

Communiqué de presse

# TRADING UPDATE



Anvers, 23 mai 2024, 7.00 h

Information réglementée au sens de l'arrêté royal  
du 14 novembre 2007.



ACKERMANS & VAN HAAREN

Your partner for sustainable growth



## TRADING UPDATE PREMIER TRIMESTRE 2024

- Excellents résultats au premier trimestre, tant pour DEME que pour les banques privées Delen et Van Breda
- Confirmation des perspectives : le bénéfice net de 2024 devrait être supérieur à l'année dernière

### Perspectives 2024

---

Grâce aux excellents résultats de DEME et des banques privées Delen et Banque Van Breda, Ackermans & van Haaren (AvH) a bien entamé l'année 2024. Les prévisions formulées à la fin février 2024 peuvent être confirmées : sauf imprévu, le bénéfice de l'ensemble de l'année 2024 devrait dépasser les 399,2 millions d'euros de l'année 2023.

Après l'investissement supplémentaire dans Van Moer au premier trimestre 2024 et l'annulation d'environ 1% des actions propres début avril 2024, AvH dispose encore d'une trésorerie nette de plus de 400 millions d'euros, son objectif étant d'investir ce montant, au fil du temps et de manière disciplinée.

### Actions propres

---

Au 31 mars 2024, AvH détenait un total de 783.861 actions propres (2,34% de toutes les actions AvH en circulation). Un total de 421.099 actions étaient détenues pour couvrir les obligations liées aux options d'achat d'actions et 23.608 actions supplémentaires ont résulté du programme d'amélioration des liquidités en cours. Les 339.154 actions propres restantes ont été annulées le 5 avril 2024, réduisant le nombre total d'actions en circulation d'Ackermans & van Haaren à 33.157.750. Pour rappel : en exécution de la décision du conseil d'administration de lancer un programme de rachat d'actions de 70 millions d'euros, un nombre total de 488.414 actions ont été achetées sur le marché entre octobre 2022 et décembre 2023.

### Trésorerie

---

Au 31 mars 2024, AvH affichait une trésorerie nette de 471,9 millions d'euros. Outre les dépôts à court terme et les liquidités, ce montant comprenait également 120,9 millions d'euros d'actions propres. Les 339.154 actions propres qui ont été détruites le 5 avril sont toujours incluses pour un montant de 54,9 millions d'euros au 31 mars 2024.

Au cours du premier trimestre, AvH a investi 48,9 millions d'euros dans la poursuite de la croissance de son portefeuille. Outre l'investissement de 41,4 millions d'euros dans Van Moer, des actions supplémentaires ont été acquises notamment dans Nextensa et SIPEF. Aucun désinvestissement significatif n'a eu lieu au cours des trois premiers mois de 2024.

# MARINE ENGINEERING & CONTRACTING

## DEME

Grâce à l'exécution efficace des projets dans ses différentes activités, DEME (AvH 62,12%) a pu démarrer l'année 2024 sur les chapeaux de roue.

Le chiffre d'affaires de DEME au premier trimestre est passé de 672 millions d'euros (2023) à 900 millions d'euros (2024), soit une forte augmentation de 34%. Après un quatrième trimestre record en 2023, les revenus se sont maintenus à un niveau élevé au cours du premier trimestre 2024, reflétant la poursuite de l'efficace mise en œuvre des projets dans tous les segments de la construction.

### DEME : Chiffre d'affaires par segment

(€ millions)	1T24	1T23	1T22	1T24 vs 1T23
Offshore Energy	<b>389,7</b>	278,8	190,5	+40%
Dredging & Infra	<b>467,0</b>	341,9	393,3	+37%
Environmental	<b>94,4</b>	65,2	37,2	+45%
Concessions	<b>1,0</b>	1,6	0,4	
Chiffre d'affaires total des segments	<b>952,1</b>	687,5	621,4	+38%
Eliminations <sup>(1)</sup>	<b>-51,9</b>	-15,3	-4,7	
<b>Total</b>	<b>900,2</b>	672,2	616,7	+34%

<sup>(1)</sup> Le réconciliation entre le chiffre d'affaires du segment et le chiffre d'affaires selon les états financiers se réfère au chiffre d'affaires des joint-ventures. Ils sont consolidés selon la méthode de l'intégration proportionnelle dans l'information du segment, mais selon la méthode de la mise en équivalence dans les états financiers.

Le chiffre d'affaires de **DEME Offshore Energy** a bondi de 40% grâce à l'efficace mise en œuvre des projets et à une base de comparaison favorable pour le premier trimestre 2023.

Au cours du premier trimestre, Offshore Energy a achevé avec succès les travaux d'installation des monopieux pour le projet de parc éolien offshore de Moray West en Ecosse. Le navire d'installation offshore 'Orion' de DEME a posé 29 monopieux XXL en un temps record, en utilisant la technologie du 'vibro hammer', tandis que l'"Apollo" a commencé l'installation des pièces de transition pour ce projet. En France, DEME a terminé les travaux d'installation des éoliennes pour le parc éolien offshore de Fécamp, en déployant les navires 'Innovation' et 'Sea Challenger', et donné le coup d'envoi des pro-

jets des îles d'Yeu et de Noirmoutier, pour lesquels DEME utilisera sa technologie de forage unique précédemment appliquée pour le projet de Saint-Nazaire.

A Taiwan, le navire d'installation offshore de DEME, 'Green Jade', a bouclé sa première mission, en installant des fondations jackets pour le projet Zhong Neng. Offshore Energy a lancé le projet Hai Long en préparant le fond marin et en installant des pieux pour les premiers emplacements des jackets. 'Green Jade' a également installé avec succès la première jacket pour la sous-station.

Aux Etats-Unis, 'Sea Installer' a continué d'installer des turbines pour le projet Vineyard, tandis qu'"Orion" - après sa mission en Ecosse - est retourné aux Etats-Unis pour lancer le projet Coastal Virginia, englobant l'installation de 176 fondations.

DEME Offshore Energy a obtenu deux contrats d'installation de câbles de Prysmian pour les systèmes de réseau offshore Ijmuiden Ver Alpha et Nederwiek 1 aux Pays-Bas. Il s'agit de l'adjudication de câblage la plus importante de l'histoire de DEME, qui comprend l'installation de câbles, l'atterrissage et le déversement de roches, le dragage et les travaux d'infrastructure maritime. Les travaux prévus dans le cadre de ces contrats devraient débuter en 2025 et se poursuivre par phases.

La conversion finale du navire d'enrochement, le 'Yellowstone', a bien progressé durant le premier trimestre. Il est maintenant prévu que le navire rejoigne la flotte de DEME au cours du deuxième trimestre et démarre ses opérations à l'été 2024.

La croissance de 37% du chiffre d'affaires de **DEME Dredging & Infra** reflète le maintien d'un niveau d'activité élevé par rapport à l'année écoulée, ce qui se traduit par un chiffre d'affaires de 467 millions d'euros, contre 342 millions d'euros au premier trimestre de l'an dernier.

Dredging & Infra a continué de mener à bien ses contrats de maintenance dans toute l'Europe, y compris en Belgique et en Allemagne, de même qu'en Asie, en Afrique et en Amérique du Sud. De nouveaux travaux de terminaux sont actuellement en cours à Ravenne, en Italie, et le long de la Tamise au London Gateway Port, au Royaume-Uni. En France, les travaux de dragage de roches dans le port de La Rochelle, sont terminés. Entre-temps, aux Pays-Bas, les travaux de dragage pour la nouvelle écluse de Terneuzen sont en voie d'achèvement, ce qui constitue une étape importante pour ce grand projet d'infrastructure.

Outre-mer, Dredging & Infra prépare un projet de protection côtière à Grand Lahou, en Côte d'Ivoire. Au Moyen-Orient, les travaux se sont poursuivis à Abou Dhabi avec le déploiement de plusieurs dragues



DEME > Travaux de dragage au Moyen-Orient



DEME > Le 'Sea Challenger' installe des turbines pour le projet Vinyard

suceuses porteuses et suceuses à désagrégateur, parallèlement au démarrage des activités de terrassement à sec pour la phase 2 du projet Oxagon en Arabie Saoudite, un grand projet échelonné sur plusieurs années et attribué au cours du dernier trimestre de 2023.

Un an après l'attribution du contrat pour l'île Princesse Elisabeth, DEME, en tant que membre du consortium TM EDISON, a commencé la construction des caissons et la préparation du fond marin. L'île Princesse Elisabeth sera la première île énergétique artificielle au monde. Elle servira de plaque tournante énergétique en collectant et en transportant l'électricité verte jusqu'au rivage et en reliant la Belgique à ses pays voisins.

La construction des éléments du tunnel de l'Escaut, qui fait partie du projet de liaison Oosterweel à Anvers, en Belgique, a bien évolué. Les éléments du tunnel seront remorqués jusqu'à Anvers au début de l'année prochaine pour y être immergés, assemblés et raccordés aux berges. En France, le développement du port de Port-la-Nouvelle continue d'avancer, tandis que le projet de tunnel de Fehmarnbelt au Danemark progresse bien, la première installation des éléments du tunnel étant prévue pour le second semestre de cette année.

La réserve de projets reste saine, avec des opportunités majeures en Europe, au Moyen-Orient, en Inde et en Afrique.

Le segment **DEME Environmental** a enregistré des performances exceptionnelles, avec une augmentation de 45% du chiffre d'affaires par rapport à l'année précédente. La croissance est principalement due à des projets d'assainissement des sols et de traitement des eaux en Belgique, notamment à Oosterweel, aux Cokeries du Brabant et à Feluy, ainsi qu'aux Pays-Bas, avec les projets GoWa et Ijburg et Marken, un nouveau projet de renforcement des digues étalé sur plusieurs années. Les projets au Royaume-Uni et en Norvège ont progressé, avec le déploiement des centres de traitement sur site de DEME.

Le segment **DEME Concessions** reste impliqué dans des parcs éoliens opérationnels qui génèrent des revenus récurrents, tout en travaillant sur le projet de concession de 2 Gigawatts en Ecosse et en préparant les prochains appels d'offres en Belgique. En ce qui concerne le dragage et l'infrastructure, DEME Concessions reste

**DEME : Carnet de commandes**

Comparaison d'une année sur l'autre et d'un trimestre sur l'autre

(€ millions)	1T24	4T23	1T23	1T22	1T24 vs 1T23
Offshore Energy	<b>3.935,6</b>	3.754,6	3.922,3	2.775,2	+0%
Dredging & Infra	<b>3.211,0</b>	3.472,4	2.883,1	2.761,3	+11%
Environmental	<b>369,6</b>	354,7	292,6	293,9	+26%
<b>Groupe</b>	<b>7.516,2</b>	7.581,8	7.098,0	5.830,4	+6%

concentré sur les projets en portefeuille et en cours de construction, notamment Blankenburg aux Pays-Bas, Port-la-Nouvelle en France et le port de Duqm à Oman, tout en progressant sur le projet préliminaire attribué pour le nouveau terminal en eau profonde du port de Swinoujscie en Pologne.

Les initiatives de croissance à long terme de DEME, Global Sea Mineral Resources (GSR) et DEME HYPOR Energy (hydrogène vert) restent sur la bonne voie avec le projet HYPOR Duqm à Oman, qui se lance dans un projet pilote de certification conformément à la réglementation de l'UE.

**Au niveau du groupe DEME**, le carnet de commandes s'est maintenu à un niveau élevé de 7.516 millions d'euros, contre 7.098 millions d'euros il y a un an et 7.582 millions d'euros à la fin 2023. Au cours du premier trimestre, le segment Offshore Energy a remporté les grands contrats d'installation de câbles pour Ijmuiden Ver et Norderwiek aux Pays-Bas, complétés par plusieurs projets plus petits dans tous les segments de la construction du groupe.

**Perspectives.** Compte tenu de la croissance exceptionnelle observée au premier trimestre par rapport à la même période de l'année précédente, la direction de DEME confirme ses perspectives pour l'année 2024, anticipant une croissance du chiffre d'affaires d'au moins 10 % d'une année sur l'autre. La direction de DEME s'attend

également à ce que la marge d'EBITDA soit comparable à celle de 2023 et prévoit pour 2024 des dépenses d'investissement entre 300 et 350 millions d'euros.

## CFE

Au premier trimestre 2024, CFE (AvH 62,12%) a enregistré une légère contraction de son chiffre d'affaires (-4,4%) par rapport à la même période de l'année précédente. Cette situation est principalement due à un environnement économique difficile. Alors que le carnet de commandes global a diminué de 5%, passant de 1,3 milliard d'euros au 31 décembre 2023 à 1,2 milliard d'euros au 31 mars 2024, le carnet de commandes du segment Multitechnics a progressé de 22% depuis le 1 décembre 2023 - principalement grâce à deux grands succès commerciaux.

Dans le segment **Real Estate Development**, le portefeuille immobilier total s'élevait à 280 millions d'euros au 31 mars 2024 contre 259 millions d'euros au 31 décembre 2023. Les conditions de marché restent difficiles au Luxembourg et en Belgique, en raison du niveau élevé des taux d'intérêt et des prix de la construction. En Pologne, la dynamique du marché est généralement positive, les ventes d'unités d'habitations évoluant à un rythme satisfaisant. Aucune transaction majeure n'a eu lieu au cours du premier trimestre 2024.

Dans le segment **Multitechnics**, le chiffre d'affaires de VMA au premier trimestre 2024 a atteint 56,1 millions d'euros, en hausse de 4,3% par rapport à la même période de l'année précédente. L'Industrial Automation Business Unit (spécialisée dans la programmation de robots de ligne d'assemblage pour l'industrie automobile) a réalisé un chiffre d'affaires historiquement élevé au premier trimestre 2024. Cette tendance devrait se poursuivre dans les prochains mois. Les activités de maintenance se sont également maintenues et le chiffre d'affaires de MOBIX est resté stable, à 21,1 millions d'euros.

Le carnet de commandes de ce segment s'établit à 325,5 millions d'euros au 31 mars 2024. Cette augmentation de 22,1% par rapport au 31 décembre 2023 est en grande partie liée à deux grands succès commerciaux : un contrat-cadre d'une durée de 4 ans conclu avec l'opérateur de réseau wallon ORES pour la pose de câbles souterrains dans les provinces du Brabant wallon, du Hainaut et du Luxembourg; et un contrat ESCO (Energy Service Company) pour 18 bâtiments publics dans les communes flamandes de Beerse et Oud Turnhout.

Le chiffre d'affaires du segment **Construction & Renovation** s'est établi à 213,5 millions d'euros au 31 mars 2024, restant stable par rapport au premier trimestre 2023. L'activité a été particulièrement soutenue en Pologne et en Flandre, alors qu'elle s'est fortement contractée au Luxembourg et en Wallonie.

Malgré un calendrier extrêmement serré, les bureaux du projet ZIN à Bruxelles ont été livrés le 2 février 2024, à la satisfaction du client. Ce projet, qui a mobilisé d'importantes ressources humaines et financières, se poursuivra jusqu'à la fin 2024 (achèvement des appartements et de l'hôtel). En Flandre, plusieurs grands projets sont en cours de réalisation, tels que l'immeuble Nobel I pour l'université de Gand, la tour résidentielle O'Sea à Ostende et le Nieuw Zuid Blok 21/24 à Anvers.

## CFE : Chiffre d'affaires par segment

(€ millions)	1T24	1T23	Evolution
Promotion Immobilière	18,6	36,5	-49,0%
Multitechniques	77,2	75,6	+2,1%
Construction & Rénovation	213,5	214,8	-0,6%
Investissements & Holding (y incluant éliminations)	-19,3	-23,7	-
<b>Total</b>	<b>290,0</b>	<b>303,2</b>	<b>-4,4%</b>

En Pologne, trois projets résidentiels pour BPI sont en voie d'achèvement. A Gorzow (ouest de la Pologne), CFE construit un centre commercial de 25.000 m<sup>2</sup> qui sera livré au troisième trimestre 2024.

Le carnet de commandes atteignait 863,4 millions d'euros au 31 mars 2024, contre 983,2 millions au 31 décembre 2023. Le contexte macro-économique difficile qui affecte les marchés résidentiels et de bureaux pèse sur les prises de commandes. De nombreux promoteurs et investisseurs immobiliers ont décidé de geler ou de reporter leurs projets.

**Perspectives.** Malgré le contexte macro-économique difficile qui se traduit par une baisse modérée du chiffre d'affaires, CFE table sur un résultat net en 2024 proche de celui de 2023.

# PRIVATE BANKING

Le total combiné des actifs confiés de **Delen Private Bank** (AvH 78,75%) et de la **Banque Van Breda** (AvH 78,75%) a continué d'augmenter au cours du premier trimestre 2024 pour atteindre un niveau record de 69,0 milliards d'euros, contre 65,3 milliards d'euros au 31 décembre 2023. Les deux banques privées ont enregistré de très fortes entrées nettes au cours du premier trimestre et ont bénéficié des solides performances des portefeuilles de clients sur des marchés financiers favorables.

Chez **Delen Private Bank**, les actifs confiés sur une base consolidée (Delen Private Bank, JM Finn) s'établissaient à 58,6 milliards d'euros fin mars 2024, contre 54,8 milliards d'euros fin décembre 2023.

La croissance des actifs confiés a été soutenue dans toutes les régions et 91% de tous les actifs sont gérés dans le cadre de mandats discrétionnaires. Au sein de Delen Continental, la part des mandats discrétionnaires atteint même à 93%.

Le 19 mars 2024, Delen a annoncé l'acquisition de 100% de Box Consultants, la 5e transaction depuis son arrivée aux Pays-Bas en 2016. Après l'approbation de la Nederlandsche Bank, attendue dans le courant de l'année 2024, les actifs confiés à Delen aux Pays-Bas doubleront. Aujourd'hui déjà, Delen enregistre d'excellents résultats aux Pays-Bas, avec des entrées nettes records au premier trimestre 2024.

A la **Banque Van Breda**, le total des actifs confiés par les clients a augmenté pour atteindre 25,0 milliards d'euros fin mars 2024, contre 23,9 milliards d'euros au 31 décembre 2023. Les clients ont continué à faire confiance à la Banque Van Breda avec des entrées nettes continues pour atteindre 17,5 milliards d'euros de produits

hors bilan. Les dépôts des clients et le portefeuille de prêts sont restés stables à respectivement 7,4 milliards d'euros et 6,2 milliards d'euros à la fin du premier trimestre. La collaboration entre Delen Private Bank et la Banque Van Breda demeure excellente, les synergies commerciales permettant à la Delen Private Bank de gérer 14,6 milliards d'euros provenant de clients de la Banque Van Breda.

En mars 2024, la Banque Van Breda a été sélectionnée par Great Place to Work pour le Sustainable Recognition Award, ainsi que comme le numéro 1 de la compétition Best Workplace in Belgium dans la catégorie des grandes entreprises (>500 employés). Cela confirme le bon résultat de 2022, 98% des membres du personnel considérant la Banque Van Breda comme une organisation où il fait bon travailler.



Delen Private Bank > Hasselt (Belgique)

## Delen Private Bank et Banque Van Breda combiné (100%)

(€ millions)	1T24	2023	2022
<b>Actifs confiés</b>			
<b>Delen Private Bank (AuM)</b>	<b>58.641</b>	54.759	48.010
<i>dont discrétionnaire</i>	<i>91%</i>	<i>90%</i>	<i>89%</i>
Delen Private Bank	<b>45.950</b>	42.547	36.419
<i>Delen Private Bank Pays-Bas<sup>(1)</sup></i>	<i>1.616</i>	<i>1.461</i>	<i>1.022</i>
JM Finn	<b>12.691</b>	12.212	11.591
<b>Banque Van Breda</b>			
Produits hors bilan	<b>17.540</b>	16.363	14.095
Dépôts de clients	<b>7.429</b>	7.491	6.553
AuM chez Delen <sup>(1)</sup>	<b>-14.584</b>	-13.354	-10.943
<b>Delen et Van Breda combiné (100%)</b>	<b>69.026</b>	65.260	57.715
<b>Afflux bruts AuM</b>	<b>1.701</b>	4.666	4.557

<sup>(1)</sup> Déjà compris dans les AuM de Delen Private Bank

# REAL ESTATE

## Nextensa

Nextensa (AvH 61,93%) a réalisé un **résultat net** de 7,0 millions d'euros au premier trimestre 2024, contre 9,8 millions d'euros à la même période en 2023. Cela est dû en grande partie à la performance des projets de développement. Alors que les autres projets de développement ont enregistré de bons résultats, les ventes du projet Cloche d'Or à Luxembourg ont été plutôt limitées durant le premier trimestre 2024, ce qui s'est traduit par une contribution inférieure à celle de l'année dernière.

La **juste valeur** du portefeuille immobilier est restée stable à 1,3 milliard d'euros, car l'évaluation externe du portefeuille est mise à jour sur une base semestrielle.

**Résultat d'exploitation des immeubles de placement.** Malgré la vente de certains actifs en 2023 et 2024, un chiffre d'affaires locatifs légèrement supérieur à celui du premier trimestre 2023 a été réalisé au premier trimestre 2024. L'indexation des baux, combinée à l'augmentation d'événements et de l'activités commerciales sur le site de Tour & Taxis, s'est traduite par une croissance des loyers à périmètre constant de 4,5%. Le bâtiment de Foetz a été cédé en février 2024 à la juste valeur enregistrée au 31 décembre 2023. Dès lors, aucun résultat sur ce désinvestissement n'a pu être comptabilisé au premier trimestre 2024. A la mi-mai la vente des actions de la société propriétaire de l'immeuble de bureaux 'Hygge', situé à Luxembourg-Ville, a été réalisée à un investisseur luxembourgeois.

**Résultat opérationnel des projets de développement.** La contribution des activités de développement au résultat net du

## Nextensa

(€ millions)	1T24	1T23
Revenues locatifs	17,8	17,5
Résultat de développement	2,1	5,6
Résultat net	7,0	9,8
(€ millions)	1T24	FY23
Fonds propres	841,1	834,0
Portefeuille immobilier	1.294,9	1.298,1
Rendement locatif	5,71%	5,74%
Trésorerie nette	-786,1	-786,8
Ratio de dette	44,70%	44,80%

premier trimestre 2024 se monte à 2,1 millions d'euros. Les ventes d'appartements de la phase II de Park Lane à Tour & Taxis progressent régulièrement et le site est en bonne voie pour commencer les premières livraisons d'ici la fin 2024. Au 31 mars 2024, 233 appartements (67%) ont déjà été vendus ou réservés. En ce qui concerne le projet Cloche d'Or à Luxembourg, les ventes ont été plutôt limitées au premier trimestre 2024, ce qui s'est traduit par une contribution inférieure à celle de l'année dernière. Les immeubles de bureaux Emerald et White House, tous deux loués à 100%, ont été provisoirement achevés. En outre, plusieurs nouveaux projets de bureaux sont en cours de préparation et démarreront dès la signature d'un contrat de location. Les négociations se trouvent à un stade avancé.

La stratégie de couverture active (taux de couverture de 79%) s'est traduite par un coût de financement moyen de 2,64%, comparable au taux de 2,67% au 31 décembre 2023. Le ratio d'endettement financier par rapport au 31 décembre 2023 est resté pratiquement stable à 44,70% (44,80% en fin 2023).

**Perspectives.** La vente de l'immeuble de bureaux luxembourgeois Hygge à la mi-mai 2024 s'inscrit dans la stratégie de Nextensa, qui consiste à réaliser des désinvestissements ciblés afin de réduire davantage le ratio d'endettement en 2024. D'autres cessions sont en préparation et seront réalisées dans de bonnes conditions.

En ce qui concerne les immeubles de placement, Nextensa prévoit pour 2024 un niveau de revenus locatifs similaire à celui de 2023, et ce malgré la vente de certains immeubles en 2023 et 2024. L'indexation, la fréquentation croissante du site de Tour & Taxis, l'augmentation des taux d'occupation et l'achèvement d'un certain nombre de bâtiments en cours de rénovation au cours de la période précédente, contribuent à cette évolution.

En ce qui concerne les développements, les ventes des appartements de la phase II de Park Lane à Tour & Taxis avance bien. Cette situation sera de plus en plus visible dans les résultats des projets de développement, en particulier avec les premiers achèvements prévus pour la fin de cette année. En outre, à la Cloche d'Or, Nextensa continue de constater que l'activité de location de bureaux durables se porte bien. Pour le moment, Nextensa ne voit pas encore de reprise du marché résidentiel qui se fait attendre.

**Participation d'AvH.** Au cours du premier trimestre 2024, AvH a acquis des actions supplémentaires dans Nextensa, ce qui a entraîné un léger renforcement de la participation d'AvH, qui est passée de 61,66% à 61,93%.

# ENERGY & RESOURCES

## SIPEF

SIPEF (AvH 38,82%) enregistre une baisse de 9,0% de la **production d'huile de palme** à la fin mars. L'accroissement des volumes de production d'huile de palme en Indonésie n'a pas pu compenser entièrement l'impact de l'éruption volcanique de l'année dernière sur les productions des domaines propres et des petites plantations en Papouasie-Nouvelle-Guinée.

Les volumes de production pour l'ensemble de l'année 2024 devraient avoisiner les 400.000 tonnes, ce qui correspond à ceux de l'année précédente, grâce à l'augmentation de la production dans le sud de Sumatra.

Sur le marché international de l'huile de palme, les prix ont fait preuve d'une remarquable stabilité au cours des deux premiers mois de l'année, mais se sont redressés en mars. Alors que la production d'huile de palme est restée relativement stable par rapport à l'année précédente, une baisse notable des stocks a été constatée.

Dans un réseau complexe de marchés mondiaux interconnectés, l'huile de palme a pris la tête, se négociant constamment à un prix supérieur à celui de toutes les huiles liquides tout au long du premier trimestre. Les prix ont fluctué entre 930 USD et 1.050 USD CIF Rotterdam, les prix spot dépassant souvent ces niveaux.

Les **productions de bananes** ont augmenté de 36,3% par rapport aux volumes exportés au cours du premier trimestre de l'année précédente. Cette hausse est entièrement liée à l'expansion en cours de 430 hectares sur deux nouveaux sites de production en Côte d'Ivoire.



SIPEF > Plantation

## SIPEF : Production (Tonne)<sup>(1)</sup>

					
1T24	1T23	1T22	1T24	1T23	1T22
79.731	87.639	85.226	13.881	10.183	7.842

<sup>(1)</sup> Exploitation propre + sous-traitance

**Perspectives.** Le résultat récurrent final du Groupe SIPEF pour 2024 pourrait être légèrement inférieur, mais proche des 72,7 millions USD enregistrés fin 2023. Grâce au soutien des marchés de l'huile de palme, SIPEF s'attend à une nouvelle année de solides résultats, mais l'éruption volcanique continuera d'avoir un impact sur les volumes de production en Papouasie-Nouvelle-Guinée.

Les flux de trésorerie générés pour l'ensemble de l'année 2024 devraient couvrir le vaste plan d'investissement de plus de 100 millions d'USD, les besoins en fonds de roulement et la distribution de dividendes de 23,3 millions d'USD. A la fin de l'année, la position financière nette sera proche des -31,4 millions d'USD enregistrés fin 2023.

**Gouvernance.** Petra Meekers succédera à François Van Hoydonck en tant qu'administratrice déléguée de SIPEF à partir du 1er septembre 2024, sous réserve de l'approbation de sa nomination à ce poste par l'assemblée générale des actionnaires en juin.

**ESG.** L'engagement de longue date de SIPEF dans la production d'huile de palme durable est reflétée par sa 4e place (sur 350 entreprises) dans le 10e rapport annuel Forest 500 de Global Canopy, avec une hausse de 10% par rapport à l'évaluation précédente.

**Participation d'AvH.** Au cours du premier trimestre 2024, AvH a acquis des actions supplémentaires dans SIPEF, ce qui a entraîné une légère augmentation de la participation d'AvH, qui est passée de 38,53% à 38,82%.

# AvH & GROWTH CAPITAL

Malgré une conjoncture plus difficile depuis le second semestre 2023, **Van Moer Logistics** (AvH 32,4%) dispose de plans ambitieux pour poursuivre sa croissance. Pour les financer, AvH Growth Capital et le couple fondateur Jo Van Moer - Anne Verstraeten ont procédé à une augmentation de capital d'un montant total de 25 millions d'euros. Suite à cette opération, la participation d'AvH Growth Capital dans Van Moer Logistics a été portée à 32,4%.

Simultanément à cette augmentation de capital, AvH Growth Capital a acquis 33,3% du capital de Blue Real Estate. Cette entreprise, fondée en 2020 par les familles Van Moer et Van Wellen, loue actuellement à Van Moer Logistics 287.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts répartis sur des sites stratégiquement situés dans la zone du port d'Anvers.

**Biotalys** (AvH 11,4%) et Novonesis ont conclu un accord pour faire passer EVOCA NG - la prochaine génération du produit candidat EVOCA™ de Biotalys - au stade final de développement. Sous réserve du succès de cette dernière étape de développement, l'accord fait de Novonesis le partenaire mondial pour la fabrication d'EVOCA NG, en s'appuyant sur ses capacités de fermentation de premier plan. Biotalys accorde également à Novonesis les droits de distribution et de vente d'EVOCA NG pour certaines cultures en dehors des Etats-Unis, en échange du paiement de redevances.

Le 2 mai 2024, Biotalys a annoncé le lancement d'essais sur le terrain pour BioFun-6, le deuxième programme biofongicide de la société en cours de développement sur sa plateforme technologique AGROBODY. BioFun-6 est un biofongicide qui cible le botrytis, l'oïdium et l'antracnose dans les fruits et légumes de grande valeur.

**MRM Health** (AvH 15,9%) a reçu l'approbation des autorités réglementaires et du comité d'éthique pour lancer un essai clinique observationnel et transversal afin d'étudier le rôle du microbiome de l'intestin grêle dans la maladie de Parkinson (MP) et d'identifier les empreintes microbiennes et métaboliques spécifiques à la MP dans le liquide et le sang de l'intestin grêle.

## Événements survenus après la date de clôture

### IQIP

Le 11 août 2023, Ackermans & van Haaren a annoncé la conclusion d'un accord avec HAL Investments B.V. ('HAL') en vue d'acquérir 40% d'IQIP Holding B.V. ('IQIP') par l'intermédiaire de sa filiale à 100% AvH Growth Capital NV. Dans le même temps, MerweOord B.V. ('MerweOord') a conclu un accord visant à acquérir 20% d'IQIP,

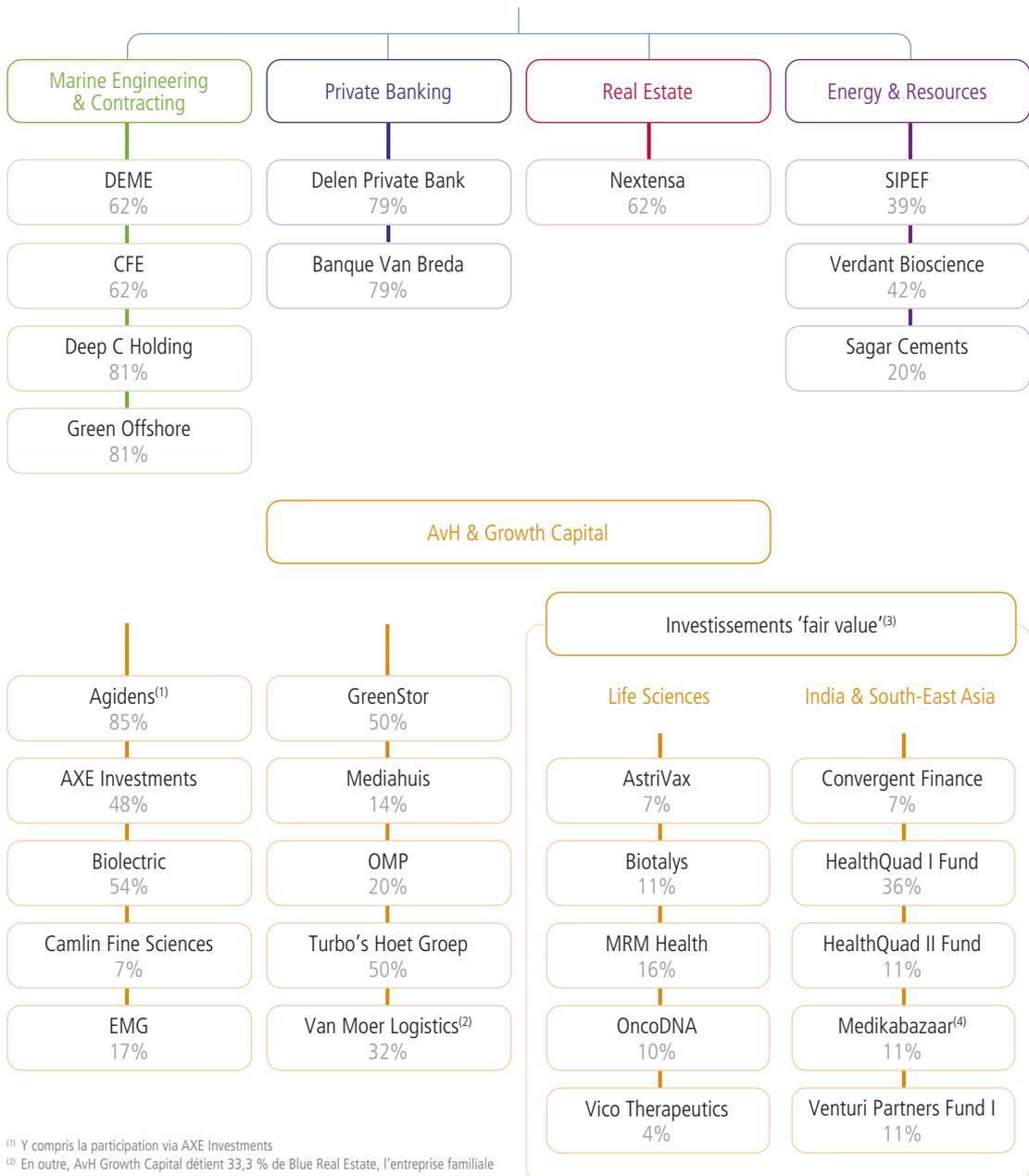
avec la possibilité pour MerweOord de porter sa participation à 33,33% au cours de l'année 2024. En cas d'exercice de cette option, HAL, AvH et MerweOord détiendraient chacun un tiers des actions d'IQIP. Le 16 mai 2024, HAL, AvH et MerweOord ont annoncé la résiliation de ces accords car, selon les prévisions, toutes les autorisations réglementaires requises pour l'achèvement des travaux ne seraient pas obtenues.

### Medikabazaar

Le conseil d'administration de Medikabazaar (AvH 8,9% - direct) a récemment été informé que des irrégularités financières avaient été commises au sein de l'entreprise. Il a lancé les audits nécessaires pour enquêter sur la question et a pris des mesures, y compris la nomination d'un nouveau CFO. Entre-temps, Medikabazaar maintient une position forte sur ses principaux marchés, n'a pas de dettes et dispose d'une trésorerie suffisante pour financer ses plans de croissance. AvH a investi un total de 20,9 millions d'euros au cours de plusieurs phases de financement. L'investissement d'AvH dans Medikabazaar représentait une valeur comptable de 45,7 millions d'euros au 31 décembre 2023. Les initiatives prises par le conseil d'administration de Medikabazaar devraient permettre de mieux estimer l'impact de ces événements sur les activités de l'entreprise et sur sa juste valeur, telle qu'elle apparaît dans les états financiers d'AvH.

<sup>(1)</sup> EVOCA™ : Enregistrement en cours. Ce produit n'est actuellement pas enregistré pour la commercialisation ou l'utilisation aux Etats-Unis, dans l'Union européenne ou ailleurs, et n'est pas proposé à la vente.

# Ackermans & van Haaren



<sup>(1)</sup> Y compris la participation via AXE Investments

<sup>(2)</sup> En outre, AvH Growth Capital détient 33,3 % de Blue Real Estate, l'entreprise familiale qui loue des entrepôts à Van Moer Logistics.

<sup>(3)</sup> Pleinement dilué

<sup>(4)</sup> Y compris les participations via HealthQuad Fund I + II

## Ackermans & van Haaren

Ackermans & van Haaren se positionne comme le partenaire à long terme pour les entreprises familiales et les équipes de direction, avec pour objectif de développer ensemble des entreprises leaders dans leur secteur et de contribuer à un monde plus durable.

Ackermans & van Haaren est un groupe diversifié, actif dans 4 secteurs clés : Marine Engineering & Contracting (DEME, l'une des plus grandes entreprises de dragage au monde - CFE, un groupe de construction avec le siège central en Belgique), Private Banking (Delen Private Bank, l'un des plus grands gestionnaires indépendants de fonds privés en

Belgique, et le gestionnaire de fortune JM Finn au R.-U. - Banque Van Breda, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales en Belgique), Real Estate (Nextensa, un groupe immobilier intégré coté en bourse) et Energy & Resources (SIPEF, un groupe agro-industriel actif dans l'agriculture tropicale). Dans son segment Growth Capital, AvH fournit également du capital de croissance à des entreprises durables dans divers secteurs.

Sur le plan économique, le groupe AvH représentait en 2023, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 6,5 milliards d'euros et employait 21.887 personnes. AvH est coté sur Euronext Bruxelles et est repris dans l'indice BEL20, l'indice BEL ESG et le DJ Stoxx 600 européen.

### Website

Tous les communiqués de presse d'AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que l'"Investor Presentation", peuvent être consultés sur le site d'AvH [www.avh.be](http://www.avh.be). Les personnes intéressées qui souhaitent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site web.

### Calendrier financier

- 27 mai 2024 ..... Assemblée générale
- 30 mai 2024 ..... Dividende : ex-date
- 31 mai 2024 ..... Dividende : record date
- 03 juin 2024 ..... Dividende : paiement
- 30 août 2024 ..... Résultats semestriels 2024
- 22 novembre 2024 ..... Déclaration intermédiaire T3 2024

### Contact

Pour d'autres informations, veuillez vous adresser à :

- John-Eric Bertrand  
co-CEO - co-Président comité exécutif  
Tél. +32 3 897 92 08
- Piet Dejonghe  
co-CEO - co-Président comité exécutif  
Tél. +32 3 897 92 36
- Tom Bamelis  
CFO - Membre comité exécutif  
Tél. +32 3 897 92 35

e-mail : [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)





ACKERMANS & VAN HAAREN

Your partner for sustainable growth

