

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

REVENUS LOCATIFS DU 1^{ER} TRIMESTRE 2022/2023

Paris, le 19 décembre 2022

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs (loyers facturés) de 4 813K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2022, contre 4 724K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2021.

Évènement significatif de la période

Prise d'effet le 1^{er} septembre 2022 d'un nouveau bail commercial d'une durée de 9 ans portant sur une surface de 2.586 m² environ à usage de bureaux sur l'actif de la SARL GABRIELLI.

Tableau des revenus locatifs trimestriels (loyers facturés)

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2022 au 31.08.2023	Exercice précédent du 01.09.2021 au 31.08.2022	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	4 813	4 724	+1,88 %

Les revenus locatifs restent globalement stables par rapport à la période précédente. Le départ de locataires étant compensé par la prise d'effet de nouveaux baux sur la période.

Ventilation des revenus locatifs du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2022, par secteur géographique

Affectation	Revenus locatifs (loyers facturés) (K€)	%
PARIS	2 948	61%
ILE DE FRANCE	1 800	38%
REGIONS	65	1%
TOTAL	4 813	100 %

Le Groupe, ses perspectives

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activités récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit, par ailleurs, la consolidation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve néanmoins la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr