

LIKEVAIHTO KASVOI, LIIKETULOS JÄI HIEMAN EDELLISVUODESTA
1–3/2019 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–3/2018):

- Liikevaihto 73,5 (62,3) milj. euroa; kasvua 18,0 %
- Käyttökate 0,5 (0,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti 0,7 (0,4) %
- Liiketulos -0,4 (-0,2) milj. euroa ja liiketulosprosentti -0,5 (-0,3) %
- Tilauskanta 237,8 (250,2) milj. euroa; muutos -5,0 %
- Vapaa kassavirta -3,5 (-7,8) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,08 (-0,04) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2019:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2019 liiketulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000 €)	1-3/2019	1-3/2018	Muutos %	1-12/2018
Liikevaihto	73 480	62 267	18,0 %	315 762
Käyttökate	486	231	110,2 %	-464
Käyttökateprosentti, %	0,7 %	0,4 %		-0,1 %
Liikevoitto/-tappio	-398	-201	-98,4 %	-2 126
Liikevoitto/-tappioprosentti, %	-0,5 %	-0,3 %		-0,7 %
Katsauskauden tulos	-486	-286	-69,8 %	-2 330
Tilauskanta	237 763	250 177	-5,0 %	225 082
Vapaa kassavirta	-3 476	-7 801	55,4 %	-7 140
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a		n/a
Korollinen nettovelka	24 001	20 295	18,3 %	19 582
Velkaantumisasaste, %	92,0 %	80,5 %		83,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-4,5 %	-1,7 %		-4,5 %
Henkilöstö kauden lopussa	1 016	1 053	-3,5 %	1 046
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,08	-0,04	-100,0 %	-0,30

IFRS 16 –standardin vaikutukset raportoitiin lukuihin on kuvattu osavuosisikatsauksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

Toimitusjohtajan katsaus

”Vuoden ensimmäisen neljänneksen liikevaihtomme kasvoi 18,0 prosenttia vertailuvuodesta ja oli 73,5 miljoonaa euroa. Talotekniikka lukuun ottamatta liikevaihto kasvoi kaikilla liiketoiminta-alueillamme. Liikevaihdon kasvusta huolimatta katsauskauden liiketuloksemme ei noussut vielä tyydyttävälle tasolle, mutta parani selkeästi edelliseen vuosineljännekseen verrattuna. Liiketoimintamme kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti katsauskauden aikana, mutta liiketulokseemme vaikutti negatiivisesti yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoituksenmuutosprojektin jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Kyseinen projekti on alkanut alkuvuonna 2017 ja se tullaan saattamaan loppuun vuoden 2019 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Maaliskuun lopun tilauskantamme oli 237,8 miljoonaa euroa. Tilauskanta kasvoi 5,6 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna mutta oli 5,0 prosenttia vertailukautta pienempi. Saimme tammi-maaliskuun aikana uusia tilauksia 73,5 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 1,1 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Kokonaisuutena tilauskantamme laatu on tasaisesti parantunut alkuvuoden aikana ja vertailukautta suurempi osuus tilauskannastamme tulee realisoitumaan kuluvan vuoden aikana.

Käynnistimme helmikuun alussa ohjelman parantaaksemme yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä. Työ käänneohjelman jalkauttamiseksi on edennyt suunnitelmiamme mukaisesti. Uusi organisaatorakenteemme on ollut voimassa 18.2.2019 lähtien, ja palaute sekä henkilöstöltämme että sidosryhmiltämme on ollut positiivista. Etenemme myös määrätietoisesti kohti kustannussäästö tavoitteemme saavuttamista. Vuoden 2018 viimeisellä vuosineljänneksellä käynnistettyjen toimenpiteiden ansiosta katsauskauden kiinteät kulumme olivat vertailukautta matalammat. Tulemme jatkamaan käänneohjelmamme läpiviemistä vauhdittaaksemme Constin suorituskyvyn parantumista ja strategian toteutusta. Tavoitteenamme on edelleen siirtää liiketoiminnan johtaminen lähemmäksi työmaatoteutusta, tehostaa liiketoimintaa tukevia sisäisiä palveluita sekä parantaa organisaation riskienhallintaa ja reagoitukykyä.

Korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden markkinaympäristö jatkui hyvänä vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän hyvällä tasolla myös loppuvuonna. Tässä tilanteessa markkinaympäristöä tärkeämpää on kuitenkin keskittyä sisäisten toimenpiteidemme onnistuneeseen läpivientiin. Odotan käänneohjelmamme nostavan suorituskykyämme vuonna 2019.”

Toimintaympäristö

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Muuhun Eurooppaan verrattuna kasvu on ollut rakennuskantamme iästä johtuen ripeää. Korjausrakentamisen arvo talonrakennuksessa vuonna 2018 oli arviolta noin 12,9 miljardia euroa. Sekä Rakennusteollisuus ry että Euroconstruct ovat arvioineet talonrakentamisen kasvaneen Suomessa vuonna 2018 noin neljä prosenttia. Korjausrakentamisen kasvuksi Rakennusteollisuus arvioi 1,0 ja Euroconstruct 0,8 prosenttia. Uudisrakentaminen kasvoi kiivaan asuntorakentamisen seurauksena molempien arvioiden mukaan noin kuusi prosenttia.

Viimeisimmät tilastot uudistuotannon lupa- ja aloitusmääristä viittaavat siihen, että rakentaminen tulee hidastumaan pitkän nousun jälkeen talouskasvun rauhoittuessa. Lupa- ja aloitusmäärien kehityksestä huolimatta rakentamisen volyymi on edelleen korkealla tasolla, mistä johtuen muun muassa tietyn alihankintaosaamisen saatavuudessa on yhä haasteita. Toteutuessaan uudistuotannon volyymin laskulla odotetaan olevan kahtalainen vaikutus korjausrakentamisen markkinaan. Rakentamisen arvoketjun paineen hellittäessä resurssien saatavuuden ja laadun odotetaan paranevan, mutta toisaalta kilpailun erityisesti suurista korjaushankkeista odotetaan lisääntyvän.

Rakennusteollisuus ry ennustaa korjausrakentamisen jatkavan noin 1,8 prosentin kasvua vuonna 2019. Euroconstructin ennuste korjausrakentamisen kasvulle on 1,8 prosenttia. Korjausrakentamisesta yli puolet on asuinrakennusten korjauksia. Merkittävä osa korjausrakentamisen kasvusta tulee asuinrakennusten korjauksiin on huomattavasti vähäisempi kuin uudisrakentamiseen. Suurempi merkitys on teknisten korjausten kuten vesija viemäriputkien, sähköjen ja julkisivujen korjaustarpeella sekä korjausten kannattavuudella. Kiinteistöliiton syksyllä 2018 julkaisema korjausrakentamisbarometri osoitti taloyhtiöiden korjausrakentamiselle lieviä kasvuodotuksia vuodelle 2019. Barometrin mukaan vahvimmat kasvuodotukset kohdistuivat

pääkaupunkiseudulle. Valtaosa korjausrakentamisbarometrin vastaajista on ilmoittanut, että ajankohtaisella yleisellä taloustilanteella ei ole vaikutusta korjaushankkeiden toteutukseen.

LVI-Tekniset Urakoitsijat ry:n huhtikuun 2019 suhdannekysely osoittaa rakentamisen käänteen näkyvän LVI-urakoitsijoiden odotuksissa ja katseiden olevan kääntymässä uudistuotannosta korjaamiseen. Kyselyhetkellä LVI-urakoitsijoista noin 80 prosenttia koki uudisrakentamisen suhdannetilanteen vähintään tyydyttäväksi. Korjausrakentamisessa ja huoltotoiminnassa suhdannetilanteen kyselyhetkellä koki vähintään tyydyttäväksi noin 86 prosenttia.

Korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistöteknisen huollon aktiviteettia ylläpitävät rakennusten ikääntymisen lisäksi kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille. Myös ilmastonmuutos lisää erityisesti julkisivukorjausten ja -huollon tarvetta.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 6.2.2019 käynnistää ohjelman parantaakseen yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä. Ohjelman keskeisenä runkona on luoda asiakaslähtöinen organisaatorakenne, joka siirtää liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaatoteutusta ja edesauttaa liiketoimintaa tukevien sisäisten palveluiden tehokasta järjestämistä. Uusi organisaatorakenne astui voimaan 18.2.2019.

Uudessa organisaatorakenteessa toiminta on jaettu neljään liiketoiminta-alueeseen: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin liiketoiminta-alueisiin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnat raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oyj. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausrakentamiskorjaus Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä organisaation että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

Consti-konsernin tammi-maaliskuun 2019 liikevaihto kasvoi 18,0 prosenttia ja oli 73,5 (62,3) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-liiketoiminnan liikevaihto oli 28,3 (17,9), Yritykset-liiketoiminnan 27,6 (26,0), Julkiset-liiketoiminnan 5,3 (3,0) ja Talotekniikka-liiketoiminnan 16,4 (17,9) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi Taloyhtiöt-, Yritykset- ja Julkiset-liiketoiminnoissa mutta supistui Talotekniikassa. Taloyhtiöt-liiketoiminnan kasvu oli vahvaa erityisesti pääkaupunkiseudun julkisivuliiketoiminnassa. Yritykset-liiketoiminnassa pääosa kasvusta muodostui pääkaupunkiseudun ja Tampereen liiketoiminnasta. Julkiset-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi suunnitellusti matalaan vertailukauteen nähden. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui odotetusti aiemmin käyttöön otettujen uusien toimintamallien sekä valikoivamman tarjoustoiminnan seurauksena.

Tammi-maaliskuun liiketulos laski edellisvuodesta ja oli -0,4 (-0,2) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -0,5 (-0,3) prosenttia. Liiketoiminnan kannattavuus kehittyi pääosin positiivisesti katsauskauden aikana, mutta liikelokseen vaikutti negatiivisesti yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoituksenmuutosprojektin jäljellä olevien suoritteiden toteutus. Kyseinen projekti on alkanut alkuvuonna 2017 ja se tullaan saattamaan loppuun vuoden 2019 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Katsauskauden lopun tilauskanta supistui 5,0 prosenttia ja oli 237,8 (250,2) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 1,1 prosenttia ja oli 73,5 (72,7) miljoonaa euroa. Katsauskaudella Consti sopi muun muassa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa kahdesta peruskorjaushankkeesta yhteensä noin 38 miljoonan euron arvosta.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-maaliskuussa olivat 0,2 (0,4) miljoonaa euroa eli 0,3 (0,6) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Rahoitus ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -3,2 (-7,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -3,5 (-7,8) miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen negatiivisuus sekä käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti kausivaihtelun lisäksi muiden kuin maksuerätaulukkolaskutukseen perustuvien hankkeiden volyyminousu katsauskauden aikana sekä muutaman suuren peruskorjaushankkeen eteneminen kohti luovutusvaihetta.

Consti-konsernin rahavarat 31.3.2019 olivat 4,1 (3,5) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililiimitussopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililiimittejä yhteensä 4,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 28,1 (23,8) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluukuun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 24,0 (20,3) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 92,0 (80,5) prosenttia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökatteen laskentaperiaatteisiin. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluuku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2019. IFRS 16 -standardin käyttöönotto vuoden 2019 alusta lähtien kasvatti katsauskauden lopun korollisen nettovelan määrää 3,5 miljoonalla eurolla ja nosti nettovelkaantumisasastetta noin 13,5 prosenttiyksikköä. IFRS 16 -standardin käyttöönotto ei vaikuta konsernin ulkoisen rahoitusjärjestelyn kovenanttilaskentaan vaan rahoittajapankin kanssa jatketaan kovenanttien laskentaa alkuperäisessä rahoitusjärjestelyssä ja joulukuun 2018 muutossopimuksessa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti.

Consti laski 29.3.2019 liikkeelle 3,2 miljoonan euron hybridilainan. Hybridilaina on laina, joka on tiettyihin muihin velkasitoumuksiin nähden maksunsaantijärjestyksessä takasijainen ja jota käsitellään Constin IFRS -konsernitilinpäätöksessä omana pääomana. Omaan pääomaan kirjattiin kulujen jälkeen 3,1 miljoonaa euroa. Hybridilainan kuponnikorko on kiinteä 12,0 prosenttia tarkistuspäivään saakka, minkä jälkeen korko määritellään uudestaan kahden vuoden välein hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä alkaen. Lainalla ei ole määrättyä eräpäivää, mutta Constilla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa kahden vuoden kuluttua hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä sekä tätä seuraavina vuotuisina koronmaksupäivinä. Hybridivelkakirja ei anna haltijalleen osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia, eikä laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia.

Taseen loppusumma 31.3.2019 oli 115,0 (98,7) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 7,0 (4,4) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrän kasvuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu osavuositarkastuksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa. Omavaraisuusaste oli 27,7 (30,9) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 31.3.2019 yhteensä 0,03 (4,8) miljoonaa euroa. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuuden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu osavuositarkastuksen taulukko-osan laadintaperiaatteissa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITTIIJAKAUMA (1 000 €)	2019	2020	2021	2022	2023	2024-	Yhteensä
Pankkilainat	5 455	1 520	1 492	16 749	0	0	25 216
Vuokrasopimusvelat	1 474	1 093	847	217	16	2	3 648
Muut korolliset velat	484	334	228	80	2	0	1 128
Yhteensä	7 412	2 948	2 567	17 046	18	2	29 992

Henkilöstö

Consti-konsernin keskimääräinen henkilöstömäärä kaudella oli 1 028 (1 061). Henkilöstön määrä katsauskauden päättyessä oli 1 016 (1 053).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 366 työskenteli Taloyhtiöt-liiketoiminnassa, 246 Yritykset-liiketoiminnassa, 42 Julkiset-liiketoiminnassa ja 353 Talotekniikka-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 henkilöä.

HENKILÖSTÖ KAUDEN LOPUSSA	Taloyhtiöt	Yritykset	Julkiset	Talotekniikka	Emoyhtiö	Konserni
31.3.2019	366	246	42	353	9	1 016

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, liiketoimintajohtaja Taloyhtiöt ja Julkiset; Jukka Mäkinen, liiketoimintajohtaja Yritykset; Pekka Pöykkö, liiketoimintajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-liiketoiminnan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-liiketoiminnan aluejohtaja, Juha Salminen, kehitysjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti alensi arviotaan vuoden 2018 näkymistä pörssitiedotteella 14.1.2019, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liikevaihto heikkenee vuoteen 2017 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liikevaihto kasvaa vuoteen 2017 verrattuna”.

Consti ilmoitti 7.2.2019, että Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus on päättänyt 6.2.2019 käynnistää ohjelman parantaakseen yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä. Ohjelman keskeisenä runkona on luoda asiakaslähtöinen organisaatorakenne, joka siirtää liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaatoimitusta ja edesauttaa liiketoimintaa tukevien sisäisten palveluiden tehokasta järjestämistä. Uusi organisaatorakenne astui voimaan 18.2.2019. Ohjelmalla tavoitellaan noin 2 miljoonan euron vuotuisia kustannussäästöjä. Summaan sisältyvät vuoden 2018 viimeisellä vuosineljänneksellä käynnistetyillä, heikosti kannattavien yksiköiden suorituskyvyn palauttamiseksi tehdyillä toimenpiteillä tavoiteltavat säästöt. Kustannussäästöjen odotetaan vaikuttavan täysimääräisesti vuoden 2020 alusta lähtien. Ohjelman vaikutuksista tullaan viestimään yksityiskohtaisemmin suunnitelmien tarkentuessa. Ohjelman kustannusten arvioidaan olevan yhteensä noin 0,5 miljoonaa euroa, jonka arvioidaan toteutuvan kokonaisuudessaan vuoden 2019 aikana. Constin uudessa organisaatorakenteessa on neljä liiketoiminta-alueita: (1) Korjausrakentamisen palvelut taloyhtiöille (”Taloyhtiöt”), (2) Korjausrakentamisen palvelut yrityksille ja sijoittajille (”Yritykset”), (3)

Korjausrakentamisen palvelut julkiselle sektorille ("Julkiset"), ja (4) Talotekninen urakointi ja huolto ("Talotekniikka"). Organisaattiorakenteen uudistamisen johdosta Constin segmenttiraportointi muuttui. Uudessa organisaattiorakenteessa toimintasegmenttejä ovat edellä mainitut neljä liiketoiminta-alueetta, jotka yhdistetään yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi.

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus päätti 1.3.2019 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitouttavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2019 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2019 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2022 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2019 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2019 maksettavat palkkiot vastaavat järjestelmän päätöshetken osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 450 000 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Consti julkaisi 6.3.2019 uusien liiketoiminta-alueiden taloudelliset vertailutiedot. Constin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja toimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Tiedotteessa esitettiin liiketoiminta-alueiden mukaiset liikevaihtotiedot vuosineljänneksittäin vuodelta 2018 ja ilmoitettiin, että tilauskanta ja uudet tilaukset raportoidaan jatkossa konsernitasona tietoina.

Consti ilmoitti 7.3.2019 harkitsevansa arviolta 10 miljoonan euron hybridilainan liikkeeseenlaskua. Laina pyritään laskemaan liikkeeseen lähitulevaisuudessa markkinatilanteen mukaan. Hybridilainalla kerättävät nettovarot käytettäisiin yleisiin liiketaloudellisiin tarpeisiin.

Consti ilmoitti 22.3.2019 laskevansa liikkeeseen 3,2 miljoonan euron hybridijoukkovelkakirjalainan. Hybridilainan kuponnikorko on kiinteä 12,0 prosenttia tarkistuspäivään saakka, minkä jälkeen korko määritellään uudestaan kahden (2) vuoden välein hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä alkaen. Lainalla ei ole määrättyä eräpäivää, mutta Constilla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa kahden (2) vuoden kuluttua hybridilainan liikkeeseenlaskupäivästä sekä tätä seuraavina vuotuisina koronmaksupäivinä. Hybridilainan liikkeeseenlaskupäivä oli 29.3.2019. Hybridilainalla kerättävät nettovarot käytetään yleisiin liiketaloudellisiin tarpeisiin. Hybridilaina on laina, joka on tiettyihin muihin velkasitoumuksiin nähden maksunsaantijärjestyksessä takasijainen ja jota käsitellään Constin IFRS -konsernitilinpäätöksessä omana pääomana. Hybridivelkakirja ei anna haltijalleen osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia, eikä laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 31.3.2019 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.3.2019 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 5,04 (7,76) euroa ja ylin 6,02 (9,52) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 5,30 (8,76) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä oli 5,60 (8,10) euroa ja yhtiön markkina-arvo 44,0 (63,7) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Consti Yhtiöt Oyj laski 29.3.2019 liikkeeseen 3,2 miljoonan euron hybridijoukkovelkakirjalainan. Yhtiön johtotehtävissä toimivat henkilöt merkitsivät hybridijoukkovelkakirjalainasta yhteensä 1,5 miljoonaa euroa. Consti Yhtiöt Oyj julkaisi yksityiskohtaiset tiedot johdon liiketoimista 27.3.2019.

Muutos tiedonantopolitiikassa

Consti on päättänyt muuttaa tiedonantopolitiikkaansa asiakassopimusten julkistamisen osalta.

Uusi tiedonantopolitiikka asiakassopimusten julkistamiseen on: ”Merkittävät projektit ja huolto- ja palvelusopimukset julkistetaan. Sellaisia urakointina toteutettavia projekteja, jotka eivät muodosta sisäpiiritietoa, ei julkisteta, mikäli asiakkaan kanssa niin sovitaan. Euromääräinen raja projektien tiedottamiseen on 40 (neljäkymmentä) miljoonaa, ja huolto- ja palvelusopimusten 10 (kymmenen) miljoonaa. Projekteista ja sopimuksista voidaan tiedottaa myös silloin, kun toimintaa laajennetaan maantieteellisesti tai kyseessä on uusi palvelu.”

Vanha tiedonantopolitiikka asiakassopimusten julkistamiseen oli: ”Merkittävät projektit ja huolto- ja palvelusopimukset julkistetaan. Sellaisia urakointina toteutettavia projekteja, jotka eivät muodosta sisäpiiritietoa, ei julkisteta, mikäli asiakkaan kanssa niin sovitaan. Euromääräinen raja projektien tiedottamiseen on 20 (kaksikymmentä) miljoonaa, ja huolto- ja palvelusopimusten 2 (kaksi) miljoonaa. Projekteista ja sopimuksista voidaan tiedottaa myös silloin, kun toimintaa laajennetaan maantieteellisesti tai kyseessä on uusi palvelu.”

Näkymät vuodelle 2019

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2019. Rakennusteollisuus ry arvioi huhtikuun 2019 ennusteessaan Suomen korjausrakentamisen lisääntyvän 1,8 prosenttia edellisvuodesta. Markkinatutkimuslaitos Euroconstructin marraskuussa 2018 julkistama kasvuarvio on 1,8 prosenttia.

Viimeisimmät tilastot uudistuotannon lupa- ja aloitusmääristä viittaavat siihen, että rakentaminen tulee hidastumaan pitkän nousun jälkeen talouskasvun rauhoittuessa. Lupa- ja aloitusmäärien kehityksestä huolimatta rakentamisen volyymi on edelleen korkealla tasolla, mistä johtuen tietyn alihankintaosaamisen saatavuudessa on yhä haasteita. Toteutuessaan uudistuotannon volyymin laskulla odotetaan olevan kahtalainen vaikutus korjausrakentamisen markkinaan. Rakentamisen arvoketjun paineen hellittäessä resurssien saatavuuden ja laadun odotetaan paranevan, mutta toisaalta kilpailun erityisesti suurista korjaushankkeista odotetaan lisääntyvän.

Consti arvioi, että sen koko vuoden 2019 liikutulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyviä riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huolto- ja palvelusopimusten ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin

yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työläinsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettirisikit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökatteen laskentaperiaatteisiin. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 31.3.2019. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2018 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 17 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Yhtiöt Oyj:n tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimies-lautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausurakointi Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakkasopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäys-sopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausurakointi Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimukseen perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä on 28.2.2019 välimiesoikeudelle lähetetyssä kannekirjelmässä tarkentunut noin 13 miljoonaan euroon. Consti Korjausurakointi Oy on vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen Consti Korjausurakointi Oy:n 17.8.2018 päivättyyn välimiesmenettelyn aloittamishakemukseen. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan Keskuskauppakamarin välimieslautakunnalle kiistänyt Consti Korjausurakointi Oy:n aloittamishakemuksessaan esittämät vaatimukset ja ilmoittanut nostavansa käynnistyvässä välimiesmenettelyssä vastakanteen Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 ilmoittaa alustavasti esittävänsä Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan pääomamäärältään enintään noin 20 miljoonan euron vaatimukset. Summa ei sisällä arvonnalisäveroa. Lisäksi Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 vaatii Consti Korjausurakointi Oy:ltä korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausurakointi Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomionnut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuositarkastuksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Yhtiökokous 2019 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2018. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2018 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Petri Rignell ja Pekka Salokangas ja uutena jäsenenä Anne Westersund.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Rytilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen), ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista uusien osakkeiden ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2020 asti.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Yhtiöt Oyj:n 2.4.2019 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran ja varapuheenjohtajaksi Erkki Norvion. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

OSAVUOSIKATSAUS 1.1. - 31.3.2019: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	1-3 / 2019	1-3 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Liikevaihto	73 480	62 267	18,0 %	315 762
Liiketoiminnan muut tuotot	303	148	105,3 %	731
Aineiden ja palveluiden käyttö	-56 103	-43 757	-28,2 %	-233 181
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 234	-14 490	1,8 %	-62 170
Poistot	-883	-432	-104,7 %	-1 662
Liiketoiminnan muut kulut	-2 961	-3 937	24,8 %	-21 606
Liikevoitto/-tappio	-398	-201	-98,4 %	-2 126
Rahoitustuotot	5	9	-40,4 %	23
Rahoituskulut	-215	-169	-27,2 %	-734
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-210	-160	-31,1 %	-711
Tulos ennen veroja	-608	-360	-68,6 %	-2 837
Verot yhteensä	122	74	63,6 %	507
Katsauskauden tulos	-486	-286	-69,8 %	-2 330
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	-486	-286	-69,8 %	-2 330
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos				
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,08	-0,04	-100,0 %	-0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,08	-0,04	-100,0 %	-0,30

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.3. 2019	31.3. 2018	Muutos %	31.12. 2018
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	6 985	4 427	57,8 %	3 908
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	336	233	44,2 %	254
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,0 %	17
Laskennalliset verosaamiset	1 167	751	55,4 %	1 356
Pitkäaikaiset varat yhteensä	57 110	54 033	5,7 %	54 139
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	578	651	-11,2 %	650
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53 275	40 552	31,4 %	53 049
Rahat ja pankkisaamiset	4 085	3 502	16,7 %	3 203
Lyhytaikaiset varat yhteensä	57 939	44 705	29,6 %	56 902
VARAT YHTEENSÄ	115 048	98 738	16,5 %	111 041
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	22 900	25 203	-9,1 %	23 418
Hybridilaina	3 200	0		0
Oma pääoma yhteensä	26 100	25 203	3,6 %	23 418
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 903	20 169	3,6 %	19 186
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 903	20 169	3,6 %	19 186
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	37 649	31 091	21,1 %	42 622
Saadut ennakot	20 786	17 133	21,3 %	19 020
Korolliset velat	7 184	3 628	98,0 %	3 600
Varaukset	2 427	1 514	60,3 %	3 195
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68 045	53 366	27,5 %	68 437
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	115 048	98 738	16,5 %	111 041

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418
Tilikauden laaja tulos				-486	-486		-486
Hybridilaina				-105	-105	3 200	3 096
Omien osakkeiden hankinta			-18		-18		-18
Omien osakkeiden luovutus			273		273		273
Osakepalkitseminen				-183	-183		-183
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			256	-183	73		73
Oma pääoma 31.3.2019	80	28 252	-345	-5 087	22 820	3 200	26 100

Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201		25 281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116		116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28 252	-601	-2 334	25 317		25 397
Tilikauden laaja tulos				-2 330	-2 330		-2 330
Osakepalkitseminen				351	351		351
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				351	351		351
Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338		23 418

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	1-3/2019	1-3/2018	1-12/2018
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liikevoitto/-tappio	-398	-201	-2 126
Oikaisut:			
Poistot	883	432	1 662
Muut oikaisut	58	141	118
Käyttöpääoman muutos	-3 783	-7 820	-5 469
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-3 239	-7 448	-5 815
Rahoituserät, netto	-210	-160	-711
Maksetut verot	-38	-383	-184
Liiketoiminnan nettorahavirta	-3 487	-7 990	-6 711
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-237	-353	-1 325
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	0	0	0
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	69	118	524
Investointien rahavirta	-168	-235	-801
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-18	0	0
Hybridilaina	3 096	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	0	0	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	-498	0	0
Muiden korollisten velkojen muutos	1 957	2 075	2 063
Rahoituksen rahavirta	4 537	2 075	1 063
Rahavarojen muutos	882	-6 150	-6 449
Rahavarat katsauskauden alussa	3 203	9 652	9 652
Rahavarat katsauskauden lopussa	4 085	3 502	3 203

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 31.3.2019 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut osavuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2018 lukuun ottamatta jäljempänä kuvattuja muutoksia laadintaperiaatteissa. Osavuositarkastuksessa esitetyt tiedot ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätösluokkien luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arvion perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat osavuositarkastuksessa käytetyistä arvoista.

Muutokset konsernin laadintaperiaatteissa

IFRS 16 Vuokrasopimukset

Consti Yhtiöt Oyj otti IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardin käyttöön 1.1.2019 soveltaen yksinkertaistettua menettelytapaa, jolloin käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja ei oikaistu, vaan soveltamisen kumulatiivinen vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa. Raportoitava vuosineljännes (1.1.-31.3.2019) on ensimmäinen kausi, jolla konserni noudattaa IFRS 16 -standardin säännöksiä.

IFRS 16:n mukaan vuokralle ottajien on kirjattava lähes kaikista vuokrasopimuksista taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastava vuokrasopimusvelka sekä käyttöoikeutta kuvaava omaisuuserä. Standardi sisältää lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä varten laaditut helpotukset, joita Consti sovelsi standardin käyttöönotossa.

Merkittävin todettu vaikutus on, että Consti kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin aiempien muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja ja autoja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttui IFRS 16:n korvattaessa vuokratulon käyttöomaisuuserän poistolla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalla korkokululla, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Uuden standardin käyttöönotto vaikutti myös konsernin rahavirtalaskelman esitystapaan, kun vuokrien maksut kohdistettiin velan lyhennystä vastaavalla osuudella rahoituksen rahavirtaan ja rahoituskulua vastaavalla osuudella liiketoiminnan rahavirtaan.

Standardin käyttöönoton seurauksena Consti kirjasi 1.1.2019 avaavaan taseeseen 4,0 miljoonan euron omaisuuserän vuokraoikeuksista ja vastaavasti niihin liittyvän leasingvelan. Tästä omaisuuserästä ja leasingvelasta 0,2 miljoonaa euroa liittyy aiempiin IAS 17 mukaisiin rahoitusleasingisopimuksiin, jolloin omaisuuserä ja leasingvelka kasvoi 3,8 miljoonaa euroa 31.12.2018 raportoituihin lukuihin verrattuna.

IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus taseeseen 31.12.2018:

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2018 raportoitu	IFRS 16 vaikutus	1.1.2019
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3 908	3 730	7 639
Liiketarve	48 604		48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	254	112	365
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17		17
Laskennalliset verosaamiset	1 356		1 356
Pitkäaikaiset varat yhteensä	54 139	3 842	57 981
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	650		650
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53 049		53 049
Rahat ja pankkisaamiset	3 203		3 203
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56 902		56 902
VARAT YHTEENSÄ	111 041	3 842	114 883
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	23 418		23 418
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	19 186	2 072	21 257
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19 186	2 072	21 257
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	42 622		42 622
Saadut ennakot	19 020		19 020
Korolliset velat	3 600	1 770	5 370
Varaukset	3 195		3 195
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68 437	1 770	70 208
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	111 041	3 842	114 883

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutus Constin 1.1. - 31.3.2019 vuokratuloihin oli +525 tuhatta euroa, poistoihin -510 tuhatta euroa ja rahoituskuluihin -27 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 31.3.2019 käyttökatteeseen oli +525 tuhatta euroa, liikevoittoon +15 tuhatta euroa ja tulokseen ennen veroja -12 tuhatta euroa. Vaikutus Constin 1.1. - 31.3.2019 liiketoiminnan rahavirtaan oli +498 tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirtaan -498 tuhatta euroa.

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 31.3.2019 tuloslaskelmaan ja taseeseen sekä rahavirtaan on esitetty tarkemmin alla olevissa taulukoissa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELTA (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
31.12.2018	-	170	-	170	170
IFRS 16 -standardin käyttöönoton vaikutus	2 610	1 120	112	3 842	3 842
1.1.2019	2 610	1 290	112	4 012	4 012
Lisäykset	-	-	-	-	-
Poistot	-353	-150	-6	-510	-
Korkokulut	-	-	-	-	27
Maksut	-	-	-	-	-525
31.3.2019	2 257	1 140	106	3 502	3 514

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA 1-3/2019 (EUR 1 000)	Ilman IFRS 16 vaikutusta	IFRS 16 vaikutus	IFRS
Liiketoiminnan rahavirrat			
Liikevoitto/-tappio	-413	15	-398
Oikaisut:			
Poistot	374	510	883
Muut oikaisut	58		58
Käyttöpääoman muutos	-3 783		-3 783
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-3 764	525	-3 239
Rahoituserät, netto	-182	-27	-210
Maksetut verot	-38		-38
Liiketoiminnan nettorahavirta	-3 985	498	-3 487
Investointien rahavirrat			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-237		-237
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	0		0
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	69		69
Investointien rahavirta	-168		-168
Rahoituksen rahavirrat			
Omien osakkeiden hankinta	-18		-18
Hybridilaina	3 096		3 096
Vuokrasopimusvelkojen muutos	0	-498	-498
Muiden korollisten velkojen muutos	1 957		1 957
Rahoituksen rahavirta	5 034	-498	4 537
Rahavarojen muutos	882	0	882
Rahavarat katsauskauden alussa	3 203		3 203
Rahavarat katsauskauden lopussa	4 085		4 085
Vapaa kassavirta	-4 001	525	-3 476
EBITDA	-39	525	486
Kassavirtasuhde, %	n/a		n/a

Liiketoiminta-alueet

LIKEVAIHTO LIKETOIMINTA-ALUEITTAIN (1 000 €)	1-3 / 2019	1-3 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Taloyhtiöt	28 314	17 854	58,6 %	104 331
Yritykset	27 648	25 988	6,4 %	134 292
Julkiset	5 266	3 008	75,1 %	18 016
Talotekniikka	16 377	17 877	-8,4 %	75 174
Emo ja eliminoinnit	-4 125	-2 459	-67,8 %	-16 050
Liikevaihto yhteensä	73 480	62 267	18,0 %	315 762

IFRS 15 MUKAINEN LIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	1-3 / 2019	1-3 / 2018	Muutos %	1-12 / 2018
Projektitoimitukset				
Taloyhtiöt	28 016	17 429	60,7 %	101 511
Yritykset	25 702	24 486	5,0 %	126 653
Julkiset	5 266	3 008	75,1 %	18 016
Talotekniikka	14 123	15 298	-7,7 %	65 120
Emo ja eliminoinnit	-4 125	-2 459	-67,8 %	-16 050
Projektitoimitukset yhteensä	68 981	57 761	19,4 %	295 248
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset				
Taloyhtiöt	297	425	-30,1 %	2 820
Yritykset	1 948	1 502	29,7 %	7 639
Julkiset	0	0		0
Talotekniikka	2 254	2 579	-12,6 %	10 054
Emo ja eliminoinnit	0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	4 499	4 506	-0,2 %	20 514
Liikevaihto yhteensä	73 480	62 267	18,0 %	315 762

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	31.3. 2019	31.3. 2018	31.12. 2018
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	31	4 759	3 935

Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuiden määrän laskuun vaikuttaa IFRS16 -standardin käyttöönotto 1.1.2019, jonka vaikutukset on tarkemmin kuvattu yllä laadintaperiaatteissa.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-3 / 2019	1-3 / 2018	1-12 / 2018
TULOSLASKELMA			
Liikevaihto	73 480	62 267	315 762
Käyttökate	486	231	-464
Käyttökateprosentti, %	0,7 %	0,4 %	-0,1 %
Liikevoitto/-tappio	-398	-201	-2 126
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-0,5 %	-0,3 %	-0,7 %
Tulos ennen veroja	-608	-360	-2 837
% liikevaihdosta	-0,8 %	-0,6 %	-0,9 %
Katsauskauden tulos	-486	-286	-2 330
% liikevaihdosta	-0,7 %	-0,5 %	-0,7 %
MUUT TUNNUSLUVUT			
Taseen loppusumma	115 048	98 738	111 041
Korollinen nettovelka	24 001	20 295	19 582
Omavaraisuusaste, %	27,7 %	30,9 %	25,4 %
Velkaantumisaste, %	92,0 %	80,5 %	83,6 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-4,5 %	-1,7 %	-4,5 %
Vapaa kassavirta	-3 476	-7 801	-7 140
Kassavirtasuhde, %	n/a	n/a	n/a
Tilaukanta	237 763	250 177	225 082
Uudet tilaukset	73 514	72 687	228 525
Henkilöstö keskimäärin	1 028	1 061	1 093
Henkilöstö kauden lopussa	1 016	1 053	1 046
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,08	-0,04	-0,30
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,08	-0,04	-0,30
Oma pääoma / osake (€)	2,98	3,29	3,06
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 686 013	7 662 216	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 666 737	7 662 216	7 662 216

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut kirjaamattomat korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q1/19	Q4/18	Q3/18	Q2/18	Q1/18	Q4/17	Q3/17	Q2/17	Q1/17
Liikevaihto	73 480	96 779	78 942	77 773	62 267	86 300	77 824	78 811	57 268
Liiketoiminnan muut tuotot	303	372	111	100	148	307	232	168	143
Aineiden ja palveluiden käyttö	-56 103	-75 290	-59 971	-54 162	-43 757	-64 540	-58 567	-55 468	-39 749
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 234	-16 880	-14 957	-15 843	-14 490	-17 275	-15 031	-15 397	-12 479
Liiketoiminnan muut kulut	-2 961	-6 729	-5 155	-5 784	-3 937	-6 843	-4 672	-4 908	-4 411
Käyttökate	486	-1 749	-1 030	2 084	231	-2 050	-214	3 206	772
Käyttökateprosentti, %	0,7 %	-1,8 %	-1,3 %	2,7 %	0,4 %	-2,4 %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %
Poistot	-883	-404	-406	-420	-432	-540	-546	-509	-494
Liikevoitto/-tappio	-398	-2 153	-1 437	1 664	-201	-2 590	-760	2 697	278
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-0,5 %	-2,2 %	-1,8 %	2,1 %	-0,3 %	-3,0 %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %
Rahoitustuotot	5	-20	11	23	9	-55	45	21	11
Rahoituskulut	-215	-160	-213	-192	-169	-164	-243	-223	-220
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-210	-180	-202	-169	-160	-220	-198	-202	-209
Tulos ennen veroja	-608	-2 333	-1 639	1 495	-360	-2 810	-958	2 495	69
Verot yhteensä	122	406	327	-301	74	516	165	-499	-52
Katsauskauden tulos	-486	-1 926	-1 311	1 194	-286	-2 294	-793	1 996	17
Taseen loppusumma	115 048	111 041	110 181	112 582	98 738	100 810	103 226	101 130	95 197
Korollinen nettovelka	24 001	19 582	22 460	18 455	20 295	12 070	13 402	15 514	15 036
Omavaraisuusaste, %	27,7 %	25,4 %	28,3 %	29,3 %	30,9 %	28,6 %	31,9 %	32,9 %	37,2 %
Velkaantumisaste, %	92,0 %	83,6 %	88,9 %	69,7 %	80,5 %	47,7 %	48,6 %	55,0 %	49,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-4,5 %	-4,5 %	-5,3 %	-3,8 %	-1,7 %	-0,7 %	14,0 %	23,7 %	22,8 %
Tilaukanta	237 763	225 082	270 072	286 201	250 177	225 721	198 759	227 907	212 910
Uudet tilaukset	73 514	27 897	39 263	88 678	72 687	104 920	30 682	82 976	59 499
Henkilöstö keskimäärin	1 028	1 075	1 125	1 110	1 061	1 099	1 153	1 108	993
Henkilöstö kauden lopussa	1 016	1 046	1 104	1 153	1 053	1 079	1 117	1 165	1 029
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,08	-0,25	-0,17	0,16	-0,04	-0,30	-0,10	0,26	0,00
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 686 013	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 670 154	7 657 048	7 657 048
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 666 737	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 672 147	7 669 727	7 657 048	7 641 652

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.3.2019		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Ilmarinen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö	567 301	7,22 %
2	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	479 200	6,10 %
3	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	425 818	5,42 %
4	Korkeela Esa	414 133	5,27 %
5	Kivi Risto	377 937	4,81 %
6	Op-Suomi Pienyhtiöt	307 977	3,92 %
7	Kalevo Markku	298 692	3,80 %
8	Korkeela Antti	276 894	3,52 %
9	Riikantorppa Oy	190 000	2,42 %
10	Sijoitusrahasto Aktia Capital	185 850	2,37 %
10 suurinta yhteensä		3 523 802	44,84 %
Hallintarekisteröidyt		1 238 351	15,76 %
Muut		3 096 114	39,40 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 25.4.2019

CONSTI YHTIÖT OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään perjantaina 26.4.2019 klo 10.00 Hotel Lilla Robertsissa, osoitteessa Pieni Roobertinkatu 1-3, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2019

- Puolivuosikatsaus 1-6/2019 julkaistaan 26.7.2019
- Osavuosisikatsaus 1-9/2019 julkaistaan 25.10.2019

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 40 730 8568
 Joni Sorsanen, talousjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki
 Keskeiset tiedotusvälineet
 www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.