

Fondsbørsmeddelelse nr. 147/2019
22.august 2019

Nasdaq Copenhagen A/S
Nicolai Plads 6
1007 København K

Selskabsmeddelelse – Delårsrapport 30.06.2019

Perioden i overskrifter

- Selskabet realiserede i 1. halvår 2019 et resultat før skat på 80,6 mio.
- Værdiregulering af investeringsejendomme udgør 45,2 mio. DKK.
- Omsætning på 81,6 mio. DKK mod 81,8 mio. DKK i 2018.
- Resultat af primær drift (EBIT) på 50,0 mio. DKK er uforandret.
- Finansielle omkostninger falder med 2,2 mio. DKK efter låneomlægning i 2018.
- Resultat før skat og værdireguleringer af ejendomme 35,3 mio. DKK mod 33,4 mio. DKK i 2018.
- Investeringsejendomme andrager 2.564 mio. DKK
- Egenkapital 1.009 mio. DKK.
- Forventninger til årets resultat før kurs-og værdireguleringer fastholdes på 62 til 76 mio. DKK.

			Udvikling i %
			1. halvår 2018
RESULTATOPGØRELSE	1. halvår 2018	1. halvår 2019	1. halvår 2019
Beløb i 1.000 DKK			
Omsætning	81.853	81.673	-0,2%
Driftsomkostninger	-23.811	-24.662	3,6%
Bruttoresultat	58.042	57.011	-1,8%
<i>Bruttomargin</i>	70,9%	69,8%	
Salgs-og adm.omkostninger	-7.653	-6.915	-9,6%
Resultat af primær drift	50.389	50.096	0,6%
(overskudsgrad primær drift)	61,6%	61,3%	
Finansielle poster netto	-16.965	-14.769	-12,9%
Resultat før skat og værdireguleringer	33.424	35.327	5,7%
Andre nøgletal			
Aktiver i alt	2.475.992	2.590.558	
Egenkapital	881.897	1.009.140	
<i>Soliditet</i>	35,6%	39,0%	
LTV (realkredit/vurdering)	51,5%	51,0%	

For yderlige oplysninger kontakt venligst

Mogens Vinther Møller

Administrerende direktør

Tlf. + 45 87 33 89 89

Mobil + 45 40 74 24 29

Prime Office A/S er et børsnoteret selskab, der giver investorer mulighed for at investere i tyske ejendomme. Prime Office A/S har sammensat en portefølje, der består af tre segmenter bolig-kontor og erhvervsejendomme med hovedvægt på større nordtyske byer.