

COURTOIS SA

SA au Capital de 1.673.940 Euros
Siège Social : 3, rue Mage - 31000 TOULOUSE
540 802 105 RCS TOULOUSE
Contact : accueil@courtois.fr
Site Internet : www.courtois-sa.com

Diffusé le 14 avril 2023 après bourse

Informations Trimestrielles au 31 mars 2023

1- Chiffre d'affaires du 1^{er} Trimestre 2023 (en K€)

| (En K€) | 2022 | 2023 |
|---|-------|------|
| Chiffre D'Affaires Courtois SA (Société Mère) | | |
| <i>Premier trimestre</i> | 186 | 199 |
| Total Société Mère à fin mars | 186 | 199 |
| | | |
| Chiffre D'Affaires Consolidé du Groupe | | |
| <i>Premier Trimestre</i> | | |
| Rénovation d'Immeubles | 7 431 | 7 |
| Gestion des Immeubles | 190 | 219 |
| Promotion Immobilière | 67 | 12 |
| Total Groupe cumul à fin mars | 7 688 | 238 |

2-1) Montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires (pour le 1^{er} trimestre 2023) :

- a) *Gestion d'immeubles* : 219 K€
- b) *Rénovation d'immeubles* : 7 K€
- c) *Promotion Immobilière* : 12 K€

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Courtois totalise au 31 mars 2023 un montant de 238 K€ contre 7 688 K€ au 31 mars 2022.

Cette baisse significative résulte de la vente en bloc de l'opération Clichy en 2022.

2-1-1 Activité de rénovation d'Immeubles :

Le montant du stock s'élève à 4 193 K€ TTC contre 3 891 K€ TTC au 31 mars 2022.

La variation du stock tient compte de l'augmentation des travaux liée à l'immeuble à Matabiau à TOULOUSE.

2-1-2 Activité de promotion Immobilière :

Métropole de Toulouse

- Opération CUGNAUX (détenue 100%) : le montant du stock au 31 mars 2023 est de 540 K€ HT contre 639 K€ HT au 31 mars 2022.

2-1-3 Activité de gestion des immeubles :

Cette activité totalise 219 K€ de loyers.

Tous les locaux sont loués à l'exception du local à Toulouse en cours de commercialisation et un local à Vitrolles.

2-2) Description générale de la situation financière et des résultats de la société et des sociétés qu'elle contrôle au 31 mars 2023 :

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 1 934 K€ :

- Rénovation d'immeubles : 1 500 K€, (crédit d'accompagnement accordé pour 1 810 K€),
- Gestion d'immeubles : 434 K€.

2-3) Explications des opérations et événements importants qui ont eu lieu pendant la période considérée et de leur incidence sur la situation financière :

Rénovation d'immeubles : promesse de vente en cours de signature pour un lot d'habitation de 50 m² à Boulogne pour un montant brut de 450 K€ TTC.

Gestion d'Immeubles : promesse de vente en cours de signature pour un lot commercial de 92 m² pour un montant brut de 235 K€ TTC.