



KPMG ehf.  
Borgartún 27  
105 Reykjavík

Sími 545 6000  
Fax 545 6001  
Veffang [www.kpmg.is](http://www.kpmg.is)

## Staðfesting á skýrslu um fjárhagsleg- og sérstök skilyrði vegna prófunar í tengslum við árs Slutareikning

Umboðsmenn kröfuhafa og  
Hagar hf.  
Holtavegi 10  
104 Reykjavík

### Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir sem byggir á umsömdu verklagi vegna skuldabréfaflokks HAGA120926 1

Vísað er til veðhafa og veðgæslusamkomulagsins, dags. 19. janúar 2023, og samnings við  
staðfestingaraðila, dags. 19. janúar 2023. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafa- og  
veðgæslusamkomulaginu við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísað er til skýrslu útgefanda um fjárhagsleg- og sérstök skilyrði, dags. 17. október 2024.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir og aðrar  
upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila  
eftirfarandi:

Þann 31. ágúst 2024 voru viðkomandi fjárhagslegar og sérstakar kvaðir eftirfarandi miðað við  
árs Slutareikning:

#### 1. Eiginfjárlutfall

Eigið fé Haga þann 31. ágúst 2024 nam 28.282 m.kr. Heildareignir skv. efnahagsreikningi  
sama dag námu 80.965 m.kr. Eiginfjárlutfall Haga þann 31. ágúst 2024 er því **34,9%**.

Fjárhagslegar kvaðir í skuldabréfaflokknum, HAGA120926 1, er að eiginfjárlutfall sé eigi  
lægra en 25%.

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum og sérstökum kvöðum samræmist mati útgefanda og  
skýrsla um fjárhagslegar og sérstakar kvaðir því staðfest.

Reykjavík, 1. nóvember 2024

Fyrir hönd staðfestingaraðila,  
**KPMG ehf.**