

Selskabsmeddelelse

Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
DK-2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 89 89 77 77
www.jyskerealkredit.dk
E-mail: investors@jyskerealkredit.dk
CVR nr.:13409838

27. februar 2024

Årsregnskabsmeddelelse 2023

Sammendrag

- Resultat før skat udgør 2.673 mio. kr. (2022: 1.743 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 11,5 pct. (2022: 8,1 pct.).
- Årets resultat udgør 2.030 mio. kr. (2022: 1.361 mio. kr.) og forrenter den gennemsnitlige egenkapital med 8,8 pct. (2022: 6,3 pct.).
- Basisomkostninger udgør 445 mio. kr. (2022: 394 mio. kr.).
- Nedskrivninger påvirker basisresultatet med en indtægt på 12 mio. kr. (2022: en indtægt på 272 mio. kr.).
- Udlånsporteføljen til nominel værdi udgør 374 mia. kr. (2022: 366 mia. kr.) og til dagsværdi 353 mia. kr. (2022: 334 mia. kr.).
- Kapital- og kernekapitalprocenten udgør 27,5 ultimo 2023 (ultimo 2022: 28,3).

Ledelsen udtaler

I forbindelse med offentliggørelsen af årsrapporten for 2023 udtaler administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen:

'Jyske Realkredit offentliggør i dag et resultat på 2.030 mio. kr. Årets resultat er tilfredsstillende og bedre end forventet ved offentliggørelsen af årsrapporten for 2022. Resultatet udviser en stigning i forhold til 2022 på 669 mio. kr. svarende til 49 pct. Det forbedrede resultat skyldes i stort omfang et højere renteniveau og et deraf følgende større afkast af Jyske Realkredits fondsbeholdning samt effekten af overtagelsen af boliglån fra Handelsbankens danske forretning i december 2022.

Der ses stadig et lavt niveau af konstaterede tab og restancer, hvorfor de driftsførte tab og nedskrivninger har været på et forsat lavt niveau i 2023. Jyske Realkredit har på baggrund af forsat usikkerhed om udviklingen i ejendomsværdierne øget det ledelsesmæssige skøn af nedskrivningerne med 92 mio. kr. i 2023, så disse nu udgør 677 mio. kr.

Udlån, som er overtaget fra Handelsbankens aktiviteter i Danmark ultimo 2022, er succesfuldt konverteret ind i Jyske Realkredit systemer i 4. kvartal 2023.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er på et højt niveau, og kreditkvaliteten er god, hvorfor selskabet er godt rustet til at modstå de udfordringer, som dansk økonomi ser ind i.'

Opgjort til nominel værdi er Jyske Realkredits udlån steget med 8,1 mia. kr. i 2023. Det nominelle udlån udgør herefter 373,7 mia. kr. ultimo 2023. Opgjort til dagsværdi er udlånet steget med 18,9 mia. kr., hvilket skyldes de stigende kurser

på realkreditobligationer ultimo 2023, som benyttes til værdiansættelse af realkreditudlånene. Udlån til dagsværdi udgør herefter 352,7 mia. kr. ultimo 2023.

Kapitalforhold

Jyske Realkredits egenkapital er steget med årets resultat på 2.030 mio. kr. og udgør 24.189 mio. kr. ultimo 2023. Kapitalgrundlaget udgør efter diverse fradrag 24.053 mio. kr., hvilket er en stigning på 1.957 mio. kr.

Jyske Realkredits kapitalgrundlag er solidt med en kapitalprocent på 27,5 og en kapitalbuffer på 9,9 mia. kr. Det nuværende kapitalberedskab vurderes at kunne modstå selv hårde stressscenarier.

Bæredygtighed

Jyske Realkredit har fortsat fokus på at forbedre investorernes indsigt i udlånets bæredygtighed gennem et kontinuerligt arbejde med at forfine bæredygtighedsrapporteringen. Herudover arbejder Jyske Realkredit løbende på at imødekomme låntagernes ønsker om grønne finansieringsløsninger, blandt andet ved finansiering af lån gennem udstedelse af grønne obligationer.

Jyske Realkredit har i 2023 ligeledes haft fokus på finansiering af bæredygtige bygninger og projekter til etablering af anlæg til vedvarende energi. Dette fokus på finansiering af bæredygtige projekter kan blandt andet ses ved, at Jyske Realkredit i september 2023 modtog en pris for flest udstedte grønne obligationer målt på volumen i 1. halvdel af 2023 fra Euronext Securities Copenhagen.

I 2023 blev Jyske Realkredit nomineret som en ud af ti danske virksomheder til FINANS Climate Award for bedste ESG-projekt i erhvervslivet. Denne nominering fik Jyske Realkredit for arbejdet med transparens på bæredygtighed på udlån og realkreditobligationer. Jyske Realkredit har gennem sit arbejde med bæredygtighed sat standarder for bæredygtighedsrapportering for realkreditobligationer (covered bonds) både i Danmark og i resten af Europa.

Investorer i Jyske Realkredits obligationer kan i regnskabet og på www.jyskerealkredit.dk/sustainable-transparency-template finde oplysninger på ISIN-kodeniveau om udlånets fordeling på energimærke, den estimerede CO₂e-udledning samt udlånets fordeling i forhold til FN's verdensmål. Jyske Realkredit har herudover som den første udsteder i Europa publiceret 'Energy Efficient Mortgage Label Harmonised Disclosure template', der har til formål at øge gennemsigtigheden omkring energirigtige lån for låntagere og investorer.

Rating

Standard & Poor's opgraderede Jyske Banks og Jyske Realkredits fælles udstederrating til 'A+' fra 'A' den 21. juli 2023. Den højere rating skyldes et øget niveau af nedskrivningsegne passiver, en forbedret rentabilitet og en solid kapitalposition i koncernen. Outlook betegnes som stabilt.

Udlån overtaget fra Svenska Handelsbankens aktiviteter i Danmark

Den 1. december 2022 overtog Jyske Realkredit udlån for 24,3 mia. kr. i forbindelse med Jyske Bank-koncernens overtagelse af Svenska Handelsbankens aktiviteter i Danmark. Integrationen af disse udlån i Jyske Realkredits systemer blev som planlagt gennemført i 4. kvartal 2023.

Nyt hovedsæde i København

I løbet af 2025 forventer Jyske Bank koncernen at samle dets aktiviteter fra Jyske Banks kontor på Vesterbrogade, Jyske Realkredits hovedsæde i Kgs. Lyngby samt det tidligere Handelsbanken Danmarks hovedsæde på Havneholmen. Til dette formål er der indgået et lejemål af den store glasbygning "Glaskuben" beliggende på Kalvebod Brygge i København. Flytningen forventes af skabe et stærkt fagligt miljø og et godt grundlag for koncernens aktiviteter i Østdanmark.

Udvidelse af direktionen

Pr. 1. juni 2023 blev direktionen i Jyske Realkredit udvidet fra 2 til 3 medlemmer, idet Anders Lund Hansen blev udnævnt til direktør. Anders Lund Hansen har de seneste 5 år været afdelingsdirektør for fondsområdet i Jyske Realkredit og samtidig været en del af ledelsen i Jyske Bank Koncernens Group Treasury.

Forventninger til fremtiden

Jyske Realkredit forventer et resultat i 2024 i intervallet 1,6 mia. kr. til 1,9 mia. kr. Nedgangen i forhold til det realiserede resultat for 2023 skyldes et lavere forventet afkast af fondsbeholdningen som følge af forventninger til et faldende renteniveau i 2024. Herudover forventes der også en mindre stigning i udgiften til tab og nedskrivninger.

Det største usikkerhedselement i forventningen til resultatet for 2024 er den fremtidige udvikling i renteniveauet samt i tab og nedskrivninger.

Øvrig information

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes den 20. marts 2024 i Kgs. Lyngby.

Finanskalender

Jyske Realkredit forventer at offentliggøre regnskabsmeddelelser på følgende dage i 2024:

7. maj	Delårsrapporten for 1. kvartal 2024
20. august	Delårsrapporten for 1. halvår 2024
29. oktober	Delårsrapporten for 1.- 3. kvartal 2024

Yderligere information

For yderligere information henvises til www.jyskerealkredit.dk, hvor der er detaljerede finansielle informationer om Jyske Realkredit.

Kontaktperson

Administrerende direktør Carsten Tirsbæk Madsen,

☎ +45 89 89 90 50 eller 📠 40 25 88 74.

Hovedtal

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2023	2022	Indeks 23/22	2021	2020	2019
Bidragsindtægter mv.	2.496	2.356	106	2.343	2.332	2.334
Øvrige netto renteindtægter	795	160	497	15	36	58
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-556	-653	85	-706	-603	-641
Kursreguleringer mv.	370	2	18.500	107	218	6
Øvrige indtægter	0	0	0	5	14	22
Basisindtægter	3.106	1.865	167	1.764	1.997	1.778
Basisomkostninger	445	394	113	389	345	310
Basisresultat før nedskrivninger på udlån mv.	2.661	1.471	181	1.375	1.652	1.468
Nedskrivninger på udlån mv. (- er en indtægt)	-12	-272	4	64	485	35
Basisresultat/Resultat før skat	2.673	1.743	153	1.311	1.168	1.434
Skat	643	383	168	283	259	316
Årets resultat	2.030	1.361	149	1.028	908	1.117

Balance i sammendrag, ultimo, mio. kr.

Realkreditudlån, nominel værdi	373.677	365.595	102	338.965	334.168	329.043
Realkreditudlån, dagsværdi	352.663	333.728	106	340.969	344.965	338.666
Obligationer og aktier mv.	19.160	12.728	151	15.960	17.533	18.565
Aktiver i alt	383.021	359.621	107	369.035	377.132	384.899
Udstedte obligationer, dagsværdi	351.790	329.529	107	344.817	353.357	361.388
Egenkapital	24.189	22.159	109	20.798	19.769	18.861

Nøgletal

Resultat før skat i pct. af gns. egenkapital	11,5	8,1	-	6,5	6,0	7,8
Årets resultat i pct. af gns. egenkapital	8,8	6,3	-	5,1	4,7	6,1
Omkostninger i pct. af indtægter	14,3	21,1	-	22,1	17,3	17,4
Kapitalprocent	27,5	28,3	-	26,8	25,4	23,1
Egentlig kernekapitalprocent (CET1 pct.)	27,5	28,3	-	26,8	25,4	23,1
Individuelt solvensbehov (pct.)	9,9	9,7	-	10,0	10,0	10,1
Kapitalgrundlag (mio. kr.)	24.053	22.096	-	20.769	19.743	18.811
Vægtet risikoeksponering (mio. kr.)	87.469	78.193	-	77.621	77.787	81.321
Antal medarbejdere ultimo året	27	25	-	25	25	23
Antal splitansatte medarbejdere ultimo året ¹	725	594	-	561	496	474
Antal splitansatte omregnet til fuldtidsækvivalente	253	239	-	238	201	198

¹ Splitansatte indgår i antal ansatte i årsrapporten for Jyske Bank A/S og bliver aflønnet via Jyske Bank A/S. I Jyske Realkredit A/S afregnes udgiften til splitansatte via en serviceaftale med Jyske Bank A/S og indgår under posten 'Basisomkostninger'.

Hovedtal – fortsat

Basisresultat og årets resultat, mio. kr.

	2023	2022	Indeks 23/22	4. kv. 2023	3. kv. 2023	2. kv. 2023	1. kv. 2023	4. kv. 2022
Bidragsindtægter mv.	2.496	2.356	106	627	617	624	628	600
Øvrige netto renteindtægter	795	160	497	249	240	166	140	108
Netto gebyr- og provisionsindtægter mv.	-556	-653	85	-133	-158	-115	-150	-190
Kursreguleringer mv.	370	2	18.500	143	76	64	87	88
Øvrige indtægter	0	0	0	0	-	-	-	0
Basisindtægter	3.106	1.865	167	886	775	739	704	606
Basisomkostninger	445	394	113	113	110	116	106	98
Basisresultat før nedskrivninger	2.661	1.471	181	774	665	624	598	508
Nedskrivninger på udlån mv (- er en indtægt)	-12	-272	4	11	14	9	-46	-167
Basisresultat/Resultat før skat	2.673	1.743	153	763	651	614	645	675
Skat	643	383	168	162	164	154	163	148
Årets resultat	2.030	1.361	149	601	487	460	482	527

Balance i sammendrag, ultimo, mio.kr.

	2023	2022	Indeks 23/22	31. dec. 2023	30. sept. 2023	30. juni 2023	31. marts 2023	31. dec. 2022
Aktiver/passiver	383.021	359.621	107	383.021	369.195	366.756	367.725	359.621
Realkredit udlån, nominel værdi	373.677	365.595	102	373.677	370.315	369.402	367.293	365.595
Udlån, dagsværdi	352.663	333.728	106	352.663	337.614	337.960	338.214	333.728
Udstedte obligationer, dagsværdi	351.790	329.529	107	351.790	338.315	337.068	338.018	329.529
Egenkapital	24.189	22.159	109	24.189	23.587	23.100	22.640	22.159