ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner	163.135	138.762	97.844	89.326
	163.135	138.762	97.844	89.326
Omsætning i alt	530.429	422.893	323.809	266.166

Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne Lalandia og Parken ejendomme.

Omsætning fra Food & Beverage, konferencecenter m.v. samt Øvrigt varesalg kan henføres til segmenterne F.C. København & Stadion og Lalandia.

Note 3 Resultat af transferaktiviteter

t.kr.	1. halvår 2023	1. halvår 2022	2. kvartal 2023	2. kvartal 2022
Indtægter	127.989	105.723	23.560	2.948
Omkostninger	-23.843	-5.098	-13.524	-2.651
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-42.288	-37.891	-21.545	-22.102
Resultat af transferaktiviteter i alt	61.858	62.734	-11.509	-21.805

Note 4 Eventualforpligtelser/-aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/-aktiver i forhold til 31. december 2022 jævnfør note 30 i koncernregnskabet 2022.

Note 5 Dagsværdihierarki for aktiver og passiver der måles til dagsværdi i balancen

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke- observer- bare-input (Niveau 3)	I alt
30. juni 2023				
Investeringsejendomme	0	0	615.275	615.275
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	92.413	0	92.413
I alt	0	92.413	615.275	707.688

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke- observer- bare-input (Niveau 3)	I alt
30. juni 2022				
Investerings ejendomme	0	0	672.472	672.472
Afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af fremtidige pengestrømme	0	75.706	0	75.706
I alt	0	75.706	672.472	748.178

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabet note 18 i årsrapporten 2022.

Note 6 Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret til træningsfaciliteter m.v. Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem parterne i perioden.

Der er i perioden købt konsulentydelser for 0,2 mio.kr. hos ES - Parken ApS. Bestyrelsesmedlem Erik Skjærbæk er 100 % ejer af ES - Parken ApS.

Note 7 Begivenheder efter delårsperiodens udløb

I juli 2023 indgik F.C. København en aftale om salg af kontraktrettigheden på Hakon Haraldsson til LOSC Lille. Salget vil have en positiv virkning på resultat før skat for 2023 på ca. 72 mio. kr. (selskabsmeddelelse 18 og 19/2023).

Der er derudover ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Allan Linneberg-Agerholm
Telefonnummer 23 90 80 10 (pressechef Jes Mortensen)
Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S
København den 28. august 2023

Fremadrettede udsagn og forventninger

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2023. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læsere advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia og tomgang i Parken Ejendomme. Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.